

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni 2019. január 1-től kezdődően 5 éves határozott időtartamra a Szigetvár, belterület 1757 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 4442 m² területű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település északnyugati részén helyezkedik el, csekély forgalommal terhelt, jellemzően burkolt, egysávos mellékutca mentén. Infrastrukturális ellátottsága jó, kisebb kereskedelmi, szolgáltatóegységek és közintézmények 1 km-en belül megtalálhatók (iskola, óvoda, kórház, gyógyszertár). A telek közel sík felszínű, kerítéssel körbekerített, gépkocsival való behajtás biztosított.

Övezeti besorolása: Üü-3 (üdülőházas üdülőterület)
A terület nagysága: 4442 m²

Közműellátottság:

A meglévő közművek (víz-, villany, földgázhálózat, csatorna) az ingatlanhoz bekötésre kerültek, használva vannak.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A telek természetes aljnövényzetű, körbekerített – jelenleg a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tulajdonát képező termálkemping területéről megközelíthető, attól kerítéssel nem elválasztott területrészen található –. Az ingatlanon található egy rendkívül rossz műszaki állapotú, fémvázaz, lemezborítású épület, amelyben a termálkemping működéséhez elengedhetetlen, felújítandó szociális helyiségek, illetve raktárrész található.

Épület szintszáma: földszint

Épületek nettó alapterülete: kb. 80 m².

Az ingatlan bérleti díja: Szigetvár Város Önkormányzatának 287/2017. (XII.21.) Kt. sz. határozata alapján beépítetlen terület esetében a bérleti díj legkisebb mértéke 5 Ft/m²/év+ÁFA. A vonatkozó Kt. határozat alapján az érintett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan minimális bérleti díja nettó 22.210 Ft/év+ÁFA. A területhez tartozó tulajdoni lap tanúsága szerint – beépítetlen terület – nem került feltüntetésre építmény, felépítmény, viszont a szomszédos termálkemping, azaz a Szigetvár, belterület 1760 hrsz. alatti kivett termálkemping, raktár, 4 db épület megnevezésű 9966 m² területű ingatlanhoz tartozó tulajdoni lap tanúsága szerint ezen felépítmény vélhetően a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi. **Az ingatlan bérleti díjaként a fent leírtak figyelembe vételével**

javasolt meghatározni a bérbe adandó terület rendszeres karbantartását, parlagfű mentesítését, mint éves bérleti díjat.

Pályázat beadásának határideje: 2019. január 4. (péntek) 10.00 órára beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2019. január 4. (péntek) 11.00 óra, Szigetvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.). A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- az ingatlan bérleti díjára vonatkozó nyilatkozatot,
- gt. esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- nyilatkozat a pályázati feltételek vállalásáról,
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- pályázó tevékenységének bemutatása.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2019. január 31. (csütörtök)

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Szigetvár Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Szigetvár Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.


A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője, Marton-Fekete Csilla ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 06-73/514-324.

Az ajánlattételi határidőn belül lehetőség nyílik az érintett terület megtekintésére azzal, hogy a helyszíni bejárást megelőzően, annak időpontjára vonatkozóan egyeztetés szükséges Marton-Fekete Csilla osztályvezetővel a fentebb rögzített elérhetőségen.

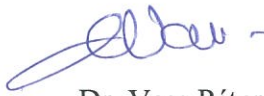
Mellékletek:

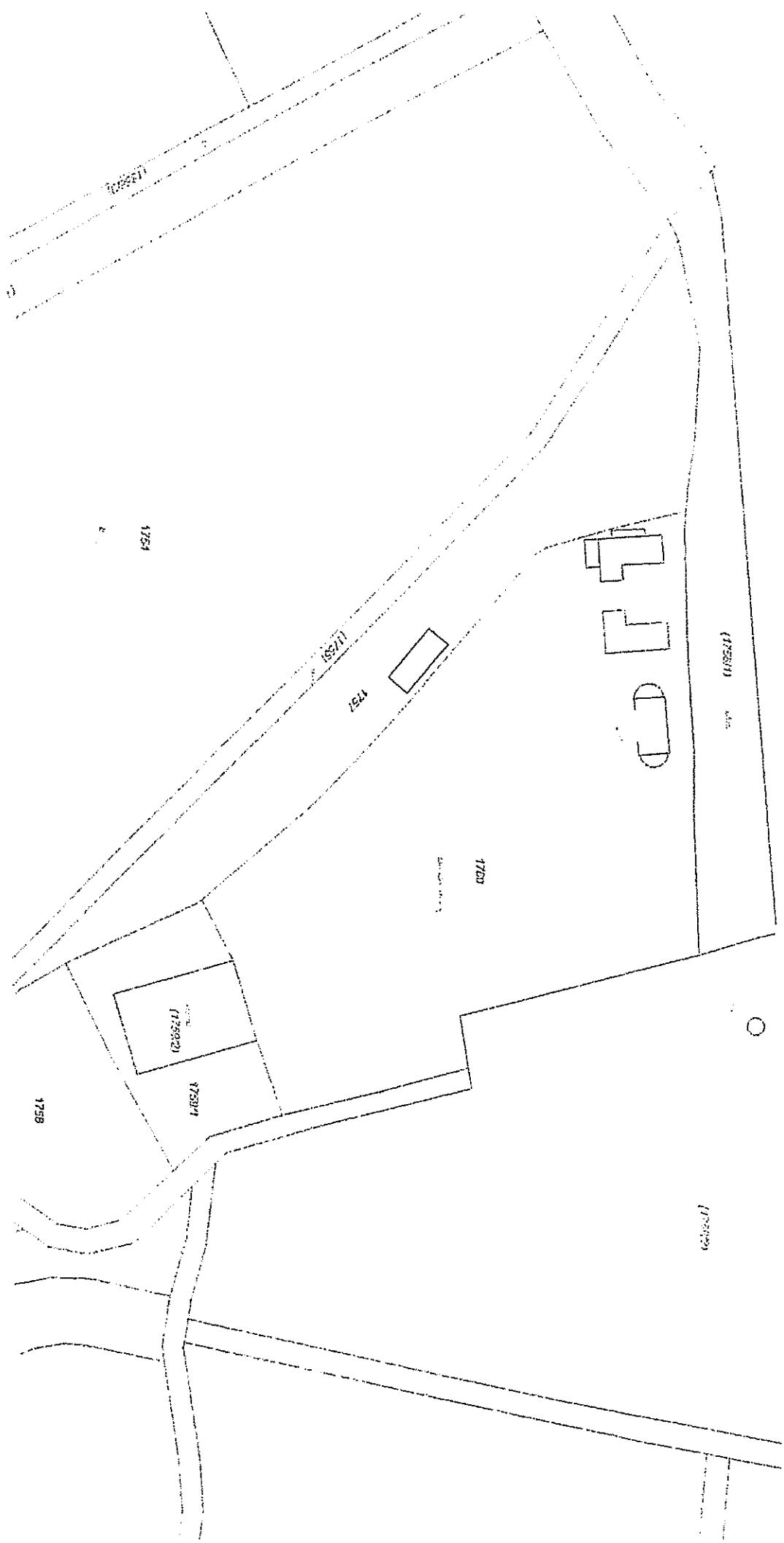
- térképmásolat,
- tulajdoni lap másolat;
- fotódokumentáció.

Szigetvár, 2018. december 14.


Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/22144/2018

2018. 12. 03

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1757 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóérték adatok	kat.jöv. k.fill
4442	0,00		

Kivett beépítetlen terület

0

4442 0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/1993.02.19

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÉROS ONKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Brinyi tér 1

börzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

