Ikt. szám:01-3/36-47/2018.

Napirend: 11.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. április 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

Melléklet: **- kivonat, ajánlatkérés kiegészítése;**
- bontási jegyzőkönyv;
- ajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.04.24. 14°°
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.04.25. 11°°
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	60/2018. (III.28.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	15 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. április 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata pályázati forrás felhasználásával a Szigetvár, Berzsenyi Dániel utca 2. szám, 314. hrsz. alatti orvosi rendelő helyén új orvosi rendelő építését és komplex fejlesztését tervezi megvalósítani. Az új orvosi rendelő komplex fejlesztéséhez tartozó parkolók kiépítését az Önkormányzat a Szigetvár, Berzsenyi Dániel utca 1. szám, 316 hrsz. alatt található Városi Könyvtár területén kívánja megvalósítani.

A Szigetvár, Berzsenyi Dániel utca 2. szám alatt található orvosi rendelő BA-10/BCD/04156-8/2017. ügyiratszámon kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében az új épület létesítésére rendelkezésre álló keretösszeg nettó 108.351.880 Ft+ÁFA, azaz bruttó 137.606.888 Ft. A kivitelezési munkák megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, mely tervdokumentáció elkészítéséhez kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása szükséges.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2018. március 28-i ülésén döntött a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 60/2018. (III.28.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottsági döntést követően Szigetvári Polgármesteri Hivatal, illetve a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal szakemberei egyeztetésen vettek részt a közreműködő szervezet, Magyar Államkincstár szakembereinek bevonásával. A megbeszélés során az Önkormányzat részéről megfogalmazott műszaki módosító javaslatok kerültek egyeztetésre. A műszaki módosító javaslatok azért kerültek megfogalmazásra, mert a pályázatban az építésre rendelkezésre álló forrás az eredeti műszaki tartalom figyelembe vételével a jelenlegi építőipari kivitelezési költségek alapján várhatóan nem lesz elegendő, így szükségessé válik a műszaki tartalom módosítása. Az ajánlattételre felkért tervező szervezeteknek ajánlatkérés kiegészítése

tárgyú dokumentum került megküldésre 2018. április 12-én, amely dokumentum szintén ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező szervezet a Nara Stúdió Kft., az ajánlati ár nettó 5.000.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 6.350.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján tervezői tevékenységre rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódó, kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Nara Stúdió Kft. (7621 Pécs, Perczel utca 14.);
- ajánlati ár: nettó 5.000.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 6.350.000 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Nara Stúdió Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. április 18.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2018. március 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

60/2018. (III. 28.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlat kérési eljárásban történő részvétel céljából:

   - Masszi Építész Iroda Kft. (7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8., képviseli: Masszi Pál)
   - Provisio-Studio Kft. (7623 Pécs, Petőfi Sándor utca 55., képviseli: Reidl Nándor)
   - Nara Stúdió Kft. (7621 Pécs, Perczel Miklós utca 14., képviseli: Koch Péter ügyvezető)

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Hábián-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/165-5/2018.

Tárgy: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése" és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázathoz kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása
Melléklet: Tervezői költségbecslés
Ügyintéző: Gasparik Ildikó
Elérhetőség: 73/514-339
E-mail: muszaki@szigetvar.hu
Kelt: Szigetvár, 2018. április 12.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS KIEGÉSZÍTÉSE

A kiegészítések, módosítások **vastagon** szedve kerültek rögzítésre.

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú és „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázat pozitív elbírálásban részesült.
A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében az új épület létesítésére rendelkezésre álló keretösszeg nettó 108 351 880 Ft + ÁFA, azaz bruttó 137 606 888 Ft. **A rendelkezésre álló pályázati forrás figyelembe vételével vélhetően szükségessé válik a műszaki tartalom pontosítása, módosítása úgy, hogy a tervezett épület alapterülete, illetve kialakítandó orvosi rendelő helyiségeinek mérete nem változik. Az engedélyezési szintű tervet készítő tervező szervezet által összeállított pályázati költségbecslés alapján lehetőség nyílik az építési költségeken belüli átcsoportosításra azzal, hogy a módosított műszaki tartalom az eredetivel egyenértékű kell, hogy legyen. A rendelkezésre álló forrás figyelembe vételével az alábbi műszaki tartalom módosítások javasoltak:**

- **a tervezett napelem mennyiségének csökkentése;**
- **a tervezett hőszivattyú (2 db) mennyiségének csökkentése, esetlegesen teljes körű elhagyása más, műszakilag egyenértékű fűtési rendszer kiépítésével;**
- **épület tetőszerkezetének módosítása (könnyűszerkezet, tetőcserép fedés);**
- **épületet körülvevő nyitott kerengő szerkezetének módosítása;**
- **épület homlokzat burkolásának módosítása, stb.**

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve:	Szigetvár Város Önkormányzata
Címe:	7900 Szigetvár. Zrínyi tér 1.
Képviseletében:	Dr. Vass Péter polgármester
Tel.:	73/514-300
Fax:	73/514-349
E-mail:	onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése" és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat megvalósításához szükséges **bontási engedélyezési, engedélyezési szintű tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció elkészítése**, tervezői műszaki irányítás menedzsment.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve:	Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
Címe:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviseletében:	Marton- Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.:	73/514-324
Fax:	73/514-349
E-mail:	muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés.

V. Az árajánlatok bírálati szempontja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

Bontási engedélyezési, illetve engedély módosítási, műszaki tartalom módosítási feladatok esetén engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítására vonatkozóan: szerződéskötéstől számított max. 45 nap.
Kiviteli tervezési feladatok esetén: szerződéskötéstől számított max 90 nap.
Tervezői műszaki irányítás menedzsment a kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárás során az eredményes eljárás során kötött szerződés hatálybalépésig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

Az építészeti-műszaki dokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete szerinti tartalommal, a kivitelezési dokumentációt az építőipari kivitelezési tevé-

kenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti tartalommal szükséges elkészíteni. A kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeire vonatkozó leírás a Magyar Építész Kamara 2017. május 26-án kiadott szabályzata alapján került összeállításra a felhívás 2. számú mellékletét képező dokumentum III. Tervosztály besorolása szerint.

Tervezéssel érintett ingatlanok:

- Szigetvár, Berzsenyi u. 2., 314. hrsz-ú belterület, kivett orvosi rendelő, udvar ingatlan,
- Szigetvár, Berzsenyi u. 1., 316. hrsz-ú belterület, kivett könyvtár ingatlan.

Tervező szervezet feladatát képezi a meglévő „Orvosi Rendelő" épületére vonatkozó bontási engedélyezési terv elkészítése az eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb közműszolgáltató cégekkel történő egyeztetések lefolytatása, valamint bontási engedély megszerzése.

Tervező szervezet feladatát képezi a megrendelői igények rendelkezésre álló forrás figyelembevételével az engedélyezési szintű tervdokumentáció esetleges módosításához szükséges tervek elkészítése, építési engedély módosítási eljárásban való közreműködés.
Az engedélymódosításhoz, illetve műszaki tartalommódosításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítása szintén tervező szervezet feladatát képezi azzal, hogy a módosításokat tartalmazó tervezői nyilatkozat alapján engedélyező hatóság mérlegeli az engedélymódosítás szükségességét.

Szigetvár Város Önkormányzata TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kivitelezési tervdokumentációjának összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, annak megfelelően szakági tervekkel, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetés összeállításával. Tervező szervezet feladatát képezi az engedélyező hatósággal, illetve építési engedélyezési tervdokumentációt készítő tervező szervezettel történő folyamatos egyeztetés.

Tervező szervezet további feladatát képezi a meglévő jogerős építési engedély alapján az alábbi feladatok elvégzése:

- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- a pályázati felhívás „3.4. A Projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások „pontjában előírtak betartása kötelező - elérhetősége: https://www.palyazat.gov.hu/top-411-16-egszsggyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse;
- az új épület úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani;
- akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről;
- a tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges, mivel az épületnek meg kell felelnie a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel;
- tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
- megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása az alábbi tartalommal: építészeti tervek, leírások, szakági tervek, leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi, folyamatos konzultálás

építtetővel, teljes épületgépészet (általános épületgépészet, légtechnika, hő- és füstelvezetés, vezérlés), gyengeáram és erősáram villamos tervezés.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- bontási engedélyezési tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 4 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),
- kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 6 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

VIII. Alkalmassági feltételek

A feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő biztosítása. Ajánlatadónak rendelkezni kell legalább egy hasonló nagyságrendű tervezési feladat elvégzését igazoló referencianyilatkozattal.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámla benyújtásának feltétele:bontási engedélyezési terv és a kiviteli tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 90 %-a. A végszámlát Tervező a vállalásba adás lezárását követően, a kivitelezővel történő szerződéskötésekor nyújthatja be, melynek mértéke a teljes tervezői díj 10 %-a.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

X. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek, képviselő adatai)

2. Mellékelt ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) csatolása: a feladatok elvégzésének ellenértéke, mely tartalmazza: az egységárat, a nettó árat, az ÁFÁ-t és a bruttó árat

3. Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya (legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti É-2 építésztervezői fokozattal rendelkező tervező.

4. Az ajánlat érvényességét (legalább 90 nap).

5. Mellékelt részletes árajánlat (2. sz. melléklet) csatolása.

6. Referencianyilatkozat.

XI. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2018. április 18. (szerda) 10.00 óra

XII. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat **„TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása"** feliratot.

XIII. Egyéb feltételek:

1. Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

3. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők ezen feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtiszteli önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

2. sz. melléklet

Szám: 01-3/165-10/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2018. április 18-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző

Tárgy: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése" és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázathoz kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása

Az ajánlat benyújtásának határideje elektronikus formában: 2018. április 18. (szerda) 10.00 óra.

A megadott határidőig elektronikusan három ajánlat érkezett.

- Nara Stúdió Kft. 7625 Pécs, Tettye utca 65.
  ajánlati ár: nettó 5.000.000 Ft+Áfa = 5.000.000 Ft + 1.350.000 Áfa = Bruttó 6.350.000 Ft.
- Provisio - Studio Kft. 7623 Pécs, Petőfi utca 55.
  ajánlati ár: nettó 6.800.000 Ft+Áfa = 6.800.000 Ft + 1.836.000 Áfa = Bruttó 8.636.000 Ft.
- Masszi Építész Iroda Kft. 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.
  ajánlati ár: nettó 7.100.000 Ft+Áfa = 7.100.000 Ft + 1.917.000 Áfa = Bruttó 9.017.000 Ft.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....

.....

.....

3. 82. MELLÉKLET

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása"

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Nara Stúdió Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7625 Pécs, Tettye u. 65., Telephely (lev.cím.): 7621 Pécs, Perczel u. 14.
Telefonszáma/faxszáma:	+3670/9483266
Adószám:	12688779-2-02
E-mail elérhetősége:	koch.nara@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	www.nara-studio.hu
Kapcsolattartó neve:	Koch Péter László
KKV szerinti minősítés:	mikro vállalkozás

3. Ellátandó feladatok:

- Bontási engedélyezési tervdokumentáció készítése;
- Kiviteli tervdokumentáció készítése;
- Tervezői műszaki irányítás menedzsment és Vállalkozásba adás segítése.

4. Árajánlat:

Nettó 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz általános forgalmi adó,
azaz bruttó 6.350.000.- Forint azaz hatmillió háromszázötvenezer Forint.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2018. április 17.

.....
Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

Beszerzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Bontási engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése	Bontási engedélyezési tervdokumentáció, Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, tűzvédelem, konzultálás építtetővel	90 %, azaz 4.500.000 HUF	1.215.000 HUF	5.715.000 HUF
Vállalásba adás segítése	Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel A beruházás tervnek megfelelő befejezése	10 %, azaz 500.000 HUF	135.000 HUF	635.000 HUF
ÖSSZESEN		**5.000.000 HUF**	**1.350.000 HUF**	**6.350.000 HUF**

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: 2018. április 17.

.....

Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Nara Stúdió Kft.
Székhely:	7625 Pécs, Tettye u. 65., Telephely (lev.cím.): 7621 Pécs, Perczel u. 14.
Cégjegyzékszám:	02-09-067658
Adószám:	12688779-2-02
Hivatalos képviselő	Koch Péter László

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,
hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: 2018. április 17.

.....

Cégszerű aláírás

REFERENCIALISTA

SZOROSAN VETT REFERENCIÁK

Pécs: **Ökoturisztikai központ tervezése**
Nagyságrend: 34000m2, 1,5 milliárdos építési beruházás
Rövid leírás: A meglévő állatkert helyén egy ökoturisztikai központot terveztünk az állatkert funkció továbbgondolásával.
Építtető: Pécs megyei jogú város
Tóth Bertalan, Gonda Tibor, Páva Zsolt
Terv:Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció

Pécs: **Szabadidő- és wellness park**, Felsőhavi dűlő
Nagyságrend: 500 m2 hasznos alapterület
Rövid leírás: Magán üzemeltetésű kisebb szabadidőközpont wellness és sport funkciókkal. Terv: Engedélyezési terv 2004-ben.

Iregszemcse: **Iregszemcse és Környéke Szociális és Gyermekjóléti Ellátási Intézmény** (bővítés, átalakítás)
Nagyságrend: 570 m2
Rövid leírás: Az Öregek Napközi Otthonának meglévő épülete Iregszemcse főutcáján található, zártsorú beépítésben. Jelenlegi funkciója is azonos a tervezettel, csak sokkal szerényebb formában és bizonyos szolgáltatások nélkül.
A tervezett szolgáltatások: 1. Idősek nappali ellátása, Idősek klubja. 2. Védőnői szolgálat. 3. Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat. 4. Ellátási intézmény vezetője. 5. Fogorvosi rendelő. 6. Intézményüzemeltetés. A tervben két fontos elvet próbáltunk következetesen megjeleníteni és végigvinni: - az egyik a falusias, meglévő, épülethez és magastetős környezethez való tömegbeli illeszkedés - a másik, hogy a XXI. századi építészetet kissé „belopjuk" a középületi megjelenés arculatába, hiszen a funkció igen erősen „köz-funkció", a település fontos, exponált terén és főutcáján elhelyezkedve.
Építtető: Iregszemcse Község önkormányzata
Terv: engedélyezési és kiviteli terv 2009

Iregszemcse: **Általános Iskola**, tervezése
Nagyságrend: 3300 m2
Rövid leírás: Iregszemcse Önkormányzatának megbízásából a meglévő iskola bővítése étteremmel, új szaktantermekkel. Terv: 2007.

Iregszemcse: **Óvoda**, tervezése
Nagyságrend: 720 m2
Rövid leírás: Iregszemcse Önkormányzatának megbízásából a meglévő rossz állapotú óvoda helyett egy új, korszerű intézmény létrehozása. Terv: 2007.

Iregszemcse: **Integrált Közösségi Szolgáltató Tér** (bővítés, átalakítás)
Nagyságrend: 660 m2
Rövid leírás: Rövid leírás: A 70-es években épület iregszemcsei művelődési ház - hivatalos nevén Integrál Közösségi Szolgáltató tér - épületének felújítási, korszerűsítési, átépítési tervei 4 fő pont szerint készültek. 1. A meglévő épület értelemszerűen a mai hőtechnikai szabványoknak nem felel meg, azért a felújítási terv egyik fő pontja a teljes épület hőtechnikai rendbetétele

volt - falak és tetőszerkezet egyaránt -, utólagos hőszigeteléssel. 2. A művelődési ház legfontosabb terének, a nagyteremnek (kiállítási, előadó- és rendezvénytér) rendbetétele a tetőszerkezet megerősítését, új álmennyezet építését, a padló és fűtési rendszer korszerűsítését jelentette. 3. Az átépítés során a nagyterem kiszolgáló funkciói - öltözők, ruhatár, vizesblokkok - is nagyobb alapterületet és új, korszerűbb, használhatóbb, komfortosabb elrendezést kaptak. 4. Az épület meglévő üres tetőterét funkciókkal láttuk el. A tetőtér eléréséhez külső lépcsőházat létesítettünk.
Építtető: Iregszemcse község önkormányzata
Terv: engedélyezési terv 2010

Budapest: Gogol utcai társasház
Nagyságrend: 3.600 m² hasznos alapterület, 1.500 m² mélygarázs, 670 m² erkély, terasz.
Rövid leírás: 2 szint mélygarázs + 9 szintes, 43 lakásos lakóépület, két üzlettel az utcai fronton. A lakások alapterülete 40-90 m² között változik. Jelenleg a kivitelezés előkészítése folyik.

Pécs: Nagy Jenő utcai társasház
Nagyságrend: 1360 m²
Rövid leírás: 23 lakásos társasház Pécs belvárosának szélén, kisvárosias környezetben. Jelenleg a kivitelezés előkészítése folyik.

Pécs: Barbakán tér, társasház több lakásos belvárosi lakó és iroda épület.
Kivitelezése: 2000-ben befejeződött.
Nagyságrend: • 3.000 m² hasznos lakás és iroda alapterület.
Elérhetőség: Porta Barbakán Kft. Csizmadia Ferenc, Pécs

Pécs: Frankel Leó utca, társasház 60 lakásos, tetőtéri beépítések , PIK tervezésben Kivitelezése: 1990-ben befejeződött
Nagyságrend: • 3.000 m2 hasznos lakás és iroda alapterület.
Elérhetőség: PVV Rt. Műszaki osztály, Pécs

Pécs: Diósi út, társasház 20 lakásos lakóépület. Kivitelezése 2003-ban elkészült.
Nagyságrend: • 1.500 m2 hasznos lakás alapterület.
Elérhetőség: Lohn Miklós Bonyhád,

Pécs: Meredek utca, társasház 3 lakásos belvárosi luxus lakóépület.
Kivitelezése : 2006-ban befejeződött.
Nagyságrend: • 370 m2 hasznos lakás és iroda alapterület.
Elérhetőség: Kasza Edina, Pécs

Székesfehérvár: „Árpád-ház" lakó- és irodaház
Nagyságrend: 8.500 m2
Rövid leírás: Magánbefektető megrendelésére készültek az építési engedélyezési tervek, Székesfehérvár belvárosában, az Árpád-szálló helyére és a korábbi uszoda (műemlék) átalakításával. Földszinten üzletek-irodák emeleten lakások építése. Építési engedély: 2006-07
Építtető: Förhécz Ingatlankereskedelmi Kft.
8000 Székesfehérvár, Mártírok u. 5.
Ügyv.ig.: Dr. Föhrécz Imre

Pécs: „D&D tömb", Lakó-,Iroda- és Üzletház tervezése
Nagyságrend: 1250 m2
Rövid leírás: Magánbefektető megrendelésére ,Pécs történelmi belvárosának peremén, saroktelken többszintes épület tervezése.

Földszinten irodák, üzletek, emeleteken lakások. Terv: 2006.
Építtető: CASTELBAR kft.
1065 Bp., Hajós utca 16-18.
Ügyv.ig.: Richard Tomkin

Székesfehérvár: 25 lakásos társasház (rekonstrukció és átépítés)
Nagyságrend: 1.500 m²
Rövid leírás: Meglévő kaszárnyaépület átépítése és két új épületegyüttes létrehozása. A területre mélygarázst és 25 lakásos épületegyüttest terveztünk. A rendezési terv módosítás folyik jelenleg.

Székesfehérvár: Hiemer-Font-Caraffa-ház (rekonstrukció és átépítés)
Nagyságrend: 3.000 m²
Rövid leírás: Országosan védett műemlék Székesfehérvár történelmi belvárosában, legkorábbi részei a XIII. századból származnak. Az építési engedélyezési tervek az önkormányzat pályázati úton történő megbízásából 3 ütemben készültek.
Funkciók: Szálló, vendégház önkormányzati díszvendégek számára, tárgyalótermekkel, irodákkal; vendéglátó egységek, önkormányzati Európai Információs és Konferenciaközpont, valamint anyakönyvi és házasságkötő termek.
Tervek: 1. ütem 2003 (átfogó tanulmányterv: 2004), 2. ütem: 2005, 3. ütem: 2006
Építtető: Székesfehérvár M.J.Város Önkormányzat
Kapcsolattartó: Érsek Edit, Virágos Gábor

Székesfehérvár: Árpád-fürdő: szecessziós török fürdő (felújítás és átalakítás)
Nagyságrend: 1.300 m2
Rövid leírás: Országosan védett műemlék Székesfehérvár történelmi belvárosában. Magánbefektető megrendelésére készültek az építési engedélyezési és kiviteli tervek 2005-ben.
Funkciók: a meglévõ szecessziós műemléképület teljes felújítása művészettörténeti és régészeti kutatásokra alapozva, valamint wellness-fürdő, vendéglátó és szolgáltató egységek kialakítása.
Építtető: Förhécz Ingatlankereskedelmi Kft.
8000 Székesfehérvár, Mártírok u. 5.
Dr. Föhrécz Imre ig.

Pécs: Johann villa, 2001 (felújítás és átalakítás)
Nagyságrend: 300 m2
Rövid leírás: Országosan védett műemlék lakóépület felújítása.

Szigetvár: Termálfürdő, kórház (közönségdíjas pályázat)
Nagyságrend: 12.000 m2 Fedett fürdő és uszoda, valamint gyógykórház
Rövid leírás: terv: 1991-ben. Tervpályázat után elakadt a projekt
(Délszláv válság miatt)
Építtető: Szigetvár Polgármesteri Hivatala, Építési Osztály

Harkány: Termálfürdő, kórház (pályázat)
Nagyságrend: 3.500 m2 fürdő, gyógykórház
Rövid leírás: terv: 1991-ben. Nem épül, tervpályázat után elakadt a projekt.
Építtető: Ingatlan Épülettervező Kft. Müller Mária

Mezőfalva: Gyógykórház, termálfürdő, uszoda és sportcentrum
Nagyságrend: 5.000 m2 hasznos alapterület, + 1100 m2 fedett parkolóval és terasszal
Rövid leírás: terv: 2003-ban. Önkormányzati megrendelésre elvi építési engedélyezési terveket készítettünk. A dunaújvárosi Szent Pantaleon kórház egyes gyógyászati szekciói települnek át az újonnan tervezett épületbe.

Építtető: Mezőfalva Polgármesteri Hivatala, Építési Osztály

Szigetvár: Szigetvári vár új fogadóépület

Nagyságrend: 1100 m2 hasznos alapterület

Rövid leírás: A váron belül található múzeumépület és dzsámi felújítási terveinek és egy új fogadóépület engedélyezési terveinek elkészítése volt a feladat.

Építtető: Szigetvár Város Önkormányzata (Kolovics János)

Pécs: Gólya dűlői villa

Nagyságrend: 260 m^2 hasznos alapterület

Rövid leírás: A tervezett épület Pécsen, a Mecsek oldalban található. A kivitelezés befejezésének éve: 2014.

Siófok: Siófoki Kórház-rendelőintézet sürgősségi betegellátó osztály tervellenőrzése

Nagyságrend: 1200 m2 hasznos alapterület

Rövid leírás: Egyszintes kialakítású, lapostetős, mentőbeállóval rendelkező épület tervellenőrzése.

Építtető: Siófok Város Önkormányzata

Siófok: Siófok Városi kórház struktúraváltási engedélyezési tervének tervellenőrzése

Nagyságrend: 10581 m2 hasznos alapterület

Rövid leírás: A tervezett állapot az épület tetején egy emeletráépítéssel, valamint a tetőszinten gépházszinttel rendelkező új épület létrehozásával valósul meg. Emellett a főépület különböző szárnyaiban történő bontásos rekonstrukciós átalakítások, felújítások és osztályok helycseréje is tervezett.

Építtető: Siófok Város Önkormányzata

Tamási: Béri Balogh Ádám Gimnázium épület felújításának, átakakításának és bővítésének engedélyezési terveinek Tervellenőri munkái

Nagyságrend: 2400 m2 hasznos alapterület

Rövid leírás: A meglévő Béri Balogh Ádám Gimnázium Kollégiumának
felújításáról és egy új aula kialakításáról szóló engedélyezési dokumentáció tervellenőrzése.

Építtető: Tamási Város Önkormányzata

Tamási: Tamási Ability Fürdő fejlesztés kiviteli tervdokumentációjának Tervellenőri munkái

Nagyságrend: 4500 m2 hasznos alapterület

Rövid leírás: A tervdokumentáció a fedett fürdőfejlesztés központi létesítményét és a kiemelten akadálymentesített szolgáltatás okán a strandterületen felmerülő járulékos beruházásokat foglalta magában.

Építtető: Tamási Város Önkormányzata

Tamási: Würtz Ádám Általános Iskola felújításának, átalakításának kiviteli tervdokumentációjának tervellenőri munkái

Nagyságrend: 2300 m2 hasznos alapterület

Építtető: Tamási Város Önkormányzata

Siófok: „Kálmán Imre Kultúrális Központ Könyvtára, bankfiók és üzletek" vegyes rendeltetésű épület kiviteli tervének tervellenőri munkái

Nagyságrend: 3800 m2 hasznos alapterület

Építtető: Siófok Város Önkormányzata

Siófok: Víztorony Kilátó kiviteli terveinek Tervellenőri munkái

Nagyságrend: -

Építtető: Siófok Város Önkormányzata

N A R A - S T Ú D I Ó

KOCH PÉTER ÉPÍTÉSZ
VEZETŐTERVEZŐ É1-02 290/18
7621 Pécs, PERCZEL M u. 14.
Telefon: 70/948-32-66
E-mail: koch.nara@gmail.com
http://www.nara-studio.hu

KOCH PETER

CÉGBEMUTATÓ

Cégünk 2001.08.13.-án alakult, majd 2005.03.07-től a társaság cégneve NARA STÚDIÓ - ra változott.
Fő tevékenységi köre a Mérnöki tevékenység; generál tervezés, tanácsadás, műszaki vezetés.
A NARA STÚDIÓ, Koch Péter építész vezetőtervező irányításával, több tervező munkatárs és egyetemista gyakornok közreműködésével működik.
Cégünk elsősorban építész-, belsőépítészeti-design tervezéssel, generáltervezésekkel illetve az ehhez közelálló egyéb tervezésekkel foglalkozik. (Grafika, pályázatok tervezési részének elkészítése, reklámanyagok tervezése, stb.)
A következőkben felsorolt munkákban társtervezőként az egyéb szakágakkal igen jó munkakapcsolataink vannak, alvállalkozóként rendszeresen bedolgoznak:

- gépészet: vízgépész, általános épületgépész, légtechnikai gépész, uszodatechnika tervezés és kivitelezés
- villamos tervező (gyengeáram, erősáram)
- statikus tervező, szakértő
- geodézia
- hidrogeológia, geológia, talajmechanika
- Faipari szakértő, épületdiagnosztikai szakértő
- Külső közmű tervezők

CÉGESADATOK

N A R A - S T Ú D I Ó É p í t é s z i r o d a
7625 Pécs, Tettye utca 65.sz. ,
Levelezési cím: 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 14.sz.
Mobil:70/948-32-66
honlap: http://www.nara-studio.hu
KOCH PÉTER építész, vezetőtervező
É1-02-290/18
Székhely: 7625 Pécs, Tettye u. 65.sz.
Tervezők: Koch Péter vezetőtervező
Csima Roberta építészmérnök
Koch Zoltán faipari mérnök
Bartkó Tamás építészmérnök
Kóger Kata építészmérnök
Reidl Nándor építészmérnök
Fábián Zoltán építőmérnök

Minősítések: Koch Péter: vezetőtervezői minősítés (É1 jogosultság), PTE urbanisztika tanszék egyetemi tanársegéd (tervezés).

Az irodának dolgozó felsorolt mérnökök okleveles minősítésűek.

Siófok: **Siófok Polgármesteri Hivatala, akadálymentesítési kiviteli terv tervellenőrzése**
Nagyságrend: 10581 m2 hasznos alapterület

Siklós: **Siklósi Vár felújítási terveinek tervellenőrzése**
Rövid leírás: A vár homlokzatának, teraszának és kávézójának felújítási engedélyezési terveinek tervellenőrzése.

Orfű: **Orfű Termálhotel Spa: Gyógyszálló, strandfürdő, gyógykórház, és üdülőpark** tervezése
Nagyságrend: **33.000 m2** Fedett fürdő, Luxus szálloda,
Rövid leírás: terv: 2002-ben beadva, folyamatban (rendezési-terv szinten). Külföldi befektetők és önkormányzati megrendelésre tervezzük (társtervezőként), közvetlenül a Pécsi-tó partjára ezt az igen jelentős nagyságrendű projektet. A vázlattervek eredetileg Németországban készülnek, melyeknek feldolgozását, magyarítását, bonyolítását és a rendezési terv módosítását végezzük. Építtető: Orfű Polgármesteri Hivatala, Építési Osztály,
Kisbalázs Tibor e.a.: tel.:72/598-110

Somberek: **Szociális Otthon bővítése**
Nagyságrend: 1177 m2 hasznos alapterület
Rövid leírás: A jelenleg is szociális otthonként működő kastélyépület mellé terveztünk egy 52 férőhelyes új szárnyat. Megújuló energiákat hasznosító, passzívház jellegű épület.

Balatonakarattya: Vendéglátó és növényi alapanyagokat bemutató központ illetve raktár és kézműves sörfőzde engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.
Nagyságrend: •1.000 m2
Rövid leírás: A fehér, könnyed héj vitorlaként (napvitorla) vakit, amihez - kis pátoszsággal - illik és hangsúlyoz egy csillogó vízfelület. Akár a Balaton és a vitorlások - némi filozófiai összekacsintás. A gitárhúr-szerű kéregbeton (pillérek) - azon kívül, hogy alátámasztásaként szolgálnak, kis peppet visznek az egyébként nagyon egyszerű vitorlánkba. Kicsit talán hangszer-szerű, de nem baj, mert több jó párhuzam húzható.

Balatonfüred: **Balatonfüredi Szívkórház** épületének teljes átalakítása, felújítása, részben szállodává, ill. kórházzá. (Társtervezőként)
Nagyságrend: •10.000 m2
Rövid leírás: terv: 1987-1988-ban. Meglévő, századforduló előtti, műemlék épület átalakítása, nyáron MÉV üdülő, télen szívkórház üzemeléssel. A bánya megszűntével a beruházás félbemaradt.
Építtető: Mecseki Ércbányászati Vállalat (jogutódja)

Balatonmária: **Mária Hotel**, Szálloda és fürdő tervezése
Nagyságrend: 5.000m2 Fedett fürdő, uszoda, négycsillagos szálloda
Rövid leírás: terv: 1999-ben. Magánszemély megrendelésre terveztük, közvetlenül a Balatonpartra. Vázlatterveket készítettünk, a projekt a Balaton-törvény miatt egyelőre áll.
Építtető: Temesvári Sándor ig., Balatonmária, tel.:20/9338-788

Dombóvár: **Társasház**, 44 lakásos lakóépület, üzletekkel és orvosi rendelővel.
Nagyságrend: • 3.000 m2 hasznos alapterület.
Rövid leírás: terv: 2000-ben. Nem épül, engedélyezési tervek beadása után elakadt a projekt.

Dunaföldvár: **Dunaföldvár városi strand**, két ütemben
Nagyságrend: 600m2 Nyitott és Fedett fürdő, uszoda

Rövid leírás: terv: 2000-ben és 2002-ben. DDIF Rt. megrendelésre terveztük, A Duna partján lévő strand új medencéjét engedélyezési terv szinten. (A kiviteli terveket más cég csinálta.) 2002-ben a fedett fürdő átépítéséhez engedélyezési és kiviteli terveket készítettünk.
Építtető: Lukács Lajos Dunaföldvár, tel.:20/9431-311

Szentgotthárd: Rába Aqua Park tervezése
Nagyságrend: 8.800 m2 Fedett fürdő és uszoda, élményfürdővel, csúszdaparkkal.
Rövid leírás: terv: 2001-ben. Az egyik legreprezentatívabb munkánk, Osztrák tanulmányok alapján, igazán európai minőségű és architektúrájú épületegyüttes. Részben önkormányzati megrendelésre terveztük, közvetlenül a Rába partján ezt az igen jelentős nagyságrendű aqua-parkot, egy 10.000 m2-es szállodakomplexum mellé. A tervek az elvi építési engedélyt megkapták és a Széchenyi tervben is részvettek, ahol támogatásban részesült. A pályázat megnyerése után a terveket más iroda kezdte el készíteni.
Építtető: Szentgotthárd Polgármesteri Hivatala, Építési Osztály

Siófok: Ezüstpart, Hotel Residence „Congress & Wellness" konferenciaközpont és wellness szálló tervezése
Nagyságrend: 5.500m2 Fedett fürdő, uszoda, négycsillagos szálloda
Rövid leírás: terv: 2001-ben. Magánszemély megrendelésre terveztük, Balatonpart Ezüstparti részére. Elvi-, építési-, és kiviteli- terveket készítettünk. A ház az egyik büszkeségünk, hiszen az igazán kemény környezeti feltételekbe tervezett szálloda a dekonstruktivista építészeti arculatunk markáns bizonyítéka. A design és a funkció igen harmonikus kapcsolatát mutatja. Az épület 2003-ban átadva.
Építtető: Hoffmann József Balatonföldvár, tel.:84/340-387

Fehérvárcsurgó: Élményfürdő és szabadidőpark
Nagyságrend: 7.000 m2 hasznos alapterület 13.000 m2 szabadtéri sport pályák
Rövid leírás: Önkormányzati megrendelésre tanulmányterv 2004-ben.

Orfű: Kis Tó Termálhotel**, strandfürdő**, tervezése
Nagyságrend: 4.500 m2 Fedett fürdő + négycsillagos szálloda
Rövid leírás: 2003-ban beadva, folyamatban (pályázati szinten elvi építési engedéllyel). 2004-ben új terv készült , 2005-ben pályázati koncepció terv. Magyar befektető megrendelésre tervezzük, az Orfűi-tó mellé, az előző projektnél kisebb, de teljes egészében saját szellemi termék. Természetvédelmi területen.
Építtető: BS-AXIS KFT. Pécs, Bögyös Sándor ügyvezető ig. tel.:72/244-699

Pécs: Diákhotel tervezése
Nagyságrend: 1600 m2
Rövid leírás: 25 szobás apartmanhotel tervezése Pécs belvárosának szélén.

Orfű: Vízimalom lakópark tervezése
Nagyságrend: 31db 180-350 m2 alapterületű egy illetve kétlakásos épületek, lakóparki kialakításban, 2005
Építtető: BS-AXIS KFT. Pécs, Bögyös Sándor ügyvezető ig. tel.:72/244-699

Trogir: Trogir Sun: Tengerparti luxusszálló**+**
Horvátországban, az Adriai-tenger partján.
Nagyságrend: **18.000 m2**

Funkciók: Wellness, konferenciaközpont, élményfürdő, szálló 75 szobával és 30 apartmannal, mélygarázzsal, tengerpartra nézõ teraszokkal.
Rövid leírás: terv 2005-ben készítve, magyar befektetők magán megrendelésére. Az építési engedélyezési tervek benyújtása a rendezési terv elkészültéig elhalasztva.

Pécs: **Aprilia motorszalon**
Nagyságrend: 800 m2
Rövid leírás: A 6-os főút mellett egy reprezentatív motorszalon és szerviz építése. Terv: 2005.
Építtető: Motorsport Szabó Kft.
7622 Pécs, Zsolnay Vilmos út 104.
Ügyvezető: Szabó Nándor

Mátraháza: **Hotel Ózon Residence******, felújítás és átépítés, bővítés új szárnnyal
Nagyságrend: 6.200 m2
Rövid leírás: Magánbefektető megrendelésére az 1930-ban épült szálló felújítása, átépítése, valamint bővítése egy négyszintes épületszárnnyal, így négycsillagos wellness és konferenciaszállóvá alakítás, vázlatterv. Terv: 2006.
Építtető: Hoffmann József Balatonföldvár, tel.:84/340-387

Csurgó: **Magyar Népmesepark**, tervezése
Nagyságrend: 40 ha területen 13.250 m2 épületek
Rövid leírás: Csurgó Város Önkormányzatának megbízásából a Kistérség összefogásában, a város és a térség idegenforgalmának fejlesztésére a magyar népmeséken alapuló tematikus játszópark, wellness szállodával. Terv: 2006
Építtető: Csurgó Város Önkormányzat
Kapcsolattartó: MSB Konsult, Madár Péter

Pécs: **„Íj-ház" irodaház**, Rákóczi utca
Nagyságrend: 13.500 m2
Rövid leírás: ötszintes irodaház + kétszintes mélygarázs 280 parkolóhellyel.
Terv: Tanulmányterv 2006-ban.

Bonyhád: **Termálfürdő-szálloda**, tervezése
Nagyságrend: 7.800 m2
Rövid leírás: Bonyhád Város Önkormányzatának megbízásából, a Bonyhád-Széplakon talált termálvíz hasznosítására hasznosítására termálfürdő és négycsillagos szálloda elvi építési engedélyének elkészítése. Terv: 2006
Építtető: Bonyhád Város Önkormányzat,
Kapcsolattartó: Glöckler Ferenc aljegyző 06-74/550-511

Kisdorog: **Dőry Kastély Szálló**, tervezése, helyi védett épület
Nagyságrend: 1300 m2
Rövid leírás: Első tervek 2000-ben, elvi építési engedély elkészítése. Koncepció illetve tulajdonos váltás után a meglévő gyönyörű XVIII. sz-ban épült kastélyhoz, amely eredeti állapotában kerül felújításra, egy új szárny épül további szobákkal, étteremmel, wellnes részleggel. Építési engedély: 2007
Építtető: Dőry Kastélyszálló Kft.
Teimel Lajos ügyvezető ig.

Pécs: **Hotel Sági***, tervezése**
Nagyságrend: 1.500 m2
Rövid leírás: Magánbefektető megrendelésére, Pécs történelmi belvárosának peremén, meglévő zártsorú épület átalakításával, illetve az udvar felé új épületszárny építésével háromcsillagos szálloda építése. Koncepció terv: 2007

Építtető: Forródrót Kft., Pécs, Rákoczi út 18.
Sági János ügyvezető ig.

Zalaegerszeg: Szinkron Pláza Lakberendezési Üzletház, tervezése
Nagyságrend: 6.900 m2
Rövid leírás: Magánbefektető megrendelésére a korábbi csarnok bővítésével, átalakításával, egy magas színvonalú lakberendezési áruház építése. Terv: 2007
Építtető: Szinkron Zalaegerszeg Kft., Zalaegerszeg, Sport u. 20.
Pigler István ügyvezető ig.

Orfű: Lovaspanzió
Nagyságrend: 900 m2
Rövid leírás: Magánbefektető megrendelésére Orfű déli részén az erdő közelségét kihasználva, egy lovarda és egy hozzá tartozó panzió építése. Terv: 2007
Építtető: BS-AXIS KFT. Pécs,
Bögyös Sándor ügyvezető ig. tel.:72/244-699

Pécs: Jadria Kőcentrum Bemutatóterem, irodaház, tervezése
Nagyságrend: 4500 m2 parkosított területen 600 m2 épület
Rövid leírás: Magánbefektető megrendelésére, az általuk forgalmazott horvátországi kövek épített környezetben történő megjelenítéséhez, szoborszerű iroda és bemutatóterem építése.
Terv: 2007

Zamárdi: Hotel, Scamard****, tervezése
Nagyságrend: 5900 m2 Fedett fürdő, uszoda, négycsillagos szálloda
Rövid leírás: Magánszemély megrendelésre terveztük, Balatonpart Ezüstparti részére, négycsillagos wellness és konferencia szálló építése. Terv: 2007.

Pécs: Strauss Hotel, tervezése
Nagyságrend: 1200 m2
Rövid leírás: Magánszemély megrendelésre, a korábbi Radnóti kollégium átalakításával, bővítésével szálló építése. Terv: 2007.

Székesfehérvár: Innovációs center, tervezése
Nagyságrend: 4500 m2, 1,7 milliárdos építési beruházás.
Rövid leírás: Közbeszerzésen nyert, önkormányzati megbízás. Városképi jelentőségű, meglévő, bőrgyár-épület felújítása és jelentős méretű új épület építése, fehérvár központi részének közvetlen szomszédságában. Terv: engedélyezési tervek, majd kiviteli tervek 2008. (folyamatban)
Építtető: Székesfehérvár megyei jogú város
Warvasovszky Tihamér polgármester tel.:22/537-106

Pécs: PTE-IGYFK SZEKSZÁRD-HOTEL, tervezése
Nagyságrend: 5500 m2 1,5 milliárdos építési beruházás.
Rövid leírás: **PTE-IGYFK** megrendelésre, a meglévő főiskola telkére 4csillagos Wellness tanszálló építése. Terv: 2008. (folyamatban) Építtető: PTE Illyés Gyula Főiskolai Kar Fusz György főigazgató tel.:22/537-106

Dunaújváros:
Nagyságrend:
Rövid leírás:
Építtető: Dunaújváros megyei jogú város önkormányzata
Terv: 2010

Pécs: Inkubátorház létesítése
Nagyságrend:5x400m2

Rövid leírás: Pécs Mecsek-oldalban található telket 5 részre osztottuk, mely telkek mindegyikére egy 400 m2-es, 4 lakásos társasházat terveztünk.
Építtető: Studing Ingatlan Kft
Terv: 2010

Budapest: Lechner Ödön által tervezett épület felújítási és átépítési terve 5 csillagos szállodává

Nagyságrend: 2900 m^2
Rövid leírás: Az épületben jelenleg is működik egy étterem és egy, a földszinti utcafrontra néző üzlet. Az étterem konyharészlege a pince egy részében található. Az épületből egy ötcsillagos szállodát alakítottunk ki.
Építtető: Magánszemély
Terv: elvi engedélyezési terv 2011

Pécs: Hegyoldali villa

Nagyságrend:300m2
Rövid leírás: A tervezett épület Pécsen, a Mecsek oldalban található.
Építtető: magánszemély
Terv: Engedélyezési és kiviteli terv, 2011

Sellye: Fedett piactér építési engedélyezési terve

Nagyságrend:530m2
Rövid leírás: Sellye városában gyakorlatilag megszűnt a piaci tevékenység. Időszakos jelleggel szoktak csak ruhavásárokat tartani. Cégünk megbízást kapott olyan épületkomplexum tervezésére, amely lehetővé teszi a piaci élet fellendítését. Célunk volt egy olyan építészeti együttes létrehozása, amely a helyi termelőket és vállalkozásokat az új piac területére vonzza.
Építtető: Baranyai Kisgazdaságokért Oktatási és Mezőgazdasági Közhasznú Alapítvány
Terv: Engedélyezési terv, 2011

Budapest: XV. kerület Főtér Tervpályázat

Nagyságrend: 17 000m2
Rövid leírás: A koncepciónk alapja az a kívánalom, hogy biztonságot sugárzó, védett,barátságos többfunkciós tér alakuljon ki. Mivel a lakótelep környezetében forgalmas utak vannak, s magában a lakókörnyezetben is sok ember él, - ezáltal még a belső utak, parkolók is rendkívül terheltek gépjárműforgalommal - célszerűnek láttunk egy olyan keretet biztosítani a parknak, mely az intimitását, zajvédelmét és az előzőekben megfogalmazott igényeket kielégíti. A „zöld-szalag" ugyan épített környezet, de természetes formát és zöldfelületet ad a keretnek, alá (mögé) rejtve a kívánt funkcionális tartalmakat.
Építtető: Bp, XV. kerület Önkormányzata
Terv: Tervpályázat, 2011

Budapest: XII. kerület, Passzívház jellegű luxusvilla

Nagyságrend: 550m2
Rövid leírás: „Business house" jellegű villa, gyönyörű kilátással Budára és a Dunára.
Építtető: magánszemély
Terv: Engedélyezési és kiviteli terv, 2011

Referencia lista 2018 április

Lakóépületek

o családi házak, villák, nyaralók, kisebb társasházak, elsősorban Pécsen.
Megépült több mint 150 db. Részletesebb listáért legyen szíves ellátogatni honlapunkra: **www.nara-studio.hu**

Egyébtervezések

o Középületek: TESCO elvi építési engedélye,
o Ipari és mezőgazdasági épületek: MÉV II. üzem, Kutató Mélyfúró üzem, ÉDÜ.
o Bolgárköz bevásárlóközpont
o Magyarmecske, Óvoda 2001.
o Barcsi református templom (1990, Mérték Építész Stúdió megbízásából)
o Kisebb vendéglátó és szolgáltató egységek tervezése, átalakítása
(A felsorolt építmények képes tervanyaga megtekinthető az iroda székhelyén.)

Belsőépítészeti tervezések

o Pécs: Brunswick biliárd szalon,1993.
o Dunaföldvár: Disco-étterem, 1995.
o Budapest: Silver Stone étterem, 1996.
o Pécs: Big-Bell étterem, 1997.
o Pécs: Szergej Disco 1998
o Pécs: Barbakán irodaház, Profood iroda 1998.
o Pécs: Extrem Disco 1999
o Budapest: Rockfort Pub, Gekko étterem 2000.
o Pécs: Tex-Mex Cafe 2000
o Kaposvár: SCHÜCO bemutatóterem,(Ablak Kft.) 2001.
o Pécs: LEMON Cafe 2002
o Balatonföldvár: Kukorica csárda szabadtéri étterem 2002.
o Kaposvár: KÖMMERLING bemutatóterem, (T-T Ablak Kft.) 2003.
o Pécs: KÖMMERLING bemutatóterem, 2003.
o Pécs: SCHÜCO bemutatóterem, 2003 .
o Pécs: Virág Pizzéria 2003.
o Pécs: Elefantinó Pizzéria 2003
o Pécs: Szendvics bár 2003.
o Pécs: Sopianae étterem 2003.
o Pécs: Makár-tanya belsőépítészet (Wellness) 2004.
o Budapest: DECEUNINCK bemutatóterem, (T-T Ablak Kft.) 2005.
o Siófok: IV. csillagos szálloda étterem 2005.
o Dunaföldvár: Butikok belsőépítészete
o Pécs ECE ÁRKÁD ÜZLETHÁZ: kávézó: 2db, ruházati bolt: 5db, virágbolt: 2db,
o Pécs ECE ÁRKÁD ÜZLETHÁZ: ruházati bolt, AMNESIA 2007.
o Pécs: Surányi gyógyszertár 2007.
o Debrecen: ruházati bolt, AMNESIA 2007.
o Pécs: villák belsőépítészete
o Pécs: MTA konferenciaterem 2008
o Pécs: PTE ÁOK konferenciatermek 2008
o Siófok:Szálloda-konferenciaközpont belsőépítészet 2009
o Mayo Chix márkaboltok: Budapest, Debrecen, Abu Dhabi

o Amnézia márkabolt: Debrecen, Pécs
o Pécs: MTA, vendégszobák kialakítása 2011
o Pécs: Hegyoldali villa, 2011
o Bonyhád: Atlasz Klub, 2011
o Bonyhád: all' Elefantino Pizzéria, 2011

EREDMÉNYES PÁLYÁZATOK

o Díjazott pályázatok: SEVILLA világkiállítás - Magyar pavilon,
o Pécs I.sz. Főposta,
o Pécs, Alfa-Park bevásárlóközpont : Tüzér utca- József Attila u. sarok
o Szigetvári kórház: Termálfürdő, kórház új épület(közönségdíjas pályázat)

KIÁLLÍTÁSOK, PUBLIKÁCIÓK

Építész kiállítások:
o **Fiatal Építészek Kiállítása 1996** (Koch Péter)
o **Pécsi Építész Kiállítás 2000** (Koch Péter)
o **Tető alatt c. havi lap** (Építészeti szaklap) Rendszeres rovatvezetés,
publikációkkal, 1999-2000 a lap megszűnéséig. (Koch Péter)
o **Péntek c. heti lap** (Építészeti melléklete havonta) Rendszeres rovatvezetés, 2000-2001 melléklet megszűnéséig. (Koch Péter)
o **Építész Évkönyv** 2008 Székesfehérvár Hiemer-Font-Caraffa ház(Koch Péter)
o **OKTOGON** Koch Péter építész bemutatása

o DÍJAK

o **ICOMOS** 2008 Székesfehérvár Hiemer-Font-Caraffa ház(Koch Péter)
o **YBL-DÍJ** pályázat 2008

Pécs, 2018. április 18.

Koch Péter
Okl. építészmérnök
É1-02-290/18

europass

Europass Önéletrajz

Projektben betöltendő szerepek: **építészmérnök**

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek)	**Koch Péter**
Cím(ek)	7621 Pécs, Tettye u. 65.
Telefonszám(ok)	Mobil: +36-70/338-2828
Fax(ok)	-
E-mail(ek)	koch.nara@gmail.com
Állampolgárság	magyar
Születési dátum	Pécs, 1965-07-10
Neme	férfi

Szakmai tapasztalat

Időtartam	2008-
Foglalkozás / beosztás	építészmérnök
Főbb tevékenységek és feladatkörök	vezetőtervező
A partner neve és címe	Nara Stúdió
Időtartam	1994-
Foglalkozás / beosztás	építészmérnök
Főbb tevékenységek és feladatkörök	vezetőtervező
A partner neve és címe	Deko Art Építésziroda
Időtartam	1988-1991
Foglalkozás / beosztás	építészmérnök
Főbb tevékenységek és feladatkörök	építésztervező
A partner neve és címe	PIK

Tanulmányok

Időtartam	1986-91
Végzettség / képesítés	okleveles építészmérnök
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	

További információk az Europassról: http://europass.cedefop.europa.eu
© Európai Közösségek, 2003 20060628

Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Budapesti Műszaki Egyetem
Időtartam	1983-86
Végzettség / képesítés	okl. építészmérnök
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Pollack Mihály Műszaki Főiskola, Pécs
Időtartam	1979-83
Végzettség / képesítés	érettségi
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Pollack Mihály Műszaki Szakközépiskola, Pécs
Anyanyelv(ek)	magyar
Beszélt nyelvek	angol
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	MS Office, Photoshop, Archicad, Artlantis
Járművezetői engedély(ek)	A, B kategória
Szorosan vett referenciák	Lásd külön mellékletben.

Pécs, 2018-04-18

Koch Péter

© Európai Közösségek, 2003 20060628

DÉL-DUNÁNTÚLI ÉPÍTÉSZ KAMARA

7624 PÉCS BOSZORKÁNY U. 2. CD23. TEL/FAX: 06 72 520-505 E-MAIL:DDEK.PECS@T-ONLINE.HU WEB:WWW.DDEK.HU

Ikt.sz.: Titkár/71/1/2013

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Koch Péter
(7625 Pécs, Tettye u. 65.)

a Dél-dunántúli Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben
építész tervező szakterületen

É/1-02-0290
névjegyzéki számon szerepel.

Tervezői jogosultsága határozatlan ideig érvényes amennyiben külön jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését kamaránknál - legközelebb **2018. május 28.** napjáig - igazolja.

Fenti határidő elmulasztása esetén jogosultsága automatikusan megszűnik, a névjegyzékből törölni kell.

Jelen hatósági bizonyítványt a jogosult kérelmére, az általa benyújtott továbbképzési igazolások, és a Dél-dunántúli Építész Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adatai alapján adtam ki.

A hatósági bizonyítványt a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján állítottam ki, figyelemmel a 2004. évi CXL. törvény 83. §-ában foglaltakra.

Pécs, 2013. május 29.

Lugosi Ágnes
a DDÉK titkára

16/1991. szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet KOCH PÉTER

számára állítottuk ki,

aki 1965. évben július hó 10. napján

Pécs városban (községben)

Baranya megyében Magyar országban

született, és az _____ tanévtől az _____ tanévig

a Pollack Mihály Műszaki Főiskolán szerzett 29/1986.

számú oklevelének beszámításával az 1987/88. tan-

évtől az 1990/91. tanév 1. félévéig a BUDAPESTI

MŰSZAKI EGYETEM Építészmérnöki Karán

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság 1991. évi február hó

27.-i határozata alapján nevezettet okleveles

építészmérnöknek nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése közepes

Kelt Budapest 1991. év február hó 27.-n.

P. H.

az Áll. Vizsg. Biz. elnöke

rektor (dékán, főigazgató, igazgató)

A. Tü. 1124. r. sz. – Pátria-Nyomda, - 01418 - 41000
Pátria Nyomda (Fsz.: 5-7687)
Látta: MKM. részéről B. Gy. 1990. X. 20.