Ikt. szám: 01-3/36-33/2018.

Napirend: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. március 13-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről.

Melléklet: **- kivonat;**
- tulajdoni lapok, térképmásolatok;
- értesítés;
- kivonat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	–
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	–
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	201/2016. (VII.28.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	36 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 13-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételről.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. július 28-i ülésén döntött a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről. A Képviselő-testület 201/2016. (VII.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület összesen három önkormányzati tulajdonú területet jelölt meg a tervezett sportpark helyszíneként azzal, hogy egy 4., ún. tartalékhelyszín is megjelölésre került. A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a tervezett helyszínek, illetve önkormányzati tulajdonú területek az alábbiak:

Sorszám	Megnevezés	Sportpark kategória
1.	Szigetvár, belterület 149/1. hrsz, Deák Ferenc tér, kivett közterület	D típusú
2.	Szigetvár, belterület 1952/3. hrsz, Bem u., kivett gyermekjátszótér	D típusú
3.	Szigetvár, Zártkert 3742/2. hrsz, gyümölcsös és lakóház, szőlő jelenleg beépítetlen terület	C típusú
4.	Szigetvár, 962/108. hrsz, Muszola utca, kivett közterület (tartalék helyszín)	D típusú

A táblázat összesen 4 lehetséges helyszínt határoz meg, melyekből a 4. sorszámú tartalék helyszínként kerül meghatározásra.
A D típusú sportpark 150 m2 méretű, míg a C típusú 90 m2 méretű.

Az érintett területek tulajdoni lapja, illetve térképmásolata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A program alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek kialakításra az ország minél több településén, ahol valamennyi korosztály aktívan töltheti el szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben.
A Program tárgya kültéri sportpark kialakítása a helyi sajátosságok figyelembe vételével úgy, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az építtető Nemzeti Sportközpontokon keresztül fejlesztéseket végez a támogatott kérelmek alapján. A megvalósult sportparkok ellenérték nélkül az Önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

A kültéri sportpark önkormányzati, vagy állami tulajdonú ingatlanon valósulhat meg, amely terület terep- és környezeti viszonyai megfelelőek, akadálymentesen megközelíthetőek, illetve

a megvalósítást megelőzően az Önkormányzat el kell, hogy végezze a terület-előkészítési feladatokat is (tereprendezés, közmű áthelyezés, tükörkialakítás, stb.). Az Önkormányzat a megvalósítást követően az 5 éves fenntartási időszak végéig köteles vállalni a karbantartási, üzemeltetési feladatokat.

Szigetvár Város Önkormányzata 2018. március 6. napján értesítést kapott a Nemzeti Sportközpontok Főigazgatóságától a benyújtott pályázat támogatásáról. Az értesítés ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az értesítés alapján Szigetvár Város Önkormányzatának Szigetvár településen 1 db „D" típusú sportpark megépítésére nyílik lehetősége azzal, hogy az értesítés kézhezvételét követően 15 naptári napon belül szükséges nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely önkormányzati tulajdonú területen kívánja megvalósítani a létesítményt. A javasolt helyszínt Nemzeti Sportközpontok Főigazgatóság, illetve a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. közös helyszíni bejárás keretében fogják megtekinteni, illetve az ingatlant felmérni. A felmérés alapján kerül sor a végleges helyszín meghatározására. Az értesítés alapján fontos tisztázni a tervezett helyszín esetében az alábbiakat:

- rendelkezésre áll e 13x18 m nagyságú szabad területrész;
- az érintett terület tulajdoni viszonyainak felmérése;
- helyi szabályozás, illetve esetleges védelemre vonatkozó előírások;
- terepviszonyok, közműellátottság;
- rekreációt segítő elemek jelenléte, stb.

Fentebb leírtak alapján a korábbi Képviselő-testületi döntésben 3. sorszámon szereplő zártkerti ingatlan, azaz a Szigetvár, 3742/2 hrsz-ú gyümölcsös és lakóház, szőlő megnevezésű ingatlan esetében a Képviselő-testület által 2017. decemberében elfogadott Helyi Építési Szabályzat 2. számú függeléke alapján a terület nyilvántartott régészeti lelőhely, így az örökségvédelem körébe tartozó jogszabályokban meghatározott előírásoknak megfelelően kell eljárni bármely földmunkával járó építési tevékenység esetében. A hivatkozott helyi rendeletből összeállított kivonat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A zártkerti ingatlan esetében az előzetes felmérések alapján, illetve a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően csak a kisebb méretű, ún. „C" típusú sportpark kialakítására nyílik lehetőség.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvételről" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Programban való részvételről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti szabadidős-egészség Sportpark Programban az alábbi önkormányzati ingatlan bevonásával kívánja megvalósítani a sportpark létesítését a támogatási értesítőben megjelölt „D" típusú sportpark esetében:

Sorszám	Megnevezés	Sportpark kategória
1.	Szigetvár, ...	D típusú

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozat alapján a támogatási értesítőben megadott határidőig a szükséges nyilatkozatot a mellékletekkel együtt állítsa össze a pályázat mihamarabbi megvalósítása érdekében.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2018. március 22. (csütörtök)

Szigetvár, 2018. március 7.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. július 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvételről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

201/2016. (VII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvételről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti szabadidős-egészség Sportpark Programban az alábbi önkormányzati ingatlanok bevonásával kívánja megvalósítani három sportpark létesítését a sportpark kategóriák meghatározásával együtt:

Sorszám	Megnevezés	Sportpark kategória
1.	Szigetvár, belterület 149/1. hrsz, Deák Ferenc tér, kivett közterület	D típusú
2.	Szigetvár, belterület 1952/3. hrsz, Bem u., kivett gyermekjátszótér	D típusú
3.	Szigetvár, Zártkert 3742/2. hrsz, gyümölcsös és lakóház, szőlő jelenleg beépítetlen terület	C típusú
4.	Szigetvár, 962/96. hrsz, Muszola utca, kivett közterület (tartalék helyszín)	D típusú

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozat alapján a támogatási kérelmet határidőre nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2016. augusztus 15.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

2.sz. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13907/2016

2016.07.21

SZIGETVÁR Szektor : 53

Belterulet 149/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Deák Ferenc tér 149/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2 k.fill	kat.t.jov.	alosztály adatok ter./ kat.jov ha m2 k.fill
. Kivett kozterulet	0	1.3097	0.00	

II RÉSZ

3 tulajdoni hanyad 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adas 1990.LXV.tv.107.§.(2)
jogallas: tulajdonos
nev: SZIGETVAR VÁROS ÖNKORMANYZATA
cim: 7900 SZIGETVAR Zrínyi ter 1
torzsszam: 15724193

III RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34380/2009 2008 06 04

Önálló szöveges bejegyzés a 149/1 hrsz. területe megosztás és vétel következtében 1596 m2-rel csökkent, mely bolvadt a 150 hrsz. területébe.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05 07
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. torzsszam: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap kozigazgatasi hatósági eljaras celjából kerult kiadasra. Masra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/13908/2016

2016.07.21

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1952/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezése/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.föld	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.föld
Kivett gyermekjátszótér	0	3097	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992 06 15
   jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
   jogállás: tulajdonos
   név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
   törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13911/2016

2016.07.21

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Zártkert 3742/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terulet ha m2	kat.t.jov. k.Ft	alosztály adatok ter. kat jov ha m2 k.Ft
a gyumolcson es lakohaz	3	655	2,39	
b szőlő	1	1894	11,86	
A foldreszlet osszes terulete:		2549	14,25	

II.RÉSZ

9 tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31724/2010.04.19
jogcím: adásvetel
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
torzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34786/2003.05.30

Onálló szoveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 3742 hrsz-ből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33522/2008.05.02

Onallo szoveges bejegyzés átminősítés.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31724/2010.04.19
Elidegenitési és terhelési tilalom
Képviseletében eljár a Szociális és Munkaügyi Miniszterium., 10 éves időtartamra.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMFH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13909/2016

2016.07.21

Szektor : 53

SZIGETVÁR

Belterulet 962/108 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Mustola utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terulet ha m2	kat.t.jov. k.fill	alközpont adatok tex	kat.jov ha m2	k fill
. Kivett közterület	0	2.3666	0.00			

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VAROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi ter 1
torzsszam: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31449/2/1991.06.18

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31201/1997.02.07
Hírközlő kábel fektetési- és karbantartási szolgalmi jog .
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKOZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG torzsszam: 10773381
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina korút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30909/2003.02.05

Önálló szöveges bejegyzés a 962/108 hrsz. területe telekhatárrendezés következtében növekedett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39128/2003.11.17

Önálló szöveges bejegyzés a 962/108 hrsz területe eladás köv. csökkent.

