Ikt. szám: 01-3/30-136/2017.

**Napirend:** 11.

# ***ELŐTERJESZTÉS***

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
**2017. október 26-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Media-Rex Kft-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról.**

**Melléklet:** **- megkeresés, bérleti szerződés, tulajdoni lap, térképmásolat;**
**- levelezések;**
**- bérleti szerződés 1. számú módosítása.**

| | | |
|---|---|---|
| **Előterjesztő:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Az előterjesztést készítette:** | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| **Előadó:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Tárgyalja:** | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | 2017.10.24. 14$^{00}$ |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2017.10.25. 14$^{00}$ |
| **Véleményezésre megkapta:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | |
| | Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó | |
| | Titkársági Osztály | |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | |
| **Határozat/rendelet elfogadása:** | Minősített többség | |
| | Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó | |
| **Törvényességi észrevétel:** | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | Nincs/az alábbi: |
| **Előzmény/korábbi döntés:** | --- | |
| **Terjedelem:** | 13 oldal | |

# Előterjesztés

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
**2017. október 26-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Media-Rex Kft-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról.**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a Media-Rex Kft. ügyvezetője részéről. A megkeresés alapján a Media-Rex Kft. kezdeményezte az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrész megvásárlását az alábbiak szerint.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Media-Rex Kft. között 2000. december 29-én bérleti szerződés került aláírásra az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, belterület 230/1 hrsz-ú „kivett szálloda" megnevezésű ingatlan 56 $m^2$ összterületű helyiségeire vonatkozóan. A megkeresés a hozzá tartozó bérleti szerződéssel, illetve az érintett terület tulajdoni lap és térképmásolatával együtt ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megkeresés, illetve a szerződésben foglaltak alapján megállapítható, hogy jelenleg a Zrínyi tér 2. szám alatt üzemelő bisztró, vendéglátó egység működéséhez elengedhetetlenül szükséges kiszolgáló helyiségek természetben az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti ún. Sóház műemléki védelem alatt álló épület részét képezik. A megkeresés alapján Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester tájékoztatta a Media-Rex Kft. ügyvezetőjét, hogy Önkormányzat nem kívánja értékesíteni a tulajdonát képező épületrészt, viszont a bérleti jogviszony fenntartására továbbra is van lehetőség a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj közös megegyezéssel történő ismételt megállapítását követően. A tájékoztatás kiküldését követően több ízben került egyeztetésre a mindkét fél részéről elfogadható mértékű bérleti díj, melyhez kapcsolódó levelezések ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

Többszöri egyeztetések alapján mindkét fél részéről elfogadható bérleti díj mértéke 40.000 Ft+ÁFA/hó összegben került meghatározásra azzal, hogy a módosított bérleti díj 2017. október 1-i dátummal kerül kiszámlázásra. A bérleti szerződés 1. számú módosítását Önkormányzat jogi szakértője összeállította, majd ezt követően jóváhagyás, illetve aláírás céljából megküldésre került a Media-Rex Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére. A mindkét fél részéről aláírt bérleti szerződésmódosítás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a Media-Rex Kft-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról" című előterjesztést tárgyalja meg.

**Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Media-Rex Kft-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező,

Media-Rex Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosítását a Szigetvár, belterület 230/1 hrsz-ú, Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti ingatlanrészre vonatkozóan megismerte és azt utólag jóváhagyja.

| | |
|---|---|
| Felelős: | Dr. Vass Péter polgármester |
| Közreműködő: | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző |
| | Marton-Fekete Csilla osztályvezető |
| Határidő: | azonnal |

Szigetvár, 2017. szeptember 27.

Szigetvár Város polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

**Szigetvár Város Önkormányzata**
**Dr. Vass Péter polgármester részére**
**Szigetvár**
**Zrínyi tér 1.**
**7900**

**Tárgy: Adásvételre irányuló kérelem**

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint bizonyára Ön előtt ismert bérleti jogviszony keretében hasznosítom a Szigetvár 230/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatt lévő szálloda épület földszint déli részében található, a Zrínyi tér 2. szám alatt üzemelő bisztró kiszolgáló egységeként funkcionáló helyiségeket (előtér, férfi WC, pisszoire, konyha, előkészítő, közlekedő: összesen: 56 m2).

Ezúton jelezném vételi szándékomat az általam bérelt, fentebb hivatkozott összesen 56 m2-t kitevő helyiségek vonatkozásában.

Kérem Tisztelt Polgármester Úr közbenjárását a szóban forgó helyiségek adásvételére irányuló eljárás megindításában, valamint lefolytatásában.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Kelt: Szigetvár, 2017. július 07.

Tisztelettel:

MEDIA-REX KFT.
7971 Hobol,
Asztalos J. u. 27.
Adószám: 11367738-2-02

Tóth Józsefné ügyvezető
MEDIA-REX Kft.
(székhely: 7971 Hobol, Asztalos J. u. 27)

ÉRKEZETT
2017 JÚL 10

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzata (7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.) képviselője: Mozsgai Péter polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), másrészről MÉDIA-REX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7621. Pécs, Tettye utca 53.) képviselője: ..... mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonában van a 230/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Szigetvár, Vár u. 1. szám alatt lévő szálloda épület földszint déli részében található, a Zrínyi tér 2. szám alatt üzemelő bisztró kiszolgáló egységeként funkcionáló helyiségek.

2. Bérbeadó a Szigetvár, Zrínyi tér 2. szám alatt lévő "Bisztró" üzemeltetése céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan földszintjének déli felében lévő alábbi helyiségeket:

| | |
|---|---|
| - előtér | 10,0 m2 |
| - Férfi WC | 1,9 m2 |
| - pisszoire | 8,3 m2 |
| - konyha, előkészítő, közlekedő | 35,8 m2 |
| összesen: | 56,0 m2 |

3. A bérleti jogviszony 2001. január 1-től határozatlan időre szól.

4. Bérlő a helyiségeket megtekintett állapotban, az ott lévő tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor, helyiségeket az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszt állapotban köteles visszaadni.

5. Bérlő a 3. .pontban megjelölt időponttól kezdődően, minden hónap 10. napjáig előre ÁFÁ-val együtt 18.666.-Ft, azaz: Tizennyolcezer-hatszázhatvanhat 00/100 forint bérleti díjat tartozik fizetni.
A bérbeadó jogosult arra, hogy évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa a fizetendő havi bérleti díj összegét.
Bérbeadó a felemelt összegű bérleti díjról legkésőbb minden év december 20-ig írásban köteles bérlőt tájékoztatni.

6. A bérlő vállalja, hogy a bérlet ideje alatt gondoskodik a helyiségek rendeltetésszerű használatáról, a helyiségek belső burkolatainak

...ző helyiségekben a bérlő magatartása miatt kár keletkezik, akkor a bérbeadó követelheti a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését.

7. Bérbeadó a szerződés aláírásával birtokba adja a bérelt helyiségeket és szavatosságot vállal azoknak a bérlő által történő zavartalan használatáért.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási költségek bérlőt terhelik. Átalakítást, csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet.

9. Bérlő a helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja, más természetes, vagy jogi személyt a helyiségekbe nem fogadhat be, azokat albérletbe nem adhatja.

10. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

11. A bérleti jogviszony a két fél megállapodásával bármikor megszüntethető.

12. Megállapodás hiányában a bérleti szerződés felmondási ideje 1 (azaz: egy) év.

13. Bérbeadó a szerződést felmondási idő betartása nélkül is felbonthatja, ha bérlő a bérleti díjat a szerződésben megállapított időpontig nem fizeti meg, illetve a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

14. Bérlő a szerződést a felmondási idő betartása nélkül akkor mondhat fel, ha helyzetében, körülményeiben olyan változás következett be, amely körülmény akadályozza a vállalt kötelezettségei teljesítésében.

15. Egyébként a bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletéről szóló jogszabályokban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamilnt a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

Szigetvár, 2000. december 29.

.....  .....

Mozsgai Péter polgármester
bérbeadó

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/13691/2017

2017.07.20

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 230/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Vár utca 1. "felülvizsgálat alatt"

**I.RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

| | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály adatok ter. ha m2 | kat.jöv k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| . Kivett szálloda | 0 | 363 | 0.00 | | |

2. bejegyző határozat: 50041/1958
   Műemlék

**II.RÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30976/1993.03.04
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
   törzsszám: 15724193

8. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 33985/2003.04.29
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: MEXBÉ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTÓ KFT
   cím: 7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 2.
   törzsszám: 11542117

**III.RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

231
OTP
311
312/1
(245)
314
Kazánház
232/1
230/1
312/2
230/2
Szálloda
Irodaház
(2/3)
Zrínyi tér
Szálloda
Étterem
2/3
Zrínyi eml.
kt
232/2
Irodaház
(2/2)
közút
2/2

2 P. MELLÉKLET

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/7-20/2017.

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
Kelt: Szigetvár, 2017. augusztus 07.

**Media-Rex Kft.**
**Tóth Józsefné ügyvezető részére**
**7971 Hobol, Asztalos J. utca 27.**

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Szigetvár Város Polgármestereként keresem meg Önt a 2017. július 10-én érkezett adásvételre irányuló kérelme alapján. A kérelem alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 230/1 hrsz., Vár utca 1. szám alatti műemléki épület. Szigetvár Város Önkormányzata és a Media-Rex Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között 2000. decemberében bérleti szerződés került aláírásra. A bérleti szerződés alapján tulajdonos Önkormányzat bérbe adja a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti műemléki épület földszinti részének kiszolgáló egységként funkcionáló helyiségeit, melyek összes alapterülete 56 $m^2$.

Az adásvételre irányuló kérelme alapján tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzata nem kívánja értékesíteni a tulajdonát képező 230/1 hrsz-ú Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti épületrészt.

A bérleti szerződés alapján bérleti jogviszony fenntartására továbbra is van lehetőség természetesen, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj közös megegyezéssel történő ismételt megállapítását követően. A bérleti díj mértékének megállapításához kapcsolódó egyeztető megbeszélést kezdeményezek az alábbiak szerint.

**Egyeztető megbeszélés helyszíne és időpontja: Szigetvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti Kistanácskozó Terme, 2017. augusztus 16. (szerda) 10.00 óra.**

Abban az esetben, ha az időpont nem megfelelő, kérem jelezze az alábbi elérhetőségen:
Svábné Kajtos Edit titkárságvezető, 06-73/514-304.

A megjelenésére feltétlenül számítok!

Tisztelettel:

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

Előadó ne!! Terület
Bérlet? D Csőke
Dr F.G.
Vass
n Vali
2017.08.25

**Szigetvár Város Önkormányzata**
**Dr. Vass Péter polgármester részére**
**Szigetvár**
**Zrínyi tér 1.**
**7900**

**Tárgy: Bérleti díj megállapítása iránti kérelem**

Tisztelt Polgármester Úr!

2017.08.16.-án történő megbeszélésre hivatkozva

A bérleti díj jelentős emelése a Media_Rex Kft számára nem elfogadható.

A bérleti díjat kérjük 30000.Ft + Áfa azaz harmincezer Ft+Áfa összegen realizálni .

2002 óta hasznosítjuk bérleti jogviszony keretében a Szigetvár 230/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatt lévő szálloda épület földszint déli részében található, a Zrínyi tér 2. szám alatt üzemelő bisztró kiszolgáló egységeként funkcionáló helyiségeket (előtér, férfi WC, pisszoire, konyha, előkészítő, közlekedő: összesen: 56 m2).

Előzmény:

Társaságunk 2000 szeptemberében megvásárolta a Z+Z Kft-től a Zrinyi tér 2 sz .alatti vendéglátó egységet melynek alaptrületébe beletartoztak a kiszolgáló helyiségek is. Jóhiszemű vásárlóként vettük birtokba. Másfél éven keresztül használtuk ill.felújítottuk,társaságunk üzemeltette.Másfél év után a földhivatalnál lett számunkra világos hogy ezen alapterület egy része a Szigetvári polgármesteri hivatal tulajdonát képezi.Ez ügyben megkerestük a Z+Z Kft.-t mely időközben felszámolás alá került.Ezért jogos követelésünket velük szemben érvényesíteni nem tudtuk.2002 -ben megegyeztünk a polgármesteri hivatallal hogy az álltalunk jóhiszeműen megvásárolt ingatlan után bérleti díjat fizetünk.Ezt azóta folyamatosan késedelem nélkül fizetjük .

Fenntartom vételi szándékomat is az általam bérelt, fentebb hivatkozott összesen 56 m2-t kitevő helyiségek vonatkozásában.

Az általam ajánlott vételi összeg 2500000.-Ft + Áfa azaz kettőmillió-ötszázezer Ft+ Áfa.

Kérem Tisztelt Polgármester Úr közbenjárását a szóban forgó helyiségek bérleti díjának részünkre megnyugtató megállapításában valamint az adásvételére irányuló eljárás megindításában, valamint lefolytatásában.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Kelt: Hobol, 2017. augusztus.28

Tisztelettel:

**MEDIA-REX KFT.**
7971 Hobol,
Asztalos J. u. 27.
Adószám: 11367738-2-02

Tóth Józsefné

Tóth Józsefné ügyvezető
MEDIA-REX Kft.
(székhely: 7971 Hobol, Asztalos J. u. 27.)

| SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | | |
|---|---|---|
| Érk.: 2017 AUG. 30 | | |
| Szám: 01-31 F-22/2017. | Melléklet: — | Előadó: Marton-Fekete Csilla |

ÉRKEZETT
2017 AUG 29

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/7-22/2017.

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
Kelt: Szigetvár, 2017. szeptember 04.

**Media-Rex Kft.**
**Tóth Józsefné ügyvezető részére**
**7971 Hobol, Asztalos J. utca 27.**

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Szigetvár Város Polgármestereként keresem meg Önt a 2017. augusztus 29-én érkezett bérleti díj megállapítása iránti kérelme alapján. A kérelem alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 230/1 hrsz., Vár utca 1. szám alatti műemléki épület. Szigetvár Város Önkormányzata és a Media-Rex Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között 2000. decemberében bérleti szerződés került aláírásra. A bérleti szerződés alapján tulajdonos Önkormányzat bérbe adja a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti műemléki épület földszinti részének kiszolgáló egységként funkcionáló helyiségeit, melyek összes alapterülete 56 $m^2$.

A bérleti díj megállapítására irányuló kérelme alapján tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzata nem kívánja értékesíteni a tulajdonát képező 230/1 hrsz-ú Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti épületrészt.

A bérleti szerződés alapján bérleti jogviszony fenntartására továbbra is van lehetőség az alábbiak szerint.

A bérleti díj megállapítása iránti kérelmében szereplő 30.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj javaslat az Önkormányzat részéről nem elfogadható. Az Önkormányzat tulajdonát képező, történelmi belvárosban található, összesen 56 $m^2$ alapterületű helyiségek bérleti díja 40.000 Ft+ÁFA/hó mértékben került meghatározásra azzal, hogy a Media-Rex Kft. részéről történő elfogadása esetén Önkormányzat jogi szakértője összeállítja a módosított bérleti szerződés tervezetét, amely határozott, 5 éves időtartamra vonatkozóan 2017. szeptember 1-i hatállyal kerül összeállításra.

**Fent leírtak alapján postafordultával kérem írásos válaszát az Önkormányzat által meghatározott bérleti díj elfogadására vonatkozóan annak érdekében, hogy a bérleti szerződés módosítása mihamarabb aláírásra kerülhessen Önkormányzat és a Media-Rex Kft., mint bérlő között!**

Kérem a tájékoztatóban foglaltak szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata

Dr.Vass Péter polgármester részére

Szigetvár Zrinyi Tér 1

7900

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2017 SZEP 20

| Szám: 01-3/ 7-24/2017. | Melléklet: — | Előadó: Marton-Fekete Csilla |
|---|---|---|

Tárgy Bérleti díj

**Tisztelt Polgármester Úr !**

A Media-Rex Kft nevében tudomásul veszem a 40.000 Ft.+ ÁFA/hó bérleti díjat a 230/1 hrsz.ú Szigetvár, Vár u.1 sz. alatti 56 m2 összterületű épületrészre.

Kérem az 5 éves szerződésbe az elővásárlási jogot belefoglalni és a szerződés tervezetet elkészíttetni.

Hobol 2017.09.18

MEDIA-REX KFT.
7971 Hobol,
Asztalos J. u. 27.
Adószám: 11367738-2-02

Tisztelettel: Tóth Józsefné

ügyvezető

2017 SZEPT 20.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/7-24/2017.

Tárgy: Megkeresés
Melléklet: 4 pld. szerződéstervezet
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
Kelt: Szigetvár, 2017. szeptember 22.

**Media-Rex Kft.**
**Tóth Józsefné ügyvezető részére**
**7971 Hobol, Asztalos J. utca 27.**

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Szigetvár Város Önkormányzatának hivatalos képviselőjeként korábbi személyes, illetve írásos formában történt egyeztetésünknek megfelelően csatoltan megküldöm az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetvár, belterület 230/1 hrsz. alatti ingatlanhoz kapcsolódó bérleti szerződés 1. számú módosításának tervezetét.

A csatoltan megküldött bérleti szerződés tervezetet jóváhagyása esetén kérem 3 aláírt példányban részemre visszajuttatni szíveskedjék!

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

Dr. Vass Péter
polgármester

3. sz. melléklet

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről a **Media-Rex Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7971 Hobol, Asztalos J. u. 27., képviseli: Tóth Józsefné ügyvezető), mint **Bérlő**

között mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Felek megállapítják, hogy 2000. december 29. napján Bérleti szerződés kötöttek a Bérbeadó tulajdonában lévő 230/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Szigetvár, Vár u. 1. szám alatt lévő szálloda épület földszint déli részében található, a Zrínyi tér 2. szám alatt üzemelő bisztró kiszolgáló egységeként funkcionáló helyiségek (előtér, férfi wc, pisszoire, konyha, előkészítő, közlekedő- összesen 56,0 m2) bérletére 2001. január 1-től határozatlan időre.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy 2017. október 01. napi hatállyal a Bérleti szerződés 5. pontját akként módosítják, hogy annak összege 40.000,- Ft+ÁFA/hó összeg.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj tekintetében az inflációs indexálás a KSH hivatalos közlése alapján történik és annak első időpontja 2018. október hónap.

4.) Felek megállapítják, hogy a szerződés egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.

Szigetvár, 2017. szeptember 22.

Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

Tóth Józsefné ügyvezető
Media-Rex Kft.
Bérlő

MEDIA-REX KFT.
7971 Hobol,
Asztalos J. u. 27.
Adószám: 11367738-2-02