



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetését, karbantartását ellátó szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet: 1. Vállalkozási szerződés, vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

2. Kivonat

3. Ajánlatkérés

4. Bontási, bíráló bizottsági jegyzőkönyv

5. Árajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.02.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.02.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	19/2026. (I.27.) JÜB határozat	
Terjedelem:	30 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetését, karbantartását ellátó szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és Kovács Zoltán András egyéni vállalkozó között vállalkozási szerződés került aláírásra 2024. december 23. napján az önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan. A vállalkozási szerződés 2025. január 01. és 2026. január 1. napja közt volt érvényben. Önkormányzat 2024, illetve 2025. évben két olyan ingatlant vásárolt meg, melyek bevonása indokolt volt az üzemeltetéssel, karbantartással érintett ingatlanok közé. A szükséges beszerzési eljárás előkészítése elhúzódott, így a szolgáltatás folytonossága miatt vállalkozási szerződés 1. számú módosítása került aláírásra 2025. december 30. napján 2026. január 01. és 2026. március 01. közti időtartamra vonatkozóan. A vállalkozási szerződés, illetve annak 1. számú módosítása ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés 2026. március 01. napját követően hatályát veszti, így ismételen szükséges üzemeltető, karbantartó szervezet kiválasztása a fent részletezett feladatok ellátására vonatkozóan.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2026. január 27-i ülésén döntött az önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetését, karbantartását ellátó szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás indításáról. A Bizottság 19/2026. (I.27.) JÜB határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Bizottság döntésének megfelelően ajánlattételi felhívás került megküldésre három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére Önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetése, karbantartása tárgyában 2026. február 2. napján. Az ajánlatkérés ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Kovács Zoltán András egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3.) nyújtotta be:

ajánlati ár: nettó 250.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetését, karbantartását ellátó szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:



1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetését, karbantartását végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Kovács Zoltán András egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 250.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy Kovács Zoltán András egyéni vállalkozóval a feladat ellátásra vonatkozó vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Kovács Zoltán András egyéni vállalkozóval 2025. december 30. napján aláírt vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. február 09.


Dr. Vass Péter
polgármester


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

aószám: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

valamint

Kovács Zoltán András E. V.

székhely: 7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7.

adószám: 47333484-1-22

cégjegyzékszám: 58434400 (nyilvántartási szám)

KSH statisztikai számjel: 47333484-4322-231-02

bankszámlaszám: 11773315-01784534

képviseli: Kovács Zoltán András,

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő beszerzési eljárás keretében a 01-3/171-4/2024. ügyiratszámú ajánlatkérésével az abban részletezett, tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátására kért be ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó nyújtotta be, ezért Megrendelő vele köt szerződést a feladatok ellátására vonatkozóan.

1. A Szerződés tárgya

A Megrendelő tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt benyújtott ajánlatban részletezettek szerint.

Az üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátása Megrendelő tulajdonát képező alábbi hőközpontokra vonatkoznak:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);
- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.).

2. A Vállalkozó feladatai, határidő

Vállalkozó a fent megjelölt helyszíneken elvégzi az 1. számú mellékletben részletezett feladatokat.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és eszközökkel rendelkezik, továbbá, hogy a feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésére áll.

Teljesítési határidő: 2025. január 1. és 2026. január 1. között a feladatok teljesítése folyamatos.

3. Megrendelő kötelezettségei

3.1 A Megrendelő a következő, a feladatok teljesítéséhez szükséges feltételeket biztosítja:

- Földgáz szolgáltatás;
- Villamos energia szolgáltatás;
- Hálózati vízszolgáltatás;
- Kulcsok és bejutási jog megadása.

4. Vállalkozói díj, teljesítési és fizetési feltételek

4.1. Jelen Szerződés 1. sz. mellékletében részletezett **valamennyi feladat teljesítésére vonatkozó vállalkozói díj az alábbiak szerint összegezett:**

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);
- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.).

Ajánlati ár összesen: nettó 120.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).

4.2. A szerződés teljesítésének feltételei

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Vállalkozó a karbantartások számláját a teljesítést követően nyújtja be a teljesítést követő hónap 5. napjáig, a munka elvégzését igazoló bizonylat alapján. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári nap.

A Szerződés szerinti feladatok teljesítése:

A Megrendelő részéről teljesítés igazolására jogosult: Dr Vass Péter, polgármester.

4.3. Fizetési feltételek

Megrendelő a vállalkozói díjat fenti határidőben és feltételek szerint Vállalkozó bankszámlájára utalja. Vállalkozó bankszámlaszáma: 11773315-01784534.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat.

4.4. Kötbér

A Vállalkozót kötbér terheli, amennyiben neki felróható ok miatt a Szerződést a megadott határidőre nem teljesíti.

A kötbér mértéke késedelmes teljesítés esetén: naponta a vállalkozói díj 0,5%-a, amely azonban összesen nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20%-át.

Ha a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

5. Egyéb feltételek

A szerződéses feladatok végzése során felek kötelesek egymást segítő módon együttműködni. Kötelesek egymást minden olyan körülményről értesíteni, amely a Szerződésben foglalt feladatok teljesítését, határidejét veszélyezteti, vagy bármilyen módon befolyásolja.

5.1. A szerződő felek nyilatkozattételre jogosult képviselői

Megrendelő részéről:

Dr. Vass Péter Polgármester

tel.: 73/514-304

Vállalkozó részéről:

Kovács Zoltán András

tel.: 30/757-4482

5.2. Jelen Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott adatokat, tájékoztatásokat, a Vállalkozó köteles üzleti titokként kezelni.

5.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általa képviselt szervezetnek nincs.

5.4. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

5.5. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél jogosult jelen szerződés tekintetében azonnali hatályú rendkívüli felmondással élni.


5.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

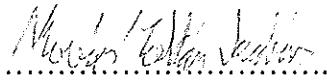
5.7. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges viták békés rendezésére törekednek, azonban jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál kezdeményezhetnek eljárást.

Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

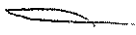
Melléletek: 1. sz.: Ajánlati adatlap, 2. sz.: Nyilatkozat az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésről, 3. sz.: A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata.

Kelt: Szigetvár, 2024. december 23.



.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat* 1. *


.....
Kovács Zoltán András
egyéni vállalkozó

Jogi Ellenjegyzés:


.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Horváthné Hartman Andrea
Költségvetési és Pénzügyi Osztályvezető

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Kovács Zoltán András E. V.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 30 757 44 82
Adószám:	47333484-1-22
E-mail elérhetősége:	kzalakas@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-----
Kapcsolattartó neve:	Kovács Zoltán András
KKV szerinti minősítés:	Mikro vállalkozás
Bankszámlaszám:	11773315-01784534

3. Ellátandó feladat:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása az alábbiak szerint:

1. **Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a hivatal működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

2. **Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2., 314/2 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

3. **Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a könyvtár működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;

- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

4. Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.)

- a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása az intézmény működési rendje szerint;
 - Szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje;
 - Légtechnikai rendszer kezelése, üzemeltetése;
 - Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása;
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés szabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét biztosítása a fűtési időszakban.

5. Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.)

- a) A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése, leállítása, a technológiai folyamatok irányítása;
- b) Kazánnapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések);
- c) A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése;
- d) Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is – naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre;
- e) A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására;
- f) A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan.

6. Az ajánlat nem tartalmazza

- a) Égő-szerviz, tüzeléstechnikai felülvizsgálatok díja;
- b) Gázfogadó állomások szerelvényeinek esetleges javítási díja;
- c) Tűzoltó készülékek felülvizsgálati díja;
- d) Erősáramú vizsgálatok díja (érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi);
- e) Kéményseprés díja;

A fenti munkálatokhoz szükséges közreműködést viszont igen.

7. A megbízás teljesítéséhez szükséges, a Megbízó által biztosítandó feltételek:


- a) Földgáz szolgáltatás;
- b) Villamos energia szolgáltatás;
- c) Hálózati vízszolgáltatás;
- d) Kulcsok és bejutási jog megadása.

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte.

4. Teljesítési határidő: A szerződés aláírását követően folyamatosan 2025. január 01. és 2026. január 01. napja között.

5. Részletes árajánlat:

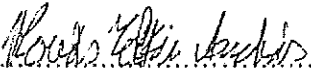
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);
- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.).

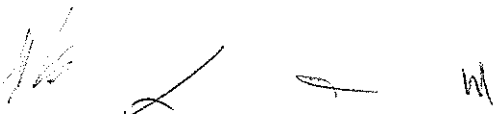


I. Ajánlati ár összesen: Nettó 120.000 Ft + Alanyi Áfa Mentés % ÁFA = Bruttó 120.000 Ft/hó.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t nem alkalmaztam.
Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2024. november 21.


.....
Cégszerű aláírás




NYILATKOZAT

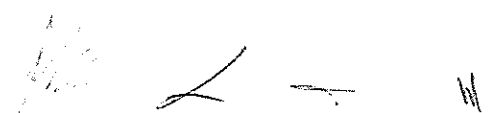
az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott **Kovács Zoltán András** mint a(z) **Kovács Zoltán András E. V.** (székhely: 7900 Szigetvár, Török bálint utca 7., adószám: 47333484-1-22) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Szigetvár, 2024. november 21.


Cégszerű aláírás



Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

mely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724199

adószám: 15724193-2-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

Kovács Zoltán András egyéni vállalkozó

cím: 7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3

adószám: 47333484-1-22

nyilvántartási szám: 58434400

KSH statisztikai számjel: 47333484432223102

bankszámlaszám: 11773315-01784534

(a továbbiakban: **Vállalkozó**; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek kijelentik, hogy 2024. december 23. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a Megrendelő tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátására, a Szerződésben meghatározottak szerint.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés „A Vállalkozó feladatai, határidő” című 2. pontja 2025. december 30. napjától az alábbiak szerint módosul:


„Vállalkozó a fent megjelölt helyszíneken elvégzi az 1. számú mellékletben részletezett feladatokat.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és eszközökkel rendelkezik, továbbá, hogy a feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésére áll.

Teljesítési határidő: 2025. január 1. és 2026. március 1. között a feladatok teljesítése folyamatos.”

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

4. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2024.12.20. 





41

Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illet.

Szigetvár, 2025. december 30.

Szigetvár, 2025. december 30.

Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzat 1. *
Dr. Vass Péter
polgármester



Vállalkozó
Kovács Zoltán András
egyéni vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:




Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:




Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2026. január 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

19/2026. (I.27.) JÜB HATÁROZATA

önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetését, karbantartását ellátó szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetését, karbantartását ellátó szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetését, karbantartását ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. Kovács Zoltán András e.v.
7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7.
kzalakas@gmail.com

2. Gyerák Dániel e.v.
7628 Pécs, Szélső út 5.
d50@freemail.hu

3. Sziget-Therm Kft.
Riszt József ügyvezető
7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 030/12 hrsz.
szigettherm@gmail.com

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péterné s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita
jegyzőkönyvvezető





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 01-3/30-1/2026.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetése, karbantartása

Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: muszaki@szigetvar.hu

Melléklet: Ajánlati adatlap, Nyilatkozatok

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat 2024. december 23-i dátummal vállalkozási szerződést kötött az Önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátására vonatkozóan. A vállalkozási szerződésben foglaltak szerint a feladatok teljesítése folyamatos. Karbantartó szervezet kiválasztása szükséges 2026. március 1. és 2029. január 1. napja közötti időszakra vonatkozóan.

Szigetvár Város Önkormányzat a tulajdonát képező alábbi hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátására vonatkozóan kér ajánlatot:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);
- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.);
- Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, Árpád utca 1., 1495/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, József Attila utca 69., 668/6/A/2 hrsz.).

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat

Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester

Tel.: 73/514-304

Fax: 73/514-349

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya, elvégzendő feladatok:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása az alábbiak szerint:

1. Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.)

a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása a hivatal működési rendje szerint;
- Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.

b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:

- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés szabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

2. Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2., 314/2 hrsz.)

a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
- Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.

b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:

- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés szabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

3. Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.)

a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása a könyvtár működési rendje szerint;
- Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.

b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:

- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés szabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

4. Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.)

a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása az intézmény működési rendje szerint;
- Szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje;
- Légtechnikai rendszer kezelése, üzemeltetése;
- Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása;
- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés szabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét biztosítása a fűtési időszakban.

5. Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.)

a) A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése. leállítása, a technológiai folyamatok irányítása;

b) Kazánnapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések);

- c) A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyónbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése;
- d) Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is – naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre;
- e) A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására;
- f) A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan.

6. Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, Árpád utca 1., 1495/1 hrsz.)

- c) Fűtőberendezés kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
 - Fűtőberendezés szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
- d) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés szabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

7. Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, József Attila utca 69., 668/6/A/2 hrsz.)

- e) Fűtőberendezés kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
 - Fűtőberendezés szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
- f) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés szabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

8. Az ajánlat nem tartalmazza

- a) Égő-szerviz, tüzeléstechnikai felülvizsgálatok díja;
- b) Gázfogadó állomások szerelvényeinek esetleges javítási díja;
- c) Tűzoltó készülékek felülvizsgálati díja;
- d) Erősáramú vizsgálatok díja (érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi);
- e) Kéményseprés díja;

A fenti munkálatokhoz szükséges közreműködést viszont igen.

9. A megbízás teljesítéséhez szükséges, a Megbízó által biztosítandó feltételek:

- a) Földgáz szolgáltatás;
- b) Villamos energia szolgáltatás;
- c) Hálózati vízszolgáltatás;
- d) Kulcsok és bejutási jog megadása.

III. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés.

- IV. Az árajánlatok bírálati szempontja:** legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
- V. A szerződés teljesítésének határideje:** A szerződés aláírását követően folyamatosan 2026. március 01. és 2029. január 01. napja között.
- VI. Alkalmassági feltétel:**

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- Feladat ellátásához szükséges képzett szakember rendelkezésre áll.

Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja.

VII. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlattevő a karbantartások számláját a teljesítést követően nyújtja be a teljesítést követő hónap 5. napjáig, a munka elvégzését igazoló bizonylat alapján. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári nap.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint;
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatát minimum 90 napig fenntartja.
4. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2026. február 09. (hétfő) 10:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre Dr. Vass Péter polgármesternek címezve.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Kelt: Szigetvár, 2026. január 27.

Tisztelettel:


Dr. Vass Péter
polgármester



Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása az alábbiak szerint:

1. **Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a hivatal működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

2. **Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2., 314/2 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

3. **Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a könyvtár működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;

- Fűtés beszabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

4. Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.)

a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása az intézmény működési rendje szerint;
- Szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje;
- Légtechnikai rendszer kezelése, üzemeltetése;
- Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása;
- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés szabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét biztosítása a fűtési időszakban.

5. Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.)

- a) A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése, leállítása, a technológiai folyamatok irányítása;
- b) Kazánnapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések);
- c) A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése;
- d) Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is – naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre;
- e) A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására;
- f) A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan.

6. Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Árpád utca 1., 1495/1 hrsz.)

g) Fűtőberendezés kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
- Fűtőberendezés szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.

h) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:

- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés beszabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

7. Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 69., 668/6/A/2 hrsz.)

i) Fűtőberendezés kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
- Fűtőberendezés szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.

j) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:

- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés beszabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

8. Az ajánlat nem tartalmazza

- a) Égő-szerviz, tüzeléstechnikai felülvizsgálatok díja;
- b) Gázfogadó állomások szerelvényeinek esetleges javítási díja;
- c) Tűzoltó készülékek felülvizsgálati díja;

- d) Erősáramú vizsgálatok díja (érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi);
- e) Kéményseprés díja;

A fenti munkálatokhoz szükséges közreműködést viszont igen.

9. A megbízás teljesítéséhez szükséges, a Megbízó által biztosítandó feltételek:

- a) Földgáz szolgáltatás;
- b) Villamos energia szolgáltatás;
- c) Hálózati vízszolgáltatás;
- d) Kulcsok és bejutási jog megadása.

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte.

4. Teljesítési határidő: A szerződés aláírását követően folyamatosan 2026. március 01. és 2029. január 01. napja között.

5. Részletes árajánlat:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);
- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.);
- Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, Árpád utca 1., 1495/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, József Attila utca 69., 668/6/A/2 hrsz.).

I. Ajánlati ár összesen: Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft/hó.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.
Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z) (székhely:
....., adószám:) aláírásra jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2026. február 9-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Barbarics Anett ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.

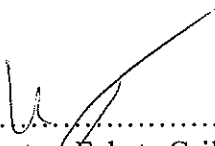
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 09. (hétfő) 10⁰⁰ óra


A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

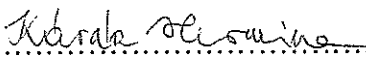
- Sziget-Therm Kft. 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 030/12 hrsz.
ajánlati ár: nettó 300.000 Ft/hó + 81.000 Ft (27%) ÁFA= bruttó 381.000 Ft/hó.
- Gyerák Dániel e.v. 7628 Pécs, Szélső út 5.
ajánlati ár: nettó 350.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
- Kovács Zoltán András e.v. 7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3.
ajánlati ár: nettó 250.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Barbarics Anett ügyintéző


.....
Kárász Hermina jkv.

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 09. 12:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Kárász Hermina ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: **Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.**

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 09. (hétfő) 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

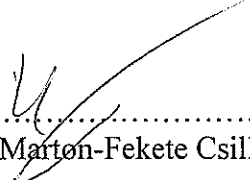
- **Sziget-Therm Kft.** 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 030/12 hrsz.
ajánlati ár: nettó 300.000 Ft/hó + 81.000 Ft (27%) ÁFA= bruttó 381.000 Ft/hó.
- **Gyerák Dániel e.v.** 7628 Pécs, Szélső út 5.
ajánlati ár: nettó 350.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
- **Kovács Zoltán András e.v.** 7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3.
ajánlati ár: nettó 250.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).

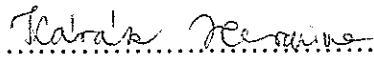
Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.


A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- **Kovács Zoltán András e.v.** 7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3.
ajánlati ár: nettó 250.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....

Kárász Hermina ügyintéző

.....

Hábián Bálint aljegyző

Ajánlati adatlap**1. Ajánlat tárgya:**

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Kovács Zoltán András E. V.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3.
Telefonszáma/faxszáma:	06307574482
Adószám:	47333484-1-22
E-mail elérhetősége:	kzalakas@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	Kovács Zoltán András
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás
Bankszámlaszám:	11773315-01784534

3. Ellátandó feladat:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása az alábbiak szerint:

1. **Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a hivatal működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

2. **Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2., 314/2 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

3. **Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a könyvtár működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;

- d) Erősáramú vizsgálatok díja (érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi);
- e) Kéményseprés díja;

A fenti munkálatokhoz szükséges közreműködést viszont igen.

9. A megbízás teljesítéséhez szükséges, a Megbízó által biztosítandó feltételek:

- a) Földgáz szolgáltatás;
- b) Villamos energia szolgáltatás;
- c) Hálózati vízszolgáltatás;
- d) Kulcsok és bejutási jog megadása.

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte.

4. Teljesítési határidő: A szerződés aláírását követően folyamatosan 2026. március 01. és 2029. január 01. napja között.


5. Részletes árajánlat:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);
- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.);
- Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, Árpád utca 1., 1495/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, József Attila utca 69., 668/6/A/2 hrsz.).

I. Ajánlati ár összesen: Nettó 250.000 Ft + 0 % ÁFA (AAM) = Bruttó 250.000 Ft/hó.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.
Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2026. február 09.


.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésről

Alulírott Kovács Zoltán András mint a(z) Egyéni Vállalkozó (székhely: 7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3, adószám: 47333484-1-22) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Szigetvár, 2026. február 9.

.....
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

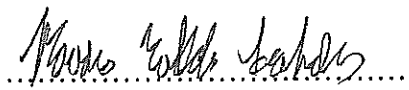
Cég/szervezet neve:	Kovács Zoltán András E. V.
Székhely:	7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3.
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	47333484-1-22
Hivatalos képviselő	Kovács Zoltán András

A cég/szervezet képviselőjeként jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Szigetvár, 2026. február 02.


Cégszerű aláírás