

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2005. (IV.27.) rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 8/2008. (III. 01.) Ör-rel, a 20/2008. (VI. 13.) Ör-rel a 26/2008. (VIII. 8.) Ör-rel, valamint a 30/2008. (X.31.) Ör-rel)

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*) a Magyar Köztársaság Alkotmányának 44/A. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja az önkormányzati tulajdon és vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatának ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed
 - a.) Szigetvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: *önkormányzat*) közigazgatási területén az önkormányzatra, annak szerveire, az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: *intézmények*);
 - b.) az önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: *önkormányzati vagyon*).
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbe adására, más módon történő hasznosítására, ide értve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását, vagy a vagyontárgyak megszerzését is.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki
 - a.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére,
 - b.) a közterület-használatra.

Értelmező rendelkezések

3. §

- (1) *Ingatlan:* a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog (1991. évi XXXIII. tv. 52. §. (1) bek. b.) pont).
- (2) *Építmény:* az olyan ingatlan jellegű ideiglenes vagy végleges műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés (az alapozás) révén, vagy a talaj természetes állapotának, természetes geológiai alakulatának a megváltoztatása révén jöhet létre (válhat ingatlanná), és a talajtól elválasztva az eredeti rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik (1991. évi XXXIII. tv. 52. §. (2) bek. b) pont).
- (3) *Épület:* az olyan szerkezeti önálló építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy az időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja (1991. évi XXXIII. tv. 52. §. (2) bek. b) pont).
- (4) *Műemléképület, építmény:* a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény (1991. évi XXXIII. tv. 52. §. (1) bek. f) pont).
- (5) *Vagyon:* az ingatlan, az ingó, a vagyoni értékű jog (1991. évi XXXIII. tv. 52. §. (1) bek. j) pont).
- (6) *Vagyoni értékű jog:* az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok különösen a földhasználat, a haszonélvezet és a használat, a bérleti jog a szolgalmi jog, az ingatlanok rendeltetésszerű használatának előfeltételét jelentő, jogszabályban nevesített hozzájárulások (pl. víz- és esatorna-használati hozzájárulás) megfizetése alapján szerzett használati jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jog. (2000. évi C. tv. 26. § (3) bek.).

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA ÉS NYILVÁNTARTÁSA

Az önkormányzat vagyona

4. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósulását szolgálják (Ötv. 78. §. (1) bek.).
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes vagyomból áll.

- (3) A vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatása (pl. korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképesé nyilvánítása és fordítva) a képviselő-testület hatásköre.

5. §

Az önkormányzat forgalomképes vagyonának felsorolását a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

6. §

- (1) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja (*Ötv. 79. §. (2) bek.*).
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes (*Ötv. 79. §. (2) bek.*).

7. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem köthető le, nem terhelhető meg, nem lehet tartozás fedezete, követelés biztosítéka és végrehajtás alá sem vonatható.
- (2) Forgalomképtelenek a törvény erejénél fogva:
- a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b.) a közterek és parkok,
 - c.) az önkormányzati tulajdonba kerülő vizek és közcélú vízellátási művek,
 - d.) a levéltári anyagok.
- (3) Forgalomképtelen továbbá minden olyan ingatlan és ingó dolog, amelyet a törvény vagy a képviselő-testület rendeletében forgalomképtelenségnek nyilvánít, így különösen az egyéb közterületek, köztemetők, köztéri műalkotások, játszótérek, sportpályák.
- (4) A forgalomképtelen önkormányzati vagyon felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

8. §

- (1) Korlátozottan forgalomképesek a törvény erejénél fogva:
- a.) közművek,
 - b.) intézmények és középületek,
 - c.) műemlék épületek,
 - d.) védett természeti terület,
 - e.) víziközművek,
 - f.) muzeális emlékek és kulturális javak.
- (2) Korlátozottan forgalomképesek továbbá azok az ingó és ingatlan dolgok, amelyeket a képviselőtestület a rendeletében korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

- (3) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon felsorolását a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

9. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény és egyéb jogszabályok előírásai alapján.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerinti ingatlanvagyon-katasztert kell folyamatosan vezetni.
- (3) Az ingatlanvagyon-kataszter az önkormányzati vagyonhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében a tényleges állapotnak megfelelően tartalmazza a vagyonkezelők és a vagyonszámvetésbe tartozó összes vagyonelem főbb azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és a jogi szempontból jelentős tényeket, valamint a számviteli adatokat. A vagyonszámvetésben nyilvántartott vagyonelemek teljeskörű és részletes adatait a vagyonkezelők főkönyvi könyvelése és analitikus nyilvántartása tartalmazza.

10. §

- (1) Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva e rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, vagy a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell döntenie a vagyontárgy minősítéséről.
- (2) A besorolás megváltoztatása a képviselő-testület hatásköre.

A vagyonszámvetés

11. §

A helyi önkormányzatok képviselő-testülete részére a zárszámadáshoz csatolt –az Áht. 116. § (8) bekezdésében meghatározott- vagyonszámvetés az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be. A vagyonszámvetés felépítését és tartalmát 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet tartalmazza. Elkészítése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Pénzügyi Irodáinak a feladata.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

12. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a.) ingatlan vagyon esetén hat hónappal nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján,
- b.) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

- c.) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- d.) egyéb esetben névértéken vagy könyv szerinti értéken kell meghatározni,
- e.) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell figyelembe venni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány hat hónapnál nem régebbi.

III. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSA

Tulajdonosi jogok gyakorlása

13. §

- (1) Az önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhek, mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. (Ötv. 80. §. (1) bek.)
- (2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, valamint átruházott hatáskörben a bizottságok és a polgármester gyakorolja.
- (3)¹ E rendeletben meghatározottak szerint tulajdonosi részjogosítványokat gyakorolnak az e rendelet 14. §-ban felsorolt önkormányzati vagyont használók (továbbiakban: vagyonhasználók).
- (4)² Vagyonkezelői szerződés alapján tulajdonosi jogokat gyakorolnak az Ötv. 80/A-80/B. §-a, az Áht. 105/A-C. §-a alapján önkormányzati feladatot gyakorló szervek (továbbiakban: vagyonkezelők).
- (5)³ Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságban, közhasznú társaságban a tulajdonosi képviseletet a polgármester, vagy az általa megbízott személy látja el.
- (6)⁴ Az önkormányzati intézmények helyiségeinek, sportpályáinak bérbeadása körében a tulajdonosi jogokat az intézményvezető gyakorolja.

Önkormányzati vagyonhasználók jogai, kötelességei

14. §⁵

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére gazdasági társaságot, vagy önálló költségvetési szervként működő intézményt alapíthat.

¹ Módosította a 30/2008. (X.31.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

² Módosította a 30/2008. (X.31.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

³ Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

⁴ A számozást megváltoztatta a 30/2008. (X.31.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

⁵ Módosította a 30/2008. (X.31.) Ör. 5. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

- (2) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei:
- a.) - az önkormányzat költségvetési szervei;
 - b.) - az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából irányítást gyakorló, vezető költségvetési szerv a Polgármesteri Hivatal, melynek vezetője a vagyongazdálkodás tekintetében a polgármester,
 - c.) - a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás,
 - d.) az önkormányzat gazdasági, illetve közhasznú társasága(i).
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonhasználói tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
- (4) Az önkormányzat vagyonhasználó szerveit megilleti - a működés feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan - az ingyenes használat joga.
- (5) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.
- (6) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
- a.) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre;
 - b.) bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére;
 - c.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
 - d.) közterhek viselésére.
- (7) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhethetnek. Az intézményvezető köteles - ingatlan vagyon esetén - az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről gondoskodni.
Az intézmény vagyonhasználói joga nem terjed ki az általa használt ingatlan vagyon bármilyen módon történő tulajdon- változására és jogokkal való terhelésére.
- (8) Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában, de a Baranya Megyei Önkormányzat vagy állami szerv használatában álló ingatlanok, helyiségek tekintetében a vagyonhasználó nem jogosult a városi önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vagyontárgyak elidegenítésére.
- (9) A vagyonhasználó szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (10) A vagyonhasználó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet.
- (11) Önkormányzati vagyon használók a nem lakás célú helyiségek bérlői, használói.

Vagyonkezelői jog

15. §.⁶

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat közfeladatának átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában, önkormányzati fenntartású intézmények használatában lévő, e rendelet 5. számú mellékletében felsorolt forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonának, továbbá ezen intézmények ingó vagyonának vagyonkezelői jogát vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (továbbiakban együtt: vagyonkezelő).
- (2) A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

⁶ Módosította a 30/2008. (X.31.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től.

- (3) A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot kijelöléssel ingyenesen átadhatja az Ötv. 80/A. § (5) bekezdésében meghatározott szervek részére.
- (4) A vagyonkezelési jog a (3) bekezdést kivéve versenyeztetés útján nyerhető el.
- (5) A vagyonkezelői jog versenyeztetés útján történő átruházása esetén a pályázat kiírásáról, valamint annak tartalmáról – jelen rendeletben foglaltak figyelembe vételével – a képviselő-testület dönt.
- (6) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, a vagyon védelmét biztosítani.
- (7) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon
- biztosítására,
 - közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
 - rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
 - az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
 - állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
 - viSSzaadására a szerződés megszűnésekor.
- (8) A vagyonkezelői jog (1) bekezdés szerinti átadásáról vagyonkezelői szerződést kell kötni, amelynek tartalmaznia kell:
- a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviseletre jogosult nevét és beosztását,
 - a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
 - a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tétel, jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelöléssel,
 - a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
 - a vagyonkezelő által feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
 - a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
 - a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről,
 - a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
 - a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - a közfeladat ellátásának határozott vagy határozatlan időtartamát,
 - a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
 - a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit,

- r) továbbá mindazokat a rendelkezéseket, amit az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír
- (9) A vagyonkezelői szerződés teljesítésének ellenőrzésére a képviselő-testület jogosult. A képviselő-testület ezt a jogát határozattal a bizottságára vagy a tanácsnokra átruházhatja
- (10) A tulajdonosi ellenőrzés során évente a vagyonhasznosításról készített beszámolóban ki kell térni a vagyonkezelési szerződések teljesítésére.
- (11) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

Vagyonkezelői jog nyilvános pályáztatásának szabályai

16.§⁷

A 15. § (5) bekezdése alapján kiírt pályázaton érvényesen az vehet részt, aki

- a) a pályázati dokumentációt átveszi (megvásárolja);
- b) igazolja, hogy a közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírásokban meghatározott személyi és szakmai felkészültséggel, a vagyonkezeléshez szükséges pénzügyi biztosítékokkal, védett vagyontárgyak esetén a védettség jellegének megfelelő szakértelemmel rendelkezik;
- c) egy hónapnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illeték-, vámhatóságnál nyilvántartott, vagy egyéb köztartozása, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást;
- d) nyilatkozik, hogy ellene csőd-, felszámolási, illetőleg – helyi önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás nem indult, továbbá, hogy végelszámolását nem kezdeményezte, illetve jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- e) a képviselő-testület által meghatározott egyéb feltételeket teljesíti.

17.§⁸

(1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, székhelyét;
- b) a pályázati eljárás tárgyát valamint célját;
- c) a vagyonkezelésbe kerülő vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, az esetleges terheket és ingatlan-nyilvántartáson kívüli igényeket) és annak vagyonértékelés szerinti értékét;
- d) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket, a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat;
- e) a pályázaton való részvétel feltételeit, az ajánlati kötöttség időtartamát;
- f) ajánlati biztosíték kikötése esetén annak mértékét, befizetésének módját, illetve visszafizetésének módját és feltételeit;
- g) a pályázati dokumentáció átvételének helyét, módját, ellenértékét,
- h) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját, határidejét, mely utóbbi nem határozható meg a kiírás országos napilapban történő megjelenésétől számított 15 napon belüli időpontra;
- i) a pályázatok bontásának helyét, időpontját és a bontás nyilvánosságára történő utalást;
- j) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja;

⁷ Módosította a 30/2008. (X.31.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

⁸ Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

- k) a vagyonkezelői jog megszerzésére, gyakorlására és időtartamára vonatkozó ajánlatkérést;
 - l) a vagyonkezelés pénzügyi fedezetének bemutatására vonatkozó adatszolgáltatás-kérést;
 - m) az ajánlatok elbírálásának határidejét;
 - n) kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén – az ajánlatok bontását követően - az ajánlattevőt hiánypótlásra szólíthatja fel;
 - o) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén, az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltozását;
 - p) ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
 - q) a kiíró döntése szerinti azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni;
 - r) egyéb, a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- (2) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles legalább 90 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

18. §⁹

- (1) A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (2) A bontásnál az ajánlattevők vagy az általuk írásban meghatalmazott személyek jelen lehetnek.

19. §¹⁰

- (1) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha
 - a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
 - b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt;
 - c) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vásárolta meg illetőleg nem vette át;
 - d) az ajánlattevő nem csatolta a rendelet 16. § b)-d) pontjában meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat;
 - e) az ajánlattevő nem teljesítette a rendelet 16.§ e) pontja szerinti feltételt;
 - f) az ajánlattevő a pályázatot cégszerűen nem írta alá;
 - g) nem felel meg a pályázati felhívásban, a dokumentációban, valamint jogszabályban meghatározott feltételeknek.
- (2) Az érvénytelenség megállapítására a képviselő-testület jogosult.

20. §¹¹

- (1) A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül kell elbírálni.
- (2) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban foglalt nem egyértelmű kijelentések, iratok tartalmának tisztázására.

⁹ Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

¹⁰ Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

¹¹ Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

- (3) A képviselő-testület a pályázatok szakmai szempontból történő értékelésére külső szakmai szakértőt vagy szakértőket vonhat be. A pályázati ajánlatok értékelése során a szakmai szakértő a pályázatok elbírálására vonatkozó írásos javaslatot készít, és azt a (4) bekezdésben meghatározott, bírálatra jogosult szerv elé terjeszti.
- (4) Az ajánlatok előzetes bírálatát a képviselő-testület által létrehozott eseti bizottság a rendelet szabályai szerint végzi, és javaslatát a képviselő-testület elé terjeszti. A nyertes pályázó személyéről a képviselő-testület dönt.
- (5) Amennyiben az eseti bizottság a pályázatok előzetes értékelése során indokoltnak tartja, tárgyalás tartásáról dönthet a pályázókkal. A tárgyalást a polgármester folytatja le.
- (6) A tárgyalásra valamennyi ajánlatot tevőt meg kell hívni. A tárgyalás során nem tehető az eredeti ajánlathoz képest – összességében – a kiíró számára kedvezőtlenebb ajánlat.
- (7) A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A tárgyalás során véglegesített ajánlatok értékelésére és a döntéshozatalra a (3)-(4) bekezdésben foglaltak az irányadók.

21. §¹²

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a.) nem érkezett pályázati ajánlat;
- b.) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek;
- c.) a képviselő-testület a pályázati eljárást a 17. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak szerint eredménytelennek nyilvánítja.

22. §¹³

A kiíró - pályázatok elbírálására vonatkozó - döntéséről, az ajánlat érvénytelenségéről vagy az eljárás eredménytelenségéről a döntést követő 8 napon belül az ajánlattevőket tájékoztatja.

23. §¹⁴

- (1) A pályázat nyertesével – a 17. § (1) bekezdés q) pontban meghatározott esetben a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel - az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó szerződést a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül kell megkötöni.
- (2) A vagyonkezelésre vonatkozó szerződést a pályázati dokumentációban és a pályázati felhívásban illetve a tárgyaláson meghatározott feltételek alapul vételével - figyelemmel a rendelet 15. § (8) bekezdésére - kell megkötöni.
- (3) Az Ötv. 80/A. § (7) bekezdésében meghatározott vagyon tekintetében kötött vagyonkezelési megállapodás akkor lép hatályba, ha az ott meghatározott miniszter vagy szerv a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

A felajánlott vagyon elfogadása

24. §¹⁵

- (1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a polgármester dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek terhei eléri vagy meghaladják az ajándék vagy hagyaték értékét.

¹² Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

¹³ Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

¹⁴ Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

¹⁵ A számozást megváltoztatta a 30/2008. (X.31.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2008. október 31-től

- (3) A polgármester az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyongazdálkodó szerv részére, a felajánló által meghatározott célra átadja. Az átadás előtt a vagyongazdálkodó szerv vezetője nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben nem, a vagyontárgy a képviselő-testület döntése alapján értékesíthető.

**Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés,
követelésről való lemondás
25. §**

- (1) Az önkormányzati vagyont vagy követelést érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 10 millió Ft-ot meg nem haladó perértékig a polgármester jogosult.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó perérték esetén az egyezség megkötéséről a képviselő-testület dönt.
- (3) A képviselő-testület követeléséről egészben, vagy részben csődegyezségi megállapodásban, bírói egyezség keretében, felszámolási eljárás során mondhat le, továbbá ha a követelés bizonyítottan nagy veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető, vagy a kötelezett nem lelhető fel és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

**A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása
26. §**

- (1) A forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonban vétele és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, az nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.
- (3) A képviselő-testület a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését a vagyongazdálkodóra bízhatja, amelynek a feltételeiről rendelkező megállapodást jóváhagyja.
- (4) A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződésekről a képviselő-testület dönt.
- (5) Önkormányzati tulajdonú közterületeken, azok alatt vagy felett elhelyezkedő közművek, közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása a képviselő-testület hatásköre.
- (6) A forgalomképtelen vagyontárgyakat érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

27. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről a képviselő-testület dönt, a jogszabályban meghatározott esetben az illetékes miniszter hozzájárulása után.
- (2) Az intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

28. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni jog megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről
 - a.) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,
 - b.) 5 millió Ft vagy e fölötti értékhatár esetén a képviselőtestület dönt.
- (2) Forgalomképes vagyontárgy társulásba, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselőtestület dönt.
- (3) A vagyonkezelő vezetője a működéshez rendelt ingó vagyontárggyal szerzéséről, elidegenítéséről és megterheléséről 1 millió Ft értékhatárig önállóan dönt.
- (4) Az 1 millió Ft-ot meghaladó ingó vagyontárgyak szerzése, elidegenítése és megterhelése esetén a 22. § (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.

29. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) A helyi önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátást nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét. *(Ötv. 80. §. (3) bek.)*
- (3) Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulása bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. *(Ötv. 80. §. (5) bek.)*

Egyes jogügyletek megkötése esetén irányadó szabályok
30. §

- (1) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban:
 - a.) kötvény kibocsátásról,
 - b.) kezességvállalásról,
 - c.) közalapítvány létrehozásáról,
 - d.) alapítványhoz, társuláshoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzat szabad pénzeszközein a polgármester értékhatártól függetlenül jogosult a PEK Bizottság előzetes állásfoglalása alapján államilag garantált értékpapírt vásárolni.
- (3) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, részvényvagyon hasznosítása – kiírt pályázat alapján – esetén amennyiben a névérték
 - a.) az 5 millió Ft-ot nem éri el, a polgármester,
 - b.) 5 millió Ft vagy azt meghaladó értékben a képviselő-testületjogosult dönteni.
- (4) A mezőgazdasági célra alkalmas ingatlan haszonbérbe adásáról pályázat kiírása után a polgármester dönt. A haszonbérleti szerződés leghosszabb időtartama 10 (tíz) év lehet. A szerződés időbeli hatályának meghatározásánál a Rendezési tervet figyelembe kell venni.
- (5) A selejtezésre, értékvesztésre, terven felüli értékcsökkenésre a képviselő-testület jogosult dönteni, mely feladatok gyakorlati végrehajtása a Polgármesteri Hivatal vagy a vagyonkezelő feladata.

31. §

- (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél és hasznosításánál készpénzen kívüli fizetési eszköz csak a képviselő-testület hozzájárulásával fogadható el.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési haladékot csak indokolt esetben adhat a képviselő-testület.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban
32. §

- (1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására, megszüntetésére az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül a képviselő-testület jogosult.
- (2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a polgármester vagy a képviselő-testület által meghatározott személy gyakorolja. Amennyiben a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a meghívott személy az ott felmerült ügyben felhatalmazással nem rendelkezik, a meghozandó döntéshez azt megelőzően vagy indokolt esetben utólag a polgármester hozzájárulása gyakorolja.

- (3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb, a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó ügyekben a döntést megelőzően vagy indokolt esetben utólagos jóváhagyással a képviselő-testület dönt.
- (4) Ha a társaság legfőbb szerve a képviselő-testület által előzetesen nem tárgyalt kérdésben kíván dönteni, úgy az önkormányzat képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kérni, kivéve ha a társaság legfőbb szerve az utólagos képviselőtestületi vagy polgármesteri jóváhagyást a társasági döntés érvényességi feltételeként elfogadja.
- (5) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Társulásban a tulajdonosi jogok gyakorlása

33. §

Önkormányzati társulás esetében a társulási szerződés szerint létrehozandó társulási tanácsba, illetve ellenőrző szervezetbe az önkormányzatot képviselő személyek megválasztásáról, delegálásáról a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat intézményeinek bevételei

34. §

- (1) Az önkormányzat intézményeinek joga és lehetősége a használatában lévő ingatlanok, egyéb eszközök és szellemi kapacitás ésszerű, az alaptevékenységet nem sértő hasznosítása és azzal többletbevétel elérése. Az eredményességért és jogszerűségért az intézmény vezetője felel.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel az intézményt illeti meg.

IV. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON HASZNOSÍTÁSÁNAK NYILVÁNOSSÁGA

A versenytárgyalás

35. §

- (1) Önkormányzati vagyont elidegeníteni, bérbe adni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát illetve a hasznosítás jogát átengedni – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- (2) Nem kell versenytárgyalást lefolytatni:
 - a.) ha az önkormányzati tulajdonú ingatlan értéke nem éri el az 5 millió Ft-ot,
 - b.) ha az önkormányzati tulajdonú ingó értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot,

- c.) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele esetén,
 - d.) bérlet vagy használati szerződés meghosszabbításakor,
 - e.) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén,
 - f.) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén, legalább tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után, a bérlemény bérlő számára történő értékesítésekor,
 - g.) kisajátításnál csereingatlan biztosításakor,
 - h.) telek kiegészítésénél, a telekhatár rendezésnél,
 - i.) önkormányzati intézmények helyiségeinek, sportpályáinak bérbeadása esetén.
- (3) A versenyeztetés célja az ajánlattevők számára az azonos és egyenlő feltételek, a nyilvánosság és esélyegyenlőség biztosítása.
- (4) A vagyontárgy elidegenítését, használatba adását, bérbeadását vagy más módon történő hasznosítását
- a.) képviselő,
 - b.) polgármester vagy
 - c.) bizottság, vagy
 - d.) vagyonkezelő szerv vezetője
- kezdeményezheti.
- (5) A javaslatnak tartalmaznia kell az értékesítés vagy más módon történő hasznosítás indokát, célszerűségi, gazdaságossági, költségvetési hatását, előnyei és hátrányai bemutatását. Az előterjesztéshez csatolni kell szükség esetén az adott vagyontárgy hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslését, a jogszabály által előírt nyilatkozatokat, ingatlan esetében a három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- (6) A versenyeztetési eljárás két formája a pályáztatás és az árverés.

A pályáztatás

35. §

- (1) Önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó pályázatot a képviselő-testület vagy a vagyon értékesítésével megbízott személy (a továbbiakban *kiíró*) írja ki.
- (2) A pályáztatást nyilvános eljárással kell lebonyolítani.
- (3) Zártkörű pályázat kiírására csak kivételes esetekben kerülhet sor, különösen akkor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásnak reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, vagy ha a korábbi nyilvános pályáztatás eredménytelenül zárult, illetve ha az ügy egyéb körülményei ezt indokolják és ezen eljárással is biztosítható az önkormányzati vagyon gazdaságos értékesítése. Zártkörű pályázat esetén a kiíró köteles egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon – a pályázati felhívás megküldésével- legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. (ld. 58/2005. (IV.4.) Korm. rend.33. § (3) és (4) bek.)
- (4) Pályáztatási eljárás útján kell hasznosítani azokat a vagyontárgyakat is, amelyek hasznosítására a képviselő-testület ilyen eljárás lefolytatását írja elő.

- (5) A képviselő-testület esetenként határozatban állapítja meg az eljárás szabályait, figyelembe véve a hasznosítással elérni kívánt célt.
- (6) A képviselő-testület három főből álló munkacsoportot hoz létre az általa kiírt pályázatok elbírálása céljából. A munkacsoport tagja a polgármester, a címzetes főjegyző vagy az általuk megbízott személy és a VVI Bizottság elnöke. Az elnököt a képviselő-testület választja. A vagyon értékesítésével megbízott személy is gondoskodik legalább három főből álló munkacsoport létrehozásáról.
- (7) A pályázat értékelésében és elbírálásában nem vehet részt
- a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója;
 - a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja;
 - annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja) amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja;
 - az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont);
 - akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossága (elfogultság). (ld. 58/2005. (IV.4.) Korm. rend. 47. § (1) bek.).
- (8) A pályázat elbírálásában résztvevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenség és elfogultság esetén vitás esetben a kiíró testület vagy személy dönt.
- (9) A nyilvános pályázati felhívást legalább a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi médiában (pl. kábeltelevízió) közzé kell tenni.
- (10) A pályázati kiírás tartalmát a kiíró a vagyontárgy jellegétől és az értékesítés egyéb körülményeitől függően állapítja meg, de tartalmaznia kell legalább:
- a kiíró megnevezését, székhelyét,
 - a pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű)
 - az értékesítendő önkormányzati vagyon megjelölését, forgalmi értékét, ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, per-, teher- és igénymentesség esetén bármilyen korlátozását;
 - a pályázat elbírálási szempontjait, a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben;
 - az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára és a pénzügyi garanciára vonatkozó előírásokat,
 - az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
 - ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettsége megjelölését,
 - az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
 - az ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját,
 - az információt szolgáltató személy nevét, telefonszámát,
 - az ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját és határidejét;

- l.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- m.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- n.) a pályázati ajánlat érvényességi feltételeit,
- o.) egyéb szükséges információkat (pl. környezetvédelmi előírás, jogi kööttségek) *(ld. 58/2005. (IV.4.) Korm. rend. 34. § (4) bek.)*.
- (11) Kiíró az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (ajánlattételi határidőt) a pályázati felhívás közzétételétől számított 15 napnál rövidebb időtartamban nem határozhatják meg.
- (12) Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártáig hirdetményt kell megjelentetni. Zártkörű pályázat esetén az érdekelt pályázókat a visszavonásról értesíteni kell, hirdetményt nem szükséges megjelentetni.
- (13) Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.
- (14) A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni, amely nem lehet több a forgalmi érték 10%-ánál.
- (15) A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles három munkanapon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számolni.
- (16) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Az elvesztett biztosíték a kiírót illeti meg. *(ld. 58/2005. (IV.4.) Korm. rend. 36. § (4) bek.)*.
- (17) A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a kiírón kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének időpontját és módját.
- (18) Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor megállapítja az érvénytelen ajánlatokat.
- (19) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha
- a.) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig nyújtották be,
- b.) az olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,

- c.) az ajánlattevő a biztosítékot nem vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
d.) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
- (20) Az érvénytelen ajánlatot tevő az eljárás további szakaszában nem vezet részt.
- (21) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a kiíró jegyzőkönyvet készít.
- (22) A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a munkacsoport javaslata alapján a munkacsoport elnöke hozza meg.
- (23) A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül el kell bírálni.
- (24) Kiíró jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, s ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- (25) A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.
- (26) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
a.) nem érkezett pályázati ajánlat,
b.) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c.) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
d.) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.
- (27) Az eredménytelen nyilvános pályázatot követően a kiíró dönt a további versenyzetési eljárást illetően.
- (28) Érvénytelen a pályázati eljárás, ha
a.) a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
b.) ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el. *Ld. 58/2005. (IV.4.) Korm. rend. 47. § (4) bek.)*
- (29) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készítenie az elbíráló munkacsoportnak, amely tartalmazza:
a.) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
b.) a beérkezett ajánlatok rövid ismertetését,
c.) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
d.) a döntés indokát,
e.) a pályázat nyertesének megnevezését, a pályázat rangsorolására vonatkozó javaslatot,
f.) egyéb, a bírálók által fontosnak tartott körülményeket,
Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívás, a részletes dokumentáció, a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok egy-egy eredeti példányát.

