

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

---

## NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 2292 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.**

### **Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:**

Az ingatlan Zsibót elnevezésű városrészben helyezkedik el, melyet Szigetvárhoz csatoltak. Városközponttól cca.: 7 km távolságra, csendes környezetben helyezkedik el, a Domolosi horgásztó mentén, illetve abba belenyúlva. A településrész infrastrukturális és intézményi ellátottsága hiányos, mindössze egy vegyesbolt található, a legközelebbi kereskedelmi és szolgáltató egységek, közintézmények a 7 km-re lévő városközpontban érhetőek el. A környéken jellemzően régebbi építésű telkes lakóingatlanok épültek, valamint a halastó található. Tömegközlekedéssel és gépjárművel átlagosan, jellemzően burkolt útról megközelíthető. Az ingatlan alacsony fekvésű, vizes, részben nádas, beépíthetőség feltételei kedvezőtlenek.

Övezeti besorolása: Lf-1  
A terület nagysága: 2338 m<sup>2</sup>

### **Közműellátottság:**

Összközműves.

### **Az ingatlan rendeltetése, beépíthetősége:**

Az érintett beépítetlen terület nagysága összesen 2338 m<sup>2</sup>. A terület Szigetvár város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

**Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: bruttó 1.300.000 Ft.**

**A pályázati biztosíték mértéke: 13.000 Ft**, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték 2292.”)

**Pályázat beadásának határideje: 2022. április 21. (csütörtök) 09.00 óra**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 2292 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése”.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2022. április 21. (csütörtök) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2022. április 21. (csütörtök) 10.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: bruttó ..... Ft
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).
- helyi adóigazolás (amennyiben a pályázó vállalkozó, akkor a vállalkozó nevére szóló igazolás is szükséges)

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2022. április 29. (péntek)**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

**Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:**

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § § (1) Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta. (2) A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani. (3) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell átutalni, illetve a kiírási feltételek szerinti más módon a kiíró rendelkezésére bocsátani. (4) Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból, - vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. (5)

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Az elvesztett biztosíték a kiírót illeti meg.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésnek, terület kitézésének megrendelése, költségek viselése.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy**

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43. §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.


Mellékletek:

- térképmásolat
- tulajdoni lap

Kelt: Szigetvár, 2022. április 06.

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



0241

2288/2

2291

2292

2297

2298

2201/2

E

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3925/2022

2022.02.24

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 2292 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	2338	0.00	

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15  
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1  
törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30162/2003.01.07

Vízvezetési szolgálmi jog  
100 m2-re, 31735/1989.06.14.  
jogosult:  
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724193  
cím : 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

## 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30785/2/2013.02.15

Vezetékjog  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap