

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szegtvári Járás Hivatal

Szegtvár 7900 Szegtvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21186/2018

2018. 11. 21

SZIGETVÁR

Szektor : 33

Belterület 1760 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o	ha m ²	ha m ²	k.fill

Kivett - termálkemping, raktár, 4 db. épület	0	9966	0.00	
--	---	------	------	--

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34779/2014.10.30

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁRI GYÓGYFÜRDŐ ÜZEMELTETŐ ÉS HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 7900 SZIGETVÁR Tinódi Sebestyén utca 1/1.

törzsszám: 24769460

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35011/2006.06.13

Önálló szöveges bejegyzés átminősítés.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33725/2014.08.07

Vízvezetési szolgálmi jog

302 m²-re.

jogosult:

név: SZIGETVÁR-HOBOL IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS törzsszám: 15813657

cím : 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36986/2/2016.12.21

Önálló szöveges bejegyzés épület felújítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZIGETVÁR HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – 29/2017. (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	25	%
* A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb) legmagasabb pontja 12,0 m.			

d) Gip-4jelű építési övezet			
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	5000	m ²
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	50	m
dc)	A beépítési mód	szabadonálló	
dd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	9,5 *	m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%
* A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb) legmagasabb pontja 12,0 m.			

- (4) Az építési övezetben – a kialakult helyzet kivételével - az előkert minimális szélessége 5,0 m, az oldalkert minimális szélessége 5,0 m, a hátsókert minimális szélessége 10,0 m, valamint az OTÉK 35. § 1-4 bekezdése szerinti értékek.
- (5) Az építési övezetben bódé, faház, selejtes jármű, stb. csak ideiglenesen, felvonulási épültként (az építkezés időtartamára) telepíthető.
- (6) Az építési telkek mindkét oldali oldalhatára, valamint a hátsó telekhatára mentén legalább egy sor védőfásítást kell telepíteni, ill. fenntartani.
- (7) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5 m²/m²

24. Az Üü jelű Üdülőházas üdülőövezet

- 29. § (1)** Az építési övezetben olyan üdülő rendeltetésű épületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságok alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek a túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak (OTÉK 22. §).
- (2) A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Üü-1 jelű építési övezet (szállodák)			
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	8000	m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	80	m
ac)	A beépítési mód	szabadonálló	
ad)	A megengedett legnagyobb építménymagasság	15,0	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	25	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

b) Üü-2 jelű építési övezet			
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	1500	m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30	m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló	
bd)	A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	25	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

c) Üü-3 jelű építési övezet			
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2000	m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30	m
cc)	A beépítési mód	szabadonálló	
cd)	A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

- (3) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb beépítési sűrűség $1,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$

25. Az Üh jelű Hétvégiházias üdülőövezet

- 30. §** (1) Az építési övezetben az OTÉK 23. §-ában megnevezett építmények, valamint az üdülővendégek ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmények helyezhetők el.
- (2) Egy építési telken legfeljebb kettő épület létesíthető, az üdülőegységek száma maximum kettő lehet.
- (3) Az építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Üh-1 jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	600 m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16 m
ac)	A beépítési mód	szabadonálló
ad)	A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %

b) Üh-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	500 m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14 m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló
bd)	A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	15 *
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	70 %
* maximum 80 m ²		

Az Üh-2 övezet kizárólag földszintes, ill. lábakra (cölöpökre) állított, legfeljebb 3,0 m (lejtős terep, ill. cölöpös építés esetén 4,5 m) homlokzatmagasságú horgásztanyák elhelyezésére szolgál szabadonálló beépítési móddal.

- (4) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb beépítési sűrűség $0,2 \text{ m}^2/\text{m}^2$

26. A K jelű Különleges építési övezetek

- 31. §** (1) A különleges építési övezetbe a város azon területei tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) más építési övezetben nem helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetbe tartozó tömbök helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli.
- (3) Az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó rendeltetésű építmények helyezhetők el.
- (4) A terület építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások

a) K-sp jelű építési övezet (sportterület)		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés m
ac)	A beépítési mód	szabadonálló
ad)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	9,0 m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %