



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2021. november 23-i **RENDES** ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Munkás u. 17. szám mögötti 1787/30 hrsz-ú területen található 1 db diófa kivágása tárgyában

Melléklet: kérelem, fénykép, tulajdoni lap, térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Hábián Bálint aljegyző	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	13 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2021. november 23-i **RENDES** ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Munkás u. 17. szám mögötti 1787/30 hrsz-ú területen található 1 db diófa kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2021. október 25. napján kérelmet nyújtott be lakossági kérelem alapján a 7900 Szigetvár, Munkás u. 17. szám mögötti 1787/30 hrsz-ú – kivett udvar művelési ágú - ingatlanon található 1 db nagyméretű diófa kivágása tárgyában. A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint a fa ágai elérik a környező társasház és fatároló épület falát. A fa ágai néhány éve visszavágásra kerültek, de a fa a rendelkezésre álló helyet folyamatosan kinövi. A diófa az erőteljes csonkolást nem bírja, mivel fejlett csúcsrüggyel rendelkezik. A fa kivágása a felsorolt tények alapján indokolt.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fa található Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fa kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Kisváros Nonprofit Kft. kérelme (1. sz. melléklet), a fáról készült fényképfelvétel (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Munkás u. 17. szám mögötti 1787/30 hrsz-ú területen található 1 db diófa kivágása tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás

megadásáról a 7900 Szigetvár, Munkás u. 17. szám mögötti 1787/30 hrsz-ú területen található 1 db diófa kivágása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, Munkás u. 17. szám mögötti 1787/30 hrsz-ú ingatlanon álló 1 db nagyméretű diófa kivágása tárgyában az alábbi kikötésekkel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Kisváros Nonprofit Kft.
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2021. november 03.


Dr. Vass Péter
polgármester





SZIG

Ért.

Szám:

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

2021 OKT 26.

Azonosító:EPAPIR-20211025-650

01-3/611-1-

Anas
Mecsek

Küldő		Dátum:	2021.10.25
Viselt név:	BEIN MIHÁLY	Hivatkozási szám:	
Születési név:	BEIN MIHÁLY	Azonosító:	EPAPIR-20211025-650
Anyja neve:	KÁRÁSZ IRÉN	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	SZIGETVÁR	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1956.05.17	Ügytípus azonosító:	ONK_ZOLDTERULET
Nem természetes személy neve:	Kisváros Nonprofit Kft	Ügytípus neve:	Települési zöldterületi ügyek
Nem természetes személy adószáma:	21959370		

CímzettSZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1**Tárgy:**

fakivágási engedély kérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedély iránti kérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
SKM_C224e21102508461.pdf	470.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	5B0570E131300750 4A2691F55B438907 0A476B24896ADC2 0DF7AF2AA4D72C 337

2021 OKT 25.

17536

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
SKM_C224e211025 08462.pdf	218.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	B06D894B571A8DA 29DE526DD0C7F54 8C1178703C32E1A FF6EC559276EC1D DE62
SKM_C224e211025 08463.pdf	166.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	1EC8C1137246F07 7CCF57F42E6E2F7 68683B7006DA141 72C3CEAE9D65C5 16B35

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS

a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. Rendelet 6. §-a alapján

Illetékbélyeg helye (3000 Ft)

1. A közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék*)
(*a megfelelő rész aláhúzendó!)
2. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kor. Rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Szigetvár Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.
(*a megfelelő rész aláhúzendó!)

3. Kérelmező adatai:

neve:

Kisváros Nonprofit Kft.

címe/székhelye:

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

telefonszáma:

06/73-510280

email:

kisvaros2004@vipmail.hu

A kérelem / bejelentés **KÖTELEZŐ** tartalmi elemei:

4. A kivágás indoka:

Lakossági kérelmet mellékelünk.

5. Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Szigetvár, Munkás u. 17., térképmásolaton jelöltük

6. A kivágni tervezett / kivágott fás szárú növény (ek):

Sorszám	A fa / cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1.	diófa	28 cm

7. A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fa zöldterületre dönthető.

8. A fás szárú növény (ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa / cserje faja / fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1.	aranyvessző	1	kivágás helyén

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

- a, fehér akác* (*Robinia pseudoacacia*)
- b, mirigyes bálványfa* (*Ailanthus altissima*)
- c, kései meggy (*Padus serotina*)
- d, amerikai kőris* (*Fraxinus pennsylvanica*)
- e, cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- f, zöld juhar (*Acer negundo*)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Szigetvár, 2021. 10. 25.

Turkos Tünde

kérelmező aláírása
(cég esetén bélyegző is)

KISVÁROS Nonprofit Kft.

Szigetvár

Bein Mihály ügyvezető

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Alulírott Lepesi Zoltán László a Szigetvár Munkás utca 17. sz. alatti Társasház közös képviselője az alábbi kéréssel fordulok önökhöz:

A Társasház két részből áll – a lakásokat tartalmazó főépületből és a hozzájuk tartozó fatároló épületből. Az épületek közötti rész nem tartozik a Társasházhoz, önkormányzati terület. Az önkormányzati területen van egy nagy diófa, amely ágai olyan mértékben megnőttek, hogy rongálja a lakóépület erkélyeit, illetve a fatároló tetejét, amelyet két évvel ez előtt felújítottunk.

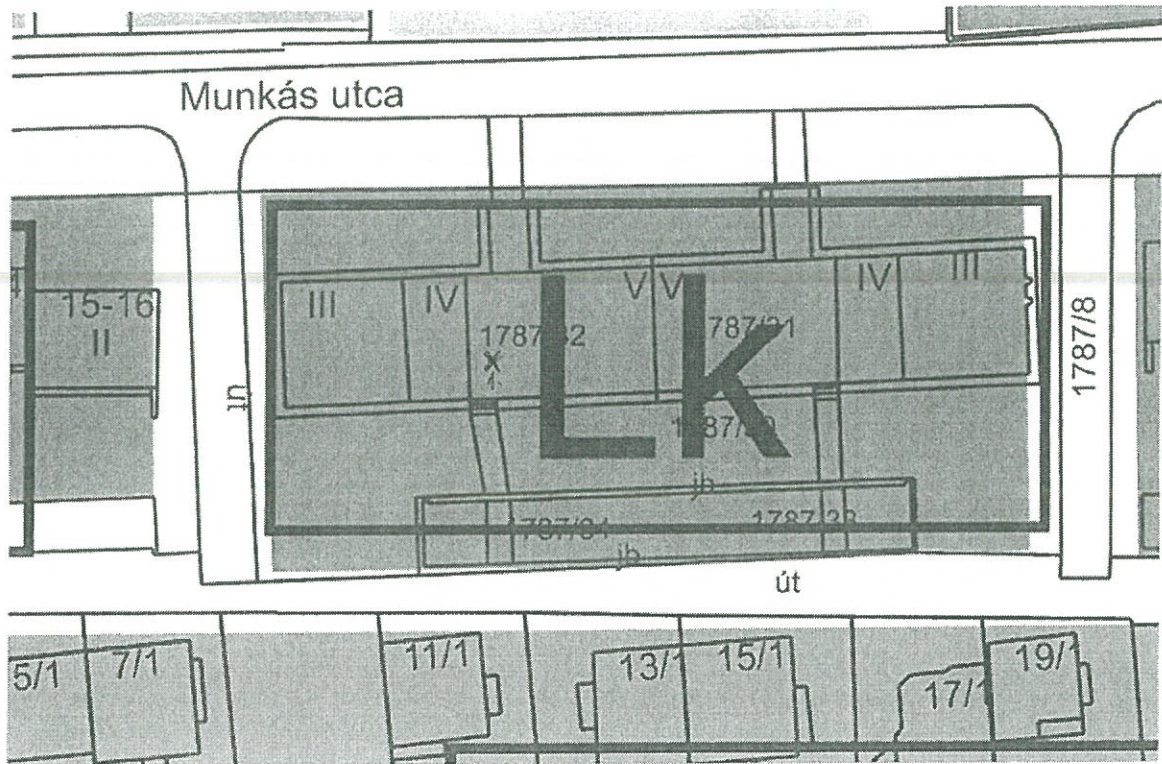
A tulajdonosok kérését továbbítom, hogy szíveskedjenek kivágni és/vagy olyan mértékben megnyírni a fát, hogy a kinyúló ágak – még viharos időben sem – ne rongálják az épületeinket!

Szigetvár, 2021. október 20.

Üdvözlettel:



Lepesi Zoltán László
Közös Képviselő



SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: Szigetvár, Munkás u. 17. (hrsz. 1787/30) faház melletti fa kivágása

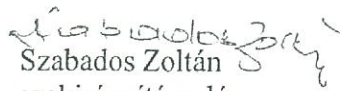
Indoklás:

1 db diófa (törzsátmérő: 28 cm)

A fa ágai elérik a lakóépület falát és a fatároló tetejét. Ágait néhány éve visszavágtuk, de a rendelkezésére álló helyet folyamatosan ki fogja nőni, túl közel van az épületekhez. A diófa az erőteljes csonkolást nem bírja, mivel fejlett csúcsrüggyel rendelkezik.

Fentiek miatt javaslom a fa kivágását.

Szigetvár, 2021. október 29.


Szabados Zoltán
szakirányító erdész

2. sz. melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22665/2021

2021. 10. 26

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/30 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alóosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
. Kivett udvar	0	1642	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30162/2003.01.07

Vízvezetési szolgalmi jog
1901/1974.09.01.
jogosult:
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724193
cím : 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

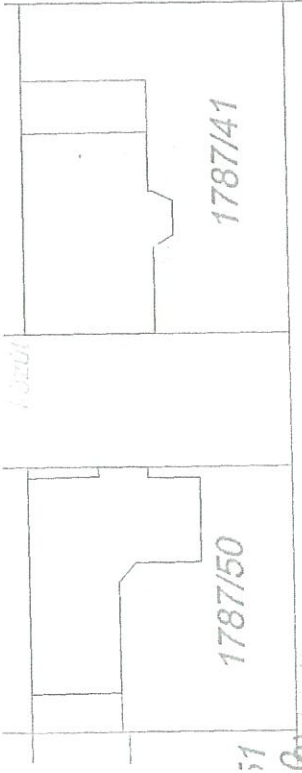
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

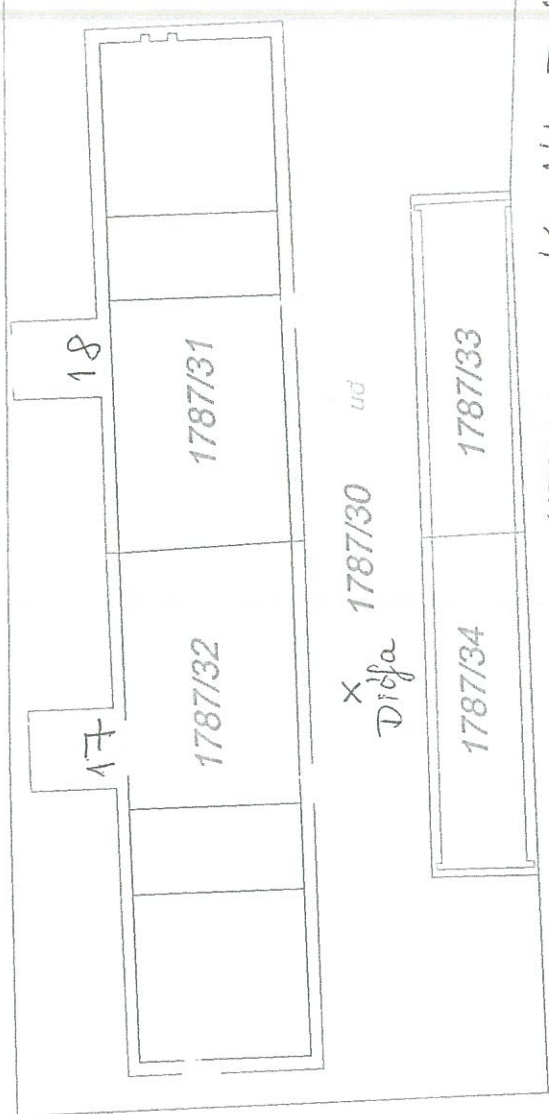
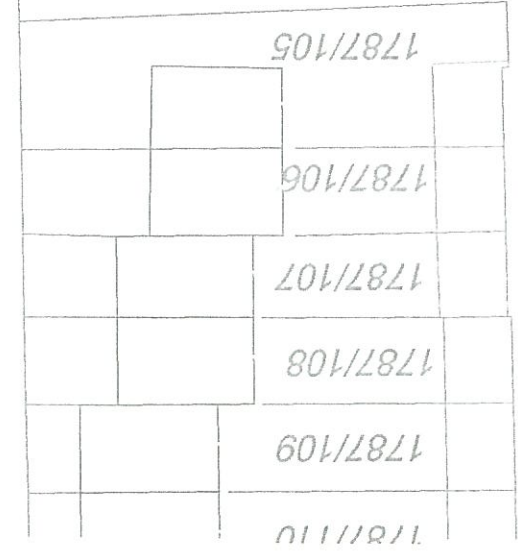
Nem hiteles tulajdoni lap



Munkács utca

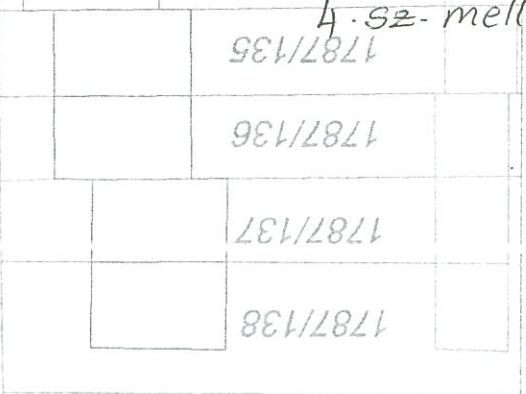
(1787/3)

1787/3



Kodály Zoltán utca

(1787/8)



4. sz. melléklet

Közút