

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2009. (III.06.) rendelete
a gépjármű-várakozóhelyekről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a gépjármű-várakozóhelyekről az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

**II. FEJEZET
A GÉPJÁRMŰ-VÁRAKOZÓHELYEK (PARKOLÓHELYEK) LÉTESÍTÉSÉNEK
SZABÁLYAI**

Építető által, gépjármű-várakozóhelyek (parkolóhelyek) létesítése saját telken

2.§

- (1) Az építetőnek, az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a gépjárművek részére - az OTÉK rendelkezése alapján - gépjármű-várakozóhelyeket (továbbiakban: parkolóhelyek) kell létesíteni a (saját) építési telken.
- (2) A már meglévő építmények esetén az előírt parkolóhelyek meglétét feltételezni kell. A meglévő építmények átalakítása, bővítése, rendeltetésük módosítása esetében, csak az átalakításból, bővítésből, az új rendeltetésből eredő többlet parkolóhelyek elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.
- (3) Az építető (engedélyes) a parkolóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egy időben – de legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig – köteles megépíteni, vagy az engedélyezési eljárást megelőzően az 5-7. § szerint megváltani.

**Vásárló- és vendégforgalom, illetve ügyfelek számára szolgáló intézmények
használatához kötött, saját telken belüli parkolóhelyek
létesítésének szabályai**

3.§

Vásárló- és vendégforgalom, illetve ügyfelek számára szolgáló gazdasági egységek, intézmények használatához kötött, saját telken belül létesített parkolóhelyek legalább 50 %-át a létesítményt használatba vevő személy vagy szervezet köteles az intézmény, gazdasági egység nyitvatartási ideje alatt a közhasználat számára hozzáférhetővé tenni.

Építető általi parkolóhelyek közterületen történő kialakítása

4.§

- (1) Ha új építmények építése vagy meglévők átalakítása, bővítése, rendeltetés módosulása esetén, a rendeltetésszerű használathoz szükséges - az OTÉK, illetve a helyi szabályozási terv előírásainak megfelelő - parkolóhelyek kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy az építető a hiányként mutatkozó parkoló helyeket más magánterületen, illetve közterületen is kialakíthatja az ingatlan tulajdonosának és kezelőjének az engedélyével. A közterület ilyen módon történő felhasználása a helyi építési szabályzattal összhangban, a kijelölt közlekedési illetve parkolási területen történhet.
- (2) Az építetőnek a parkolóhelyek közterületen történő kialakításához a közterület kezelőjének engedélyét az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell. Az engedély mellékletét képezi: M=1:500 léptékű helyszínrajz a létesítendő parkolók elhelyezésének, méretének rögzítésével, illetve műszaki leírás, amely részletesen tartalmazza a parkoló építés technológiáját, anyaghasználatát.
- (3) A közterületen megvalósított parkolóhelyek az önkormányzat tulajdonába mennek át, amelynek feltétele az építető, az építési hatóság és a közterületet kezelő szervezet képviselője által közösen lefolytatott, jegyzőkönyvben rögzített eredményes műszaki átadás-átvételi és használatbavételi eljárás.
- (4) A jegyző több egymás melletti vagy egymáshoz közeli létesítmény részére közös parkolóhely közterületen történő kialakítását is előírhatja.

III. FEJEZET

A PARKOLÓHELYEK MEGVÁLTÁSA, ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

Parkolóhelyek megváltása

5.§

Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés, vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé az előírt számú parkolóhelynek a saját telken belüli, vagy a közterületen történő létesítését, úgy az építető kezdeményezheti a hiányként mutatkozó parkolóhelyek megváltását. A megváltás Szigetvár Város Önkormányzata által megvalósítandó közhasználatú várakozóhelyek kialakításának költségeihez való meghatározott összegű hozzájárulással (megváltási díjjal) teljesíthető.

A megváltás módja, eljárási szabályai

6.§

- (1) Az építetőnek a parkolóhelyek megváltására vonatkozó írásbeli kérelmét Szigetvár Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodájához kell benyújtani.
- (2) A kérelem alapján a parkolóhelyek megváltására vonatkozóan az építető és Szigetvár Város Önkormányzata szerződést köt.
- (3) Az építetőnek, a parkolóhelyek megváltásáról szóló szerződés 1 példányát az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.
- (4) A szerződéshez mellékelni kell a megváltási díj befizetésének tényét teljes befizetés esetén, illetve részletfizetés esetén az első részlet befizetésének tényét.
- (5) Meghiúsult építkezés esetén a szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett megváltási díjat – a kezelési költség levonásával – visszaigényelheti.
- (6) Az építmény tulajdonos változása a megváltást nem érinti.

Parkolóhelyek megváltásának díja**7.§**

- (1) A megváltás összege az egyes létesítményekhez kötelezően előírt, de ténylegesen nem biztosított parkolóhelyek számának és az egyes közcélú parkolóhely kialakításához meghatározott pénzbeli hozzájárulás összegének szorzata.
- (2) Az egy parkolóhely kialakításához való hozzájárulás (megváltás) összege a város teljes közigazgatási területén 250.000,- Ft+ÁFA.
- (3) Az építtető (kérelmező) által befizetett megváltási (hozzájárulási) összeget a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kezeli, és azt csak közcélú parkolóhelyek kialakítására fordíthatja.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**Hatályba lépés****8.§**

A rendelet 2009. március 10. napján lép hatályba, a rendeletben meghatározott díjat 2009. március 10-től kell alkalmazni.

Szigetvár, 2009. március 5.

Paizs József
Polgármester

Dr Aracsi József
címzetes főjegyző

Nitro PDF Trial
www.nitropdf.com