

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-304 , Fax: 73/514-355
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a Szigetvár, Vár u. 2-1. szám, 312/1. hrsz. alatti irodaház megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település belterületén a Vár utcában, a város központjában frekventált helyen, sík fekvésű területen található. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető, mivel kiépített műút és járda vezet az ingatlanig.

Övezeti besorolása: Vt-1.

A terület nagysága: 738 m², melyből az épület területe 480 m².

Közműellátottság:

Az ingatlan utcája magasan közművesített. Közüzemi vízzel, elektromos energiával, közcsatornával, földgázzal és telefonnal ellátott. A közművek a tárgyi ingatlanhoz bekötésre kerültek.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlanon egy kétszintes, részben alápincézett irodaház található. A környezetében lakások, lakóházak, intézmények és üzletek találhatóak. Az irodaház rendeltetésű épület zárt sor beépítési módban került elhelyezésre a telken. Az ingatlan utcájában és a közelében lévő parkolóknak a parkolási lehetőség biztosított.

Az épület kb. 1900-es években épült.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint + emelet+pince

Épületrész alapterülete: 343,84+15,51 m² terasz és 62,16 m² pince

Az épület vételára, mint induló licitár: bruttó 77.400.000.-Ft, amely tartalmazza az ÁFÁ-t.

Pályázat beadási határidő: 2014. február 18. hétfő, 14,00 órára beérkezőleg

Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Jegyzője

7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2014. február 18. hétfő, 14,30 óra,

7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gt. esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- bánatpénz befizetéséről szóló igazolás, melynek összege 7.000.000.-Ft,
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról.

Vevő a vételárat és az értébecslés 20.000 Ft díját egyösszegű készpénzben köteles megfizetni az adás-vételi szerződés aláírásával egy időben.

Az adás-vételi szerződés elkészítettése vevő kötelezettsége és költsége.

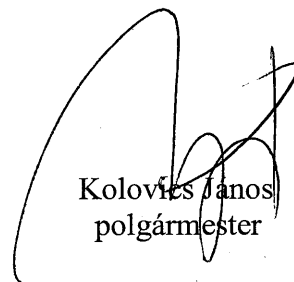
A befizetett bánatpénz a nyertes pályázónak a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak visszautaljuk.

A pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát az Önkormányzat fenntartja. Az értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Szigetvár Város Jegyzője ad, 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-304.

Szigetvár, 2013. november 11.


Horváth Krisztián
jegyző




Kolovics János
polgármester