

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-349  
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

## NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 1786/70 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosától kb. 1,5 km-re nyugatra helyezkedik el, átlagosan megközelíthető, infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását biztosító intézmények és kereskedelmi-, szolgáltató egységek 2 km-en belül megtalálhatók. A közműcsatlakozás lehetősége adott, burkolt útról nem megközelíthető, közvilágítással nem ellátott.

Övezeti besorolása: Lke-2.  
A terület nagysága: 720 m<sup>2</sup>

### Közműellátottság:

A közművek az ingatlan előtt kiépítettek, csatlakozás adott.

### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen terület nagysága összesen 720 m<sup>2</sup>. A terület Szigetvár város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

**Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: bruttó 2.500.000 Ft**

**Pályázat beadásának határideje: 2018. november 12. (hétfő) 10.00 óra**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 1786/70 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése”.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2018. november 12. (hétfő) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licitárgyalásra kerülhet sor 2018. november 14. (szerda) 13.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

### Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,

- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: bruttó ..... Ft
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. november 29. (csütörtök)**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

**Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:**

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.


**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy**

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződés-kötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Kelt: Szigetvár, 2018. október 25.

  
Csököliné Dr. Valler Mária  
jegyző



  
Dr. Vass Péter  
polgármester