


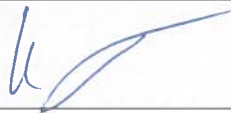
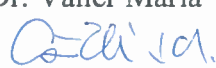



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. április 8.-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Micimackó Óvoda épületének korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódó pótmunka igény elfogadásáról, pótmunka megrendeléséről.

**Mellékletek:** - feljegyzés;  
- költségvetés;  
- nyilatkozatok, állásfoglalások.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	17 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. április 8.-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Micimackó Óvoda épületének korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódó pótmunka igény elfogadásáról, pótmunka megrendeléséről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan pályázati forrás bevonásával kívánja megvalósítani a Dózsa György utcai Micimackó Óvoda épületének korszerűsítését. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2018. október 16-án vállalkozási szerződés került aláírásra mindhárom óvoda felújítási munkái tárgyában a Building-Tech Építőipari Kft-vel. A Micimackó Óvoda épületének korszerűsítését az ún. III.részhez kapcsolódó vállalkozási szerződés tartalmazza.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 28-i zárt ülésén döntött az óvodák felújításához kapcsolódó vállalkozási szerződések módosításának utólagos jóváhagyásáról. A módosított vállalkozási szerződés alapján a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület vállalkozó általi átvételétől számított 210 nap. A munkaterület átadására 2018. november 12-én került sor. A Dózsa György utcai Micimackó Óvoda esetében a kivitelezési tevékenység kiemelten a belső munkákra koncentrált annak érdekében, hogy a gyermekek visszaköltöztetése mihamarabb megtörténhessen az óvoda épületébe. Kivitelező szervezet 2019. március hónap elején jelezte, hogy az intézményi épület belső munkálatai elkészültek, így ún. rész-műszaki átadás keretében lehetőség nyílik az eddig elkészült munkálatok felülvizsgálatára, majd esetleges elfogadásukat követően az intézményi épület belső részeinek átadására. Ezzel egyidőben jelezte kivitelező szervezet, hogy több ízben tapasztalt vakolatleválásokat, mely jelenség a rész-műszaki átadás-átvételi eljárást megelőző napokban is tapasztalható volt. A rész-műszaki átadáson Tímár György építész tervező tervezői művezetés keretében részt vett. Tervező szervezet képviselője megbízta a kivitelezőt az ilyenkor szokásos kopogtatásos vizsgálat elvégzésére a teljes mennyezeti felületre kiterjedően. A vizsgálat elvégzését követően tervező szervezet jelentős felületet érintő ún. táskásodásról kapott visszajelzést, így a balesetveszélyes helyzet elhárítása, a rendeltetésszerű használhatóság érdekében további intézkedések váltak szükségessé. A tervezői művezetésről összeállított 2019. március 20-i feljegyzés, amely ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, részletesen meghatározza azt a műszaki megoldást, amely rövid idő alatt megvalósítható és megfelelő biztonsággal megoldja a felmerült problémát.

A feljegyzés mellékletét képezi egy helyiséglista, amely meghatározza azokat a helyiségeket, ahol azonnali beavatkozás szükséges, illetve azokat a helyiségeket, ahol az álmennyezet készítés halasztható. A tervezői állásfoglalás alapján kivitelező szervezet részéről összeállításra került az ún. álmennyezet készítéséhez kapcsolódó költségvetés, amely az álmennyezet készítésen túl tartalmazza a helyreállításhoz szükséges felületképzési, illetve villamos szerelési munkálatokat. A tervezői művezetésről összeállított feljegyzések alapján két költségvetés

került összeállításra az alábbiak szerint:

- 469 m<sup>2</sup> helyreállítandó felület figyelembe vételével a kivitelezési munka ára bruttó 5.726.245 Ft, amely csak a 001-011 sorszámú helyiségek gipszkarton álmennyezet készítésére vonatkozóan került összeállításra, tehát a legsürgősebb munkálatokat tartalmazza;
- 559 m<sup>2</sup> helyreállítandó felület figyelembe vételével a kivitelezési munka ára bruttó 6.842.239 Ft, amely az óvoda épület összes helyiség gipszkarton álmennyezet készítésére vonatkozóan került összeállításra.

