

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2002. (XII. 13.) rendelete**

**A KOMMUNÁLIS ADÓRÓL**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet területi hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

**A rendelet személyi hatálya**

**2. §**

Az önkormányzat e rendeletével a magánszemélyek és a vállalkozók kommunális adóját vezeti be határozatlan időre.

**II. FEJEZET  
MAGÁNSZEMÉLYEK ÉS VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA  
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**Az adó tárgya**

**3. §**

Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában lévő lakás, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

**Az adó alanya**

**4. §**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Az adó mértéke**

**5. §<sup>1</sup>**

- (1) Az adó mértéke lakásonként illetve lakásbérleti jogonként **6.000,-** (azaz: hatezer) Ft/év.  
(2) Zsibót és Becefa szőlőhegyben az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként szereplő ingatlanonként **3.000,-** (azaz: háromezer) Ft/év.

**VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**Az adó mértéke**

**6. §**

Az adó évi mértéke az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos

---

<sup>1</sup> Módosította a 37/2006. (XII. 15.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2007. január 1-jétől.

statisztikai állományi létszámra vetítve 2.000,- (kettőezer) Ft/év.

## **Adómentesség**

### **7. §<sup>2</sup>**

## **III. FEJEZET ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

### **Méltányossági kérelem**

#### **8. §**

(1) Az adóalany a jogosan megállapított adó kivetése után méltányossági kérelmet nyújthat be:

- a) fizetési halasztásra;
- b) részletfizetés engedélyezésére;
- c) adótartozásának mérséklésére;
- d) adójának elengedésére.

(2) A nem magánszemély adóalany, továbbá a magánszemély vállalkozó csak az (1) bekezdés a) és b) pontjában felsorolt kedvezmények megadását kérheti.

(3) Az (1) bekezdés c) és d) pontjában foglalt kedvezményt csak a magánszemélyek kommunális adója fizetésére kötelezett magánszemély kérheti.

### **Fizetési halasztás, részletfizetési kedvezmény**

#### **9. §**

(1) Fizetési halasztás vagy részletfizetés engedélyezése iránti kérelem esetén vizsgálni kell:

- a) magánszemély adóalany esetében az adóalany családi, jövedelmi, vagyoni, szociális és egyéb körülményeit, mérlegelve az adó azonnali és egy összegben való befizetésének esetleges következményeit;
- b) nem magánszemély adóalany esetében az adóalany fizetési nehézségének jellegét (átmeneti vagy tartós fizetésképtelenséggel kell-e számolni).

(2) Fizetési halasztás vagy részletfizetés engedélyezése esetén az engedély feltételeit a kérelemben foglaltakhoz, az ügy összes körülményeihez képest kell megállapítani.

(3)<sup>3</sup>

### **Az adó elengedése, mérséklése**

#### **10. §**

(1)<sup>4</sup> Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást elengedheti, ha azok fizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését veszélyezteti, és akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 50%-át.

(2)<sup>5</sup> Az adóalanyt a megállapított adó 50%-os mértékéig adókedvezmény illeti meg

- a) egyedülálló esetén, ha jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot,
- b) akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 50-75%-a között van.

(3)<sup>6</sup> Az adóalanyt a megállapított adó 25%-os mértékéig adókedvezmény illeti meg, ha a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 75-100%-a között van.

(4)<sup>78</sup> Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó adóalany családi, jövedelmi, vagyoni és szociális

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2007. (XII. 14.) Ör. 1. §-a. Hatályon kívül helyezve: 2008. január 1-jétől.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2003. (VIII.1.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2003. augusztus 1-jétől.

<sup>4</sup> Módosította a 37/2006. (XII. 15.) Ör. 2. § (1) bekezdés. Hatályos: 2007. január 1-jétől.

<sup>5</sup> Beillesztette a 37/2006. (XII. 15.) Ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2007. január 1-jétől.

<sup>6</sup> Beillesztette a 37/2006. (XII. 15.) Ör. 2. § (3) bekezdése. Hatályos: 2007. január 1-jétől.

<sup>7</sup>Módosította a 13/2003. (VIII.1.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2003. augusztus 1-jétől.

körülményeire tekintettel a megállapított adó mérséklését kérheti, részletes indokolással ellátott írásbeli kérelemmel.

(5) Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti, különösen akkor, ha annak megfizetése a jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené és a kérelmező az adótartozás legalább 30 (harminc) %-át befizette.

(6) Mindennemű mentességhez, kedvezményhez és méltányossághoz a feltétel fennállásának igazolása és bizonyítása az adózót terheli.

### **Döntés a méltányossági ügyekben**

#### **11. §**

(1) Méltányossági ügyekben első fokon a jegyző sönt.

(2)<sup>9</sup> Az elsőfokú határozatok ellen benyújtott fellebbezések elbírálására a megyei közigazgatási hivatal vezetője jogosult.

### **IV. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **12. §**

(1) A rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16. § (2) és (3) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3)<sup>10</sup> A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a kommunális adóról szóló 26/1999. (XII.15.) Ör., valamint a módosításáról szóló 17/2000. (IV.3.) Ör. hatályon kívül helyezve.

Szigetvár, 2002. december 12.

Paizs József  
polgármester

dr. Aracsi József  
címzetes főjegyző

---

<sup>8</sup> Számozást megváltoztatta a 37/2006. (XII. 15.) Ör. 2. § (4) bekezdése. Hatályos: 2007. január 1-jétől.

<sup>9</sup>Módosította a 13/2003. (VIII.1.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2003. augusztus 1-jétől.

<sup>10</sup>Módosította a 13/2003. (VIII.1.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2003. augusztus 1-jétől.