Ikt. szám: 01-4/360 /2017.

Napirend: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Melléklet: 1. Hatályos rendeletek (5db)
2. Rendelet-tervezet (1 db)
3. Előzetes hatásvizsgálat
4. Általános-részletes indokolás

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.09.26., 14⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.09.27., 11⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	26 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkaterve alapján a 2017. szeptember 28-i ülésre kerül előterjesztésre az adórendeletek felülvizsgálata című napirendi pont.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az alábbi helyi adókra vonatkozó rendeletek vannak hatályban:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
- a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete,
- az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete,
- az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete,
- a helyi iparűzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete,
- a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete.

Szigetvár Város Önkormányzata illetékességi területén jelenleg az alábbi adómértékek vannak érvényben:

Megnevezés	**Helyi adómérték**
Építményadó:	200,- Ft/ m²/év; 300,-Ft/ m² /év; 400,- Ft/ m²/év; 500 Ft,-/m²/év; 1600,- Ft/ m²/év; 1720,- Ft/ m²/év
Telekadó:	21,- Ft/ m²/év; 50,- Ft/ m²/év; 65,- Ft/ m²/év; 80,- Ft/ m²/év; 100,- Ft/ m²/év; 115,- Ft/ m²/év; 300,- Ft/ m²/év;
Magánszemély kommunális adója:	10.000,- Ft/év építményenként, illetve lakásbérleti jogonként; 7.000,- Ft/év külterületi, zártkerti építmény esetén
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	350,-Ft személyenként és vendégéjszakánként
Helyi iparűzési adó:	- állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke- az adóalap 2 %-a; - ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén naptári naponként 5.000,- Ft

A munkatervnek megfelelően az adórendeletek felülvizsgálta megtörtént. A fentebb részletezett adórendeletek közül az idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosítását javaslom.

Az idegenforgalmi adó vonatkozásában a Htv. 31. §-ban szabályozott adómentességre jogosultak köre kiegészült egy újabb esettel, amelyre tekintettel az 1. melléklet módosítása indokolt. Továbbá ugyanezen rendelet 2. mellékletének hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2017. szeptember 21.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2002. (XII.15.) rendelete

A TELEKADÓRÓL

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésben és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya
1. §

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

II. FEJEZET

Adómentesség
2. §

(1) [1]A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §- ában felsoroltakon túl /a)-d) pont/ mentes az adó alól az magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ugyanis ő a beruházás számlával igazolt ellenértékét a beruházás évében a telekadóból levonhatja.

(2)[2] Szigetvár város peremterületein -Becefa és Zsibót – az 1000 (ezer) m² területnagyságot el nem érő beépítetlen belterületi ingatlanok adómentesek.

(3)[3] Mentes Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után a rajta található lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete alapján magánszemélyek kommunális adója, vagy az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete alapján építményadó kerül megfizetésre.

(4)[4] A (2) bekezdés szerinti mentesség nem terjed ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadóra.

(5)[5] Mentes Szigetvár város közigazgatási területén az I. körzetben 1000 m² területnagyságot meg nem haladó, míg a II. körzetbe tartozó (Becefa-Zsibót belterületi része) területrész esetében területnagyságtól függetlenül, az alábbi tevékenységgel - zöldségfélével, virág- vagy dísznövénnyel, fával, cserjével, pázsittal beültetett, valamint gyümölcsfával, gyümölcstermő bokorral, szőlővel,

[1] Módosította a 32/2015. (VII.10.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2015. július 10-től.
[2] Beépítette a 8/2003. (V.28.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2003. január 1-jétől.
[3] Beépítette a 14/2015. (III.27.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2015. március 27-től, alkalmazandó: 2012. január 1-től.
[4] Beépítette a 32/2015. (VII.10.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2016. január 1-től.
[5] Beépítette a 8/2017. (III.30.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2017. március 30-tól, rendelkezéseit 2015. január 1-től kell alkalmazni.

zöldségfélével, virág- vagy dísznövénnyel vegyesen beültetett - hasznosított, kert művelési ágként az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartásba nem vehető telek.
Ezen mentességet az önkormányzati adóhatóság az adóalany kérelme alapján lefolytatott vizsgálat eredményeképpen állapítja meg.

Az adókötelezettség szünetelése
3. §[6]

(1) A telek megvásárlásától számított kettő évig a tulajdonos adófizetési kötelezettsége szünetel, amennyiben a telek beépítését használatba vételi engedély bemutatásával igazolja.

(2) Az (1) bekezdésben leírtak nem alkalmazhatók vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében.

Az adó alapja
4. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben (m^2 -ben) számított területe.

Az adó mértéke
5. §

(1) [7]I. körzet

0 - 1 000 m^2	115,-Ft/ m^2 /év
1 001 - 2 500 m^2	100,-Ft/ m^2 /év
2 501 - 5 000 m^2	80,- Ft/ m^2 /év
5 001- 10 000 m^2	65,-Ft/ m^2 /év
10 001 m^2 -től	50,-Ft/ m^2 /év

II. körzet

21,- Ft/ m^2 /év

Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), a játéktermek, kaszinók, vendéglátó helyek, szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 300 Ft/m^2/év.

III. FEJEZET

Értelmező és záró rendelkezések
6. §

(1) [8] I. körzet – Szigetvár belterülete kivéve a II. körzetbe tartozó területek.

---

[6] Módosította a 14/2015. (III.27.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2015. május 1-től.
[7] Módosította a 8/2017. (III.30.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2017. március 30-tól, rendelkezéseit 2015. január 1-től kell alkalmazni.
[8] Módosította a 8/2017. (III.30.) Ör. 3.§ -a. Hatályos: 2017. március 30-tól, rendelkezéseit 2015. január 1-től kell alkalmazni.

(2) [9] II. körzet - Becefa-Zsibót belterületi része.

(3) [10]

Záró rendelkezések:

(4)[11] A rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

(5)[12] A rendelet kihirdetéséről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (2) és (3) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(6)[13] A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a telekadóról szóló 27/1993. (XII.8.) Ör. hatályon kívül helyezve.

Szigetvár, 2002. december 12.

.....	.....
Paizs József	Dr. Aracsi József
polgármester	címzetes főjegyző

[9] Módosította a 8/2017. (III.30.) Ör. 4.§ -a. Hatályos: 2017. március 30-tól, rendelkezéseit 2015. január 1-től kell alkalmazni.
[10] Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III.30.) Ör. 5.§ -a. Hatálytalan: 2017. március 30-tól, rendelkezéseit 2015. január 1-től nem kell alkalmazni.
[11] A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.
[12] A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.
[13] A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2002. (XII. 13.) rendelete

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bek.-ében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bek.-ében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet
A rendelet hatálya
1. §

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

1/A. §[1]

(1) Értelmező rendelkezések:

1. Hasznos alapterület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 9. pontjában meghatározott fogalom.
2. Tulajdonos: a Htv. 52. § 7. pontjában meghatározott fogalom.
3. Lakás: a Htv. 52. § 8. pontjában meghatározott fogalom.
4. Vagyoni értékű jog: a Htv. 52. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
5. Vagyoni értékű jog jogosítottja: a Htv. 52. § 49. pontjában meghatározott fogalom.
6. Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a Htv. 52. § 48. pontjában meghatározott fogalom.

(2) [2]

II. fejezet
Adókötelezettség
2. §[3]

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Adómentesség
3. §[4]

A külön jogszabályban[5] felsoroltakon kívül mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól az a lakás, illetve (egyéb nem lakás céljára szolgáló) külterületi, zártkerti ingatlan, amely után

[1] Beépítette az 50/2012. (XI.30.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2013. január 1-től.
[2] Hatályon kívül helyezte a 21/2016. (X.27.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan:2016. október 27-től.
[3] Módosította az 50/2012. (XI.30.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2013. január 1-től
[4] Módosította az 50/2012. (XI. 30.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2013. január 1-től.
[5] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (2)-(6) bekezdés, 3/A. §, 13. §, 13/A. §

a) magánszemély tulajdonosa, vagy
b) amennyiben az építményt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult magánszemély, vagy
c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás esetében a lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete alapján magánszemély kommunális adóját fizeti.

Az adó alapja
4. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben (m^2-ben) számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke
5. §[6]

(1)	[7]Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tároló (garázs)	egységesen	200 Ft/m^2/év
(2)	Raktár	egységesen	200 Ft/m^2/év
(3)	Műhely	0 – 200 m^2-ig	200 Ft/m^2/év
		201 – 500 m^2-ig	300 Ft/m^2/év
		501 m^2-től	400 Ft/m^2/év
(4)	Üzlet	0 – 300 m^2-ig	500 Ft/m^2/év
		301 m^2-től	1.600 Ft/m^2/év
(5)	Iroda	egységesen	300 Ft/m^2/év

(6) [8] Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető vendéglátó helyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totólottó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 1.720 Ft/m^2/év.

(7) [9]Az adó éves mértéke olyan – nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében, mely után nem áll fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége: 1.720 Ft/m^2/év.

[6] Módosította a 41/2011. (XII. 16.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2011.december 16-tól, rendelkezéseit 2012. január 1-jétől kell alkalmazni.
[7] Módosította az 50/2012. (XI.30.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2013. január 1-től.
[8] Módosította az 50/2012. (XI.30.) Ör. 5. §-a. Hatályos: 2013. január 1-től.
[9] Beépítette az 50/2012. (XI.30.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2013. január 1-től.

5/A. §[10]

Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről, valamint adókötelezettséget érintő változásról, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles bevallást tenni az önkormányzati adóhatóság felé, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon

III. fejezet
Záró rendelkezések
6. §

(1) A rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (2) és (3) bek.-e értelmében a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az építményadóról szóló 17/1991. (XI. 22.) Ör. és a módosításai hatályon kívül helyezve.

Szigetvár, 2002. december 12.

Paizs József
polgármester

Dr. Aracsi József
címzetes főjegyző

[10] Beépítette az 50/2012. (XI.30.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2013. január 1-től.

1. [11]**melléklet az 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelethez**

[11] Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (III.27.) Ör. Hatálytalan: 2015. március 27-től.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. §-ában, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról a következő rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya Szigetvár város illetékességi területén kiterjed valamennyi nem állandó lakosként való tartózkodásra.

(2) Az idegenforgalmi adó határozatlan időre kerül bevezetésre.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a külön jogszabályokban[1] foglaltak irányadóak.

2. §[2]

Értelmező rendelkezések

2. Az idegenforgalmi adóra vonatkozó különös rendelkezések

3. §

Az adó alanya

Adókötelezettség terheli azt a magányszemélyt, aki nem állandó lakosként Szigetvár város illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

4. §

Az adó alapja

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

---

[1] Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
[2] Hatályon kívül helyezte a 11/2015. (III.27.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2015. március 27-től.

5. §

Az adó mértéke

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft (azaz háromszázötven forint).

6. §

Az adó beszedésére kötelezett

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az adó összegét közli a magánszeméllyel, és az adót beszedi.

(2) A Htv. 31. §-ában felsorolt adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany (magánszemély) – 1. melléklet szerinti – nyilatkozatát az adóbeszedésére kötelezett szerzi be, ennek elmulasztása esetén az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. A Htv. 31. § a) pontjában meghatározott mentesség igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, ha a 7. § szerinti vendégkönyv az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég (vagy képviselője) által aláírt.

(3) [3]Az adóbeszedésre kötelezettnek a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell az általa beszedett idegenforgalmi adóról bevallást tennie a 2. mellékletben található, erre a célra rendszeresített nyomtatványon a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán (7900 Szigetvár, Vár u. 2.).
A mentesség alapjául a hiánytalanul kitöltött formanyomtatvány szolgál, helytelenül kitöltött nyomtatvány alapján a mentesség nem érvényesíthető.

(4) Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adót a beszedést követő hónap 15. napjáig kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (a továbbiakban: Art.) meghatározott módon befizetnie Szigetvár Város Önkormányzata „Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó" számlájára (11731094-15332233-03090000).

7. §

Nyilvántartás vezetési kötelezettség

(1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett adóról az idegenforgalmi adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas vendég- és idegenforgalmi adónyilvántartást (a továbbiakban: vendégkönyvet) kell vezetnie.

(2) A vendégkönyv – Szigetvári Polgármesteri Hivatala[4] által – sorszámmal ellátott nyomtatvány, melyet az önkormányzati adóhatóság térítési díj nélkül biztosít az adóbeszedésre kötelezett szállásadó részére. A vendégkönyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell kiváltani.

(3) A szálláshelyen vezetett vendégkönyvnek tartalmaznia kell:
a) a sorszámot,
b) a vendég által igénybe vett szoba/apartman számát,

[3] Módosította a 43/2013. (XI.29.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.
[4] Az elnevezést módosította a 43/2013. (XI.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.

c) a vendég nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevél, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély számát,
d) érkezés napját és időpontját,
e) távozás napját és időpontját,
f) eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát és jogcímét, az adóköteles vendégéjszakák számát,
g) a vendég vagy képviselője aláírását,
h) a kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszámát,
i) egyéb megjegyzés oszlopot.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a vendégkönyv a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, illetőleg köteles az adatokat folyamatosan, kihagyás nélkül vezetni.

(5) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles a vendégkönyvben rögzíteni, a szálláshelyet a vendég csak ezt követően foglalhatja el.

8. §

(1) A vendégkönyvet annak megnyitása előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell, az önkormányzati adóhatóság egyúttal rögzíti a vendégkönyv sorszámát, a szállásadó adatait, és a vendégkönyv megnyitásának dátumát. Amennyiben a vendégkönyv betelik, a betelt vendégkönyvet be kell mutatni, megteltét pedig az önkormányzati adóhatóság nyilvántartásában rögzíti.

(2) Amennyiben a szállásadó tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett vendégkönyvét az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a könyvet lezárja, ennek tényét, időpontját nyilvántartásában rögzíti.

(3) A vendégkönyvet a tárgyévet követő év január 31. napjáig az önkormányzati adóhatóságnál be kell mutatni. Az önkormányzati adóhatóság a bemutatott vendégkönyvet záradékolja, a záradékolás időpontját, az éves összesített vendégforgalmi adatokat nyilvántartásában rögzíti.

(4) A vendégkönyvet az adóbeszedésre kötelezett köteles az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig, öt évig megőrizni.

9. §

(1) Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok körülmények valódiságát vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani.

(2) Az az adóbeszedésre kötelezett, aki a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja, vagy késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az Art-ben meghatározott mulasztási bírsággal sújtható.

3. Záró rendelkezések

10. §

(1) E rendelet 2012. november 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 43/2002. (XII.13.) rendelete, valamint ennek módosításáról szóló 27/2010. (XII.15.) rendelete.

Szigetvár, 2012. október 18.

Kolovics János
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletet 2012. október 19-én kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

1. melléklet a 47/2012. (X.19) önkormányzati rendelethez[5]

NYILATKOZAT IDEGENFORGALMI ADÓ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ALÓLI MENTESSÉGRŐL

Vendég neve	
Állandó lakcíme	
Születési hely, idő	
Érkezés napja	
Távozás napja	
Eltöltött vendégéjszakák száma	

Adómentesen eltöltött vendégéjszakák (helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §)

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;		
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;		
c) a közép-, és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;		
d) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély	Vállalkozás neve: Szigetvári székhelye/telephelye: Adószáma:	
e) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pontja)		
f) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy		

A mentesség megfelelő jogcím oszlopánál „X" jellel kell a vendégnek a jelölést megtennie.

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Kelt: Szigetvár, ... év.....hónap..... napján

Vendég aláírása

[5] Módosította a 43/2013. (XI.29.) Ör. Hatályos: 2014. január 1-től.

