Ikt. szám: 01-3/6-178/2019.

Napirend: 10.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. október 31-i ülésére

Tárgy: **Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötendő használati megállapodás jóváhagyásáról.**

Melléklet: **- kivonat;**
- használati megállapodás tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. október 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötendő használati megállapodás jóváhagyásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. november 27-i ülésén döntött a TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódó helyi felhívás tulajdonosi hozzájárulása tárgyában. A Bizottság 354/2018. (XI.27.) sz. GPVB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság a határozatban részletezett, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában adta hozzájárulását a részönkormányzati közösségi terek fejlesztésére irányuló pályázathoz kapcsolódóan.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült, így a pályázat megvalósításához szükséges az ingatlanokra vonatkozóan használati megállapodás aláírása a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvánnyal. A használati megállapodás tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötendő használati megállapodás jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötendő használati megállapodás jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötendő, TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódó használati megállapodás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a használati megállapodást írja alá.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	15 napon belül

Szigetvár, 2019. október 22.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2018. november 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódó helyi felhívás tulajdonosi hozzájárulása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

354/2018. (XI. 27.) sz. GPVB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódó helyi felhívás tulajdonosi hozzájárulása tárgyában" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár-Becefa és Szigetvár Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány által benyújtott kérelem alapján tulajdonosi hozzájárulását adja részönkormányzati közösségi terek fejlesztésére irányuló TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú pályázat benyújtásához kapcsolódóan az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában:

- 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25. szám, belterület 2226 hrsz. alatti „kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, Fő utca 22. szám, belterület 2488 hrsz. alatti „kivett kultúrház" megnevezésű ingatlan.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Balaskó Tamás s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Hábián-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

2. SZ. MELLÉKLET

Használati megállapodás

amelyet kötöttek *egyrészről*, **Szigetvári Város Önkormányzat** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint Tulajdonos

másrészről **Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 18326347-1-02 képviseli: Bencsik Zoltán kuratóriumi elnök,), mint Használó,

együttesen Felek a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények

Szigetvár Város Önkormányzata, mint konzorciumi tag pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1-16 kódszámú „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódó" pályázati felhívásra.
A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a pályázat azonosítószáma TOP-7.1.1-16-2017-0019; elnevezése: Mikropolisz – A közösség és kultúrabarát város, melynek keretében a Szigetvári Helyi Közösség Helyi Akciócsoport megjelentette a TOP-7.1.1-16-H-119-4.2 kódszámú „Részönkormányzati közösségi terek fejlesztése" elnevezésű helyi pályázati felhívást. Erre a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány nyújtott be helyi támogatási kérelmet. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást Szigetvár Város Önkormányzata a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítványnak a 354/2018. (XI.27.) sz. GPVB Határozat alapján megadta.

2. A szerződés tárgya

2.1 A tulajdonosi hozzájárulásban érintett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

- 7900 Szigetvár, Hunyadi János u. 25 (Zsibót) 2226 hrsz. alatti „kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, Fő u. 22 (Becefa) 2488 hrsz. alatti „kivett kultúrház" megnevezésű ingatlan;

2.2. Szigetvár Város Önkormányzata a 354/2018. (XI.27.) sz. GPVB Határozatban kiadott tulajdonosi hozzájárulás alapján a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítványnak az érintett ingatlanok tekintetében a birtokhoz való jogot és használatot biztosít. Ennek keretében Szigetvár Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért

Közalapítvány által szervezett közösségi és ifjúsági programok számára legalább heti 20 órában, 2.1-es pontban megnevezett ingatlanok teljes körű használatát. A heti időkeret előzetes egyeztetés alapján igény szerint növelhető.

2.3. Felek megállapítják, hogy a 354/2018. (XI.27.) sz. GPVB Határozatban megnevezett ingatlanok a projekt megvalósítás helyszínéül szolgálnak.

2.4. Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

3. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás időtartama alatt egymással együttműködnek és minden olyan eseményről tájékoztatják egymást, amely a megállapodásra kihatással lehet.

4. A megállapodás hatálya, megszűnése

4.1. A megállapodás határozott időre jön létre, a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00083 azonosítószámú projekt megvalósítási és fenntartási időszakát foglalja magában, ennél korábban Felek egyike sem jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést egyoldalúan megszüntetni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás tartalma alatt a felmondási jogukat akként korlátozzák, hogy azzal kizárólag akkor élhetnek, ha a másik fél szerződésszegő vagy jogszabálysértő magatartást tanúsít (rendkívüli felmondás joga.)

4.3. Felek mindegyike kötelezettséget vállal – a szerződés bármely típusú megszűnése esetére- olyan elszámolási mód alkalmazására, amely teljességgel figyelembe veszi a pályázat elvárásait. Különösen azon kötelező elvárást, hogy az ingatlanok tulajdonosa a fejlesztés révén nem részesülhet – az állami támogatási szabályok szerint- jogtalan előnyben. Az ingatlanok tulajdonosa tehát a maradványértékek megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.

4.4. Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, valamint követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

4.5. Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet jelen szerződés szerint, ha Használó a vagyon értékét vagy épségét súlyosan veszélyezteti szándékos vagy visszatérően gondatlan magatartásával.

5. Záró rendelkezések

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, igényeiket a polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.

5.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag 4 példányban aláírják.

Mellékletek:
354/2018. (XI.27.) sz. GPVB Határozat;
Érintett területek tulajdoni lapjai.

Szigetvár, 2019. 10....

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány
Bencsik Zoltán
kuratóriumi elnök

Ellenjegyzem:

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

Csordás Árpádné
osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf :34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám: 30005/19144/2019

2019.10.24

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 2226 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR --- Hunyadi János utca 25. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill	alosztály adatok társ ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett általános iskola	0	4401	0,00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMFH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19145/2019

2019.10.24

SZIGETVÁR Szektor : 53

Belterület 2488 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Fő utca 22.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett kultúrház	0	6279	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33061/2001.04.23

Önálló szöveges bejegyzés a kivett terület megnevezése változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap