

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja használatba adni 2019. február 1-től kezdődően határozatlan időtartamra a Szigetvár, belterület 1372 hrsz. alatti kivett vízmű megnevezésű 291 m² területű ingatlan 35-35 m²-es részét.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település délnyugati részén helyezkedik el, csekély forgalommal terhelt, burkolt utca mentén. Infrastrukturális ellátottsága jó. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet, illetve annak 2. számú melléklete alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezi, mely területen jelenleg a II. számú, használaton kívüli kút található. A Baranya-Víz Zrt., mint helyi víz és szennyvíz hálózat üzemeltető szervezet állásfoglalása értelmében a kút felújítása nem gazdaságos, szakszerű eltömedékelése válik szükségessé, amely tevékenység engedélyköteles, illetve a kút eltömedékelése is jelentős költséggel jár. Az érintett ingatlan közvetlenül határos a Szigetvár, belterület 1373 hrsz. – Kárpátok útja 30. szám –, illetve belterület 1374 hrsz. – Kárpátok útja 28. szám – alatti ingatlanokkal. A megnevezett két ingatlan közvetlen közterülettel, közúttal – Szigetvár, belterület 1360 hrsz., Kárpátok útja – való kapcsolata nem biztosított.

A terület nagysága: 291 m², melyből használatba adásra szánt terület nagysága 2x35m².

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A telek természetes aljnövényzetű, körbekerített – jelenleg a Baranya-Víz Zrt. üzemeltetésébe átadott, használaton kívüli, II. számú kút, illetve a gépház található rajta.

Az ingatlanrész használati díja: A pályázati felhívás mellékletét képező térképmásolat alapján A1, illetve A2 jelű terület használatba adására nyílik lehetőség, amely használatba adást követően a Kárpátok útja 28., illetve 30. számú ingatlan közút közterületről való közvetlen megközelítésére nyílik lehetőség. Az A1, illetve A2 jelű területek nagysága kb. 35 m² azzal, hogy egy 4 m széles sávban nyílik lehetősége használatba vevőnek a területrész igénybevételére. A területrészek igénybevétele abban a formában történhet meg, ha a pályázó vállalja a területrész körbekerítését úgy, hogy az érintett víziközmű műtárgyak körbekerítése a Baranya-Víz Zrt-vel, mint jelenlegi üzemeltetővel történő egyeztetést követően a szükséges védőtávolságok megtartása mellett történjen meg. Az így leválasztott A1, illetve A2 jelű terület igénybevételére addig van lehetőség, míg tulajdonos Önkormányzat pályázót nem értesíti a terület további más célú hasznosításáról. **A terület használati díja tehát az A1, illetve A2 jelű terület pályázó általi igénybevételéhez szükséges körbekerítési, területrendezési munkálatok elvégzése.** Egy pályázónak csak az egyik területrész, vagy A1 megjelölésű vagy A2 megjelölésű terület igénybevételére vonatkozó pályázat benyújtására van lehetősége.

Pályázat beadásának határideje: 2019. január 21. (hétfő) 10.00 órára beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2019. január 21. (hétfő) 11.00 óra, Szigetvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.). A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- nyilatkozat a pályázati feltételek vállalásáról (pl. pályázó vállalja, hogy saját költségén az A1, illetve A2 megnevezésű területre a Baranya-Víz Zrt-vel történő egyeztetést követően körbekeríti, a terület rész tereprendezését elvégzi).

A pályázatok elbírálásának határideje: 2019. január 31. (csütörtök)

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Szigetvár Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Szigetvár Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.


A használatba adással kapcsolatos felvilágosítást a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője, Marton-Fekete Csilla ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 06-73/514-324.

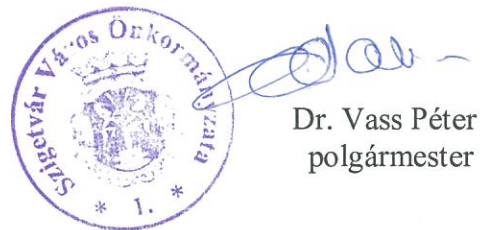
Az ajánlattételi határidőn belül lehetőség nyílik az érintett terület megtekintésére azzal, hogy a helyszíni bejárást megelőzően, annak időpontjára vonatkozóan egyeztetés szükséges Marton-Fekete Csilla osztályvezetővel a fentebb rögzített elérhetőségen.

Melléletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap másolat.

Szigetvár, 2018. december 20.


Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző


Dr. Vass Péter
polgármester