Ikt. szám:01-3/36-140/2018.

Napirend: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 10-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezettel kötött megbízási szerződés 1. számú módosításáról.

Mellékletek:
- **kivonat;**
- **megbízási szerződés;**
- **kivonat;**
- **megbízási szerződés 1. számú módosításának tervezete.**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	256/2017. (XI.30.), 139/2018. (V.31.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	15 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 10-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezettel kötött megbízási szerződés 1. számú módosításáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 30-i ülésén döntött a pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása tárgyában. A Képviselő-testület 256/2018. (XI.30.) Kt. sz. határozata, illetve a Képviselő-testület döntésének megfelelően aláírt megbízási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megbízási szerződés alapján a KözbeszPro Szigetvár Konzorcium, mint megbízott a pályázathoz kapcsolódóan a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációját összeállította, majd a Képviselő-testületi jóváhagyást követően a szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatta. A Képviselő-testület 2018. május 31-i zárt ülésén döntött a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről, egyben kezdeményezte plusz forrás igényléséhez kapcsolódó kérelem összeállítását. A Képviselő-testület 139/2018. (V.31.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A plusz forrás igényléséhez kapcsolódóan megfogalmazott kérelemre a mai napig hivatalos válasz nem érkezett, viszont informális tájékoztatások alapján várhatóan a kérelem elutasításra kerül. A leírtak alapján a Képviselő-testület 2018. július 26-i zárt ülésén döntött ismételt közbeszerzési eljárás elindításáról, melyhez kapcsolódó Képviselő-testületi határozat ezen előterjesztés szintén 2. számú mellékletét képezi.

Közbeszerzési szakértő szervezet az ismételt eljáráshoz szükséges dokumentációt összeállította, majd a közbeszerzési eljárás megindításáról gondoskodott. Az első eljárás eredménytelensége okán kezdeményezte a KözbeszPro Szigetvár Konzorcium, mint megbízott közbeszerzési szakértő szervezet a megbízási szerződés 1. számú módosítását, amely szerződésmódosítás tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A szerződésmódosítás tervezete a már megkötött szerződés díjazás és esedékesség fejezetének módosítását tartalmazná az alábbiak szerint:

- a megindított első eljárás eredménytelensége esetén az eljárás lezárását követően megbízott jogosult a megbízási díj 50%-ára, melyhez kapcsolódóan a számla kiállításra kerülhet.
- Megbízott másodszor is köteles a feladatot ellátni, viszont a második eljárás lezárását követően, annak eredményétől függetlenül jogosult a díj további 50%-ára.

A leírtak alapján tehát a megbízási díj mértéke nem változik, csak az esedékessége módosul.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt

Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezettel kötött megbízási szerződés 1. számú módosításáról" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezettel kötött megbízási szerződés 1. számú módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódó, KözbeszPro Szigetvár Konzorciummal kötendő, az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés 1. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a megbízási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. augusztus 03.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

256/2017. (XI.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódó, közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: KözbeszPro Szigetvár Konzorcium (melynek tagjai: Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda, KözbeszPro Kft.) (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.);
- ajánlati ár: nettó 2.590.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.289.300 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KözbeszPro Szigetvár Konzorciummal a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

1.

49/2018

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet

egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
Törzskönyvi azonosító szám: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **megbízó**

másrészről **KözbeszPro Szigetvár Konzorcium**
mint **megbízott**

tagok: **Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda**
székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
adószám: 18316908-2-02
azonosító: Pécsi Ügyvédi Kamara 58/I.
bankszámlaszám: 11731001-21158081
képviseli: dr. Komlódi András ügyvéd

és **KözbeszPro Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
adószám: 26166911-2-02
cégjegyzékszám 02-09-083348
bankszámlaszám: 50800104-15574149-00000000
képviselő: Dr. Dráb Iván ügyvezető

együttesen: Felek, kötöttek a mai napon az alábbi célból és feltételek mellett:

Preambulum:

Szigetvár Város Önkormányzata által 2016. évben benyújtott TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása „tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. Megbízó a *„Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására"* tárgyában, értékhatár alatti egyszerű beszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok értékelését követően, a felhívásban, és egyéb a jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve eredményt hirdetett. A Megbízott adta a legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlatot és lett az eljárás nyertese.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogaikat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

A Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Megbízott vállalja, hogy

a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

Megbízott kijelenti, hogy biztosított a tevékenység folytatásához szükséges összes feltétel, valamint mindazon képesítés és szakmai tapasztalat, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

Megbízott felel azért, hogy feladatai végzése során betartja a tevékenységére irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb szakmai szabályokat és előírásokat, valamint az egyébként rá vonatkozó etikai normákat is.

Megbízott Konzorcium tagjai a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak Megbízó irányába.

Feladat-meghatározás:

Megbízza jelen szerződéssel megbízza a Megbízottat a „**Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladattok ellátása**" tárgyú. építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésével és lefolytatásával, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. §-ában meghatározott feladatok ellátásával. A Megbízott a feladatok ellátását - a Megbízó igényeit figyelembe véve, a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel – vállalja. Megbízott a közbeszerzési eljárások lebonyolítása során Megbízó nevében és képviseletében jár el.
Az eljárás tárgya:
„Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása"

1) Megbízott feladatai különösen, az 1.) pontban foglalt feladatok, közbeszerzési szolgáltatás során:

Közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása:

Közbeszerzési tanácsadás keretében (teljesítési határidő: közbeszerzési eljárások jogerős lezárásáig):

- Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása A tevékenységek ellátása során a feladatokat Dr. Komlódi András (lajstromszám: 00228) felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói látja el.
- Közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása,
- Folyamatos rendelkezésre állás,
- Részvétel a közbeszerzési eljárások előkészítésében, lefolytatásában és az ajánlatokértékelésében,
- Észrevétel a Megbízó által javasolt alkalmatlansági és bírálati szempontokra,
- Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezet is, egyeztetése a Megbízóval,
- Eljárások megindítása, ajánlattételre felhívás ajánlattevőknek megküldése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész teljes körű megválaszolása,
- Részvétel az ajánlatok bontásán, bontási jegyzőkönyv készítése, a bontás levezetése,
- A beérkezett ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzésének elvégzése,
- Közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése,

- A bíráló bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása,
- Az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése,
- A szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele,
- Az eljárás dokumentációjának feltöltése a Széchenyi 2020 online felületen keresztül a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet XVI. FEJEZET szerinti közbeszerzési és elszámolhatósági ellenőrzés céljából, a hiánypótlás keretében kért intézkedések teljesítése,
- A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása,
- A közbeszerzési eljárások során harmadik személlyel szemben a megrendelő érdekeinek képviselete,
- Jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán,
- A szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján,
- Az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetmény, valamint a szerződésmódosítás közzététele,
- Közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése,
- Mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez a teljesítés során felmerülnek,
- Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen, új közbeszerzési eljárás(okat)t folytat le a fentiek szerint Megbízó jóváhagyásával.

2) Megbízott a megbízást jelen Szerződés fennállása alatt folyamatosan, a Megbízó utasításai, valamint tőle, mint szakembertől általában elvárható legnagyobb gondossággal és legjobb tudása szerint köteles ellátni. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. A Megbízott a tanácsadói és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív tevékenysége során köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan tanácsokkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják a közbeszerzési eljárás(ok) jogszerűségét, a Megbízó jogkövető magatartását és növelik az eljárások eredményességének esélyét. A Megbízott kizárja felelősségét azokra az esetekre, amikor a határidők elmulasztása a Megbízónak vagy a Megbízó által kijelölt konzultációs partnernek felróható okból következik be.

3) Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel, szakmai feltételekkel rendelkezik, valamint a törvényben előírt esetekben megfelelő engedéllyel jogosultsággal, illetve felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás kötvényét szerződéskötéskor Megbízott bemutatta. Megbízott továbbá kijelenti, hogy a szerződés szerinti feladatok teljesítése során a vonatkozó jogszabályok betartásáért felelősséget vállal.

4) Amennyiben Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre Megbízó figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, amelyet Megbízó tudomásul vesz. Megbízó illetve a Megbízott kötelesek egymást az ügyek állásáról folyamatosan tájékoztatni és Megbízó tudomásul veszi, hogy hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Megbízott felelősséget nem vállal.

5) A jelen megbízás teljesítése során a Megbízó részéről nyilatkozattételre, a Megbízott utasítására kizárólagosan jogosult személy Dr. Vass Péter polgármester, illetve az általa írásban kijelölt személy. Megbízott közvetlenül a Megbízó kijelölt képviselőjének tartozik beszámolási kötelezettséggel. A mindennapi kapcsolattartásra kijelölt személy meghatározza a Megbízott konkrét feladatait, illetve azok végrehajtásának határidejét, valamint megfogalmazzák a Megbízó előzetes elvárásait. A határidő meghatározása tekintetében azonban figyelembe kell venni – a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján – a Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

6) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges valamennyi információt, adatot és dokumentumot beszerez és Megbízottnak a felkészüléshez szükséges időben átadja, folyamatosan ellátja a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi információval, amelyek esetleges elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért Megbízó felelősséggel tartozik. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott kizárólag tanácsadóként és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátóként vesz részt a közbeszerzési eljárásban, az Ajánlatkérő pozícióját a Megbízó minden esetben fenntartja magának. Megbízó feladata továbbá:
   a) A közbeszerzési eljárás és az az alapján megkötött szerződés ellenszolgáltatásául szolgáló pénzügyi fedezet meghatározása és biztosítása,
   b) A közbeszerzési eljárások műszaki / szakmai tartalmának meghatározása (kiviteli tervdokumentáció és jogerős engedély). Megbízó az eljárás megindításához szükséges műszaki dokumentumokat biztosítja.
   c) Kijelöli és biztosítja a bíráló bizottság szakmai tagját,
   d) A beérkezett ajánlatok műszaki megfelelőség-vizsgálatának biztosítása,
   e) A bíráló bizottság jegyzőkönyve alapján az ajánlat elbírálása és a döntés meghozatala, valamint a közbeszerzési eljárások során szükséges döntések meghozatala.
   f) Megbízó feladata, hogy a Kbt. 43. §-ban foglalt kötelezettségeinek eleget tegyen és honlapján – vagy annak hiányában a Közbeszerzési Hatóság honlapján – a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a törvény által előírt valamennyi dokumentumot és információt feltüntesse és azok elérhetőségét a Kbt. 43. § (3)-(6) bekezdés szerinti határidőig biztosítsa.

Szerződés időtartama, megszűnése

7) Szerződő felek a jelen szerződést határozott időtartamra, a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáig, azaz a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig kötik meg.

8) Szerződő felek a jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott a feladatait nem vagy hibásan teljesíti, vagy bármely konkrét feladatot – neki felróható okból – késedelemmel teljesíti, vagy ha Megbízó a megbízási díj megfizetésével 90 (kilencven) napot meghaladóan késedelembe esik és tartozását Megbízott írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

Díjazás és esedékesség

9) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a megbízás ellátásáért megbízási díjat köteles fizetni, míg a Megbízott a feladat ellátásáért megbízási díjra jogosult. Megbízottat az 1.) pontban meghatározott 2.) pontban részletesen körülírt feladat ellátásáért **nettó 2.590.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kettőmillió-ötszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj nem tartalmazza a felmerülő, Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételi díjakat, melyeket a Megbízó fizet meg. Az igazgatási-szolgáltatási díjat Megbízó a 44/2015 (XI.2.) MvM rendelet 13. §-a szerint fizeti meg, a hirdetmény feladásáról szóló Megbízott tájékoztatóját követő 5 munkanapon belül közvetlenül a Közbeszerzési Hatóságnak.

   A jelen pont szerinti megbízási díj Megbízott valamennyi, a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges költségét tartalmazza, ide értve különösen a tanácsadási szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban felmerülő utazási költségeket is. Megbízott egyéb díjazásra, költségtérítésre nem jogosult, amennyiben tevékenysége nem igényel külföldi munkavégzést, Magyarország határait meg nem haladóan jár el, és magyar nyelven történik minden kommunikáció, illetve az iratok, okiratok átadása.

10) A megbízási díj esedékessége az 1. pontban részletezett eljárás lezárását (tájékoztatók feladása) követően Megbízott a 9.) pontban foglalt megbízási díjra jogosult. Megbízó előleget nem fizet. A megbízási díj összegéről, - a Megbízó által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - a KözbeszPro Kft. számlát állít ki, amelyet Megbízóhoz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül átutalja a KözbeszPro Kft. 50800104-15574149-00000000 számú számlájára.

Egyéb rendelkezések:

11) A megbízás teljesítése során alkalmazott módszerek és eljárások a Megbízott tulajdonát képezik, azokra a Megbízó jelen szerződéssel sem tulajdonjogot, sem az e szerződés célján túlmenően használati, hasznosítási, illetve egyéb jogot nem szerez, nyilvánosságra hozatalukhoz a Megbízott írásbeli beleegyezés szükséges. A Megbízott kiköti, hogy a kiadandó anyagok tekintetében a javára fennálló kizárólagosságot a vonatkozó szabályok szerint érvényesítse.

12) Megbízott kijelenti, hogy a megbízójával szemben mástól megbízást nem vállal el.

13) Megbízó a megbízás ellátása érdekében jogosult más, kellő szakértelemmel és jártassággal rendelkező személyt igénybe venni. megbízott az általa igénybevett más személy tevékenységéért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna.

14) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott munkanapokon 08:30 órától 16:00 óráig folyamatos elérhetőséget (telefon, telefax), és bármely munkanapon levelezési (e-mail), illetve – a fenti időpontok szerint – konzultációs lehetőséget biztosít a Megbízó számára, az egyéb megbízásai és képviseleti tevékenységének sérelme nélkül. Telefonon kért szakmai segítségnyújtás esetében a szakmai tanácsadás azonnal történik, ám amennyiben a kérdés megválaszolása időt vesz igénybe, úgy Megbízott 2 munkanapon belül köteles a választ megadni. Felek megállapodnak, hogy az e-mailben feltett kérdésekre (pl: adatszolgáltatási kötelezettségekre) a Megbízottnak 2 munkanapon belül e-mailben kell választ adni. A személyes konzultáció időpontjáról és helyszínéről a Megbízó és Megbízott előzetesen egyeztetni köteles.

15) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott jogosult a teljesítést referenciái között (az egyes eljárásokat lezáró hirdetmények tartalmán nem túlnyúlóan) szerepeltetni. A Megbízó vállalja, hogy Megbízotti igény esetén a teljesítéssel összhangban álló referencialevelet kiadja.

16) Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződésből fakadó vitáik esetén elsősorban megegyezésre törekszenek, békés úton tárgyalással kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményeznek.

17) A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a tárgyi eljárásra vonatkozó ajánlatkérési eljárás dokumentumai, valamint Megbízott ajánlata.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvényben*, az ügyvédekről szóló 1998. évi XL. törvényben foglaltak irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 (négy) db eredeti példányban.

Kelt: Szigetvár, 2018. január 11.

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefon: (72) 214-844
Adószám: 18316908-2-02
Szlsz.: 11731001-21156081

Szigetvár Város Önkormányzat
Megbízó
Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda
Dr. Komlódi András ügyvéd
megbízott

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 15[illegible]11-2-02
Cg.: 02-09-083348

KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető
megbízott

Ellenjegyzők:

Csökliné. dr. Valler Mária jegyző

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző

2. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 31-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

139/2018. (V.31.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével lefolytatott kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

- Az eredménytelenség oka: Az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani és egyben az ajánlatok alapján megállapítható, hogy a fejlesztéshez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kezdeményezzen egyeztetést a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partner szervezettel illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Elnökével a pályázat megvalósítással illetve esetleges pluszforrás igényléssel kapcsolatosan.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

2. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. július 26-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentáció jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

193/2018. (VII.26.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentáció jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével összeállított, kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációját megismerte és azt jóváhagyja azzal, hogy az alábbi, ajánlattételre vélhetően alkalmas gazdasági szereplőket nevezi meg ajánlattétel céljából:

1. O&R Kft. (7960 Sellye, Dráva u. 4.)
2. Hegedüs Apa-Fia Kft. (7900 Szigetvár, Turbéki u. 42.)
3. Sziget-Therm Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 15.)
4. Tervező és Építő Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 13/2. hrsz.)
5. Pécsi Építő és Tatarozó Kft. (7623 Pécs, Tímár u. 21.)
6. Unió-Formen Kft. (1081 Budapest, Bezerédi u. 19.)
7. Building-Tech Építőipari Kft. (7761 Kozármisleny, Kinizsi u. 20.)
8. BENŐK ÉP-TRADE-KER Építőipari és Szolgáltató Kft. (7642 Boda, Mező I. u. 6.)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével a közbeszerzési eljárást indítsa meg, folytassa le, majd annak eredményéről döntéshozatal céljából tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Hábián Bálint közbeszerzési referens
Határidő: 5 munkanapon belül (ajánlattételi felhívás közzétételére vonatkozóan)

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

3. &. MELLÉKLET

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
1.sz. módosítás

amelyet

egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
Törzskönyvi azonosító szám: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **megbízó**

másrészről **KözbeszPro Szigetvár Konzorcium**
mint **megbízott**

tagok: **Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda**
székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
adószám: 18316908-2-02
azonosító: Pécsi Ügyvédi Kamara 58/I.
bankszámlaszám: 11731001-21158081
képviseli: dr. Komlódi András ügyvéd

és **KözbeszPro Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
adószám: 26166911-2-02
cégjegyzékszám 02-09-083348
bankszámlaszám: 50800104-15574149-00000000
képviselő: Dr. Dráb Iván ügyvezető

együttesen: Felek, kötöttek a mai napon az alábbi célból és feltételek mellett:

Preambulum:

Megbízó és Megbízott a *„Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására"* tárgyú eljárás eredményeképpen egymással megbízási szerződést kötöttek.

Felek megállapítják, hogy a Megbízott által bonyolított közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, de Megbízó igénye újabb, építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás indítása.

Felek megbízási szerződésüket módosítják, hogy kölcsönös megelégedéssel folytathassák együttműködésüket.

1.) Felek a megbízási szerződés „Díjazás és esedékesség" fejezetét a Megbízott díjazásának esedékessége vonatkozásában (10.pont) módosítják:

„ 10) A megbízási díj esedékessége az 1. pontban részletezett eljárás lezárását (tájékoztatók feladása) követően Megbízott a 9.) pontban foglalt megbízási díjra jogosult. Megbízó előleget nem fizet. A megbízási díj összegéről, - a Megbízó által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - a KözbeszPro Kft. számlát állít ki, amelyet Megbízóhoz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül átutalja a KözbeszPro Kft. 50800104-15574149-00000000 számú számlájára.

<u>Eredménytelen eljárás esetén:</u>
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megindított első eljárás eredménytelen lesz, akkor Megbízott a díj 50 %-ra jogosult az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelenésének napjától számított 60 napon belül. Ebben az esetben Megbízott másodszor is köteles feladatait ellátni a megismételt eljárásban és annak eredményétől függetlenül jogosult a díj 50 %-ra az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelenésének napjától számított 60 napon belül.„

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvényben*, az ügyvédekről szóló 1998. évi XL. törvényben foglaltak irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 (négy) db eredeti példányban.

Kelt: Szigetvár, 2018. .....

Szigetvár Város Önkormányzat
Megbízó
Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda
Dr. Komlódi András ügyvéd
megbízott

Ellenjegyzők:

Csökliné. dr. Valler Mária jegyző

KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető
megbízott

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző