

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Kisváros Nonprofit Kft. pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 3 év határozott időtartamra a Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz. alatt lévő (természetben a várpark É-i részén a Csónakázó-tó K-i oldalán helyezkedik el), P2 megnevezésű – vendéglátó egység rendeltetésű pavilont.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. Gépjárművel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az ingatlantól keleti irányban található parkolóban lehetséges. Majdani bérlő ingyenes behajtási engedélyt kap a kávézó megközelítéséhez, áruszállításhoz.

Közműellátottság:

Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A pavilon az alábbi helyiségekből áll:

- eladótér, konyha 11,95 m²;
- közlekedő 3,78 m²;
- hűtő, tároló 1,56 m²;
- zöldség előkészítő 3,69 m²;
- öltöző 2,17 m²;
- wc 1,35 m²;
- előtér 1,18 m²;
- wc 1,13 m²;
- akadálymentes mosdó 4,18 m²;
- tároló 4,44 m²;
- nyitott terasz, épületrész 50,65 m².

A pavilon, vendéglátó egység eszközeit a csatolt eszközlista részletesen felsorolja.

A Kisváros Nonprofit Kft. 2023. augusztus 01. napjától 3 év határozott időtartamra kívánja bérbe adni nevezett ingatlanrészt.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 50.000 Ft +ÁFA/ hó.

Pályázat beadásának határideje: 2023. július 17. (hétfő) 10.00 óráig.

Pályázat beadásának helye: Kisváros Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban a 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. szám alatt.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. július 17. (hétfő) 11.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás,
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről (a felhívás mellékletét képezi)
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár,**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. július 24. (hétfő)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően;
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján);
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (adótartozás, vevői tartozás vagy egyéb tartozás) teljesítette.

A Kisváros Nonprofit Kft. fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmény nélkül visszavonja.

Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Bein Mihály a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezető ad, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16., tel.: 73/510-280.

Melléklet: - nyilatkozat;
- alaprajz;
- eszközlista.

Kelt: Szigetvár, 2023. július 04.



Bein Mihály

ügyvezető
Kisváros Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár, Deák F. tér
Adószám: 21959370-2-01
OTP: 11731094-2000786+

NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:....., adószám:.....) hivatalos
képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati eljárás során a személyes adataim kezeléséhez
hozzájárulok.

Kelt:, 2023.

.....

cégszerű aláírás

Eszközlista

A Top-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú „Zöld Vár – Szigetvári várpark revitalizálás” című pályázat keretein belül épült **P2 megnevezésű – Vendéglátó egység rendeltetésű pavilon** az alábbi helyiségekből és eszközökből áll:

- eladótér, konyha 11,95 m²
- közlekedő 3,78 m²
- hűtő, tároló 1,42 m²
- tároló 1,56 m²
- zöldség előkészítő 3,69 m²
- öltöző 2,17 m²
- wc 1,35 m²
- előtér 1,18 m²
- wc 1,13 m²
- akadálymentes mosdó 4,18 m²
- tároló 4,44 m²
- nyitott terasz, épületrész 50,65 m²

A pavilon eszközei:

- 1 db falikút 465x450x330
- 1 db gastronom állványmodul 830x570x1800
- 1 db munkaasztal 1500x600x850
- 1 db nagykonyhai mosogató 2 db 40x40x25 cm-es medencével 1400x600x850
- 1 db fali kézmosó 300x315
- 2 db 434 l hűtőszekrény 600x680x1900
- 1 db mélyhűtő 382 l 600x680x1900
- 1 db nagykonyhai mosogató 2 db 50x40x25 cm-es medencével 1600x600x850
- 1 db professzionális pohármosogató gép 460x570x720
- 1 db mosogatószer adagoló
- 1 db automata vízlágyító 240x440x530
- 1 db rozsdamentes fali kézmosó 400x400
- 1 db ipari mosogató 2db 50x60x30cm-es medencével 1200x700x850
- 1 db főző és előkészítő edény, eszköz csepegtető fali polc 1250x500x300
- 1 db 449 l hűtőszekrény 600x696x2027
- 1 db nyitott tárolóasztal 1200x600x850
- 1 db elektromos tűzhely 66x60x92
- 1 db elektromos szeletsütő 66x60x29
- 1 db sorba építhető, elektromos 'bain-marie' melegen-tartó 33x60x29
- 1 db gépállvány 99x51x57
- 1 db munkaasztal hátsó felhajtással 1200x600x850
- 1 db 180 l asztal alá helyezhető hűtőszekrény 600x600x850
- 1 db léghűtéses étjég készítő gép 390x460x690
- 1 db Asztali hűtővitrin 1200x528x725
- 1 db Presszógép 2 karos 700x670x590
- tároló helyiségben 2 db tűzoltó készülék + 1 db tűzoltó készülék a raktár (tároló) helyiségben
- 15 db 80x80x75 cm műrattan kültéri asztal
- 3 db 80x120x75 cm műrattan kültéri asztal
- 82 db 57x53x83 cm műrattan, rakásolható kültéri szék