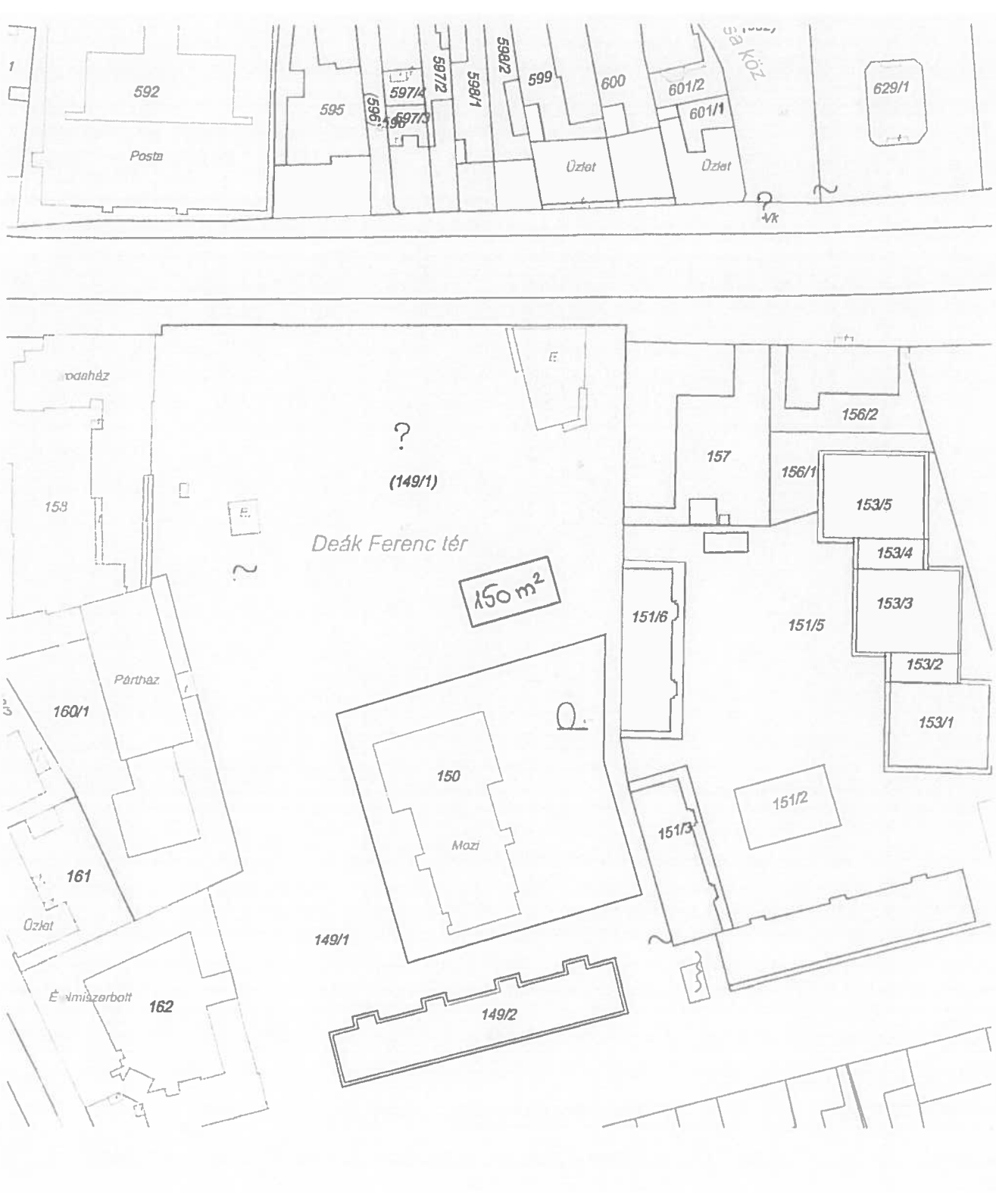
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01
Vezetekjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. torzsszam: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap


592
Posta
595
597/4
597/2
598/1
598/2
599
600
601/2
601/1
629/1
Üzlet
Üzlet
158
(149/1)
Deák Ferenc tér
150 m²
157
156/2
156/1
153/5
153/4
153/3
153/2
153/1
151/6
151/5
151/2
151/3
Pártház
160/1
161
Üzlet
162
150
Mozi
149/1
149/2

1940
1943
1944
1951
1952/1
1952/4
1952/3
1952/5
150m²
Vasvári utca
(1953)
1954/40
1954/50
1954/41
1954/49
1954/42
1954/48
1954/43
1954/47
1954/44
1954/45
1954/24
1954/23
árok
(1966)
Bem utca

3703
3702/3
3702/4
3702/2
3742/1
3741/3
3742/2
90 m²
(3421)
3421
Műv. ház
3420
(3744)
3743
Kikelet út
3744
Kaktusz dűlő
3747/1
3748/1
3748/2
3393/2

846/2
846/1
845
844
843/1
843/2
842
841
840
836
835
832/2
832/1
831
828
?
Vk
956/4
962/90
962/91
962/92
962/96
962/95
962/94
962/93
962/108
962/97
962/98
962/99
150 m²
962/100
962/101
962/102
962/103
962/104
962/105
962/106

III. A Programban történő részvétel szabályai

1. A Program keretében megvalósítható kültéri sportparkok típusai

A Programon belül **négyféle sportpark kategória** kerül megvalósításra, melyeket további eszközökkel [ld. a III. 1. b) pontot] lehet bővíteni a helyi sajátosságok, illetve a rendelkezésre álló források, valamint a kérelmező által biztosított önerő mértékének függvényében.

a.) A sportpark kategóriák:

Jellemzők	A típus	B típus	C típus	D típus
Minimális alapterület (m^2)	40	70	90	150
Talajburkolat	gumi	gumi	gumi	gumi
Minimális, telepítésre kerülő eszközszám (db)	5	7	8	15
A sportpark által biztosított sportolási lehetőségek megnevezése	húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés.	húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés.	húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, bordásfal, hasizom erősítés, hátizom erősítés, lépcsőzés, függeszkedés.	húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés, párhuzamos korlát.

Az egyes típusok esetében az NFM fenntartja a jogot a későbbiekben lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményének alapján fedett létesítmény kialakítására.

b.) További lehetőség

Futókör

A kérelemben 200 vagy 400 méteres futókör is igényelhető. A kérelemben be kell mutatni az alábbiakat:

- a futókör elhelyezésére szolgáló **ingatlant**, külön jelölve, ha az nem azonos az igényelt sportpark helyszínével;
- a futókör megvalósításához vállalt **önerő mértékét**, megfizetésének módját (Ld. a III. 2. e) pont).

A futókört illetően – amennyiben a kérelmező önerő megfizetésére kötelezettséget vállalt – a miniszter dönt az önerő mértékére, a beérkezett kérelmek számára és a rendelkezésre álló költségvetési forrásokra figyelemmel.

A **125 centiméter széles futókör** előzetesen becsült átlagos bekerülési költsége (anyag és építési díj) folyóméterenként (1m*1,25m) nettó 30-35 ezer forint.

2. A Programban történő részvétel feltételei

a) **Egy önkormányzat** az alábbiak szerint igényelhet sportparkot:

Lakónépesség[1] (fő)	Igényelhető sportpark (db)

[1] Lakónépesség: az adott területen lakóhellyel rendelkező, és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma. Azaz az

3. SZ. MELLÉKLET

BMSK

Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Telefon: +36 1 325 1750; Fax: +36 1 325 1751;
e-mail: sportpark@bmsk.hu

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK
Főigazgatóság
1146 Budapest, Hermina út 49.
Tel.+36 1 471 4101 Fax +36 1 471 4103
titkarsag@mnsk.hu www.mnsk.hu

Ikt.sz.: BMSK-I-120/0007/2018

Kolovics János polgármester részére

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tárgy: Értesítés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban benyújtott kérelmük támogatásáról

Tisztelt Kolovics János Úr!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által közétett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről szóló tájékoztató (a továbbiakban: Tájékoztató) alapján benyújtott kérelmüket a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium befogadta és az értékelő bizottság értékelte. A nemzeti fejlesztési miniszter

Szigetvár településen
1 db D típusú sportpark,

megépítését támogató döntést hozott.

Egyben tájékoztatom, hogy a sportparkok megvalósítására szolgáló későbbi források biztosításakor a még el nem bírált kérelme/kérelmei is figyelembevételre kerülnek a fejlesztések meghatározása során.

Tájékoztatjuk, hogy a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: Program) építtetője a 1314/2016.(VI.30.) Korm. határozat 2. pontja alapján a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK). A Program végrehajtása során megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, lebonyolítására, továbbá a Programmal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására a 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §-a kizárólagos joggal a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) kijelöléséről rendelkezik.
Fentiekben részletezettek figyelembevételével – a beruházás előkészítése és mihamarabbi végrehajtása érdekében – kérjük, hogy az alábbiakról a szükséges mellékletekkel együtt legkésőbb jelen levelünk kézhezvételétől számított **15 (tizenöt) naptári napon belül** nyilatkozni szíveskedjenek:

Kérjük írásbeli nyilatkozatukat:

- hogy a jelen értesítésben **közölt beruházásnak** az Önök településen történő **megvalósulását elfogadják, azt támogatják,**
- hogy a **kérelmükben** a beruházás megvalósítására **kijelölt ingatlan** a Programra vonatkozó Tájékoztatóban foglalt feltételek figyelembevételével **jelenleg is alkalmas a beruházás kivitelezésére**. Kérjük, hogy a jelen támogató döntésről szóló értesítés szerint megvalósítandó sportpark helyszínéül szolgáló **ingatlan(ok) adatait (pontos cím, hrsz.)** megadni szíveskedjenek. Amennyiben kérelmüket több ingatlan megjelölésével, több sportparkra nyújtották be, kérjük, nyilatkozzanak továbbá, hogy a **pályázatukban megjelöltek közül pontosan melyik ingatlanon kívánják** a fenti döntésnek megfelelő **beruházás megvalósítását,**
- a beruházással kapcsolatban eljárni jogosult **önkormányzati kapcsolattartó(k) személyéről és elérhetőségeiről (név, szakterület, telefonszám, e-mail cím).**

Kérjük, hogy nyilatkozatuk eredeti példányát a BMSK (cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.) részére postai úton eljuttatni, valamint – a gyorsabb ügyintézés érdekében – a postázandó dokumentumok

digitalizált változatát elektronikusan a sportpark@bmsk.hu e-mail címre is megküldeni szíveskedjenek. A borítékon kérjük a következőket tüntessék fel: *„Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program"*.

Nyilatkozatuk kézhezvételét követően az NSK és a BMSK Zrt. munkatársai felveszik a kapcsolatot az Önök által kijelölt kapcsolattartóval a beruházásra kijelölt ingatlan helyszíni bejárása érdekében, melynek időpontja tervezetten: 2018. március, április.

A helyszíni bejáráson történik meg a beruházással érintett ingatlan felmérése az alábbi feltételekkel (felmérési adatlap minta mellékelve):

- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében a BMSK Zrt. előzetes megkeresése alapján, hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén, hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését a BMSK Zrt. munkatársai, megbízottjai részére.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a felmérési munkák idejére – a beruházással érintett terület műszaki és jogi kérdéseiről nyilatkozni képes – helyismerettel rendelkező nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál, aki(k) a területspecifikus jogi és műszaki információkat közli(k) a BMSK Zrt. felmérést végző munkatársával.
- A BMSK Zrt. vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről – előzetes kapcsolatfelvételt követően – legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 3. (harmadik) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a BMSK Zrt. részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- A BMSK Zrt. mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Ingatlan más részeinek működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt területet munkatársunk nem tartja alkalmasnak, úgy a felméréskor új helyszín megjelölésére van lehetőség.

Az Önkormányzat a helyszíni bejárás időpontjában átadja a felmérést végző munkatársunknak **a beruházás megvalósulására kijelölt ingatlanról** a helyszíni bejárást megelőző 30 (harminc) napnál nem régebbi, **nem hiteles tulajdoni lapot illetve térképmásolatot,** mivel ezen dokumentumok megléte a felmérés alapján elkészülő döntés és telepítési terv alapja. Kérjük továbbá, hogy **amennyiben szükséges, a vonatkozó képviselő-testületi döntést** is csatolni szíveskedjenek.

A felmérést, illetve a fentiekben részletezett dokumentumok teljeskörű maradéktalan beérkezését követően 15 (tizenöt) naptári napon belül a **Nemzeti Spotközpontok** megküldi Önöknek a beruházás megvalósításához szükséges, az építtető és az **Önkormányzat** között megkötendő **együttműködési megállapodást.**

Budapest, 2018. március 1.

Tisztelettel:

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
BMSK Zrt.

Kovács Norbert
főigazgató
NSK

Melléklet: Nyilatkozat minta
Felmérési adatlap minta

Dr. Medvigy Mihály
Vezérigazgató Úr részére

BMSK Zrt.
1146 Budapest,
Hermina út 49.

Tárgy: Nyilatkozat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban benyújtott kérelem támogatásának elfogadásáról

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott.....(név) .....

.....

.....(önkormányzat neve, címe) polgármestere nyilatkozom, hogy a BMSK Zrt. 2018. március 1-én kelt BMSK-I-120/0007 /2018 számú értesítő levelében közölt miniszteri döntés szerinti támogatást önkormányzatunk elfogadja, a beruházás megvalósítását támogatja.

A döntésről szóló értesítés szerinti sportparko(ka)t a kérelmünkben megjelölt alábbi ingatlano(ko)n kívánjuk megépíttetni:

.....(pontos cím, hrsz.),

.....(pontos cím, hrsz.),

mely ingatlan(ok) a sportpark telepítésére jelenleg is alkalmas(ak),

A beruházással kapcsolatban az alábbi önkormányzati kapcsolattartó személy(ek) jogosult(ak) eljárni:

.....(név, tel.szám, email cím),

.....(név, tel.szám, email cím).

A beruházással érintett ingatlan(ok) felméréséhez szükséges helyszíni bejárással kapcsolatban az értesítőben meghatározott feltételeket az Önkormányzat biztosítja.

....., 2018.....

Tisztelettel:

.....
polgármester

NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
FELMÉRÉSI ADATLAP TELEPÍTÉSI TERVHEZ

Település:					Kód:
Létesítmény típusa:					
Pályázó (név, cím):					
Kapcsolati adatok (név, telefon, e-mail)					
Polgármester:					
Pénzügyi-gazdasági kapcsolattartó:					
Műszaki kapcsolattartó:					
Létesítmény helye					
Címe:					
GPS koordinátái (a létesítmény közepén):					
Terület- és helyigény vizsgálat					
"A": 8x11 m;	"B": 12x12 m;	"C": 13x13 m;		"D": 13x18 m	Magasság: 3 m
MEGFELEL:	NEM FELEL MEG:				
Tulajdonviszony					
Önk. 1/1:		Állami:		Önk. Tulajdonában lévő közszolgáltató:	
Tehermentes:		Terhelt:			
Szabályozás					
Áll-e védelem alatt, ha igen, milyen?					
Településképi rendeletbe illeszkedik?					
Terepviszonyok					
Borítottság	fedetlen talaj:	fű:	gyom:	cserje:	fa (db.):
	kőzúzalék/kavics:	salak:	térkő:	beton:	aszfalt:
	egyéb tereptárgy (oszlop, betontuskó, stb.):				
Talajtípus	agyag:	lösz:	homok:	kavics:	termőföld:
Lejtés (%, leírás)					
Közművek (helyszínen, vagy közvetlen környezetében)					
(Felsorolás, releváns közműtérképek begyűjtése!)					
Kivitelezés korlátai					
Időbeli korlátozás:					
Szükséges a munkaterületet mobil kerítéssel körbevenni		A munkaterületet szalaggal elegendő lehatárolni			

NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
FELMÉRÉSI ADATLAP TELEPÍTÉSI TERVHEZ

Munkaterület megközelíthetősége			
(Kivitelezés szempontjából az irányokat, akadályokat, engedélyeket leírni!)			
Rekreációt segítő elemek jelenléte (db.)			
pad:	kerékpártároló:	hulladéktároló:	ivókút:
A sportpark megvilágítása a biztonságos használathoz:		elégséges	elégtelen
Sportpark megközelíthetősége			
Az elkészült sportpark akadálymentes megközelíthetőségét milyen típusú és hosszúságú burkolt felülettel építi ki az önkormányzat?			
Kivitelezést segítő elemek			
Található a helyszínen a kivitelező számára használható vízcsap,		elektromos csatlakozási pont	
Felmérési terv			
Helyszín adaottságainak jelölése és leírása a térképkivonaton! (Sportpark helye, közművek, munkaterület- és elkészült sportpark megközelíthetősége, valamint a főbb irányok, tereptárgyak és terepviszonyok.)			
Nyilatkozatok			
Az NFM által kiadott Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program tájékoztatójának tartalmát megismertem. Tudomásul veszem, hogy az NSK feladata kizárólag a Létesítmény megvalósítása. A Létesítmény helyigényén kívüli területeken egyéb beruházást (pl. bontási, terep- és környezetrendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási, parkosítási munkálatokat, a Létesítmény akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges út építését, egyéb utcabútorok elhelyezését) az Önkormányzatnak saját finanszírozásból kell megvalósítania. Aláírás			
Megjegyzés			

A helyszínen felvett fotódokumentáció és ezen Felmérési adatlap a Döntés és Telepítési Terv mellékletét képezi!

2018.

Felmérő Önkormányzat képviselője Dátum

4. SZ. MELLÉKLET

III. FEJEZET

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

33. Kulturális örökségek védelme

38. § Az országos műemléki védelem alatt álló épületek és a műemléki környezetbe tartozó ingatlanok listáját a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

39. § (1) *A régészeti lelőhelyeket a rendelet 2. függeléke tartalmazza.*

(2) *A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken az örökségvédelem körébe tartozó jogszabályokban meghatározott előírásoknak megfelelően kell eljárni bármely földmunkával járó építési tevékenység esetében.*

34. A természeti értékek védelme

40. § *A helyi természeti értékek védelméről külön önkormányzati rendelet tartalmaz előírásokat.*

IV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

41.§ (1) Ezen rendelet 2018. január 20. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) rendelete és a mellékleteit képező szabályozási tervek.

Szigetvár, 2017. december 21.

.....
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet
2017. december 21. napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

2. függelék

Régészeti lelőhelyek

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bíróság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
25179	Baranya	Szigetvár	1		Vár	azakmai			1733, 1732/2	563197	79245
25181	Baranya	Szigetvár	2		Cipőgyár	azakmai			923, 24/2, 25/2, 22/2, 212, 211, 213, 207/4, 205, 206, 208/1, 207/3, 204/9, 207/2, 218, 221, 19/3, 19/1, 19/2, 215/2, 215/1, 18/2, 216, 217, 19/4, 17, 16, 220, 204/2, 204/3, 209/1, 210/1, 210/2, 214/1, 214/2, 206/2, 208/2, 204/5, 192/4, 192/3, 32, 219, 197, 185, 43/15, 44, 37/4, 43/5, 33/3, 33/8, 43/14, 36, 95, 96, 108, 27/2, 26, 25/1, 40, 27/1, 37/1, 22/1, 20, 35, 13, 15, 203, 192/2, 192/1, 2/1, 1, 198/1, 196/2, 204/1, 222, 204/7, 223, 193, 195, 199, 198/2, 171/3, 224, 192/5, 14, 51/1, 51/2, 51/3, 33/7, 101, 106, 102, 175, 174/2, 99, 98, 43/4, 43/10, 43/13, 43/12, 43/11, 43/6, 43/9, 178/1, 177, 176/3, 178, 179, 180, 182, 100/1, 181/1, 103, 97, 174/1, 102, 23, 41/1, 41/2, 173/2, 172, 107, 101, 100/2, 181/2, 28, 29, 38/4, 38/3, 39/2, 39/1, 24/1, 34, 188, 190, 189, 191, 184/2, 184/1, 187, 183, 186, 43/7, 180/2, 173/1, 183/3, 171/7, 171/8, 183/1, 183/2, 148/1, 171/1, 170	563519	78659
25182	Baranya	Szigetvár	3		Rákóczi u. 13.	azakmai			32, 221, 219	563445	78773
25183	Baranya	Szigetvár	4		Zárda u. 3.	azakmai			198/1	563477	78841
25184	Baranya	Szigetvár	5		Zárda u. 2.	azakmai			193, 194	563530	78841
25185	Baranya	Szigetvár	6		Szécheny u.	azakmai			1277, 1280, 1281, 1282, 1285, 1286, 1703, 1283/1, 1284/2, 1287, 1698, 1699, 1697/2, 1697/1, 1698/2, 1698/1, 1704/4, 1704/7, 1713/1, 1704/5, 1702/2, 1502/1, 1502/3, 1502/2, 1700, 1701, 1258/3, 1712/1, 1721, 1720, 1716, 1289, 1690, 1691, 1692, 1693, 1273/2, 1704/8, 1705, 1713/2, 1702/1, 1695/2, 1695/5, 1706, 1695/6, 1695/3, 1694/8, 1290, 1718, 1717, 1719, 1715, 1714, 1270, 1269, 1271, 1273/1, 1275, 1272, 1283/2, 1284/1, 1258/4, 1278, 1274, 1288/1	563047	78846
25186	Baranya	Szigetvár	9		Ali pasa dzsámi	azakmai			1, 9/1, 2/1, 227	563397	78842
25191	Baranya	Szigetvár	10		Török temető	azakmai			079/13, 079/14	554399	80820
25192	Baranya	Szigetvár	11		Turbék puszta	azakmai			0105/2, 0111/1, 0104	554634	80237
25221	Baranya	Szigetvár	12		Turbék	azakmai			091, 090, 092/34, 0148, 092/33	555617	81293
28705	Baranya	Szigetvár	13		Vár u. 12.	azakmai			250, 230/1, 312/1, 313, 230/2, 254, 348, 347, 345, 344, 300, 319, 303, 304, 302, 252/1, 305, 306, 308, 343, 310, 307, 314, 2/3, 315, 317, 316, 312/2, 252/2, 252/5, 251/1, 252/4, 252/3, 252/6, 242/2, 242/1, 245, 241/8, 241/9, 241/11, 243, 247, 249, 248, 252/10, 252/9, 252/8, 252/7, 241/7, 311, 241/6, 241/10, 239/2, 240, 239/1, 241/4, 231, 241/5, 232/1, 238/2, 238/1, 348, 251/2	553384	78990
40301	Baranya	Szigetvár	14		Bástya u. 3	nyilvántartott			102, 90/3, 89/3, 88/2, 93/2, 110, 109/2, 112, 111, 108, 109/1, 114, 115, 113, 121, 116, 120, 117, 106, 105, 104, 103	553749	78824
34570	Baranya	Szigetvár	15		Zrínyi tér	azakmai			2/1, 227, 2/2, 313, 2/3, 1, 228/1, 228/2, 6/1, 229/1, 229/2, 228/3, 228/1, 228/4	553394	78855
71179	Baranya	Szigetvár	16		Zsibót, Temető	azakmai			0191/7, 0193, 0191/6, 0191/1, 0194, 0191/4	557835	82422
71195	Baranya	Szigetvár	17		Szigetvár külterület, Nyugat	azakmai			08/23, 02/1, 04/3, 06/12, 03, 06/13, 06/14, 06/22, 06/11	551093	78854
72581	Baranya	Szigetvár	18		Tüskevár-Észak	azakmai			09/7, 09/5, 09/6	551540	80097
72583	Baranya	Szigetvár	19		Bástrovna-dűlő	azakmai			0121/6, 0124, 0123, 0122, 0136/3, 0121/2, 0121/5	555836	80150
25189	Baranya	Szigetvár	20		Zsibót-Domokospuszta	azakmai			0261/6, 0242, 0235/2, 0250, 0234/1, 0257/1, 0258/1, 0255/1, 0228, 0257/2, 0258/6, 0258/12, 0258/4, 0258/14, 0258/15, 0258/3, 0258/8, 0258/9, 0258/10, 0258/11, 0260, 0261/4, 0261/2, 0261/7, 0261/5, 0261/3, 0234/2	558084	81540
25190	Baranya	Szigetvár	21		Zsibót	azakmai			1395	552840	78513
84357	Baranya	Szigetvár	22		Kápolna feletti- dűlő	azakmai			0174/12, 0174/13, 092/13, 092/12, 092/10, 092/11, 0100/2, 092/9, 092/8, 092/7, 092/14, 092/15	555875	82061
84889	Baranya	Szigetvár	23		Turbék- Alsó- hegy	kiemelten védett	I	40/2018. (XII. 29.) MvM	3734, 3736/2, 3736, 3736/4, 3731, 3730/2, 3771, 3728/1, 3723/2, 3727, 3728, 3730/1, 3721, 3735/2, 3736/1, 3736/2, 3723/1, 3718, 3719, 3722/2, 3725, 3720, 3722/1, 3722/3, 3724, 3764, 3750/4, 3752, 3751, 3750, 3760, 3749, 3747/4, 3746, 3747/3, 3748/2, 3748/1, 3747/1, 3715/1, 3714/2, 3715/2, 3713/1, 3716/1, 3716/2, 3744, 3742/1, 3742/2, 3741/4, 3740, 3747/2, 3717, 3703, 3741/3, 3741/5, 3739/3, 3741/1, 3705/1, 3745, 3743, 3821/2, 3828, 3842/2, 3841, 3842/4, 3842/1, 3827, 3844, 3843, 3842/5, 3845/2, 3849, 3848, 3846, 3850/8, 3860/2, 3728/2, 3732, 3730/3, 3729/1, 3847/3, 3729/2, 3733, 3735/1, 3845/3, 3845/4, 3737/1, 3860/3, 3822, 3823, 3787/4, 3788, 3787/3, 3787/2, 3824, 3825, 3826, 3753, 3754, 3759/2, 3759/3, 3759/1, 3756, 3758, 3755, 3757, 3737/2, 3739/1, 3714/1, 3701/3, 3702/2, 0159, 3713/2, 3701/4, 3712/1, 3702/3, 3713/10, 3704, 3705/2, 3706, 3712/4, 3711/5, 3710, 3711/1, 3711/2, 3709, 3708/2, 3707, 3708/1, 3711/3, 3711/4, 3712/3	557033	82337
85563	Baranya	Szigetvár	24		Transzformátor telep	azakmai			0127/14, 0127/13	556355	79186
85565	Baranya	Szigetvár	25		Tópart	azakmai			070/52, 0127/13, 0127/12	556213	79197
85567	Baranya	Szigetvár	26		Tűzoltóság	azakmai			070/7, 0127/11	554873	79206
21326	Baranya	Szigetvár	27		Puszta	azakmai			0258/8, 0260, 0261/4, 0261/5	558797	81369
86301	Baranya	Szigetvár	28		Gonse	azakmai			030/10, 031/6, 031/3, 030/21	552992	80287
86303	Baranya	Szigetvár	29		Basakút	azakmai			033, 031/2, 031/3, 030/19, 030/17, 030/18, 030/20	553078	80901
86387	Baranya	Szigetvár	30		Botkai út	azakmai			0383/6, 0383/3, 0383/5, 0383/1	557183	78667
86389	Baranya	Szigetvár	31		Botkai út II	azakmai			0379/8	556740	78287
86391	Baranya	Szigetvár	32		Felső-Medvész	azakmai			0376, 0377/1, 0375/11, 0375/12, 0375/13, 0375/14, 0377/3	556280	78736
86393	Baranya	Szigetvár	33		Bástrovna-dűlő II	azakmai			0132/20, 0132/21	555981	79469
86395	Baranya	Szigetvár	34		Bástrovna-dűlő III	azakmai			0103, 0115, 0116, 0118/1, 088, 0118/2	555203	80736
86397	Baranya	Szigetvár	35		Mozgó út mellett	azakmai			088, 087, 086	554816	81132
86349	Baranya	Szigetvár	36		Turbéki elágazás	azakmai			0106, 087/2, 088/1	554380	179680