- (30) Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 30 (harminc) napon belül tájékoztatja ajánlattevőket és közzéteszi a pályázati felhívással azonos módon a pályázatok eredményét.
- (31) Kiírónak az önkormányzati vagyон értékesítésére vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie. A nyertes visszalépése esetén, ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel, a pályázat során következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára. A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a kiíró a döntés meghozataláról szóló értesítés kézbesítésétől számított harminc napon belül köti meg.
- (32) Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad. Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni a felhasználásról.

Árverési eljárás 36. §

- (1) Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogát licitálás útján a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerzi meg. *(ld. 58/2005. (IV.4.) Korm. rend. 49. § 1. mondata).*
Árverés útján kell hasznosítani azokat a vagyontárgyakat, amelyeknek
- ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke az 5 (öt) millió Ft-ot eléri,
 - forgalmi értéke az 1 (egy) millió Ft-ot eléri, ingó vagyontárgyak esetén
 - árverését a képviselő-testület elrendeli.
- (2) Az árverést ingatlanok esetében a Polgármesteri Hivatal, ingó vagyontárgy esetében a vagyonkezelő folytatja le.
- (3) Árverést csak hat hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés birtokában lehet lebonyolítani.
- (4) A Polgármesteri Hivatal az értékesítésre kijelölt ingatlanról hirdetményt tesz közzé 30 millió Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan esetében legalább egy alkalommal a helyi médiában és egy megyei lapban, ez alatti értékhatár esetében a helyi médiában.
- (5) A nyilvános árverési eljárás technikai részleteit az árverés vezetője határozza meg, amit az árverési hirdetményben tesz közzé.
- (6) A vagyontárgy kikiáltási árának az értékbecslésben megjelölt becsült forgalmi értéket kell tekinteni. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani, kivéve, ha az értékesítési hirdetmény tartalmazza az árcsökkentés lehetőségét. Az eredménytelenné nyilvánítás előtt legfeljebb a kikiáltási ár 80%-áig lefelé is lehet licitálni.
- (7) Az árverési hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a.) az árverést lebonyolító szerv nevét, székhelyét,
 - b.) az ingatlan címét, helyrajzi számát, nagyságát, az ingatlan-nyilvántartási Adatokat, per-, teher- és igénymentesség esetén bármilyen korlátozását,
 - c.) az ingatlan kikiáltási árát,
 - d.) az ingatlan megtekintésének lehetőségeit,
 - e.) a kapcsolattartó nevét és címét,
 - f.) az árverés helyét és időpontját,
 - g.) az árverésen való részvétel feltételeit,
 - h.) az árverési előleg fizetési feltételeit,
 - i.) egyéb információkat (pl. beépítési kötelezettség, környezetvédelmi előírások).
- Az árverési hirdetmény közzétételének legalább tizenöt nappal meg kell előznie a hirdetményben megjelölt árverési időpontot. A kifüggesztés módját és helyét a kiíró határozza meg.
- (8) Az árverésen személyesen, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással lehet részt venni.
 - (9) Az árverésen az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc nappal nem régebbi cégkivonatát bemutatta.
 - (10) Az árverést legalább három főből álló munkacsoport folytatja le. A munkacsoport elnökét és tagjait a képviselő-testület vagy a vagyonkezelő jelöli ki.
 - (11) Az árverést a munkacsoport elnöke vezeti.
 - (12) A pályáztatásnál meghatározott előírásokat különösen a hirdetmény megjelentetésére, a határidőre, a jelentkezés feltételeire, az összeférhetlenségi szabályokra értelemszerűen alkalmazni kell a nyilvános árveréssel történő önkormányzati vagyon értékesítése során.
 - (13) A munkacsoport elnöke az árverés megnyitását követően ellenőrzi, hogy a (8) és (9) bekezdésben foglalt előírások megvalósultak-e és szükség esetén kizárja az eljárásból a feltételeket nem teljesítő személyt.
 - (14) Az elnök eredménytelennek nyilvánítja az árverést, ha
 - a.) a (8) és (9) bekezdésben foglalt előírások nem valósultak meg,
 - b.) az árverés megkezdéséig vételi szándékot nem jelentettek be.
 - (15) A munkacsoport elnöke ismerteti az árverés szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árát és válaszol az árveréssel, valamint az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre.
 - (16) Az árverésen résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében. Az árverésen résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek. Az árverésen résztvevők újabb ajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatnál. A magasabb összegű ajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati kööttség azonnal megszűnik.
 - (17) Az árverés akkor ér véget, ha már egyetlen résztvevő sem ajánl az utolsóként elhangzott ajánlatnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot.

- (18) Az árverés végén, ha a munkacsoport elnöke felhívása ellenére magasabb ellenértéket tartalmazó ajánlatot nem tesznek, az elnök az addigi legmagasabb ellenértéket ajánlót nyilvánítja az ingatlan vevőjének, bérlőjének vagy egyéb jogcím szerinti használójának. Az ingatlan vagy az ingatlanon szerzett vagyoni értékű jog ellenértéke azonos a legmagasabb ajánlat összegével. A hasznosításra irányuló szerződés azzal köttetik meg, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot az elnök elfogadja.
- (19) Az árverésről jegyzőkönyv készül, amelynek jelenléti ívét valamennyi ajánlattevő aláírja. A jegyzőkönyv tartalmazza az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, előírást.
- (20) Az elnök elrendeli, hogy a legmagasabb ajánlatot adó kivételével valamennyi résztvevő részére az általa befizetett összeget (bánatpénzt) három munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal vagy a vagyonkezelő szerv visszafizesse.
- (21) A legmagasabb ajánlatot adó résztvevő által befizetett összeg (bánatpénz) adásvétel esetén foglalónak minősül és beszámít a vételárba, vagyoni értékű jog megszerzése esetén előlegnek minősül.
- (22) Ha a pályázati kiírásra csak egy jelentkező adja be pályázatát, árverés lefolytatására nem kerül sor, a hirdetményben kiírt feltételekkel kerül az ingatlan elidegenítésre, bérbeadásra vagy egyéb módon történő hasznosításra.
- (23) Ha az árverés eredménytelen, az eredménytelenség időpontjától számított hat hónapon belül ismételt árverést kell tartani. Ismételt eredménytelenség esetén a képviselő-testület dönt az eljárás további folytatásáról vagy visszavonja a hasznosításra kijelölést.
- (24) Az árverés napjától számított legkésőbb harminc napon belül az árverés nyertesével az adásvételi vagy egyéb szerződést meg kell kötni. Az adásvételi szerződés esetén a vevő a szerződés aláírásának napjáig köteles a vételár teljes összegét megfizetni. A szerződés megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester jogosult.
- (25) Adásvétel esetén amennyiben a vevő a teljes vételárat a szerződés aláírásának napjáig nem fizeti meg, a foglalót vagy vagyoni jog esetén az előleget elveszti. Ha a szerződés megkötése az önkormányzatnak felróható okból hiúsul meg, a foglaló kétszeres összegét, előleg esetén az előleg összegét köteles a vevőnek visszafizetni. Ha a nyertes árverező a szerződéskötésre a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, úgy az árverés soron következő helyezettjével is lehet szerződést kötni.
- (26) Az ingó vagyontárgyak árverése során az ingatlanárverés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy az árverést a vagyontárgy kezelője folytatja le. Az árverésre kijelölt vagyontárgyról a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi médiában hirdetményt kell közzétenni. Az árverést három tagból álló, az intézmény vezetője által kijelölt és általa vezetett bizottság folytatja le. A vagyonkezelő a legmagasabb ellenértéket ajánló részére számlát állít ki az árveréstől számított tizenöt napon belül. A vagyontárgy a számla kiegyenlítését követően adható a legmagasabb ellenértéket ajánló birtokába.

A szerződések nyilvántartása és közzététele
37. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével nyilvántartást vezet.
- (2) A szerződésekről készült nyilvántartás nyilvános, a szerződések tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint szolgáltatható ki adat.
- (3) Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, a nettó 5 (öt) millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésére, vagyoneértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, a határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik a helyben szokásos módon. (Aht. 15/B §)

V. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

38. §

- (1) A rendelet 2005. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben, eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 29/1992. (XII.23.) önkormányzati rendelet és a módosításáról szóló 23/2003. (XI.5.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szigetvár, 2005. április 25.

Paizs József
polgármester

Dr. Aracsi József
címzetes főjegyző

Jogharmonizációs záradék:¹⁶

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

¹⁶ Beépítette a 14/2009. (III.06.) Ör. 1. §-a.

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
1. <u>Közutak, műtárgyaik és közterek</u>		
1.1 . <u>Utak</u>		
2094/1	6-os elkerülő főút	14267
1258/1	6-os elkerülő főút (Széchenyi u.)	8120
992/3	6-os elkerülő főút	2919
985/2	6-os elkerülő főút (József A. u.)	3595
986/2	6-os elkerülő főút (József A. u.)	1955
984/1	6-os elkerülő főút (Petőfi u.)	396
1017	6-os elkerülő főút (Dózsa Gy.u.)	1371
1235	6-os elkerülő főút (Dózsa Gy.u.)	1331
31	6-os elkerülő út(Rákóczi u.)	3784
57/4	6-os számú főútvonal	1533
1817	belterületi közút (Kaposvári u.)	11097
1853	belterületi közút (Tüskevár u.)	1662
1890	belterületi közút (Görösgali u.)	3364
1925/2	belterületi közút (Táncsics M.u.)	9646
1925/29	belterületi közút (Perczel M. u.)	1298
1925/30	belterületi közút (Gábor Áron u.)	1600
1925/51	belterületi közút (Perczel M. u.)	629
1925/64	belterületi közút (Gábor Á.u.)	800
1925/74	belterületi közút (Damjanich u.)	6369
1925/94	belterületi közút (Damjanich u.)	760
1925/101	belterületi közút (Klapka Gy. U.)	3462
1953	belterületi közút (Vasvári u.)	3539
1966	belterületi közút (Bem u.)	8889
1975	belterületi közút (Erdélyi u.)	857
1977	belterületi közút (Erdélyi u.)	2874
1992	belterületi közút (Aradi u.)	2143
2037	belterületi közút (Szegefü u.)	2402
2063	belterületi közút (Tulipán u.)	2737
2091	belterületi közút (Kanizsai u.)	4834
2097	belterületi közút (Országút)	889
2213	belterületi közút (Igmándy u.)	438
2225	belterületi közút (Hunyadi u.)	259
2238	belterületi közút (Hunyadi u.)	244
2239	belterületi közút (Hunyadi u.)	8572
2257	belterületi közút (Hunyadi u.)	578
2265	belterületi közút (Radnóti u.)	1699
2561	belterületi közút (Fő u.)	1832

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
32	belterületi közút (Rákóczi u.)	5812
534	belterületi közút (Katona u.)	1141
560	belterületi közút (Katona u.)	3292
596	belterületi közút (Toponári köz)	167
51/2	belterületi közút (Istvánffy u.)	2560
64	belterületi közút (Istvánffy u.)	578
83/2	belterületi közút (Móra F.ltp.)	675
126	belterületi közút (Básty u.)	1567
163/2	belterületi közút (Kossuth tér)	1312
182	belterületi közút (Szecsódi u.)	1125
197	belterületi közút (Zárda u.)	1609
198/2	belterületi közút (Rókus köz)	661
203/2	belterületi közút (Horváth M.tér)	716
204/1	belterületi közút (Horváth M.tér)	286
224	belterületi közút (Rókus köz)	349
245	belterületi közút (Vár u.)	1587
252/1	belterületi közút (Berzsenyi u.)	1631
310	belterületi közút (Berzsenyi u.)	843
315	belterületi közút (Mártírok u.)	371
319	belterületi közút (Olay L. u.)	871
348	belterületi közút (Tinódi u.)	7282
437	belterületi közút (Sás-köz)	470
449	belterületi közút (Szabadság u.)	14626
488	belterületi közút (Hönyéd u.)	691
505	belterületi közút (Szabadság u.)	593
585	belterületi közút (Arany J. u.)	1526
602	belterületi közút (Rózsa-köz)	1538
604	belterületi közút (Vörösmarty u.)	1292
633	belterületi közút (Almás u.)	1995
658	belterületi közút (Miklós u.)	1097
683	belterületi közút (Kórház u.)	3655
714	belterületi közút (Miklós u.)	2492
735	belterületi közút (Szulimán u.)	6522
736	belterületi közút (Török u.)	946
750/1	belterületi közút (Török u.)	155
770	belterületi közút (Ilona u.)	2559
806	belterületi közút (Juranics u.)	1530
847	belterületi közút (Alapi G. u.)	3626
854/7	belterületi közút (Szív u.)	459
856/3	belterületi közút (Szív u.)	200
857/4	belterületi közút (Szív u.)	102
872	belterületi közút (Zalka M.u.)	3386
885	belterületi közút (Szív u.)	1622
920	belterületi közút (Alapi G.u.)	6499
921	belterületi közút (Alapi G.u.)	2465
956/4	belterületi közút (Turbéki u.)	23851
961	belterületi közút (Alapi G.u.)	3236

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
962/2	belterületi közút (Bika A.u.)	4076
962/19	belterületi közút (Turbéki u.)	496
962/44	belterületi közút (Muszola u.)	464
965	belterületi közút (Turbéki u.)	12752
970/31	belterületi közút (József a. u.)	1754
979/3	belter. közút (volt vasúti pályatest)	867
984/2	belterületi közút (Petőfi u.)	769
989	belterületi közút (Dencsházai u.)	2512
1011/3	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	624
1027/1	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	93
1028/1	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	82
1029/1	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	136
1030/1	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	85
1031/1	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	32
1045	belterületi közút (Kolozsvári u.)	2737
1059	belterületi közút (Petőfi u.)	5587
1093	belterületi közút (Hársfa u.)	2712
1137/17	belterületi közút (Radován tér)	14700
1142/6	belterületi közút (Török B. u.)	2000
1142/11	belterületi közút (Török B. u.)	1645
1142/17	belterületi közút (Kerecsényi u.)	2461
1143	belterületi közút (Dandó u.)	940
1178	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	10985
1226	belterületi közút (Sánc u.)	5561
1234/2	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	162
1236	belterületi közút (Dózsa Gy.u.)	6668
1275	belterületi közút (Gyár u.)	1280
1288/1	belterületi közút (Hoboli u.)	5397
1300	belterületi közút (Megye u.)	2401
1372/3	belterületi közút (Munkácsy u.)	2305
1337	belterületi közút (Árpád u.)	2886
1348	belter. közút (Munkácsy és Ady u.)	3295
1360	belterületi közút (Kárpátok útja)	7288
1424	belterületi közút (Rózsa u.)	5685
1444	belterületi közút (Kárpátok útja)	6223
1473	belterületi közút (Fertő-köz)	1806
1484	belterületi közút (Temesvári u.)	2898
1509	belterületi közút (Széchenyi u.)	125
1535/2	belterületi közút (Alkotmány tér)	501
1572	belterületi közút (Alkotmány tér)	417
1585/2	belterületi közút (Alkotmány tér)	1866
1599	belterületi közút (Alkotmány tér)	2271
1600	belterületi közút (Alkotmány tér)	2120
1606/2	belterületi közút (Alkotmány tér)	4233
1619	belterületi közút (Alkotmány tér)	431
1640	belterületi közút (Alkotmány tér)	180
1649	belterületi közút (Basa u.)	3985
1650	belterületi közút (Batthyány u.)	1326

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
1651/2	belterületi közút (Batthyány u.)	1817
1656/1	belterületi közút (Szt.István ltp.)	817
1656/2	belterületi közút (Szt.István ltp.)	12586
1786/2	belterületi közút (Kaposvári u.)	3878
1787/3	belterületi közút (Munkás u.)	5608
1787/8	belterületi közút (Kodály Z. u.)	2192
1787/61	belterületi közút (Akácós út)	2667
1787/96	belterületi közút (Millennium u.)	16500
1816	belterületi közút (Batthyány u.)	5122
972/23	belterületi közút (József A. u.)	3642
127	belterületi közút (Bástya u.)	872
1704/4	belterületi közút (Basa sörözői út)	937
108	belterületi közút (Bástya u.)	1205
962/4	belterületi közút (Muszola u.)	669
2258/2	belterületi közút (Radnóti u.)	482
970/24	belterületi közút (József A. u.)	1230
1418/1	belterületi közút (Rózsa u.)	74
1786/66	belterületi közút (Szt. István ltp.)	6397
1786/54	belterületi közút (Eppingen tér)	5304
927	belter.kiszolgáló út (Fűztelep mellett)	556
929	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	5784
930	belter.kiszolgáló út (Fűztelep mellett)	838
1756/1	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	2513
1767	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	1096
1769	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	980
1784	belter.kiszolgáló út	4542
994/14	belter.kiszolgáló út (Dencsházai út)	41
1710	kiszolgáló út (vár mellett)	898
289/2	belter.kiszolgáló út (Tinódi u.)	94
924	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	1738
979/2	belter.kiszolgáló út	546
1732/1	belter.közút (vár mellett)	147
1740	belter.közút (vár mellett)	4429
1741/6	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	1145
1746/3	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	2153
1746/4	belter.közút (vár mellett)	1619
1783	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	1116
2103	belter.kiszolgáló út (Táncsics M.u.)	1848
2258/4	belter.kiszolgáló út (Radnóti u.)	464
1753	belter.kiszolgáló út (vár mellett)	3324
49/1	kiszolgáló út (Istvánnfy u.)	431
06/10	közút (külterület)	4200
016/14	külterületi közút	2069
021	külterületi közút	4668
023	külter.közút (Palántanevelői beton)	11021
024/10	külterületi közút	1880
024/11	közút	1531
027/5	külterületi közút	1575

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
027/6	külterületi közút	7787
027/7	külterületi közút	7579
090	külterületi közút	8284
094/2	külterületi közút	1561
0107	külter.közút (Turbéki temetői út)	4445
0228	külterületi közút (Zsibót)	4214
0465	külter.közút (Szennyvíztelepi)	6801
0514	külterületi közút	7925
047	külter.közút (kiserdői földút)	2056
0102	külterületi közút	4066
0116	külter.közút (Turbéki út mellett)	2995
0130	külterületi közút	2298
0145	külterületi közút	4378
0147	külter.közút (külterületi dűlőút)	7592
0151	külterületi közút	5947
0154	külterületi közút	376
0157	külterületi közút	3568
0165	külter.közút (Turbéki szőlőhegy)	5966
0170	külterületi közút	4911
0178/2	külterületi közút (Zsibóti dűlőút)	672
0180	külterületi közút (Zsibóti dűlőút)	2751
0187	külterületi közút (külterület)	1144
0195	külterületi közút (külterület)	2707
0198	külterületi közút (Zsibóti dűlőút)	832
0204	külterületi közút (külterület)	4875
0212	külterületi közút (Zsibóti határút)	1016
0213/1	külterületi közút (külterület)	6020
0226	külterületi közút (Zsibóti földút)	15835
0233	külterületi közút (Zsibóti földút)	2673
0242	külterületi közút (külterület)	1993
0250	külterületi közút (Zsibóti földút)	21211
0251	külterületi közút (külterület)	2028
0255/1	külterületi közút (Zsibóti földút)	7429
0256	külterületi közút (külterület)	1623
0262	külterületi közút (Zsibóti földút)	968
0267	külterületi közút (külterület)	1961
0269	külterületi közút (külterület)	1804
0276	külterületi közút (Zsibóti földút)	767
0359	külterületi közút (Becefa közút)	12403
0371	külterületi közút (Becefa földút)	1680
0381	külterületi közút (Felső medvéri földút)	12552
0422	külterületi közút (Dencsházai út mellett)	1536
0424	külterületi közút (külterület)	2891
0434	külterületi közút (Cser földutak)	3941
0436	külterületi közút (külterület)	4230
0440	külterületi közút (nagylegelői földút)	1712
0442	külterületi közút (külterület)	3375
0444	külterületi közút (nagylegelői földút)	3951

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
0446	külterületi közút (külterület)	2657
0448	külterületi közút (nagylegelői földút)	4150
0450	külterületi közút (Pappusztai földút)	38398
0470	külterületi közút (külterület)	2640
0476	külterületi közút (szehénfai közút)	2784
0478	külterületi közút (külterület)	1076
0480	külterületi közút (szehénfai földút)	2409
0482	külterületi közút (külterület)	1121
0483	külterületi közút (külterület)	1567
0489	külterületi közút (szehénfai földút)	12179
0496	külterületi közút (szehénfai földút)	1601
0498	külterületi közút (külterület)	2167
0512	külterületi közút (Almás patak mellett)	1792
0520	külterületi közút (Hoboli úti téglaház)	7463
0525/1	külterületi közút (külterület)	6223
3238/2	közút (zsibóti szőlőhegy)	277
3232/2	közút (zsibóti szőlőhegy)	1266
3269	közút (zsibóti szőlőhegy)	763
3278	közút (zsibóti szőlőhegy)	201
3310	közút (zsibóti szőlőhegy)	337
3321	közút (zsibóti szőlőhegy)	241
3331	közút (zsibóti szőlőhegy)	1078
3360	közút (zsibóti szőlőhegy)	695
3390	közút (zsibóti szőlőhegy)	147
3394	közút (zsibóti szőlőhegy)	2445
3414/2	közút (zsibóti szőlőhegy)	158
3418	közút (zsibóti szőlőhegy)	1287
3426	közút (zsibóti szőlőhegy)	3012
3432	közút (zsibóti szőlőhegy)	6357
3433	közút (zsibóti szőlőhegy)	620
3450	közút (zsibóti szőlőhegy)	104
3452	közút (zsibóti szőlőhegy)	1029
3455	közút (zsibóti szőlőhegy)	65
3465	közút (zsibóti szőlőhegy)	2819
3478	közút (zsibóti szőlőhegy)	7688
3479	közút (zsibóti szőlőhegy)	430
3485	közút (zsibóti szőlőhegy)	640
3486	közút (zsibóti szőlőhegy)	124
3497	közút (zsibóti szőlőhegy)	650
3505	közút (zsibóti szőlőhegy)	356
3513	közút (zsibóti szőlőhegy)	118
3520/2	közút (zsibóti szőlőhegy)	550
3538	közút (zsibóti szőlőhegy)	3195
3543	közút (zsibóti szőlőhegy)	473
3559	közút (zsibóti szőlőhegy)	553
3567	közút (zsibóti szőlőhegy)	220
3593	közút (zsibóti szőlőhegy)	186
3622	közút (zsibóti szőlőhegy)	158

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
3630	közút (becefai szőlőhegy)	1973
3713/1	közút (becefai szőlőhegy)	490
3713/2	közút (becefai szőlőhegy)	3798
3734	közút (becefai szőlőhegy)	269
3744	közút (becefai szőlőhegy)	194
3746	közút (becefai szőlőhegy)	375
3771	közút (becefai szőlőhegy)	2501
3783/1	közút (zsibóti szőlőhegy)	733
3816	közút (becefai szőlőhegy)	858
3817	közút (becefai szőlőhegy)	773
3835	közút (becefai szőlőhegy)	350
3846	közút (becefai szőlőhegy)	623
3851	közút (becefai szőlőhegy)	168
3864	közút (becefai szőlőhegy)	429
3885	közút (becefai szőlőhegy)	636
3892	közút (becefai szőlőhegy)	1499
3903	közút (becefai szőlőhegy)	1260
3915	közút (becefai szőlőhegy)	1884
3936	közút (becefai szőlőhegy)	787
3952	közút (becefai szőlőhegy)	1401
3953	közút (becefai szőlőhegy)	819
3985	közút (becefai szőlőhegy)	864
4004	közút (becefai szőlőhegy)	584
4022	közút (becefai szőlőhegy)	488
4029	közút (becefai szőlőhegy)	375
4052	közút (becefai szőlőhegy)	104
4066	közút (becefai szőlőhegy)	1695
4067	közút (becefai szőlőhegy)	240
4074/1	közút (becefai szőlőhegy)	300
4074/2	közút (becefai szőlőhegy)	60
4089	közút (becefai szőlőhegy)	320
4094	közút (becefai szőlőhegy)	183
4095	közút (becefai szőlőhegy)	1340
4134	közút (becefai szőlőhegy)	415
4164	közút (becefai szőlőhegy)	613
4186	közút (becefai szőlőhegy)	180
4193	közút (becefai szőlőhegy)	244
4197	közút (becefai szőlőhegy)	174
4208	közút (becefai szőlőhegy)	130
4217	közút (becefai szőlőhegy)	2241
4228	közút (becefai szőlőhegy)	564
4232	közút (becefai szőlőhegy)	289
4240	közút (becefai szőlőhegy)	351
4270/4	közút (becefai szőlőhegy)	232
4287	közút (becefai szőlőhegy)	235
4297	közút (becefai szőlőhegy)	528
4306	közút (becefai szőlőhegy)	204

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
4314	közút (becefai szőlőhegy)	765
4322	közút (becefai szőlőhegy)	205
4327	közút (becefai szőlőhegy)	1067
013	külterületi közút	3554
030/10	külterületi közút	756
030/22	külterületi közút	1505
065/1	külterületi közút	2240
080	külterületi közút	17766
0113	külterületi közút	14940
0123	külterületi közút	14110
0133	külterületi közút	1007
0137	külterületi közút	13260
0139/13	külterületi közút	4086
0167	külterületi közút	5408
0375/5	külterületi közút	1144
0428	külterületi közút	33965
0438	külterületi közút	4990
0454/4	külterületi közút	4547
0486/2	külterületi közút	4564
0491	külterületi közút	1503
0522/10	külterületi közút	1977
0534	külterületi közút	1291
3219/4	külterületi közút	723
07	külterületi közút	9970
0100/2	külterületi közút	19610
0169	külterületi közút	10516

1.2 .Kerékpárút, gyalogutak és járdák

1501/2	kerékpárút (Görösgali utca)	284
1924/3	kerékpárút (Görösgali utca)	1902
51/3	Istvánffy utcai járda	1115
163/1	Kossuth téri járda	1202
163/3	Kossuth téri járda	3101
228/1	József A. utcai járda	813
228/4	József A. utcai járda	3699
229/1	Széchenyi utcai járda	454
229/3	Széchenyi utcai járda	246
260/9	Alapi G. utcai járda	356
260/16	Alapi G. utcai járda	1062
971/2	József A. utcai járda	202
1199	Sánc utcai gyalogút	105
1371	Kárpátok útjai gyalogút	22
1502/1	Széchenyi utcai járda	3789
1502/3	Széchenyi utcai járda	3041
1548	Alkotmány téri gyalogút	481
1752	Sétány – Platános út	6175

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
1787/40	Munkás utcai járda	328
1787/44	Munkás utcai járda	645
1787/52	Munkás utcai járda	646
1863/1	Bajcsy Zs. utcai járda	4510
1863/3	Bajcsy Zs. utcai járda	5475
1954/3	Görösgali utcai járda	2477
2501/2	Fő utcai járda	3088
2501/3	Fő utcai járda	4883
228/2	József A. utcai járda	3902
1418/2	Kárpátok útjai gyalogút	87
2278/1	Igmándy utcai gyalogút	2303

1.3. Közterek

2/1	Zrínyi tér	3401
2/3	Zrínyi tér	852
342/3	Vigadó előtti díszter	185

1.4. Parkolók

178	Kossuth téri parkoló	926
192/1	Zárda u-i parkoló	1434
98	Istvánffy utcai parkoló	365
107	Bástya utcai parkoló	325
232/1	Széchenyi utcai parkoló	1218
10/7	Széchenyi utcai parkoló	444

2. Közterek és -parkok

33/10	Rákóczi u-i közpark	1535
149/1	Deák F. téri közpark	
13097 ¹⁷		
962/31	Turbéki u-i közpark	3750
964/1	Turbéki u-i közkert	686
966	Turbéki u-i közkert	3491
970/40	József A.u-i közpark	32389
0117	közkert (külterület)	9431
1198/5	Dózsa Gy.u-i közkert	1611
1604/6	Alkotmány téri közkert	390
1604/7	Alkotmány téri közkert	396
1604/12	Alkotmány téri közkert	400
1604/13	Alkotmány téri közkert	406
1658/3	közjóléti erdő (vár mellett)	11412
1706	közjóléti erdő (vár mellett)	43735
1711/1	közjóléti erdő (vár mellett)	2821
1732/2	vár melletti közpark	79820

¹⁷ Módosította a 26/2008. (VIII. 8.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2008. augusztus 8-tól.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
1739	vár melletti közpark	11871
1741/3	vár melletti közpark	11193
1743	közzóléti erdő (vár mellett)	13442
1745	vár melletti közkert	678
1749/1	vár melletti közpark	10351
1749/2	közzóléti erdő (vár mellett)	22428
1751/1	közzóléti erdő (vár mellett)	10328
1754	közzóléti erdő (vár mellett)	25919
1768	vár melletti közpark	21078
1770	közzóléti erdő (fűztelep mellett)	35352
1787/30	Szt.István ltp.-i közkert	1642
1787/35	Szt.István ltp.-i közpark	33413
1787/78	Kaposvári u.-i közkert	1954
1952/3	Bem u.-i közkert	3097
1954/46	Országút-i közpark	37922
2404/4	Fő utcai közkert	474
3421	Zsibót szőlőhegyi közkert	309
1892/2	Bajcsy Zs. utcai közkert	880
71/3	közkert	2979
70/9	Móra F. ltp.-i közpark	3497
33/6	Rákóczi u-i közkert	668
1818/2	Kaposvári u-i közkert	8089
1786/28	Szt.István ltp-i közpark	22787
668/7	József A. u.69. (közkert)	280
99	Istvánffy u-i közkert	277
156/1	Deák F. téri közkert	37
0148	közkert	1183
1425/1	Rózsa u-i közpark	14126
1712/1	vár melletti közpark (KRESZ pálya)	28342
342/5	József A. u-i közkert	5742
962/108	Műszola u-i közpark	23666
2092	Kanizsai u-i közpark	13526
1787/4	Munkás u-i közkert	1098
1926/5	Görösgali u-i közkert	3094
1708	közzóléti erdő (vár környék)	47394
1786/41	Szt.István ltp-i közkert	6186

3. Vizek

016/15	belvíz csatorna (külterület)	3461
026/35	belvíz csatorna (külterület)	2884
030/7	belvíz csatorna	2399
033	belvíz csatorna	7496
066	belvíz csatorna (külterület)	8995
087	belvíz csatorna	12442
092/35	belvíz csatorna (külterület)	7202
259	belvíz csatorna (Alapi G. u.)	287
0106	belvíz csatorna	6956

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
0119	belvíz csatorna (külterület)	21860
0124	belvíz csatorna (külterület)	20330
0132/9	belvíz csatorna (külterület)	877
0140	belvíz csatorna (külterület)	30192
0222	belvíz csatorna	5509
0364	belvíz csatorna (külterület)	7424
0367	belvíz csatorna (külterület)	3337
0376	belvíz csatorna (külterület)	23927
0383/7	belvíz csatorna (külterület)	8136
0431	belvíz csatorna (külterület)	6060
0432/5	belvíz csatorna (külterület)	2178
0453	belvíz csatorna (külterület)	2182
0457	belvíz csatorna	7909
0464	belvíz csatorna (külterület)	3574
0467	belvíz csatorna (külterület)	11917
0488	belvíz csatorna (külterület)	648
0500	belvíz csatorna (külterület)	20199
0518	belvíz csatorna (külterület)	1000
1734	belvíz csatorna (vár mellett)	8227
185	Toponári árok (Zárda u.)	586
63	belvíz csatorna (Istvánffy u.)	286
0485	belvíz csatorna (külterület)	4044
04/3	belvíz csatorna	1246
933	belvíz csatorna	2651
987	belvíz csatorna (Petőfi u.)	7338
995/3	belvíz csatorna (Petőfi u.)	1609
1227	belvíz csatorna (Sánc u.)	795
1676/1	belvíz csatorna (Basa u.)	111
1705	belvíz csatorna (vár mellett)	217
1707	belvíz csatorna (vár mellett)	4088
1731	Vár árok	7912
1742	belvíz csatorna	125
1744	belvíz csatorna	138
1747/1	belvíz csatorna (vár mellett)	1812
1750/1	belvíz csatorna (vár mellett)	1666
1755	belvíz csatorna (vár mellett)	1277
1771	belvíz csatorna (vár környék)	53
1773	belvíz csatorna (vár környék)	2196
1786	belvíz csatorna (Szt.István ltp.)	2019
062	áteresz (külterület)	0
	belvíz csatorna (külterület)	0
	belvíz csatorna (külterület)	0
0141	belvíz csatorna (külterület)	6017
143	belvíz csatorna (külterület)	2784

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
------	------------	---------------------------

4. Közcélú vízi létesítmények

1772	Vár környéki töltés	3
925	nyílt vízvezető árok	5425
963	nyílt vízvezető árok (Muszola u.)	806
976/1	nyílt vízvezető árok (Dencsházai út)	4483
976/3	nyílt vízvezető árok (Dencsházai út)	3649
983	nyílt vízvezető árok (Petőfi u.)	4268
988	nyílt vízvezető árok (Petőfi u.)	457
1006/1	nyílt vízvezető árok (Dencsházai út)	2460
1006/3	nyílt vízvezető árok (Dencsházai út)	2774
1786/38	nyílt vízvezető árok (Szt.István ltp.)	1767
1924/1	nyílt vízvezető árok (Görösgali u.)	5579
1924/4	nyílt vízvezető árok (Görösgali u.)	2837
1967/1	nyílt vízvezető árok (Országút)	3290
1967/3	nyílt vízvezető árok (Országút)	2507
2096	nyílt vízvezető árok (Országút)	841
2105	nyílt vízvezető árok (Görösgali utca)	886
2106	nyílt vízvezető árok (Görösgali utca)	1114
08	nyílt vízvezető árok (külterület)	3197
024/28	nyílt vízvezető árok /külterület)	2829
091	nyílt vízvezető árok /külterület)	4196
0114	nyílt vízvezető árok (külterület)	7310
0138	nyílt vízvezető árok (külterület)	2500
0380	nyílt vízvezető árok (külterület)	3158
0382	nyílt vízvezető árok (külterület)	3190
0425	nyílt vízvezető árok (külterület)	4601
0427	nyílt vízvezető árok (külterület)	8988
0430	nyílt vízvezető árok (külterület)	7696
0433	nyílt vízvezető árok (külterület)	5521
0451	nyílt vízvezető árok (külterület)	17810
0460/5	nyílt vízvezető árok (külterület)	2032
0515	nyílt vízvezető árok (külterület)	2815
0521	nyílt vízvezető árok (külterület)	2246
0527	nyílt vízvezető árok (külterület)	1620
0528/1	nyílt vízvezető árok (külterület)	3221
048	nyílt vízvezető árok	7842
967/2	nyílt vízvezető árok (József A.u.)	4275
0162	nyílt vízvezető árok	3214

5. Köztemetők

0110/1	Turbéki	30640
0110/2	Turbéki	432
0155	Becefai (Szőlőhegy)	687
0197	Zsibóti (Zsibót külterület)	5936
1973/3	Kanizsai (Ország út)	13187

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
6. <u>Egyéb ingatlanok</u>		
3425/2	Szilvási buszváró terem	29
1258/2	beépítetlen terület (Almás-patak u.)	651
1258/3	beépítetlen terület (Almás-patak u.)	377
1258/9	beépítetlen terület (Almás-patak u.)	737 ¹⁸
1654/1	beépítetlen terület (Szt.István ltp.)	97
1925/113	beépítetlen terület (Gábor Á.u.)	1792
1974/3	beépítetlen terület (Görösgali u.)	10988
2501/4	beépítetlen terület (Fő u.)	1298
1786/47	beépítetlen terület (Szt.István ltp.)	1885

Nitro PDF Trial
www.nitropdf.com

¹⁸ Módosította a 26/2008. (VIII. 8.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2008. augusztus 8-tól.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
Országos Mentőszolgálat		
1655/4	Mentőállomás (alatta lévő földterület)	2773
Dr. Raksányi Árpád Gondozási Központ		
668/5	Gondozási Központ	9407
669	Idősek klubja, családok átmeneti otthona	1566
Felnőtt háziiorvosi rendelők		
314	Berzsenyi u-i	482
668/6/A	József A. u-i	0
Sportintézmények		
37/3	Tornacsarnok	3486
254	Sportpálya	40362
2.) Középületek		
313	Városháza	1766
3.)²⁰ Egyéb épületek		
102	Török ház múzeum	373
230/1	Helytörténeti múzeum	363
318	József A. u. 5. lakóépület	681
1187	Dózsa Gy. u. 5. szám alatti ún. Szili-féle lakóház	1809

²⁰ Módosította a 26/2008. (VII. 8.) Ör. 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2008. augusztus 8-tól.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
4.) <u>Közművek</u>		
629/2	Trafóház	10
164	I. számú fűrt kút	674
1741/2	I. számú termál kút	1630
1759/2	II. számú termál kút	603
0132/2	X. számú fűrt kút	215
0142/2	XI. számú fűrt kút	4365
1372	II. számú kút	291
926/1	III. számú kút	578
054	VI. számú kút	1838
050	VII. számú kút	1578
028	VIII. számú kút	1307
07/69	IX. számú kút	922
2455/1	Becefbai I. számú kút	655
063/1	IV. számú termál kút	0
1818/1	Kaposvári u-i víztorony	38
0360/2	Becefbai víztorony	572
1741/9	Hőközpont	423
1657/2	Hővezeték	703
1741/5	Hővezeték	1154
1787/39	Hővezeték	18
1655/2	Hővezeték	1623
093/19	Személtalrakó telep	14582
312/2	Kazánház	233
1756/2	Vízműtelep	23971
0144/2	Vastalanító	2243
1016/2	I. számú szennyvíz átemelő	214
57/2	II. számú szennyvíz átemelő	225
1711/2	III. számú szennyvíz átemelő	411
0466/2	Szennyvíztelep	51412
5.) <u>Beépítetlen területek</u>		
43/1	Szecsődi M. u.	261
204/8	Zárda u.	137
1741/7	Vár mellett	123
1748	Vár mellett	22
1751/2	Vár mellett	9896
6.) <u>Egyéb ingatlanok</u>		
33/7	Buszpályaudvar	9373
33/8	Autóbuszállomás (buszváró)	306
1013	Városgondnokság telephely	14677
2474/1	Becefbai tűzoltó szertár	2
092/4	Döggút	0

