

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. pályázat útján kívánja bérbe adni 2019. január 1-től kezdődően 5 éves határozott időtartamra a Szigetvár, belterület 1760 hrsz. alatti kivett termálkemping, raktár, 4 db épület megnevezésű 9966 m² területű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település északnyugati részén helyezkedik el, csekély forgalommal terhelt, jellemzően burkolt, egysávos mellékutca mentén. Infrastrukturális ellátottsága jó, kisebb kereskedelmi, szolgáltatóegységek és közintézmények 1 km-en belül megtalálhatók (iskola, óvoda, kórház, gyógyszertár). A telek közel sík felszínű, kerítéssel körbekerített, gépkocsival való behajtás biztosított.

Övezeti besorolása: Üü-3 (üdülöházás üdülőterület)
A terület nagysága: 9966 m²

Közműellátottság:

A meglévő közművek (víz-, villany, földgázhálózat, csatorna) az ingatlanhoz bekötésre kerültek, használva vannak.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A telek udvari része természetes aljnövényzetű, a gépkocsi beálló két nyomvonala és a belső járda beton burkolatú. Az ingatlanon található egy földszintes szállásépület, egy portaépület, egy közösségi épület, valamint egy fémszerkezetes nő- és férfi mosdó.

Üzemeltetéshez szükséges eszközök: a szálláshely üzemeltetéséhez szükséges eszközök a jelenlegi üzemeltető tulajdonát képezik, a bérbeadás bútorzattal együtt történik.

Épület szintszáma: földszint + padlás

Épületek nettó alapterülete: 317 m².

A kemping bérleti díja: A kemping gazdaságos üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges felújításokra, korszerűsítésekre jelenlegi tulajdonos forrást biztosítani nem kíván, így ezen szükséges beruházások finanszírozása majdani bérlő feladatát és költségét képezik azzal, hogy pályázatához csatolt rövid tájékoztató, illetve üzleti terv alapján pályázó tegyen javaslatot a tervezett fejlesztésekre, korszerűsítésekre vonatkozóan, illetve ezen beruházási költségek figyelembe vételével az éves bérleti díj mértékére vonatkozóan.

Pályázat beadásának határideje: 2018. december 07. (péntek) 10.00 órára beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.
7900 Szigetvár, Tinódi utca 1/1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2018. december 07. (péntek) 11.00 óra, 7900. Szigetvár, Tinódi utca 1/1. Vezetői iroda. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gt. esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- nyilatkozat a pályázati feltételek vállalásáról,
- ajánlattételi biztosíték befizetéséről szóló igazolás, melynek összege bruttó 30.000 Ft (ajánlattételi biztosítékot a pályázó a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 11731094-20318354 számú számlájára köteles befizetni),
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- pályázó tevékenységének bemutatása, a tervezett tevékenységhez kapcsolódó üzleti terv összeállítása és csatolása.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. december 20. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

A befizetett ajánlattételi biztosíték a nyertes pályázónak a bérleti díjba beszámításra kerül, a nem nyertes ajánlattevőnek kiíró 8 napon belül köteles visszafizetni.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását -

az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

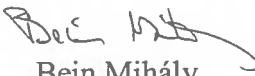
A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Bein Mihály ad, 7900 Szigetvár, Tinódi utca 1/1., tel.: 06-30/378-3586.

Az ajánlattételi határidőn belül lehetőség nyílik az érintett terület megtekintésére azzal, hogy a helyszíni bejárást megelőzően, annak időpontjára vonatkozóan egyeztetés szükséges Bein Mihály ügyvezetővel a fentebb rögzített elérhetőségen.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- rendezési terv kivonat.

Szigetvár, 2018. november 21.


Bein Mihály
ügyvezető