

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni 2019. január 1-től kezdődően 5 éves határozott időtartamra a Szigetvár, belterület 1011/1 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.8519 m² nagyságú területet, 1013 hrsz. alatti kivett telephely megnevezésű 1.4960 m² nagyságú területből 1663 m² nagyságú területet, 1011/9 hrsz. alatti kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 768 m² nagyságú területet, 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből 3180 m² nagyságú területet, 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből 2800 m² nagyságú területet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlanok Szigetvár belvárosától délkeleti irányban helyezkednek el, átlagosan megközelíthetőek.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen területek nagysága összesen 2.6930 m².

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: nettó 50.000 Ft+ÁFA/év

Pályázat beadásának határideje: 2018. december 14. (péntek) 10.00 óra

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Beépítetlen területek bérbeadása”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2018. december 14. (péntek) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: nettó Ft+ÁFA/év;
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. december 20. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Kelt: Szigetvár, 2018. november 30.


Csökölné Dr. Valler Mária
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester