Ikt. szám: 01-3/36-234/2018.

Napirend: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.05.) rendelet módosításáról szóló .../2018. ... önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a temető üzemeltetési közszolgáltatáshoz kapcsolódó szerződés módosításáról.

Melléklet:
- **kivonat;**
- **javaslat;**
- **rendeletmódosítás tervezete;**
- **kegyeleti közszolgáltatási szerződés;**
- **kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása;**
- **kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának tervezete.** (Később lesz kitöltve!)

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.12.18. 14^{00}
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.12.19. 14^{00}
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	292/2018. (XI.29.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	20 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.05.) rendelet módosításáról szóló .../2018. ... önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a temető üzemeltetési közszolgáltatáshoz kapcsolódó szerződés módosításáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 29-i ülésén döntött a temetőkről és a temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.05.) rendelet módosításáról szóló .../2018. ... önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a temető üzemeltetési közszolgáltatáshoz kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról, a nyilvános pályázati eljárás lefolytatásához kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyásáról. A Képviselő-testület 292/2018. (XI.29.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület novemberi rendes ülésén nem támogatta a jelenlegi szolgáltató közreműködésével összeállított, közel 30%-os díjemelésre vonatkozó javaslatot. Jogi szakértő tájékoztatása értelmében közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan nyilvános pályázati eljárás keretében szükséges kiválasztani a közszolgáltató szervezetet azzal, hogy a közszolgáltatási tevékenység során felmerült veszteséget közszolgáltatási tevékenység ellátására kötelezett Önkormányzatnak kell viselnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A tájékoztatás alapján Szigetvár Város Önkormányzata ismételten felkérte a jelenlegi szolgáltatót, hogy a tevékenység során várható veszteség minél kisebb mértékűre történő visszaszorítása érdekében tegyen javaslatot a szükséges díjemelésre vonatkozóan. Jelenlegi szolgáltató összeállította közel 25%-os díjemelésre vonatkozó ismételt javaslatát, amely javaslat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A javaslat alapján elmondható, hogy átlagosan egy 24,5%-os, súlyozott díjemelés javasolt azzal, hogy egyidejűleg két új díjtétel bevezetése és megállapítása is szükséges lenne az alábbiak szerint:

- temető igénybevétel díja 14.500 Ft;
- zeneszolgáltatás 3500 Ft.

A javaslat alapján összeállításra került a vonatkozó helyi rendelet 1. számú melléklet módosításának tervezete, amely ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan az alábbi rövid tájékoztatás került összeállításra:

- jelenlegi szolgáltató 2013. évben 10%-os díjemelést javasolt, mely javaslatot a Képviselő-testület nem fogadta el;
- jelenlegi szolgáltató 2015. évben 10%-os díjemelést javasolt, a javaslat alapján a Képviselő-testület 5%-os díjemelést fogadott el;
- jelenlegi szolgáltató 2017. évben 10%-os díjemelést javasolt, a javaslat alapján a Képviselő-testület 5%-os díjemelést fogadott el.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület a jelenlegi szolgáltató által javasolt, súlyozottan 24,5%-os díjemelési javaslatot elfogadja, a jelenleg hatályos rendelet 1. számú mellékletének módosítása válik szükségessé.

A rendeletmódosítást követően, az abban foglalt díjak alapján kerül összeállításra a nyilvános pályázati eljáráshoz szükséges pályázati felhívás. A pályázati felhívásban pontozási szempontként kerülne meghatározásra, hogy jövőbeli közszolgáltató az esetlegesen keletkezett veszteség hány %-os mértékét tudja átvállalni Önkormányzattól. A nyilvános pályázati eljárás időszükséglete minimum 60 nap, így a határidő rövidsége miatt mindenképpen szükséges a jelenlegi szolgáltatóval a meglévő szerződés meghosszabbítása azzal, hogy a szerződés hatálya a nyilvános pályázati eljárás eredményes lezárásának időpontjáig kerül meghatározásra.

A döntést követően, az abban foglaltak figyelembe vételével fogja összeállítani jogi szakértő a nyilvános pályázati eljáráshoz szükséges pályázati felhívást, amelyről legkésőbb a 2019. januári rendes ülésén tud döntést hozni a Képviselő-testület.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Mammel-Mementó Temetkezési Szolgáltató Kft. között 2006. január 31-i dátummal kegyeleti közszolgáltatási szerződés került aláírásra. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát a Felek 2010. december 13-i határidőben határozták meg. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására 2008. május 20-án került sor, amely módosított szerződés alapján a szerződés hatályát Felek 2018. december 31-i határidőben határozták meg. A közszolgáltatási szerződés módosítása ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A leírtak alapján, illetve a csatolt dokumentumoknak megfelelően a jelenlegi közszolgáltató a tevékenységét 2018. december 31-ig látja el a szerződésnek megfelelően.

A nyilvános pályázati eljárás lefolytatásáig mindenképpen szükségessé válik a közszolgáltatási tevékenység ellátásának folytonossága érdekében a jelenlegi szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása, amelyhez kapcsolódó szerződésmódosítás tervezetét Dr. Komlódi András jogi szakértő összeállította és az előterjesztés 6. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.05.) rendelet módosításáról szóló .../2018. ... önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a temető üzemeltetési közszolgáltatáshoz kapcsolódó szerződés módosításáról" című előterjesztésről és a rendelettervezetet fogadja el.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.05.) rendelet módosításáról szóló .../2018. ... önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a temető üzemeltetési közszolgáltatáshoz kapcsolódó szerződés módosításáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Dr. Komlódi András jogi szakértő közreműködésével összeállított kegyeleti közszolgáltatási

szerződés 2. számú módosítását megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
	Dr. Komlódi András jogi szakértő
Határidő:	azonnal

Szigetvár, 2018. december 12.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.05.) rendelet módosításáról szóló .../2018. ... önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a temető üzemeltetési közszolgáltatáshoz kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról, a nyilvános pályázati eljárás lefolytatásához kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

292/2018. (XI.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.05.) rendelet módosításáról szóló .../2018. ... önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a temető üzemeltetési közszolgáltatáshoz kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról, a nyilvános pályázati eljárás lefolytatásához kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Komlódi András jogi szakértő közreműködésével kívánja lefolytatni a temető üzemeltetési közszolgáltatáshoz kapcsolódó nyilvános pályázati eljárást annak tudomásulvétele mellett, hogy jogi szakértő ezen tevékenységet díjazás nélkül látja el.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Dr. Komlódi András jogi szakértő közreműködésével a nyilvános pályázati eljáráshoz szükséges dokumentációt, illetve a jelenlegi kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítását állítsa össze, majd jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Dr. Komlódi András jogi szakértő
Határidő: 2018. december 20.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

2. SZ. MELLÉKLET

Mammel-Mementó Kft.

A szigetvári köztemetőkben a kegyeleti közszolgáltatás igénybe vételéért fizetendő díjak fajtái és mértéke

I. Sírhely árak	jelenlegi ár **bruttó**	javasolt ár **bruttó**	különbözet	%
Sírbolthely 2 személyes 60 évre	**28.640**	**35.000**	**6.360**	**22**
Sírbolthely 4 személyes 60 évre	**36.850**	**40.000**	**3.150**	**12**
Sírbolthely 6 személyes 60 évre	**47.780**	**50.000**	**2.220**	**5**
Sírhely 25 évre	**12.810**	**17.500**	**4.670**	**36**
Rátemetés (50%) 25 évre	**6.325**	**8.250**	**1.925**	**30**
Gyermeksírhely 25 évre	**..1 100**	**1.100**	**--**	**--**
Urna 10 évre				
Urnatárolás(szolgáltató telephelyén)	**17.640**	**20.000**	**2.360**	**13**
Urnatárolás kolumbáriumban	**14.700**	**17.000**	**2.300**	**14**
Második temetés kolumbáriumban (50 %)	**7.345**	**9.000**	**1.655**	**22**
Újraváltás	**14.700**	**18.000**	**3.300**	**22**
Urnatárolás fekvő urnatárolóban (urnasírhely díj)	**13.085**	**23.000**	**9.915**	75
Urnatárolás urnafalban (Turbéki Temető)	**21.500**	**25.000**	**3.500**	**16**
Második temetésnél	**6.530**	**10.000**	**3.470**	**53**
Újraváltás	**13.075**	**15.000**	**1.925**	**15**

II. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők temetőfenntartási hozzájárulás díja

Új síremlék állításánál, kripta készítésénél, egységesen, alkalmanként	**4.410**	**6.000**	**1.590**	**36**

III. Temetői létesítmények igénybevételi díja

Ravatalozó igénybevételi díja	**21.265**	**26.000**	**4.735**	**22**
Halotthűtés díja naponta	**2.940**	**3.500**	**560**	**19**

IV. Sírásás díjak

Normál méretű sírásás	**29.405**	**40.000**	**10.595**	**36**
Mélyített sírásás	**38.225**	**50.000**	**11.775**	**30**
2 személyes kripta helyének kiásása	**82.330**	**90.000**	**7.670**	**9**
4 személyes kripta helyének kiásása	**144.175**	**150.000**	**5.925**	**4**
		összesen		**24,5 %**

Új, eddig nem felszámított díjtételek

Temető igénybevétel díja	---	**14.500**
Zeneszolgáltatás	---	**3.500**

Pécs, 2018. december 5.

MAMMEL MEMENTO KFT.
7741 Nagykozár, Jókai u. 16.
Adószám: [illegible]59-2-02
[illegible]-21120006

Mámmel Rudolfné
ügyvezető

3. számú melléklet

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete

a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.5.) rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.5.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.5.) rendeletének 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2018. december 20.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2018. (...) önkormányzati rendeletet 2018. december .... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

1. **számú melléklet a(z) .../2018. (...) önkormányzati rendelethez**

A köztemetőkben a kegyeleti közszolgáltatás igénybe vételéért fizetendő díjak fajtái és mértéke (az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák)

I. Sírhely árak

Sírbolthely 2 személyes 60 évre	**35.000,- Ft**
Sírbolthely 4 személyes 60 évre	**40.000,- Ft**
Sírbolthely 6 személyes 60 évre	**50.000,- Ft**
Sírhely 25 évre	**17.500,- Ft**
Rátemetés (50%) 25 évre	**8.250,- Ft**
Gyermeksírhely 25 évre	**1.100,- Ft**
Urna 10 évre	
Urnatárolás (szolgáltató telephelyén)	**20.000,- Ft**
Urnatárolás kolumbáriumban	**17.000,- Ft**
Második temetés kolumbáriumban (50 %)	**9.000,- Ft**
Újraváltás	**18.000,- Ft**
Urnatárolás fekvő urnatárolóban (urnasírhely díj)	**23.000,- Ft**
Urnatárolás urnafalban (Turbéki Temető)	**25.000,- Ft**
Második temetésnél	**10.000,- Ft**
Újraváltás	**15.000,- Ft**

II. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők temetőfenntartási hozzájárulás díja

Új síremlék állításánál, kripta készítésénél, egységesen, alkalmanként	**6.000,- Ft**

III. Temetői létesítmények igénybevételi díja

Ravatalozó igénybevételi díja	**26.000,- Ft**
Halotthűtés díja naponta	**3.500,- Ft**

IV. Sírásás díjak

Normál méretű sírásás	**40.000,- Ft**
Mélyített sírásás	**50.000,- Ft**
2 személyes kripta helyének kiásása	**90.000,- Ft**
4 személyes kripta helyének kiásása	**150.000,- Ft**

V. Egyéb díjak

Temető igénybevétel díja	**14.500,- Ft**
Zeneszolgáltatás	**3.500,- Ft**

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.5.) rendeletének módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelete**			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Az alkalmazott díjak súlyozott, átlagosan 24,5%-os emelése a lakosság széles körét érinti.	nincs	nincsenek	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben előírt üzemeltetési feladatokat az üzemeltető kimutatása alapján évek óta veszteséggel tudja ellátni.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: az üzemeltető részéről az üzemeltetésből származó további veszteségek finanszírozása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek-				
Személyi:	**Szervezeti:**	**Tárgyi:**	**Pénzügyi**	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján módosítja a temetőkről és temetkezésekről szóló 27/2005. (XI.5.) rendeletét.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A kegyeleti szolgáltatások díjtételeinek változása miatt a rendelet 1. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2018. december 10.

4. SZ. MELLÉKLET

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; képviseli: Paizs József polgármester) mint temető fenntartó (továbbiakban: fenntartó), másrészről **Mammel-Mementó Temetkezési Szolgáltató Kft.** (székhely:7741 Nagykozár, Jókai u. 16.; adószám:13413859-2-02; cégjegyzékszám:Cg.02-09-069842 képviselő: Mammel Rudolfné ügyvezető), mint üzemeltető (továbbiakban: üzemeltető) a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapjául az általuk 1995. december 13-án aláírt és 1996. március 1-jétől hatályos *Megállapodás* szolgál. A megállapodás módosítását szükségessé tette a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. legutóbbi átfogó módosítása (2005. évi XXI tv.). Felek az alábbiak szerint módosítják, és egységes szerkezetbe foglalják korábbi megállapodásukat:

1) **Felek** megállapodnak, hogy üzemeltető az üzemeltetési feladatait az alábbi köztemetőkben látja el:

   - Szigetvári Turbéki temető (külterület, 0110/1 hrsz.; külterület,0110/2 hrsz. hősi temető)
   - Szigetvári Kanizsai temető (belterület,1973/3 hrsz.)

2) **Felek** a **fenntartó** *jogait* és *kötelezettségeit* az alábbiak szerint határozzák meg:

Fenntartó jogai:

a.)Jegyző általi ellenőrzési jogosultság:
- ellenőrzi a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat személyesen, illetve megbízottja által;
- ellenőrzi a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását;
- betekint a köztemetőkről vezetett nyilvántartásokba;
- vizsgálja a szolgáltatást végzők jogosultságát.

b.)A képviselő-testület – üzemeltetővel egyeztetve - évente felülvizsgálja a köztemetőkre vonatkozó díjakat.

Fenntartó köteles biztosítani:

a) a temetők megközelítéséhez vezető utat;

b) a temetők területén a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat;

c) a temetők bekerítését;

d) ravatalozó épületet beépített hűtővel;

e) temetőkben vízvételi lehetőséget;

f) temető bővítését és parcellázását, sírhelyek kialakítását.

(Fenntartó ezeket a kötelezettségeit, megbízottja által, külön megbízási szerződés alapján is elláthatja.)

Fenntartót terhelő kötelezettségek:

a) ravatalozó épületének nagyobb jelentőségű felújítási munkálatai, tatarozása;

b) hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkálatai, fődarab cserék költsége (pl.: agregátor);

c) az épületben keletkezett elemi kár helyreállítása,

d) a temető területén elhelyezkedő épületek biztosításáról való gondoskodás.

3) Üzemeltető jogait és kötelezettségeit felek az alábbiak szerint határozzák meg:

Az üzemeltető jogosultságai:

a) sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, önkormányzati rendelet szerinti díjának beszedése;
b) szolgáltatások díjainak érvényesítése;
c) ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek bérbeadása más vállalkozó számára- díj ellenében-, előre egyeztetett időpontban.

Felek megállapodnak, hogy fenntartó a fenti díjak átengedésén felül más ellenértéket nem fizet üzemeltetőnek a vállalt szolgáltatásaiért.

Az üzemeltető által ellátandó tevékenységek:

a) vállalja az 1.) pontban meghatározott temetők üzemeltetését, valamint Szigetvár város területén a temetkezési szolgáltatást;

b) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

c) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;

d) gondoskodik a sírhelyek értékesítéséről, és az eladott sírhelyek kitűzéséről;

e) biztosítja a ravatalozó használatát a temettető által választott vállalkozónak díjazás fejében;

f) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

g) biztosítja a ravatalozó, a tárolók és a hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, viseli költségeit és működteti azokat;

h) folyamatosan biztosítja a kolumbáriumfalakat;

i) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;

j) vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket;

k) tájékoztatja a temetőlátogatókat;

l) kijelöli a temetési helyeket;

m) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását és síkosság mentesítését, a hó eltakarítást, valamint a temetők közterületeinek és a bővítésre kijelölt területeinek kaszálását;

n) gondoskodik a hősi temetési helyek gondozásáról;

o) gondoskodik a kerítések karbantartásáról és a növényzet gondozásáról;

p) gondoskodik a szeméttárolók karbantartásáról, pótlásáról, szükség szerinti cseréjéről, összegyűjti és elszállítja a hulladékot az arra kijelölt helyre;

q) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;

r) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;

s) gondoskodik az ügyfélfogadásról;

t) vállalja a közüzemi díjak megtérítését;

4.)Az **üzemeltető** térítésmentesen vállalja:

a) évi 3 (három) önkormányzatot terhelő temetés (köztemetés) teljes körű elvégzése a jogszabályi rendelkezések szerinti legegyszerűbb temetésnek megfelelően;

b) társadalmi (polgári) temetés esetén szónok, gyászbeszéd biztosítása;

c) új temető létesítése esetén beruházói, társberuházói közreműködést külön beruházói szerződés szerint.

5.)**Üzemeltető** biztosítja, hogy teljes körű temetési szolgáltatást nyújtó felvevőhelyet működtet, 7900 Szigetvár, Széchenyi u.38. szám alatt.

Nyitva tartás: hétfőtől- péntekig 8.00-tól 16.20-ig;
Nyitvatartási időn túl, valamint szombaton, vasárnap és ünnepnapokon állandó telefonügyeletet biztosít.

6.)**Üzemeltető** a temetési szolgáltatást szigetvári fiókja személyi állományával az alábbiak szerint biztosítja:

a) az alkalmazottak kultúrált megjelenése és magatartása;

b) teljes körű ügyintézés, éjjel-nappali halottszállítási ügyelet;

c) az elhunyt háztól és egyéb helyről (elhalálozás helyszínéről) történő céljárművel való szállítása;

d) sírásás, kriptanyitás, ravatalozás, hantolás, koszorú elhelyezés, sírkeresztek szét- és összerakásának teljes körű elvégzése, hamvasztóba szállítás;

e) temetkezéssel kapcsolatos kellékek teljes körű árusítása;

f) kriptaépítés és sírköves munka vállalása, végzése és értékesítése.

7.)**Üzemeltető** kijelenti, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett, temetkezési szolgáltatást is végez. A kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg már korábban elkülönítette, számvitelét jelenleg is ennek megfelelően végzi és a jövőben is elkülönítetten kezeli.

8.)**Üzemeltető** vállalja, hogy a temetési szolgáltatást végző személyek tevékenységüket komolysággal, tisztelettel, a kegyeleti jogok messzemenő figyelembe vételével végzik.

9.)**Felek** kijelentik, hogy a közöttük már korábban fennálló megállapodás hatályba lépésekor (1996. március 1.) a birtokba adás és az arról való rendelkezés megtörtént.

10.)**Felek** megállapodnak, hogy a közöttük 1995. december 15-én aláírt *Megállapodás* a köztemetők üzemeltetéséről 2006. február 1-jével hatályát veszti. Ezzel egyidejűleg jelen *Kegyeleti közszolgáltatási szerződés* hatályba lép. Felek e szerződés hatályát 2010. december 13-i határidőben határozzák meg.

11.)**Felek** kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szigetvár, 2006.január 31.

Paizs József
polgármester

MAMMEL-MEMENTÓ KFT.
7741 Nagykozár, Jókai u. 16.
Adószám: 13413859-2-02
OTP 11731001-20064[illegible]

Mammel Rudolfné
ügyvezető

5. SZ. MELLÉKLET

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amelyet kötöttek egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; képviseli: Paizs József polgármester) mint temető fenntartó (továbbiakban: fenntartó), másrészről **Mammel-Mementó Temetkezési és Szolgáltató Kft.** (székhely:7741 Nagykozár, Jókai u. 16.; adószám:13413859-2-02; cégjegyzékszám:Cg.02-09-069842 képviselő: Mammel Rudolfné ügyvezető), mint üzemeltető (továbbiakban: üzemeltető) a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek megállapodnak, hogy Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2008. (V. 15.) sz. Kt. határozata alapján az alábbiak szerint módosítják, az általuk -2006. január 31-én aláírt – „Kegyeleti közszolgáltatási szerződést"(továbbiakban: alapszerződés)

1.) Az alapszerződés 3. pontja c. bekezdést követő szövegrész az alábbiak szerint módosul:

„Felek megállapodnak, hogy fenntartó a fenti díjak átengedésén felül, üzemeltetőnek a két temető fenntartási költségeihez, a ravatalozó bérleti díjával azonos összeggel járul hozzá."

2.) Az alapszerződés érvényességét szabályozó 10. pont utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

„Felek e szerződés hatályát 2018. december 31-i határidőben határozzák meg.

3.) Felek megállapodnak, hogy jelen módosítás a 2006. január 31-én aláírt „Kegyeleti közszolgáltatási szerződést" részét képezi, azzal együtt kezelendő.

Felek jelen módosítást, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

MAMMEL-MEMENTÓ KFT.
7741 Nagykozár, Jókai u. 16.
Adószám: 13413859-2-02
OTP 11731001-20084376

Szigetvár, 2008 .május 20.

Paizs József
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Mammel Rudolfné
ügyvezető