FORGALOMKÉPES INGATLANOK

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
1.	<u>Beépítetlen terület</u>	
24/2	beépítetlen terület (Rákóczi u.)	1020
25/2	beépítetlen terület (Rákóczi u.)	1135
33/5	beépítetlen terület (Rákóczi u.)	224
093/20	agyaggödör (Kültelek 33)	5175
260/18	beépítetlen földterület (Alapi G.u.)	120
856/5	beépítetlen terület /Szív u.)	221
857/5	beépítetlen terület (Szív u.)	151
919/3	beépítetlen terület (Alapi G.u.)	2
919/6	beépítetlen terület (Alapi G.u.17.)	459
926/2	beépítetlen terület (vár mellett)	8685
956/3	beépítetlen terület (Szív u.)	1437
970/43	beépítetlen terület (József A. u.)	9086
0492	beépítetlen terület (volt Akadacsárda)	29607
1007/10	beépítetlen terület (Denesházai út)	6871
1011/1	beépítetlen terület (Dózsa Gy.u.)	18728
1011/4	beépítetlen terület (Dózsa Gy.u.)	26533
1254	beépítetlen terület (konzervgyár mögött)	1983
1288/9	beépítetlen terület (Hoboli út)	35
1361	beépítetlen terület (Kárpátok útja)	178
1585/6	beépítetlen terület (Kaposvári u.)	39
1654/4	beépítetlen terület (Szt.István ltp.)	1640
1724/1	beépítetlen terület (Széchenyi u.)	379
1785/8	beépítetlen terület (Szt.István ltp.)	8254
1787/77	beépítetlen terület (Szt.István ltp.)	111
1787/97	beépítetlen terület (Millennium u.)	788
1954/47	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	299
1954/49	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	372
1954/51	beépítetlen terület (tapasztó)	494
1954/52	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	500
1954/54	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	330
1954/58	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	306
1954/62	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	310
1954/64	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	305
1954/65	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	327
1954/71	beépítetlen terület (tapasztó-Országút)	83
1957/1	beépítetlen terület (Bem u.12.)	492

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
1961	beépítetlen terület (Bem u. 6.)	560
2259	beépítetlen terület (Radnóti u.)	1667
2292	beépítetlen terület (Igmándy u.)	2338
2298	beépítetlen terület (Igmándy u.)	598
2539	beépítetlen terület (Fő u. 59.)	460
1552	beépítetlen terület (Kaposvári u. 4.)	1165
239/1	beépítetlen terület (Vár u. 7/c.)	459
31/2	beépítetlen terület (Istvánffy u.)	90
1534	beépítetlen terület (Alkotmány tér)	132
1651/3	beépítetlen terület (Szt.István ltp.)	1516
1655/6	beépítetlen terület (Szt.István ltp.)	1608
1735	beépítetlen terület (Fűztelep)	5920
993/4	beépítetlen terület	5073
1759/1	beépítetlen terület (Vár mellett)	1222
1758	beépítetlen terület (Vár mellett)	2227
1757	beépítetlen terület (Vár mellett)	4442
1709	beépítetlen terület (Vár mellett)	27637
1018	beépítetlen terület (Dózsa Gy.u. 60.)	622
0131	beépítetlen terület (Gyepmester-telep)	1108
0374/17	beépítetlen terület (külterület)	79
0377/3	beépítetlen terület (külterület)	1080
0468	beépítetlen terület (külterület)	5383
0375/9	beépítetlen terület (külterület)	235
62/5	beépítetlen terület (Istvánffy u.)	568
62/6	beépítetlen terület (Istvánffy u.)	549
62/7	beépítetlen terület (Istvánffy u.)	530
62/8	beépítetlen terület (Istvánffy u.)	511
62/12	beépítetlen terület (Istvánffy u.)	629
960	beépítetlen terület (Turbéki u.)	40247
100/1	beépítetlen terület (Deák F. tér)	243
994/21	beépítetlen terület (Dencsházai út)	2501

2. Termőföld

970/7	termőföld	11577
3211/3	termőföld (szőlőhegy)	1736
3262	termőföld (Zsibót szőlőhegy)	4269
3341	termőföld (szőlőhegy)	712
3624	termőföld (szőlőhegy)	2592
03	termőföld (külterület)	944
022	termőföld (Szt.István ltp.)	30137
093/10	termőföld (külterület)	4165
093/11	termőföld (külterület)	4165
093/12	termőföld (külterület)	1338
093/13	termőföld (külterület)	2244
093/14	termőföld (külterület)	4348
093/15	termőföld (külterület)	4359
093/16	termőföld (külterület)	4345

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
0230	termőföld (Zsibót)	7548
0437/5	termőföld (külterület)	3028
0437/6	termőföld (külterület)	2775
0471/9	termőföld (külterület)	1266
970/46	legelő, tó (6-os számú főútvonal)	21872
0207/2	termőföld (Domolos)	29626
0225	mocsár (Domolos)	27832
0240	mocsár (Zsibót)	14715
1786/34	termőföld (Szt.István ltp.)	15138
928	termőföld (Fűztelep)	13306
931	termőföld ((Fűztelep mellett)	36966
994/16	legelő	528
0111/2	termőföld (külterület)	15000
2099	termőföld (Országút)	19957
1737	termőföld (Fűztelep mellett)	30616
2094/20	termőföld (Istvánffy u.)	1122
2094/21	termőföld (Iparterület)	5290
977/3	termőföld (belterület)	11577
2094/17	termőföld (Iparterület)	9476
2094/15	termőföld (Iparterület)	5

3. ²¹ Lakóház, lakóépület, lakás és egyéb lakóingatlan

1512	lakóház (Széchenyi u. 115.)	399
255	lakóház (Alapi G.u.20)	1658
786	lakóház (Szulimán u.22.)	122
1973/2	lakóház (Ország út 1.)	660
0127/2	lakóház (Gyepmester-telep)	9350
55	lakóház (Semogyapáti, Fő u. 43.)	3024
176/3	lakóépület (Kossuth tér 10.)	316
1695/2	lakóház (Széchenyi u. 61.)	1071
176/1	lakóépület (Kossuth tér 10.)	298
241/6	lakóépület (Vár u. 9/B.)	1021
241/7	lakóépület (Vár u.9.)	1469
6/2/A	társasházi lakás (Zrínyi tér 3/A)	0
17/A	társasház (Rákóczi u. 3.)	0
70/4/A	társasházi lakás (Móra F.ltp.3.)	0
151/5/A	társasházi lakás (Deák F. tér 20.)	0
153/1/A	társasházi lakás (Sánc u. 5.)	0
153/5/A	társasházi lakás (Sánc u. 1.)	0
320/A	társasházi lakás (József A.u.7.)	0
1137/12/A	társasházi lakás (Radován tér 3.)	0
1137/14/A	társasházi lakás (Radován tér 9.)	0
1137/15/A	társasházi lakás (Radován tér 10.)	0
1786/14/A	társasház, üzlethelyiség (Szt.I.ltp.23.)	0

²¹ Módosította a 26/2008. (VIII. 8.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2008. augusztus 8-tól.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)
1786/18/A	társasházi lakás (Szt.István ltp.26.)	0
1787/31/A	társasházi lakás (Munkás u. 18.)	0
71/5/A	társasházi lakások (Móra F.ltp.1.)	0
6/1/A	társasház (nem lakás célú-Zrínyi tér 3.)	0
302	Kumilla Szálloda (Olay L. u .6.)	1889
0261/3	Vendégház (Domolos)	5040

4. Egyéb

172	bolt (Szecsődi u. 2/A/C)	2348
43/5	piactér (Istvánffy u.)	3205
093/18	Téglagyár és lakóépületek (Kültelek 33.)	95929
256	kertészeti telep (Alapi G. u. 4.)	4028
1191	magtár (Dózsa Gy. u. 5.)	267
0154/4	Török emlékpark (külterület)	11638
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
1787/33/B.	tüzelőtároló (Munkás u. 18/B.)	3
22 ²² 285	Gyógyfürdő	23073
23 ²³ 1787/124	Kollégium	6460
24 ²⁴ 2226	Zsibóti művelődési ház	4401
25 ²⁵ 312/1	Salamon ház	738

²² Beépítette a 8/2008. (III. 01.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2008. március 1-jétől.

²³ Beépítette a 8/2008. (III. 01.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2008. március 1-jétől

²⁴ Beépítette a 20/2008. (VI. 13.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2008. június 15-től.

²⁵ Beépítette a 26/2008. (VIII. 8.) Ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2008. augusztus 8-tól.

Szigetvár Város Önkormányzata
Gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről
(2008. augusztus 1-i állapot)

KISVÁROS-2004 Kht.	26.220 eFt
Sziget-Víz Kft.	39.680 eFt
Szigetvári Térség és Dél-Zselic Térségfejlesztési Kht.	1.200 eFt
Kaposvár – TISZK Térség Integrált Szakképző Központ Kht.	360 eFt
Biokom Kft.	211 eFt
Caranet Kft.	100 eFt
Szigetvári Egészségügyi Ellátó és Szolgáltató Kft.	3.000 eFt
Összesen:	70.771 eFt

²⁶ Módosította a 26/2008. (VIII. 8.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2008. augusztus 8-tól.

10/2005. (IV.27.) Ör. 5. számú melléklete²⁷

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ AZON FORGALOMKÉPES, ÉS
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONI KÖR, AMELYRE
VAGYONKEZELŐI JOG LÉTESÍTHETŐ**

1.) 1785/9. hrsz. – Kórház

Nitro PDF Trial
www.nitropdf.com

²⁷ Beépítette a 30/2008. (X.31.) Ör. 6. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2008. október 31-től