

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni 2017. július 1-től kezdődően 1 éves határozott időtartamra a Szigetvár, Domolospusztá, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található 269,4 m² nagyságú épület 171,13 m² nagyságú, bebútorozott szálláshely részét.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Domolospusztán, a Domolosi kastélyszálló szomszédságában, horgásztóhoz közel helyezkedik el. A telek részben kerített, alakja négyszög, a gépkocsival való behajtás megoldott. Övezeti besorolása: V (vízgazdálkodási terület)
A terület nagysága: 5040 m²

Közműellátottság:

A meglévő közművek az ingatlanhoz bekötésre kerültek, részközműves (víz, villany, földgáz).

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A területen egy részben alapincézett, földszintes lakóház gazdasági épülettel. Az ingatlan udvarán a parkolási lehetőség biztosított. Az épület az 1900-as évek elején épült, 2006-ban részleges felújítás, átépítés, korszerűsítés történt.

Üzemeltetéshez szükséges eszközök: a szálláshely üzemeltetéséhez szükséges eszközök a jelenlegi üzemeltető tulajdonát képezik, a bérbeadás bútorzattal együtt történik.

A szálláshely az alábbi helyiségekből áll:

- I. hálóterem 28,27 m²,
- étkező, teakonyha 39,4 m²,
- II. hálóterem 26,91 m²,
- I. előtér 2,74 m²,
- I. WC 4,24 m²,
- I. fürdő 3,7 m²,
- II. előtér 2,38 m²,
- piszoár 1,68 m²,
- II. WC 1,26 m²,
- II. fürdő 1,5 m²,
- szoba 12,09 m²,
- akadálymentes fürdő 1,50 m²,

- közlekedő 19,12 m²,
- II. közlekedő 26,34 m².

A szálláshely jelenlegi kialakításával maximum 10 fő befogadására alkalmas. Tulajdonos Önkormányzat nem kívánja bérbe adni az ingatlanon található, felújításra szoruló ún. szolgálati lakást a hozzá tartozó padlásfeljáróval, illetve az épülethez tartozó kb. 35 m² nagyságú pincét.

Komfortfokozat: komfortos

Épület szintszáma: pince + földszint + padlás

Épület nettó alapterülete: 269,4 m², amelyből bérbeadásra szánt: 171,13 m².

Az épületrész havi bérleti díja, mint induló licitár: 3417 Ft +ÁFA, azaz bruttó 4340 Ft.

Pályázat beadásának határideje: 2017. június 19. (hétfő) 10.00 órára beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Jegyzője

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2017. június 19. (hétfő) 10.30 óra, 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2017. június 22. (csütörtök) 10.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gt. esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- nyilatkozat a pályázati feltételek vállalásáról,
- ajánlattételi biztosíték befizetéséről szóló igazolás, melynek összege bruttó 13.020 Ft (ajánlattételi biztosítékot a pályázó az Önkormányzat 11731094-15332233 számú számlájára köteles befizetni),
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- pályázó tevékenységének bemutatása, a tervezett tevékenységhez kapcsolódó üzleti terv összeállítása és csatolása,
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2017. június 29. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;

- a nyertes ajánlattevő visszalépeése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

A bérleti szerződés tervezete a pályázati felhívás mellékletét képezi.

A befizetett ajánlattételi biztosíték a nyertes pályázónak a bérleti díjba beszámításra kerül, a nem nyertes ajánlattevőnek kiíró 8 napon belül köteles visszafizetni.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

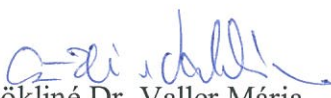
Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Szigetvár Város Jegyzője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-308.


Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térképmásolat;
- alaprajz;
- fényképek;
- bérleti szerződéstervezet.

Szigetvár, 2017. május 29.


Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9255/2017

2017.05.17

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Kulterület 0261/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

5040

0,00

2. bejegyző határozat: 38816/2004.12.09

Műemléki környezet

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Brinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33078/2/2013.06.21

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.

cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

LONDONOŠPUSZTA

0258

0258/3

0234/2

R

0261/4

0261/2

0228

0261/3

0261/7

L

020252

R
0265/7



FOTÓK



Környezet



Környezet



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Közlekedő



Fiú hálóterem



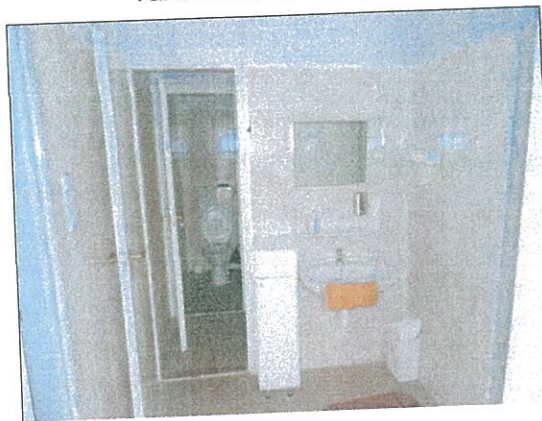
Tartózkodó+teakonyha



Tartózkodó+teakonyha



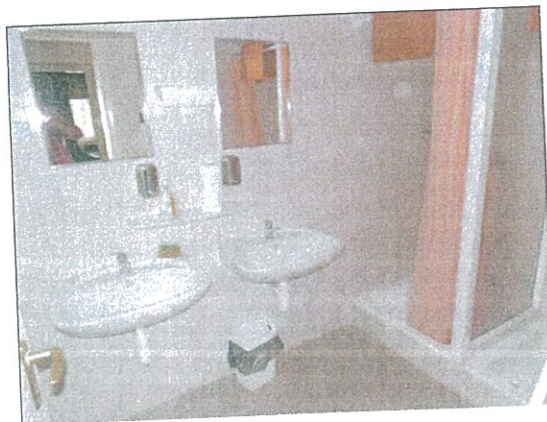
Közlekedő



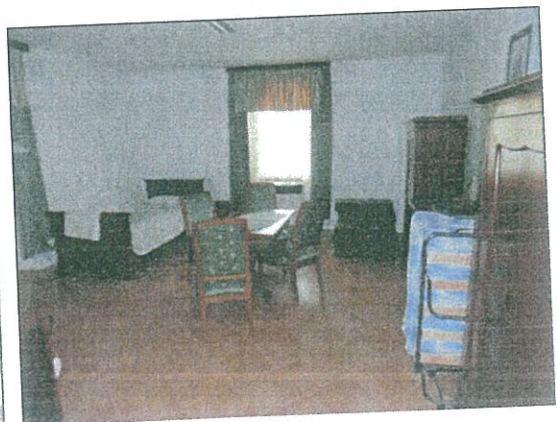
Előtér



WC



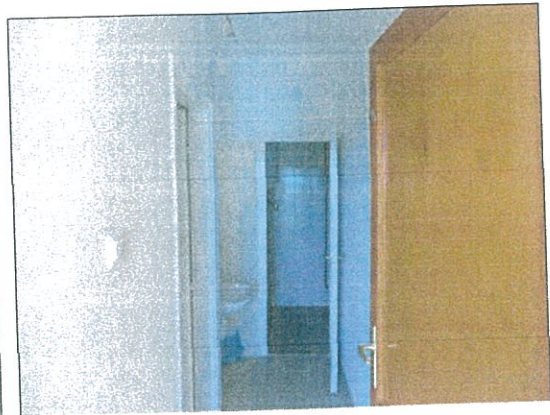
Fürdő



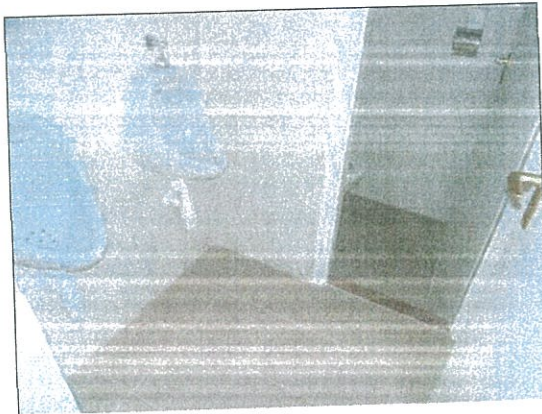
Lány hálóterem



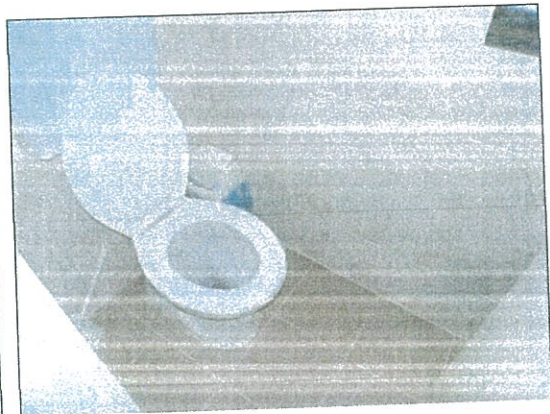
Közlekedő



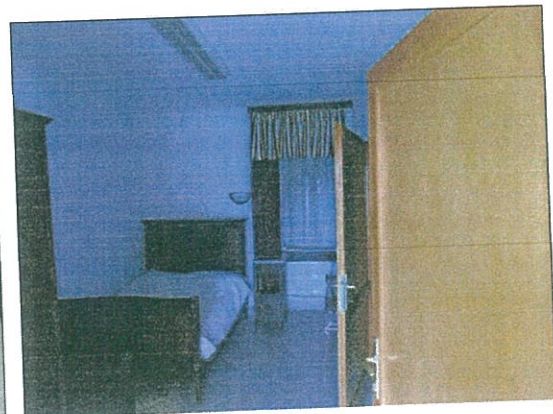
Előtér



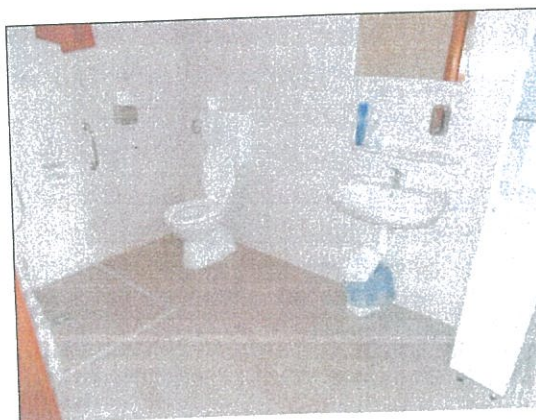
Piszoár



WC



Szoba



Akadálymentes WC és zuhany



Felújítandó rész bejárata

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

mint **Bérbeadó**

Másrészről

mint **Bérlő, átvevő**

között az alulírott helyen és napon az
alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi napjától határozatlan időre időtartamra a Bérbeadó tulajdonában álló szám alatt lévő, m² alapterületű lakást lakhatás céljából (a továbbiakban: **Bérlemény**) az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségek:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően/hó, azazforint /hó bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 05. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik.
5. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, közös költség, stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérlő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében a Bérlő köteles a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a **közüzemi szolgáltatókkal** közvetlenül **szerződést kötni**, és a szerződéseket a Bérbeadó részére másolatban átadni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Amennyiben a Bérlemény vonatkozásában a Bérlő és közüzemszolgáltató cég közötti közvetlen szerződéskötés a Bérlőn kívül álló okból nem lehetséges, úgy a Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatók által a Bérbeadó felé leszámlázott közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó a Bérlő felé továbbszámlázza, amely számla mellékletét képezi a közüzemi szolgáltatóknak a Bérbeadó felé kiállított számlájának másolata.
A Bérlő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben megjelölt adatait a Bérlemény vonatkozásában az érintett közüzemi szolgáltatóknak megadja.
6. Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése, stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni .

A Bérlo nem szerződés szerü teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése, stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlovel szemben fennálló igénye kielégítésére.

7. Amennyiben a Bérlo a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20 %-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlo semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására napján kerül sor . A birtokbaadás során a volt Bérlo köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, illetve a szerződés alapján birtokába jutó mind műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni az átvevő Bérlot azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérlo a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

10. A Bérlemény **albérletbe adásához**, egyéb módon használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérlo köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási jog.
11. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja** és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérlo előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
12. Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt berendezéseivel jól **karbantartja**, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének eleget tesz. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.
13. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérlo saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
15. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában az Ltv. rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget,

úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérelő az óvadékot átadta és az a Bérelő tartozását fedezi.

16. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
17. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő cserehelyiségre nem jogosult.
18. A Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy, vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitararítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Bérelő a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a lakást bérelő hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérelő ingóságait számba venni. A birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül bérelő átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérelő a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezti tartozását, bérelő jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevényvel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.
21. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. és az Ltv. irányadóak.

A bérleti szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindenfajta kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetvár, 20.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő