

Vállalkozási szerződés

Egyrészről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15332233-2-02
azonosító: 332237

mint Megrendelő („**Megrendelő**”)

Másrészről

WOLFBAU TEAM ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

székhelye: 7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.
cégjegyzékszám: 02-09-071186
adószáma: 11540445-2-02
bankszámlaszám: 11731001-20656500-00000000
képviseli: Farkas Zoltán ügyvezető

mint Vállalkozó („**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény („Kbt.”) 251. § (2) bekezdése alapján, 2011. szeptember 09-én hirdetmény közzététele nélküli egyszerű közbeszerzési eljárást indított „Szigetvár Város bel- és külterületi vízrendezése - építési beruházás” tárgyában.
2. A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az ajánlattételi felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2011. szeptember hó 30. napján eredményt hirdetett. Vállalkozó adta a legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlatot és lett az eljárás nyertese.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési ajánlati dokumentáció (Ajánlattételi felhívás, Ajánlatkérési dokumentáció) alapján az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát I. osztályú minőségben eredményesen elvégzi a megadott munkaterületen. *Jelen szerződésben meghatározott Beruházás részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított kiviteli terv, a jogerős vízjogi létesítési engedély, és a kiviteli terv alapján a Vállalkozó által elkészített képező árazott költségvetés tartalmazza.* A jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt rögzíti-e, vagy sem. A fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

4. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
5. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Vállalkozó tudomására hozni. Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Vállalkozóra továbbhárítani. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetészerű használatot nem akadályozzák.
6. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
7. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni. Megrendelő biztosítja a műszaki leírásban részletezett közműegyeztetéseket, hozzájárulásokat, nyilatkozatokat.
8. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Vállalkozó köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.
9. Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a projektmenedzserrel és a közbeszerzést lebonyolító szakértőkkel is.
10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.



10. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat.
11. Vállalkozó a benyújtott ajánlatában foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
12. Felek megállapodnak abban, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó köteles.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy a munkavégzés során, azzal összefüggésben jelentkező közüzemi díjak megfizetésére Vállalkozó köteles.
14. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
15. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterületen vezetett naplóban kötelesek egymással közölni.
16. Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
17. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, megtörténik. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maioroknak: földrengés, vulkánkitörés, árvíz, belvíz, magas talajvíz, heves esőzések, felázott talaj, háború stb.
18. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtén meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

19. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért (az árazatlan költségvetési kiíráson alapuló ajánlatának megfelelően) összegű, végleges **61.122.367 Ft,+ ÁFA, azaz hatvanegymillió-egyszázhuszonkettőezer-háromszázhatvanhét forint plusz általános forgalmi adó** vállalkozói díj illeti meg.
Felek az áfa fizetése tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járnak el, figyelemmel az Art. 36/A. §-ában foglaltakra is. Vállalkozó a fenti áron felül műszaki szükségszerűségből, műszaki tartalom változásból a megrendelő által elrendelt pótmunkákat köteles elvégezni a támogatást nyújtó fejlesztési ügynökség jóváhagyó nyilatkozatának kiadása után.
20. Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. szabályai szerint lefolytatott eljárás alapján kerülhet sor.
21. Ajánlatkérő előleg lehetőségét biztosítja, a szállítói finanszírozás alapján a vállalkozói előleg számla végösszegéből Ajánlatkérő (kedvezményezett) az 5,01 %-os önrész mértéknek megfelelő összeget egyenlíti ki, a fennmaradó 94,99 %-os támogatási összeget a DDRFÜ Kft. utalja a számla beérkezését követő 30 napon belül.
22. Megrendelő a szerződés nettó ellenértékének 30%-át a szerződés megkötését követően előlegként Vállalkozó rendelkezésére bocsátja
23. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete DDOP-5.1.5/C-09-2010-0049 számú támogatási szerződés alapján és részben saját forrásból rendelkezésre áll. A finanszírozás módja: szállítói finanszírozás. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a támogatás kifizetésére vonatkozó 4/2011. (I. 28.) kormányrendeletben, valamint a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz, ezért a vállalkozási díj kifizetése meghosszabbodhat, amely időre Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.
24. A munkaterület átadás időpontja: 2011. október 11.
A kivitelezés befejezési határideje: 2012. április 30.
25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

26.A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Szigetvár Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
Marton-Fekete Csilla

Telefon: 73/514-315
FAX: 73/514-355

Műszaki ellenőr: Net-Invest 2002 Bt. (7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.)
Gyöngyi József

Telefon: 20/957-6530
FAX: 73/310-722

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):



Név: Gáll Szabolcs
Felelős műszaki vezető: Farkas Zoltán

Telefon: 72/515-290
FAX: 72/215-542

27.A Vállalkozó késedelmes teljesítése késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 1 (egy) százaléka/nap.

28.Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és egyben jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 20 (hús) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében fiz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

29.A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az üzembe helyezéstől számított 10 (tíz) év. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.

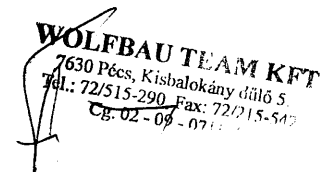



30. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.
31. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az ajánlattételi felhívás 20.14) pontjában meghatározott felelősségbiztosítási szerződése másolatát.
32. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Szigetvári Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
33. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
34. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
35. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetvár, 2011. október 11.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megrendelő
Kolovics János polgármester



WOLFBAU TEAM KFT.
Vállalkozó
Farkas Zoltán ügyvezető

Ellenjegyzem:


Horváth Krisztián jegyző