2. melléklet a 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelethez

BEVALLÁS

azi idegenforgalmi adóról, vendégéjszakán alapuló adózás esetén

(Benyújtandó az adóbeszedésre kötelezett által a szálláshely fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a fővárosi önkormányzat adóhatóságához. Településenként egy bevallást kell benyújtani.)

Az adóhatóság tölti ki!
Benyújtás napja: 20 ..... Év ..... Hó ..... nap

Átvevő aláírása

Azonosító

I. Bevallott időszak: _____ év _____ hó

II. Az adó beszedésére kötelezett

1. Neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ Város/község, ideje: _____
3. Születési neve: _____ Anyja neve: _____
4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____
5. Statisztikai számjele: _____
6. Pénzintézet számlaszáma: _____
7. Székhelye, lakóhelye: _____
8. Levelezési címe: _____
9. Telefonszáma: _____ E-mail címe: _____

III. Adóalap:

1. Tárgyhavi összes megkezdett vendégéjszaka: ..... éj
2. Tárgyhavi vendégek száma: ..... fő
3. 18. év alatti életkorú által (eltöltött vendégéjszakák): ..... éj
4. Gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély: ..... éj
5. A közép - és felsőfokú oktatási intéménynél tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló, szakképzésben résztvevő : ..... éj
6. Szolgáltai kötelezettséget teljesítő: ..... éj
7. Hatóság vagy bíróság intézkedése folytán tartozkodó: ..... éj
8. A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, vagy alkalmazottja, munkavállalója: ..... éj
9. Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója: ..... éj
10. A településen üdülőtulajdonnal, - bérlettel rendelkező magánszemély, továbbá a használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetve ezek hozzátartozója: ..... éj
11. Az önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel, tartozkodási hellyel rendelkező ..... éj
12. Az egyház tulajdonában lévő épületben, telken - kizárólag az egyház hitéleti tevékenységében való részvétel céljából - egyházi személy által, **eltöltött vendégéjszakák száma:** ..... éj
13. Adóköteles vendégéjszakák száma: (1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12) ..... éj
14. Önkormányzati rendeleti mentesség címen mentes: ..... éj
15. Önkormányzati rendeleti mentességgel csökkentett adóköteles vendégéjszaka (13-14): ..... éj
16. Fizetendő adó (14. sor x 350,- Ft/vendégéjszaka) ..... Ft

IV. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év _____ hó _____ nap _____

beszedésre kötelezett vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

3. <u>melléklet a 47/2012. (X.19) önkormányzati rendelethez</u>[6]

[6] Hatályon kívül helyezte a 11/2015. (III.27.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2015. március 27-től.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2002. (XII.13.) rendelete

A HELYI IPARŰZÉSI ADÓRÓL

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya
1.§

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

II. fejezet
[1]AZ ADÓ MÉRTÉKE

Adómentesség
2. §[2]

Az adó mértéke
3. §[3]

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdésében meghatározott – ideiglenes jelleggel végzett – iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft (azaz ötezer forint).

Az adó felhasználására való javaslattételi jog
4. §

Az önkormányzat adott évi költségvetésében megfogalmazott célok valamelyikének megvalósítása érdekében a vállalkozó által befizetett iparűzési adó 10%-ának felhasználására a vállalkozó javaslatot tehet.

---

[1] A címet módosította a 42/2011. (XII.16.) Ör. 1. §-a Hatályos: 2011. december 16-tól
[2] Hatályon kívül helyezte a 42/2011. (XII.16.) Ör. 2. §-a Hatályos: 2011. december 16-tól, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni
[3] Módosította a 49/2012. (XI.30.) Ör. 1. §-a Hatályos: 2013. január 1-től

Mulasztási bírság
5. §[4]

III. fejezet

Záró rendelkezések
6. §[5]

(1) A rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) és (2) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi iparűzési adóról szóló 3/1993. (III.1.) Ör. és módosításai hatályon kívül helyezve.

Szigetvár, 2002. december 12.

.....	.....
Paizs József	Dr. Aracsi József
polgármester	címzetes főjegyző

[4] Hatályon kívül helyezte a 13/2015. (III.27.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2015. március 27-től.
[5] Számozást módosította a 28/2010. (XII.15.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2002. (XII. 13.) rendelete

A KOMMUNÁLIS ADÓRÓL

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet területi hatálya
1. §

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

A rendelet személyi hatálya
2. §[1]

Az önkormányzat e rendeletével a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be határozatlan időre.

II. FEJEZET
MAGÁNSZEMÉLYEK ÉS VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó tárgya
3. §[2]

Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga, valamint a telek.

Az adó alanya
4. §[3]

Kommunális adókötelezettség terheli azt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, vagy telek tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó mértéke
5. §[4]

(1) Az adó mértéke építményenként, illetve lakásbérleti jogonként: **10.000 Ft/év**
(2) [5]Külterületi, zártkerti építmény esetén: 7.000 Ft/év

VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó mértéke

---

[1] Módosította a 26/2010. (XII.15.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től
[2] Módosította a 31/2015. (VII.10.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2015. július 10-től
[3] Módosította a 31/2015. (VII.10.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2015. július 10-től.
[4] Módosította a 26/2010. (XII. 15.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2011. január 1-jétől.
[5] Módosította a 43/2011. (XII.16.) Ör. 1.§ -a. Hatályos: 2011. december 16-tól, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.

6. §[6]

Adómentesség
7. §[7]

7/A.§[8]

Mentes Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete alapján telekadó kerül megfizetésre.

III. FEJEZET
ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

Méltányossági kérelem
8. §[9]

Fizetési halasztás, részletfizetési kedvezmény
9. §[10]

Az adó elengedése, mérséklése
10. §[11]

Döntés a méltányossági ügyekben
11. §[12]

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. §

(1) A rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16. § (2) és (3) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
(3)[13] A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a kommunális adóról szóló 26/1999. (XII.15.) Ör., valamint a módosításáról szóló 17/2000. (IV.3.) Ör. hatályon kívül helyezve.

Szigetvár, 2002. december 12.

Paizs József
polgármester

dr. Aracsi József
címzetes főjegyző

---

[6] Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII.15.) Ör. 4. §-a. Hatálytalan 2011. január 1-től.
[7] Hatályon kívül helyezte a 32/2007. (XII. 14.) Ör. 1. §-a. Hatályon kívül helyezve: 2008. január 1-jétől.
[8] Beépítette a 31/2015. (VII.10.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2015. július 10-től.
[9] Hatályon kívül helyezte a 22/2016. (X.27.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan:2016. október 27-től.
[10] Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (I.20.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2012. január 20-tól.
[11] Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (I.20.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2012. január 20-tól.
[12] Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (III.27.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2015. március 27-től.
[13] Módosította a 13/2003. (VIII.1.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2003. augusztus 1-jétől.

melléklet

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Hatályát veszti az Alaprendelet 2. melléklete.

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2017. szeptember 28.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A .../2017. (...) önkormányzati rendeletet
2017. szeptember ... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

1.melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT IDEGENFORGALMI ADÓ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ALÓLI MENTESSÉGRŐL

Vendég neve		
Állandó lakcíme		
Születési hely, idő		
Érkezés napja		
Távozás napja		
Eltöltött vendégéjszakák száma		
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák (helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §)		
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;		
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;		
c) a közép-, és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;		
a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély	Vállalkozás neve: Szigetvári székhelye/telephelye: Adószáma:	
d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;		
e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;		
f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.		

A mentesség megfelelő jogcím oszlopánál „X" jellel kell a vendégnek a jelölést megtennie.

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Kelt: Szigetvár, ... év.....hónap..... napján

.....

Vendég aláírása

3. melléklet

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Nincs.	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: így összhang jön létre az önkormányzati rendelet és magasabb szintű jogszabályok között.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: -				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

H. melléklet

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakasz az önkormányzati rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

Ezen szakaszban hatályon kívül helyezésre kerül az önkormányzati rendelet 2. melléklete.

3. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2017. szeptember 21.