Ikt. szám: 01-3/6-130/2019.

Napirend: 10.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című és a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című beruházásokhoz kapcsolódó tájékoztatásról.

Melléklet: **- tervezői művezetői feljegyzés;**
- jelentés, jegyzőkönyv.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.06.25. 14^{00}
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.06.26. 14^{00}
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	15 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című és a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című beruházásokhoz kapcsolódó tájékoztatásról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázat keretén belül az alábbi óvodák, tagintézményi épületek felújítására került sor:

- Szent István lakótelepi Zöldmanó Óvoda;
- Dózsa György utcai Micimackó Óvoda;
- Széchenyi utcai Napsugár Óvoda.

A kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan 2018. október 16-án vállalkozási szerződés került aláírásra mindhárom intézményi épületre vonatkozóan a Building-Tech Építőipari Kft-vel. A vállalkozási szerződések módosítására több ízben sor került. A szerződés aláírását követően Hegedűs Jolán intézményvezető asszony közreműködésével megkezdődtek az érintett óvodaépületek kiürítési munkálatai, így a kiürítést követően először a Dózsa György utcai Micimackó Óvoda, illetve a Szent István lakótelepi Zöldmanó Óvoda kivitelezési munkái kezdődhettek meg. A kivitelezési munkák befejezését követően mindkét tagintézményi óvoda esetében lefolytatásra került a műszaki átadás-átvételi eljárás 2019. év első félévében. A műszaki átadás-átvételi eljárások lezárását követően a két felújított óvodába megkezdődött az óvodások visszaköltöztetése, majd ezt követően a harmadik, felújításra váró, Széchenyi utcai Napsugár Óvoda kiürítése. A kiürítéshez kapcsolódóan helyszíni egyeztetésre került sor 2019. május hónapban, ahol az óvoda képviseletében eljárók jelezték a födémet érintő általuk tapasztalt problémát, jelenséget, azaz a mozgás során tapasztalt rezgést a padozat esetében. Önkormányzat, illetve a tervező szervezet javaslata és felkérése alapján kivitelező szervezet megkezdte a födémek feltárását, amely feltáráshoz kapcsolódóan tervező, illetve műszaki ellenőr szervezet részvételével 2019. május 29-én, illetve 31-én helyszíni szemlére került sor. A helyszíni szemléről készült tervezői művezetői feljegyzés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A feljegyzés alapján tervező szervezet javaslatot fogalmazott meg további feltárások elvégzésére vonatkozóan és összegzésképpen megállapította, hogy várhatóan nem szükséges teljes födémcsere, de födémek megerősítésére mindenképpen szükség lesz. A födémfeltárások befejezését követően a tervező szervezet statikus és faanyagvédelmi szakember bevonásával fogja összeállítani a javaslatát a födém megerősítésére vonatkozóan, amelyhez árazatlan tervezői költségvetés is összeállításra kerül. A födém megerősítés a tervező szervezettel és a műszaki ellenőr szervezettel folytatott előzetes szóbeli egyeztetések alapján előre nem látható, nem tervezett pótmunkának fog minősülni, így az árazatlan költségvetés beárazását majd a tervező és a műszaki ellenőr szervezet által történő jóváhagyását követően fog tudni döntést

hozni a Képviselő-testület a pótmunka elfogadása tárgyában. A födém megerősítése elengedhetetlenül szükséges annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák az eredeti terveknek megfelelően megvalósuljanak, majd befejezését követően az intézményi épületbe a visszaköltöztetés megtörténhessen.

A kivitelezési munkához kapcsolódóan a munkaterület teljes körű átadására 2019. június 13-án került sor. A kivitelezési tevékenység a födémfeltárással nem érintett épületrészen korlátozott mértékben jelenleg is zajlik, illetve folyamatban van a födémfeltárás azzal, hogy 2019. június 13-án a munkaterületen lőszermentesítés is zajlott, mert a földmunka során éles lőszer került elő.

A TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című beruházáshoz kapcsolódóan 2019. április 23-án vállalkozási szerződés került aláírásra a BGW Építőipari Kft-vel a bontási és építési tevékenységhez kapcsolódóan. A meglévő, rossz műszaki állapotú orvosi rendelő kiürítését követően 2019. április 26-án megtörtént a munkaterület átadása, az átadást követően a kivitelező szervezet megkezdte az épület bontását. A bontási munkálatokat lassítja, akadályozza, hogy az érintett munkaterületen található két villamos betápkábel, amelynek feszültségmentesítése a mai napig nem történt meg az E.ON Energiaszolgáltató Kft. részéről, így a munkaterület egy részén az E.ON a munkavégzést korlátozza. A bontási munkálatok befejezésére 2019. június 7-én került sor, ezt követően történt meg az építési tevékenységhez kapcsolódó napló megnyitása. A jogerős építési engedélynek megfelelően kivitelező szervezet a Janus Pannonius Múzeummal szerződést kötött a régészeti szakfelügyelet ellátására vonatkozóan. A Janus Pannonius Múzeum 2019. május 30-án kezdte meg régészeti tevékenységét és a tevékenység megkezdésének napján már olyan régészeti leletek kerültek elő, amelyek indokolták régészeti jelentés összeállítását. A régészeti jelentés alapján a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya első ízben a pécsi irodában tartott egyeztető megbeszélést az Önkormányzat, mint beruházó részvételével, majd 2019. június 13-án helyszíni szemle került összehívásra szintén az Önkormányzat, mint beruházó szervezet és a kivitelező részvételével. A Múzeum által összeállított régészeti jelentést követően 2019. május 30-a után a kivitelezési tevékenység az eredetileg tervezett ütemezésnek megfelelően nem tudott haladni, hiszen első ízben a régészeti jelentés alapján azt az iránymutatást kapta az Önkormányzat, hogy az eredetileg tervezett 58 db pontalap a terveknek megfelelően kerül lemélyítésre régészeti szakfelügyelet mellett, viszont a 2019. június 13-i jegyzőkönyv tanúsága szerint további régészeti tevékenység, feltárás indokolt, amelyhez kapcsolódóan a pontalapok kvázi sávalappá történő kiemelése válik szükségessé. A régészeti szakfelügyelet, feltárás miatt – az építési terület régészeti lelőhelyen található – Önkormányzat előre nem látható pótmunka megrendelőt küldött meg a kivitelező szervezet felé, amely megrendelő a régészeti jelentéssel, illetve helyszíni szemléről készült jegyzőkönyvvel együtt ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című és a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című beruházásokhoz kapcsolódó tájékoztatásról" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-

BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című és a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című beruházásokhoz kapcsolódó tájékoztatásról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című és a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című beruházásokhoz kapcsolódó tájékoztatót megismerte és elfogadja azzal, hogy felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a beruházások, pályázatok teljes körű megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2019. június 18.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

Tervezői művezetői feljegyzés

előzetes értékelés a közbenső födémek feltárása alapján

építtető megnevezése:	Szigetvár Város Önkormányzata
címe:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
munka megnevezése:	**Napsugár Óvoda átalakítása, bővítése**
építési helyszín, helyrajzi száma:	**7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61/2. (hrsz.: 1695/5)**

Előzmények:

Az korábbi engedélyezési, illetve kiviteli tervkészítés idején a működő óvodában nem volt lehetőség a közbenső födémek feltárására, ezért azok kivitelezés közbeni feltárását írtuk elő.
A kivitelezést megelőzően az óvoda képviselői tájékoztatták a Kivitelezőt a födémet érintő, általuk tapasztalt problémáról, jelenségekről.
A használat során a padozat felületi deformációja nemcsak észlelhető, de zavaró is.
Ugyanez elmondható a mozgás során tapasztalt lengésről, illetve lehajlásról.
Az Építtető ezért kérte a tervezői művezetést, melynek előkészítése során a Kivitelezővel a födémek néhány helyen történő feltárásáról egyeztettünk.

A helyszíni szemlék megállapításai:

Az első helyszíni szemlére a feltárás elkészültét követően, 2019. május 29.-én 9 órakor került sor a tartószerkezeti tervező (Novákné Nagy Erika okl. építőmérnök T-02-0156; SZÉS1-02-0156) és a Kivitelező képviselőinek jelenlétében, az építési műszaki ellenőr más elfoglaltsága miatt nem tudott megjelenni.
Előzetes megbeszélés alapján az eredeti épületrész csoportszobáiban készült födémfeltárás az alagsor, illetve a földszint feletti födémek felső oldalán, több ponton.
Az egyes feltárások néhány dm^2-es felületűek, mélységük a parketta alatti deszkázatig, illetve legfeljebb a párnafák alatti deszkázat síkjáig terjedt.
Az alagsori kazánház dél-keleti sarkán lévő helyiségben a födém alsó síkján, kis felületen a vakolatot megbontva „stukatúr" vakolatot találtunk.
Az elkészült feltárások mélységét a felmérési tervek födémvastagságával összevetve megállapítottuk, hogy a feltárt deszkázat nem lehet az alsó síkon lévő „stukatúr" vakolatot fogadó deszkázat, hanem az a tényleges teherhordó szerkezet része.
Az előzetes várakozással ellentétben fagerendás födémet tártunk fel.
A földszinti csoportszobában, az alsó feltárás felett, a keleti homlokzati fal tövében a feltárást tovább mélyítettük, feszítővassal a teljes födémvastagságot átszúrtuk.
A födém összvastagsága közel azonos a felmérési terven szereplő értékkel.
Megfelelő eszközök hiányában a feltárás folytatását felfüggesztettük.
A Kivitelezőt felkértük, hogy a tényleges teherhordó szerkezet meghatározása érdekében másnap folytassa a feltárás egy néhány négyzetméteres felület, teljes megtisztításával a szerkezeti rendszer, illetve a gerendák keresztmetszetének és tengelytávolságának meghatározása, továbbá a felfekvések ellenőrzése érdekében.
A szemle folytatásának időpontját 2019. május 31. 10 órára tűztük ki.
A második szemlére az előre egyeztetett időpontban került sor, ezen a tartószerkezeti tervező más elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni, de az építési műszaki ellenőr jelen volt.
A födém, álló téglalap keresztmetszetű teherhordó gerendáinak tengelytávolsága 75-80 cm közötti, keresztmetszetük 16/18 cm (±1 cm). Általános állapotuk a gyors szemrevételezés alapján megfelelő, korhadás, gomba- vagy rovarkártevő nyomai nem tapasztalhatók.
A gerendák felfekvését a feltárás elmaradása miatt nem tudtuk ellenőrizni.
A feltárások során készített saját fotókat lásd külön mellékletben.

A feltárás alapján a közbenső födém béléses borított gerendafödém szerkezetű az alábbi rétegrenddel, felülről lefelé:

- parketta
- deszkázat
- párnafák,
- homokfeltöltésbe ágyazva
- papírterítés (a homokfeltöltés átszóródása ellen)
- deszkázat
- légtér
- deszkázat
- nádazás
- mészvakolat

A gerendák oldalára, de nem a megszokott középtájon, hanem közvetlenül a felső sík alá, szegezett lécezésre fekszik fel a közbenső deszkázat.
A padozatot tartó párnafák nem a gerendák közé, hanem azok fölé, de oldalirányban kissé eltolva, kerültek beépítésre.
A korábban észlelt jelentős födémmozgás oka véleményünk szerint nem a teljes födém mozgása, lehajlása volt, hanem csak a padozat mozgott.
A párnafák alatt már az első feltárás idején is több helyen légrést találtunk. A szerkezeti kialakítás több cm-es elmozdulást is megengedett.

Javasolt további teendők:
További feltárások elvégzése szükséges az épület más részein, különösen a jelenlegi vizes helyiségek alatt, az ottani feltételezhetően szintén fafödémek állapotának meghatározása érdekében.
A gerendavégek felfekvésének ellenőrzése nagyon fontos annak érdekében, hogy a meglévő födém tartószerkezeti értékelése elvégezhető legyen.
Vizsgálandó a fagerendák esetleges bekötése (vonóvas megléte) a teherhordó falakba, a befalazott gerendavég alaki és szerkezeti épsége, továbbá a gerendák közötti együttdolgozást biztosító szerkezeti elemek esetleges megléte.
A pontos számításokhoz elengedhetetlen a meglévő faszerkezetek szakszerű állapot meghatározása és értékelése, ehhez faanyagvédelmi szakértő segítségét fogjuk igénybe venni.

Összefoglalás:
Az eddig elvégzett feltárások tapasztalatai alapján várhatóan nem szükséges teljes födémcsere, de megerősítésre mindenképp sor kerül.
A helyszíni szemlék tapasztalatai alapján a Kivitelezőnek történő munkaterület átadásnak nincs akadálya.

Pécs, 2019. május 31.

tervezői művezető:.....

Timár György okl. építőmérnök É2-02-0236
Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.
7623 Pécs, Ungvár u. 22.

2. sz. MELLÉKLET

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/ 271-2/2019.

Tárgy: Megrendelő
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
Melléklet: jelentés, jegyzőkönyv
Kelt: Szigetvár, 2019. június 13.

BGW Építőipari Kft.
7696. Hidas,
Kodály Zoltán u.62.
Babos Attila ügyvezető

Tisztelt Címzett!

Szigetvár Város Önkormányzata és a BGW Építőipari Kft. között vállalkozási szerződés került aláírásra 2019. április 23.-án. A szerződés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelő intézet építése Szigetváron" tárgyú pályázat építési, kivitelezési munkáihoz kapcsolódóan került aláírásra.
Az építési tevékenységhez kapcsolódó építési engedély határozat alapján régészeti szakfelügyelet mellett végezhető a kivitelezési munka, mely szakfelügyeletet Vállalkozó, illetve Önkormányzat megrendelte Janus Pannonius Múzeumtól (továbbiakban : Múzeum).
A régészeti szakfelügyelethez kapcsolódóan 2019. május 30.-án jelentés,illetve 2019. június 13.- án jegyzőkönyv került összeállításra mely dokumentumok ezen megrendelő mellékletét képezik.
A jegyzőkönyv alapján a tervezett épület déli oldalához tartozó kettő pillér alap sor területén a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, mint érintett szakhatóság illetve a Múzeum szakembereinek állásfoglalásának figyelembe vételével a régészeti tevékenységhez kapcsolódó munkaárok kiemelése szükséges kb. 1,2 m mélységig a jegyzőkönyvben leírtak szerint. A munkaárokban további régészeti tevékenység tervezett.

Kérem Tisztelt Vállalkozó/ Kivitelező szervezetet, hogy a megküldött dokumentumoknak illetve ezen megrendelőnek megfelelően a munkaárok kiemeléséről, további régészeti tevékenységhez szükséges terület, munkaerő, stb. biztosításáról gondoskodni szíveskedjék azzal, hogy a régészeti tevékenység befejezését követően a ténylegesen elvégett munka alapján kerüljön összeállításra a pótmunka javaslata. A pótmunka javaslat kell, hogy tartalmazzon egy tervező szervezet illetve műszaki ellenőr szervezet által is jóváhagyott árazott, tételes költségvetést illetve egy állásfoglalást, kalkulációt arra vonatkozóan, hogy az elvégzett pótmunka időszükséglete hány nappal módosítja a beruházás tervezett befejezési határidejét.
A régészeti tevékenység előre láthatólag módosítani fogja a beruházás tervezett ütemezését, illetve korlátozza az ütemtervnek megfelelő munkavégzést.

Segítő közreműködését előre is köszönöm, bízva további sikeres együttműködésünkben!

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

Tájékoztatásul kapja:
- Ép-Szám Kft. Gyöngyi József műszaki ellenőr;
- Nara- Stúdió Kft. Koch Péter tervező;
- BMÖH Érsekné Krizsics Viktória projekt menedzser;
- Közbesz-Pro Kft. Dr Komlódi András közbeszerzési szakértő

JANUS
PANNONIUS
MÚZEUM

Kelt:Pécs, 2019. május 30.
Tárgy: Jelentés
Iktatószám:
Ügyintéző: Bertók Gábor

Jelentés

2019. 05. 30-án a Szigetvár-Orvosi rendelő területére előírt szakfelügyelet végzése során a következőket állapítottam meg:

A területen a felső talajréteget, betonburkolatot eltávolították.

Ugyancsak eltávolították a korábban ott lévő épület beton alapjait, amelynek helyén 1-1.5 m mély gödrök keletkeztek. Ezek közül egyiknek a falában mintegy 80 cm relatív mélységben 30-40 cm vastag égési réteg volt látható (ld. fotó), melyről korábbi analógiák alapján feltehető, hogy az óváros 1566-os ostromkori leégésének maradványa. A gödör kiszedett földjéből középkori kerámiatöredékek, bronzedény(ek) töredékei kerültek elő. Ezen kívül a területen őskori kerámiatöredéket is találtunk. A fentiek alapján javaslom a terület teljes megelőző feltárását.

Bertók Gábor
régész, JPM

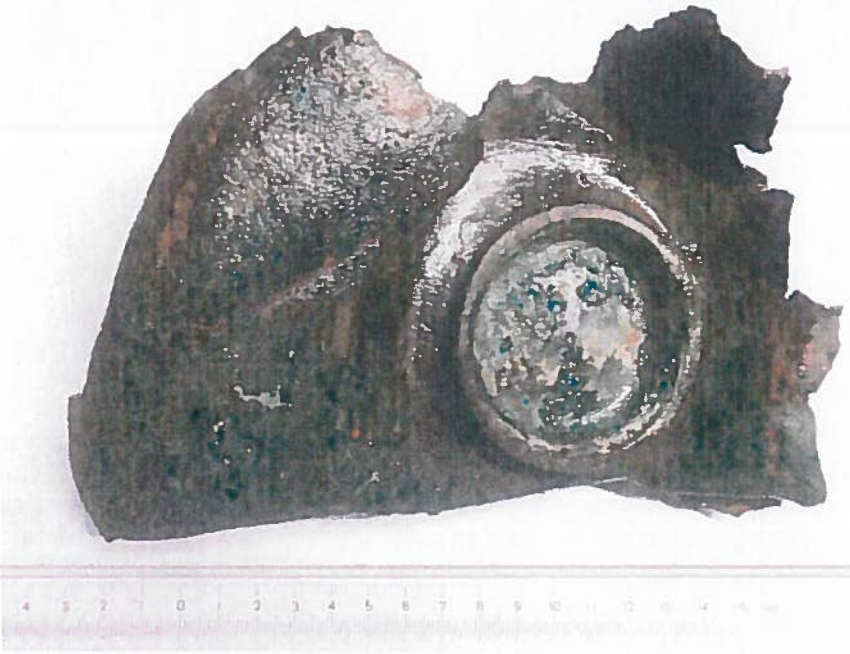
A helyszín állapota 2019. 05. 30-án

7621 Pécs, Káptalan u. 5.
7601 Pf. 158
T 00 36 (72) 514-040
jpm@jpm.hu

JANUS
PANNONIUS
MÚZEUM

Kelt:Pécs, 2019. május 30.
Tárgy: Jelentés
Iktatószám:
Ügyintéző: Bertók Gábor

Az égett réteg az elbontott alap helyén, valamit a helyszínen talált bronztál



JANUS PANNONIUS MÚZEUM
MÚZEUMOK IGAZGATÓSÁGA
7621 Pécs, Káptalan u. 5.
7001 Pf.: 158
T 00 36 (72) 514-040
jpm@jpm.hu

JANUS
PANNONIUS
MÚZEUM

Kelt.Pécs, 2019. május 30.
Tárgy: Jelentés
Iktatószám:
Ügyintéző: Bertók Gábor

JANUS
PANNONIUS
MÚZEUM
MÚZEUMOK
IGAZGATÓSÁGA

7621 Pécs, Kaptalan u. 5.
7601 Pf.: 158
T: 06 36 (72) 514-040
janus@janus.hu

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

2019 JÚN. 13

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala 290.

Ügyiratszám: BA-04/EO/00414-3/2019.
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Kohári Gabriella
Telefonszám: +36 72 896 393
Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: **Helyszíni szemle jegyzőkönyv a** TOP-4-1-1-16-BA1-2017-00008 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron„ című pályázat –újonnan előkerült régészeti objektumok ügyében
Műemléki törzsszám:-
Lelőhely-azonosító: 28705

JEGYZŐKÖNYV
helyszíni szemléről

- A jegyzőkönyv felvételének dátuma: **2019. június 13. (csütörtök)** 9³⁰ **óra**
- A szemlével érintett ingatlan(ok): 7900 Szigetvár, Berzsenyi D. u. 2. sz. 314. hrsz.
- A helyszíni szemle során érintett ügyfelek:
  - **Szigetvár Város Önkormányzata-tulajdonos** – Marton - Tekete Gilla
  - **Janus Pannonius Múzeum, 7621 Pécs, Káptalan u. 5.** – Bertók Bába
  - BFU KTI – Barlovics György – építészszerű
  - Fonbor László – geológus szakértő

- Az ellenőrzés tárgya: A TOP-4-1-1-16-BA1-2017-00008 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron„ című pályázat –újonnan előkerült régészeti objektumok előkerülésének vizsgálata és a további régészeti szakfeladatok meghatározása, a tényállás tisztázása.
- A helyszíni szemlén az örökségvédelmi hatóság részéről részt vettek:
  - Kohári Gabriella – régészeti szakügyintéző
- A helyszíni szemléről előzetesen nem tájékoztatta hatóság az ügyfelet, mert nem tudni, ki az, régészeti értéket tehetnek tönkre a késlekedés ideje alatt.

- **Az ügyfelet az alábbi jogok és kötelezettségek illetik meg:**

  - Jogszerűség követelménye: A közigazgatási hatóság (a továbbiakban: hatóság) jogszabály felhatalmazása alapján, hatáskörét a jogszabály keretei között, rendeltetésszerűen gyakorolva jár el. A ha-

aláírás	aláírás	aláírás	aláírás
aláírás	aláírás	aláírás	aláírás

ÉRKEZETT
2019 JÚN 17.
13263

tóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően, a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül, a jogszabályban meghatározott határidőn belül, ésszerű időben jár el.

- A hatóság a hatásköre gyakorlása során a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül jár el.
- Jogorvoslathoz való jog: A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.
- Iratbetekintési jog: Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- Képviselethez való jog: Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.
- Nyilatkozattételhez való jog: Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.
- Tájékoztatáshoz való jog: A hatóság biztosítja az ügyfél, továbbá a tanú, a hatósági tanú, a szakértő, a tolmács, a szemletárgy birtokosa és az ügyfél képviselője (a továbbiakban együtt: eljárás egyéb résztvevője) számára, hogy jogaikat és kötelezettségeiket megismerhessék, és elősegítse az ügyféli jogok gyakorlását.
- Adatvédelmi jogok: A hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett titok (a továbbiakban: védett adat) ne kerüljön nyilvánosságra, ne juthasson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen.
- Jóhiszeműség követelménye: Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli.
- A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.
- Képviseleti jogosultság igazolásának kötelezettsége: A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát - ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza - köteles igazolni. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.
- Kézbesítési meghatalmazási kötelezettség: Az ügyfél köteles az első kapcsolatfelvétel alkalmával - a kézbesítési meghatalmazás előterjesztésével együtt - kézbesítési meghatalmazottat megnevezni, ha

a) magyarországi lakcímmel vagy székhellyel nem rendelkezik,

aláírás aláírás aláírás aláírás

aláírás aláírás aláírás aláírás

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

2019 JÚN. 13

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala

290

- b) képviselőt nem nevezett meg, és
- c) elektronikus kapcsolattartásnak nincs helye.
- Adatszolgáltatási kötelezettség: A hivatalbóli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére.

- A jegyzőkönyv ..... oldal terjedelemben, 1 eredeti példányban készült, melyet a hatóság az ellenőrzést követő 10 napon belül másolatban megküld az ügyfélnek.

A Janus Pannonius Múzeum helyszíni ellenőrzésen megjelent munkatársai:

Név	Ügyféli minőség	Lakcím/székhely/elérhetőség
BERTÓK GÁBOR	RÉGÉSZ	JPM Pécs, Káptalan u. 5.
Gombor László	földtani kalóató	— " —

Az ügyfél helyszíni ellenőrzésen megjelent képviselői:

Név	Ügyféli minőség	Lakcím/székhely/elérhetőség
MARTON-FEKETE CSILLA	SZICETYÁZ VÁROS ÖKI. BERUHÁZÓ KÉPV.	7800 ZRÍNYI TÉR 1 SZICETYÁZ 73/514-324 muszaki@sugetvan.hu
Barlovics György	BGWKFT ép vez	Hidas Kodály 2. u. 62 20/590 30 78 barlovics@bgwkft.hu

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

2019 JÚN. 13

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala 290

A HATÓSÁG MEGÁLLAPÍTÁSAI

A BA-04/EO/01113-2/2018 ügyiratszámú, 2018 július 15 napján kelt nyilatkozatban foglaltak alapján a 2019 június 11 napján indult kiviteleszési munkálatok sorzá a JPM régészeti megfigyelést kezdett.

aláírás	aláírás	aláírás	aláírás
aláírás	aláírás	aláírás	aláírás

Berták úr

A további, 2019. május 30. napján készített régészeti megfigyelés során a területen a jelző bebarnulást, talajbolygatást eltávolították, melynek helyén 1-1,5 m mélyen gödröt készítettek a további alapot helyén. Ezek közül az egyik falában, mintegy 80 cm mélységben 30-40 cm vastag égett réteg volt látható, melyről további (hódoltság kori) ostrom leégésének [illegible], ahol az [illegible] 1560-as a gödör készített földjéből [illegible] lehet. (17. század) (török kor) [illegible]

2019. 06. 11 (kedd) napján a terület (314 hrsz) déli cölöpsorának kiásása során [illegible] 1-1,2 mélységig feltöltött, [illegible] anyagot (beton) tapasztott agyagos, [illegible] réteg került elő, amely alatt szintén égett [illegible] réteg került elő [illegible] mélységben égő [illegible], [illegible] alatt és benne ~ 1,8-2 m nagyságú [illegible] látszik) [illegible] (jelenleg 2,5 m) két (3 és 5-ös számú) [illegible] került elő gödrében valószínűleg [illegible] cölöpsor / [illegible] alap ([illegible] ös [illegible] biztosan) [illegible] látható

....
aláírás

....
aláírás

Berták [illegible]
aláírás

....
aláírás

....
aláírás

....
aláírás

....
aláírás

....
aláírás

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat

2019 JÚN. 13

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala

290

Az eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

2019 JÚN. 13

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Pénzügyi Ellenőrzési Hivatala 290

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

Közben az alapozásban dolgozni, a munka-
védelmi szempontok figyelembevételével életveszélyes,
tilos.

A terület déli oldalára eső 2 sor alapozási cölöp-
sortengelyét a felső bolygatott 1-1,2 cm-es rétegét
régészeti megfigyelés mellett gépi munkával el
kell távolítani. A következő, átégett réteget
régészeti megfigyelés mellett szintén gépi, föld-
munkával kell eltávolítani.

A megmaradt faszerkezet alatt ~ 40 cm
réteget kézi munkával kell eltávolítani.

A feltárási terület szélét rézsűzni kell, az
omlásveszély elkerülése végett. A leendő cölöp-
alapok helyén a faszerkezet felszedése kell
a többi dokumentálás után az előkészítés
helyén megközelítőleg szétszedhető réteg (geotextil, homok)
után rima terítése kell.

A többi cölöpalap kiásása folyamán régészeti
megfigyelés szükséges. A további szondázás
során tapasztalt eredmények szakfeladat
szükséges, további egyeztetés alapján, ha
a régészeti szakfeladatok ellátója kell. Sor
[illegible]

aláírás aláírás aláírás aláírás

aláírás aláírás aláírás

Az eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala

2019 JÚN. 1 3