

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2002. (XII.15.) rendelete**

A TELEKADÓRÓL

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésben és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

II. FEJEZET

Adómentesség

2. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 19. §-ában felsoroltakon túl /a)-f) pont/ mentes az adó alól az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ugyanis ő a beruházás számlával igazolt ellenértékét a beruházás évében a telekadóból levonhatja.

(2)¹ Szigetvár város peremterületein -Becefa és Zsibót – az 1000 (ezer) m² területnagyságot el nem érő beépítetlen belterületi ingatlanok adómentesek.

Az adókötelezettség szünetelése

3. §

A telek megvásárlásától számított kettő évig a tulajdonos adófizetési kötelezettsége szünetel, amennyiben a telek beépítését használatba vételi engedély bemutatásával igazolja.

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben (m² -ben) számított területe.

Az adó mértéke

5. §²

(1) Az adó évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 21. § a) pontja szerinti adóalap számítás esetén:

a) Belváros: 140 (száznegyven) Ft

b) Egyéb belterület: 70 (hetven) Ft

¹ Beépítette a 8/2003. (V.28.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2003. január 1-jétől.

² Módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2003. január 1-jétől.

- c) Iparterület: 60 (hatvan) Ft
d) Becefa és Zsibót: 20 (húsz) Ft.

(2)³ Azon belterületi ingatlanok, amelyekre építési engedély nem került és nem kerülhet kiadásra, adómentesek.

III. FEJEZET

Értelmező és záró rendelkezések

6. §

Értelmező rendelkezések:

(1)⁴ *Belváros:* Szigetvár város belterületén az Almás-patak keleti oldala, a Rákóczi utca egésze, a Szecsódi Máté utca északi oldala, a Kossuth tér nyugati oldala, a József Attila utcának a Szabadság utcai csatlakozásig terjedő szakasza, az Olay Lajos utca és a Vár utca mindkét oldala által behatárolt terület.

(2)⁵ *Egyéb belterület:* A belváros, az iparterület, Becefa és Zsibót belterületi részeinek kivételével a város belterületének többi része.

(3)⁶ *Iparterület:* Az új 6-os út mindkét oldala és a Dencsházai út mindkét oldala a dencsházai úti kereszteződésig, a vasúti átjárótól a város közigazgatási határáig.

Záró rendelkezések:

(4)⁷ A rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

(5)⁸ A rendelet kihirdetéséről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (2) és (3) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(6)⁹ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a telekadóról szóló 27/1993. (XII.8.) Ör. hatályon kívül helyezve.

Szigetvár, 2002. december 12.

.....
Paizs József
polgármester

.....
Dr. Aracsi József
címzetes főjegyző

³ Beépítette a 17/2003. (X.10.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2003. október 10-től.

⁴ Beépítette a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2003. január 1-jétől.

⁵ Beépítette a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2003. január 1-jétől.

⁶ Beépítette a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2003. január 1-jétől.

⁷ A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.

⁸ A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.

⁹ A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.