

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

---

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni 2018. szeptember 1-től kezdődően 3 éves határozott időtartamra a Szigetvár, Domolospusztá, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található 269,4 m<sup>2</sup> nagyságú épületet.

### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Domolospusztán, a Domolosi kastélyszálló szomszédságában, horgásztóhoz közel helyezkedik el. A telek részben kerített, alakja négyszög, a gépkocsival való behajtás megoldott. Övezeti besorolása: V (vízgazdálkodási terület)  
A terület nagysága: 5040 m<sup>2</sup>

### Közműellátottság:

A meglévő közművek az ingatlanhoz bekötésre kerültek, részközműves (víz, villany, földgáz).

### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A területen egy részben alápincézett, földszintes lakóház gazdasági épülettel. Az ingatlan udvarán a parkolási lehetőség biztosított. Az épület az 1900-as évek elején épült, 2006-ban részleges felújítás, átépítés, korszerűsítés történt.

**Üzemeltetéshez szükséges eszközök:** a szálláshely üzemeltetéséhez szükséges eszközök a jelenlegi üzemeltető tulajdonát képezik, a bérbeadás bútorzattal együtt történik.

A szálláshely az alábbi helyiségekből áll:

- I. hálóterem 28,27 m<sup>2</sup>,
- étkező, teakonyha 39,4 m<sup>2</sup>,
- II. hálóterem 26,91 m<sup>2</sup>,
- I. előtér 2,74 m<sup>2</sup>,
- I. WC 4,24 m<sup>2</sup>,
- I. fürdő 3,7 m<sup>2</sup>,
- II. előtér 2,38 m<sup>2</sup>,
- piszoár 1,68 m<sup>2</sup>,
- II. WC 1,26 m<sup>2</sup>,
- II. fürdő 1,5 m<sup>2</sup>,
- szoba 12,09 m<sup>2</sup>,
- akadálymentes fürdő 1,50 m<sup>2</sup>,
- közlekedő 19,12 m<sup>2</sup>,

- II. közlekedő 26,34 m<sup>2</sup>.

A szálláshely jelenlegi kialakításával maximum 10 fő befogadására alkalmas. Tulajdonos Önkormányzat nem kívánja bérebe adni az ingatlanon található, felújításra szoruló ún. szolgálati lakást a hozzá tartozó padlásfeljáróval, illetve az épülethez tartozó kb. 35 m<sup>2</sup> nagyságú pincét.

**Komfortfokozat:** komfortos

**Épület szintszáma:** pince + földszint + padlás

**Épület nettó alapterülete:** 269,4 m<sup>2</sup>.

**Az épületrész havi bérleti díja, mint induló licitár:** 3417 Ft +ÁFA, azaz bruttó 4340 Ft.

**Pályázat beadásának határideje:** 2018. augusztus 15. (szerda) 10.00 órára beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye:** Szigetvár Város Jegyzője  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye:** 2018. augusztus 15. (szerda) 10.30 óra, 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2018. augusztus 16. (csütörtök) 10.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét,
- gt. esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- nyilatkozat a pályázati feltételek vállalásáról,
- ajánlattételi biztosíték befizetéséről szóló igazolás, melynek összege bruttó 13.020 Ft (ajánlattételi biztosítékot a pályázó az Önkormányzat 11731094-15332233 számú számlájára köteles befizetni),
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- pályázó tevékenységének bemutatása, a tervezett tevékenységhez kapcsolódó üzleti terv összeállítása és csatolása,
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

**A pályázatok elbírálásának határideje:** 2018. augusztus 31. (péntek)

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama:** 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;

- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

A bérleti szerződés tervezete a pályázati felhívás mellékletét képezi.

A befizetett ajánlattételi biztosíték a nyertes pályázónak a bérleti díjba beszámításra kerül, a nem nyertes ajánlattevőnek kiíró 8 napon belül köteles visszafizetni.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Szigetvár Város Jegyzője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-308.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térképmásolat;
- alaprajz;
- fényképek;
- bérleti szerződéstervezet.

Szigetvár, 2018. július 26.

  
Csökliné Dr. Valler Mária  
jegyző



  
Dr. Vass Péter  
polgármester