Az összeállított költségvetések ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

A kivitelező szervezet által összeállított költségvetésekhez kapcsolódóan tervezői állásfoglalás, illetve műszaki ellenőri nyilatkozat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázat megvalósítása során a projektmenedzsmenti feladatokat a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal látja el. A projektmenedzsment szervezet tájékoztatása alapján a projekt hatályos költségvetése szerint bruttó 3.166.153 Ft ún. tartalék áll rendelkezésre a pályázati megtakarítások figyelembe vételével. A pótmunka megrendelése esetén a tartalékkeret felhasználására lehetőség nyílik, így a pótmunkákhoz kapcsolódó önerő mértéke az alábbiak szerint alakul:

- a kivitelezési munka ára bruttó 5.726.245 Ft- bruttó 3.166.153 Ft tartalék, tehát az önerő mértéke bruttó 2.560.092 Ft;
- a kivitelezési munka ára bruttó 6.842.239 Ft- bruttó 3.166.153 Ft tartalék, tehát az önerő mértéke bruttó 3.676.086 Ft.

A menedzsment szervezet tájékoztatása értelmében a műszaki tartalom pótmunka miatti változás bejelentéséhez szükséges lesz a vállalkozási szerződés módosítása is.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Micimackó Óvoda épületének korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódó pótmunka igény elfogadásáról, pótmunka megrendeléséről” tárgyban.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Micimackó Óvoda épületének korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódó pótmunka igény elfogadásáról, pótmunka megrendeléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Micimackó Óvoda épületének korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan a kivitelező szervezet, azaz a Building-Tech Építőipari Kft. által összeállított költségvetés figyelembe vételével tervező szervezet és műszaki ellenőr állásfoglalása alapján jóváhagyja az ún. álmennyezet készítésére vonatkozó pótmunka költségvetést az alábbiak szerint:

- a kivitelezési munka ára bruttó ..... Ft- bruttó 3.166.153 Ft tartalék, tehát az önerő mértéke bruttó ..... Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező költségvetés alapján a pótmunka megrendelöt írja alá,

majd aláírást követően továbbítsa a kivitelező szervezet részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a közbeszerzési szakértő szervezetet, illetve a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt, mint konzorciumi partnerszervezetet a további szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 2019. évi költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon a ..... Ft önerő biztosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Csordás Árpádné osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2019. április 3.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

Baranya Megyei cégbíróság: Cg.02-09-068747; adószám: 13049713-2-02  
kamara nyilvántartási azonosító: Dél-Dunántúli Építész Kamara C-2-625  
7623 Pécs, Ungvár u. 22.; ☎: 72-511-306; mobil: 20-433-11-22; e-mail: [timar@timarkft.hu](mailto:timar@timarkft.hu)  
Micimackó Óvoda energetikai korszerűsítés msz.: 57-2-2017.

**timár**  
építész-  
mérnök  
iroda kft.

## feljegyzés – tervezői művezetésről

építető neve:

**Szigetvár Város Önkormányzata**

címe:

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

munka megnevezése:

**Micimackó Óvoda energetikai korszerűsítés**

építési helyszín, helyrajzi száma:

**7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. (hrs.: 1200)**

A teherhordó födém szerkezet alsó felületéről, a kivitelező korábbi jelzése szerint, több helyen és alkalommal történt, legfeljebb néhány dm<sup>2</sup>-es méretű, vakolatleválás.

A tervezés idején ilyen jellegű problémát nem jelzett sem az Építető, sem az Óvoda vezetése.

Az észlelt hibajelenség a tárgyi funkció esetén nem megengedett, mindenképpen el kell hártani a balesetveszélyes állapotot.

A hibajelenség oka feltehetően:

- a felületképzéssel egyidős kivitelezési hiba, vagy
- az anyag öregedésével, fáradásával függ össze, vagy
- a szerkezetet érintő tartós nedvesség hatására a habarcs vízben oldható alkotórészei tönkrementek, illetve más összetevők vegyi reakciók hatására megduzzadtak.

Az épületre csak néhány éve került magastető a sorozatos beázási problémák miatt.

A burkolatleválást általában a felületképzés feltáskásodása előzi meg. A fogadószerkezet és a vakolat közötti tapadás idővel meggyengül, akár még is szűnik.

Egy korábbi művezetési alkalommal az ilyenkor szokásos kopogtatásos vizsgálat elvégzésére kapott a Kivitelező megbízást a teljes mennyezeti felületre kiterjedően.

Ezt elvégezve, jelentős felületet érintő táskásodásról kaptunk visszajelzést, ezért az óvodai funkció további rendeltetészerű használhatósága érdekében, további intézkedés szükséges.

A meglévő vakolat eltávolítása és pótlása jelentős többletköltséggel és kivitelezési idővel járna, ezért a teherhordó födémhez rögzített álmennyezet kivitelezés javasolom.

A száraz kivitelezési technológia rövid idő alatt megvalósítható és megfelelő biztonsággal megoldja a felmerült problémát.

A szimpla profilváza szerelt tömör, nagytáblás álmennyezetek burkolása Rigips gipszkarton lappal készüljön, a gyártói utasításoknak megfelelően.

[https://www.rigips.hu/sites/default/files/documents/2019-01/Rigips\\_KK2019\\_4\\_fejezet\\_0.pdf](https://www.rigips.hu/sites/default/files/documents/2019-01/Rigips_KK2019_4_fejezet_0.pdf)

Az álmennyezet tartószerkezetét horganyzott acélból készült CD és UD-profilok alkotják.

A szerelőprofilok direktfüggesztők segítségével rögzíthetők a födémhez.

Gipszkarton lapburkolat [mm]: RB 12,5

Alkalmazott profil [mm]: CD 27/60

Szerelő profilok távolsága [mm], jelölése z: 400

Tartó profilok kiosztása [mm], jelölése y: nincs

Alkalmazott függesztő típusa: direktfüggesztő

Függesztők távolsága [mm], jelölése x: 1000

Alkalmazott ásványgyapot: vastagság/típus: nem szükséges

Tűzállósági határérték REI [perc]: nincs követelmény

Pécs, 2019. március 20.



építész-tervezői művezető:

Timár György okl. építőmérnök É2-02-0236

Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.; 7623 Pécs, Ungvár u. 22.

## feljegyzés – tervezői művezetésről

építető neve:

címe:

munka megnevezése:

építési helyszín, helyrajzi száma:

**Szigetvár Város Önkormányzata**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Micimackó Óvoda energetikai korszerűsítés**

**7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. (hrs.: 1200)**

sorszám:	helyiség elnevezése:	mennyezet érintettsége:
0.01	közlekedő	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.02	gyermeköltöző	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.03	gyermek mosdó-wc	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.04	csoporszoba-tigris	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.05	csoporszoba-zsebibaba	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.06	gyermeköltöző	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.07	gyermek mosdó-wc	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.08	csoporszoba-füles	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.09	csoporszoba-nyuszi	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.10	közlekedő	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.11	tornaszoba	gipszkarton állmennyezet készítendő
0.12	konyha	az állmennyezet készítés halasztható
0.13	mosogató	az állmennyezet készítés halasztható
0.14	előtér	az állmennyezet készítés halasztható
0.15	am. wc	az állmennyezet készítés halasztható
0.16	óvónői szoba	az állmennyezet készítés halasztható
0.17	elkülönítő	az állmennyezet készítés halasztható
0.18	közlekedő	az állmennyezet készítés halasztható
0.19	előtér	az állmennyezet készítés halasztható
0.20	mosdó	az állmennyezet készítés halasztható
0.21	wc	az állmennyezet készítés halasztható
0.22	mosókonyha	az állmennyezet készítés halasztható
0.23	óvónői szoba	az állmennyezet készítés halasztható
0.24	iroda	az állmennyezet készítés halasztható

Pécs, 2019. március 20.

építész-tervezői művezető:

Timár György okl. építőmérnök É2-02-0236

Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.; 7623 Pécs, Ungvár u. 22.

**Building Tech Kft.**  
**Kozármisleny, Kinizsi utca 20.**  
**Zöldi Zoltán**  
**Mobil: +36205267777**  
**E-mail: zoldizoltan78@gmail.com**

2. sz. MELLÉKLET

Név : Szigetvár Város Önkormányzata

Cím : 7900, Szigetvár, Dózsa Gy. 27.

Kelt: 2019.03.27.

Szám : .....

KSH besorolás: .....

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette : Zöldi Zoltán

A munka leírása: Micimackó óvoda  
Gipszkarton állmennyezet készítése

Készült: Kozármisleny, 2019.03.27.

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.630.244	2.878.610
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.630.244	2.878.610
2.1 ÁFA vetítési alap		4.508.854
2.2 Áfa	27.00%	1.217.391
3. A munka ára		5.726.245

Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
39 Szárazépítés	1.454.369	1.849.736
47 Felületképzés	175.875	637.840
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	391.034
I. Fejezet munkanemei összesen	1.630.244	2.878.610



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>39-003-1.2.2.1.1-1123001 (49) ÖN</b> Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CD 27/60, nóniusz függesztővel				
	469 m2	3.101	3.944	1.454.369	1.849.736
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.454.369</b>	<b>1.849.736</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-010-1.1.1-0417866 (1) ÖN</b> Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen SAKRET SHG Gyorsalapozó 469 m2	266	544	124.754	255.136
2	<b>47-011-15.1.1.2-0150241 (91) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 469 m2	109	816	51.121	382.704
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>175.875</b>	<b>637.840</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-010-1.1.1.2.1-0140204 (109) Felületre szerelt lámpatest elhelyezése 53 db	0	4.998	0	264.894
2	71-010-1.1.1.2.3-0140265 (111) Felületre szerelt lámpatest leszerelése 53 db	0	2.380	0	126.140
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>391.034</b>

**Building Tech Kft.**  
**Kozármisleny, Kinizsi utca 20.**  
**Zöldi Zoltán**  
**Mobil: +36205267777**  
**E-mail: zoldizoltan78@gmail.com**

Név : Szigetvár Város Önkormányzata

Cím :7900, Szigetvár, Dózsa Gy. 27.

Kelt: 2019.03.27.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Zöldi Zoltán

A munka leírása: Micimackó óvoda  
Gipszkarton állmennyezet készítése

Készült: Kozármisleny, 2019.03.27.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.943.084	3.444.506
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.943.084	3.444.506
2.1 ÁFA vetítési alap		5.387.590
2.2 Áfa	27.00%	1.454.649
3. A munka ára		6.842.239

Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
39 Szárazépítés	1.733.459	2.204.696
47 Felületképzés	209.625	760.240
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	479.570
I. Fejezet munkanemei összesen	1.943.084	3.444.506

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>39-003-1.2.2.1.1-1123001 (49) ÖN</b> Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alaplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CD 27/60, nóniusz függesztővel	3.101	3.944	1.733.459	2.204.696
	<b>559 m2</b>				
	<b>Munkanem összesen:</b>			<b>1.733.459</b>	<b>2.204.696</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-010-1.1.1-0417866 (1) ÖN</b> Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen SAKRET SHG Gyorsalapozó 559 m2	266	544	148.694	304.096
2	<b>47-011-15.1.1.2-0150241 (91) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 559 m2	109	816	60.931	456.144
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>209.625</b>	<b>760.240</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-010-1.1.1.2.1-0140204 (109) Felületre szerelt lámpatest elhelyezése 65 db	0	4.998	0	324.870
2	71-010-1.1.1.2.3-0140265 (111) Felületre szerelt lámpatest leszerelése 65 db	0	2.380	0	154.700
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>479.570</b>



Baranya Megyei cégbíróság: Cg.02-09-068747; adószám: 13049713-2-02  
 kamarai nyilvántartási azonosító: Dél-Dunántúli Építész Kamara C-2-625  
 7623 Pécs, Ungvár u. 22.; ☎: 72-511-306; mobil: 20-433-11-22; e-mail: timar@timarkft.hu

**timár**  
 építész-  
 mérnök  
 iroda kft.

## tervezői művezetői feljegyzés – 2019.03.28.

építető neve:

**Szigetvár Város Önkormányzata**

címe:

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

munka megnevezése:

**Micimackó Óvoda energetikai korszerűsítés**

építési helyszín, helyrajzi száma:

**7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. (hrsz.: 1200)**

Alulírott tervezői művezető az Építető megkeresésére az alábbi választ adom:

A kivitelezés során pótmunkaként megrendelendő gipszkarton állmennyezet készítésre adott kivitelezői árajánlatot áttanulmányoztam és az alábbi észrevételeket teszem:

Az elvégzendő munka mennyiségi meghatározása:

0.01 közlekedő	65,2
0.02 gyermeköltöző	36,5
0.03 gyermek mosdó-wc	26,93
0.04 csoportszoba-tigris	54,33
0.05 csoportszoba-zsebibaba	54,33
0.06 gyermeköltöző	36,5
0.07 gyermek mosdó-wc	26,97
0.08 csoportszoba-füles	54,33
0.09 csoportszoba-nyuszi	54,33
0.10 közlekedő	6,45
0.11 tornaszoba	53,03
összesen:	468,9 m <sup>2</sup>

A költségvetés kiírási szövegek megfelelőek, de az árak véleményezése meghaladja a tervezői művezető feladatkörét. Jelen piaci körülmények között az egyes ajánlatok között jelentős eltérések tapasztalhatók.

Pécs, 2019. március 28.

építész-tervezői művezető:



Timár György okl. építőmérnök É2-02-0236

Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.; 7623 Pécs, Ungvár u. 22.

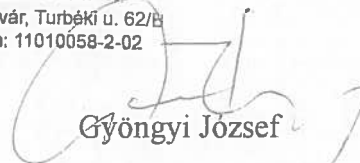
céges szakmagyakorló névjegyzéki azonosító: DDÉK C-2-625

## Műszaki ellenőri nyilatkozat

Az ÉP – SZÁM Építőipari Kft.( 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.) részéről Gyöngyi József mint a "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" tárgyú TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat építési munkáinak műszaki ellenőre nyilatkozom, hogy a 7900 Szigetvár, Dózsa György utca 11.szám, 1200 hrsz alatti Micimackó Óvoda energetikai felújításával kapcsolatosan a Kivitelező által jelzett mennyezeti vakolatleválás problémára a Tervező által 2019. március 20-án tett javaslatokat elfogadom, továbbá azzal egészíteném ki, hogy nem csak az Ő általa ismertetett helyiségekben kellene a gipszkarton álmennyezetet elkészíteni, hanem teljes körűen az összes helyiségben. Javaslatomat azzal indokolom, hogy a későbbiekben beköltözött állapotban körülményesebb lenne, továbbá a kettő közötti különbség csak 90 m2. A gipszkarton álmennyezet készítésére a kivitelező által az Önkormányzat részére benyújtott pótmunka árajánlatot elfogadom.

Szigetvár, 2019. április 04.

**ÉP-SZÁM KFT.**  
7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B  
Adószám: 11010058-2-02

  
Gyöngyi József  
építész műszaki ellenőr