



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. március 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan eszközhasználati díj terhére történő ivóvíz- és szennyvízbekötés tervezési munkáiról.

Melléklet: - kalkuláció, árajánlat, vállalkozási szerződés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.03.26. 1h ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.03.27. 1h ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	csökli 10.
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	9 oldal	

E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. március 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan eszközhasználati díj terhére történő ivóvíz- és szennyvízbekötés tervezési munkáiról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához, létesítendő épülethez ivóvíz- és szennyvízbekötés szükséges. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan tervezési feladatok ellátása szükséges, mely feladatok ellátására vonatkozóan Szigetvár Város Önkormányzata részére a Baranya-Víz Zrt. kalkulációt, illetve vállalkozási szerződést állított össze az alábbiak szerint:

- Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése, ivóvíz- és szennyvízbekötés tervezési munkái összesen 130.000 Ft értékben.

A tervezési feladatok ellátására vonatkozó díj elszámolása eszközhasználati díj terhére történik meg.

A Baranya-Víz Zrt. által megküldött költségkalkuláció, árajánlat, illetve vállalkozási szerződés tervezete ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan eszközhasználati díj terhére történő ivóvíz- és szennyvízbekötés tervezési munkáiról” című előterjesztést tárgyalja meg és az abban foglaltakról döntsön.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan eszközhasználati díj terhére történő ivóvíz- és szennyvízbekötés tervezési munkáiról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Baranya-Víz Zrt. által összeállított költségkalkuláció alapján a Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése ivóvíz- és szennyvízbekötési tervezési munkáit az alábbiak szerint:

- Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése, ivóvíz- és szennyvízbekötés tervezési munkái összesen 130.000 Ft értékben.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről tájékoztassa a Baranya-Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóságát (7900 Szigetvár, Gyár utca 1.), illetve az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2019. március 20.



Dr. Vass Péter
polgármester

KALKULÁCIÓKalkuláció kivitelezési munkákhoz
MSZ - 16 - 2017 - 003

Munka száma:	
Munka megnevezése:	Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése, ivóvíz- és szennyvízbekötés tervezési munkái
Megrendelő adatai:	Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Anyagköltség (AK)				0
Anyagigazgatási költség (AI)		11%		0
Munkaóra 1 (MO1)	3575 Ft/óra		0 óra	
Munkaóra 2 (MO2)	5598 Ft/óra		0 óra	
Mérnökóra (MÉ)	13386 Ft/óra		0 óra	
Munkadíj (MD)				0
Geodéziai felmérés (GEO)	27000 Ft/db			0
Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS)	210 Ft/km		0 km	
Szállítás nagy gépjárművel (SZN)	350 Ft/km		0 km	
Szállítási költség (SZK)				0
Munkagép üzemóra (MÜÓ)			0 üó	
Munkagép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)		0 Ft/üó	
Kisgép üzemóra (MÜÓ)			0 üó	
Kisgép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)		0 Ft/üó	
Gép költség (GK)				0
Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)				130 000
Eszközbeszerzés (EB)				0
ÖNKÖLTSÉG (ÖK)				130 000
Előkészítési költségek 7% (EK)	((ÖK-AK-AI-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%		0
Irányítási költségek 7% (IK)	((ÖK-AK-AI-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%		0
Költség (KÖ)	(ÖK+EK+IK)			130 000
JÖVEDELMEZŐSÉG 10%	((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)	10%		0
ÖSSZESEN:	KÖ+jövedelmezőség	ÁFA mentes		130 000

Kelt: Szigetvár, 2019.02.07.

Farkas Hajnalka
munkavezetőFarkas Hajnalka
kalkuláció készítőKele János
jóváhagyó

Munka száma:
Munka megnevezése: Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése, ivóvíz- és szennyvízbekötés tervezési munkái
Megrendelő adatai: Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Továbbszámlázott szolgáltatások

Ivóvíz- és szennyvízbekötési terv készítése (Contact Dienst Kft., Pécs)	130 000
összesen:	130 000

Eszközbeszerezés

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbeszerezés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide



CONTACT DIENST

Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Pécs, Sáfrány u. 34. 7624.
Tel/Fax: 72/333-493 Email: condin@t-online.hu

Sz-06/2019.

BARANYA-VÍZ Zrt.
Szigetvári Üzemigazgatóság

Szigetvár

Gyár u.1.
7900.

T. Cím felkérése alapján a Szigetvár, 1212/8 hrsz ingatlanon létesülő
”Szigetvári Gyógyhely Komplex Turisztika fejlesztése” project
bekötési közművek tervezésére az alábbi árajánlatot adjuk:

I./ Tervezés:

1./ Változat:

a./ Vízellátás:

- Megküldött helyszínrajzon Baranya -Víz Zrt által tervezési határként jelzett helytől (Vízmérőakna beépítés után), a korábban üzemben kívül helyezett közvezeték (PVC 80) - 1731 hrsz árok alatti új átvezetési (védőcső) nyomvonallal a vízvezeték felújítása a meglévő NA80 tűzcsaptól a bekötés határáig.

Vezeték átmérő: üzemeltetői egyeztetés szerint.

Tervezési hossz: 16,0 fm (Korábbi NA80 PVC nyomvonalon).

Ebben a változatban a Baranya Víz Zrt által tervezett mért vezeték tervezett átmérője a víz mérő aknától az épületrészekig KPE32. (Használati víz szolgáltatásra megfelel)

Megjegyzés: Az épületegység tűzvédelmi műszaki leírása szerint: $Q_t=1200$ l/min oltóvizet szükséges biztosítani.

Kockázati osztály: AK – oltóvíz biztosítás 1,0 órán keresztül.

Meglévő tűzcsap felhasználhatósági vizsgálata:

Ennek lehetősége - megközelítési útvonalon az érvényben lévő OTSz szerint nem biztosítható. (Burkolt út hiánya stb.) Nem vehető figyelembe.

Üzemeltetői bemérés alapján: a meglévő tűzcsappal lezárt vezeték szakaszon bemérés alapján: $Q_t=1660$ l/perc oltóvíz volt mérhető $p=4,5$ bar kifolyási nyomás mellett.

Közmű pótló berendezés beépítése:

Tűzvíz tároló létesítése, elhelyezése szükséges ingatlanon belül.

Tároló méret: $V=72,0$ m³

b./ Szennyvíz elvezetés:

A Baranya Víz Zrt által tervezett, ingatlanon belüli házi szennyvízátemelő nyomócső csonkjától (Ingatlanhatár) a nyomóvezeték tervezése a feladat a meglévő, KRESZ - Parkon áthúzódnó NA200 ac. szennyvíz csatornára kötéssel.

Nyomócső átmérő: KPEDk63 (előírányzat)

Tervezési hossz: L= ~55,0 fm

II./Tartalom:

- Helyszínrajzok, hossz-szelvények, csomóponti vázlatok, bekötések
- Közmű egyeztetések közmű üzemeltetőkkel (e-közmű)
- Közterület használat tulajdonosi hozzájárulás beszerzése

Az eljárási díjakat a vállalási díj tartalmazza.

Nem tervezői feladat:

- Geodéziai felmérés, földhivatali adatok beszerzése
- Vízátvezetési szolgalmi jog alapítás
- Tűzivíz tároló telepítés tervezése

III./ Tervezési díj: 130 000.- + Áfa 27%

Vállalási határidő: 2019. április 30. (Illetve megegyezés szerint)

Tervpéldányok: 4 db nyomtatott, 1 pld pdf (elektronikus) kiviteli terv

2./ Változat:**a./ Vízellátás:**

A korábban üzemben kívül helyezett közvezeték (PVC 80) - 1731 hrsz árok alatti új átvezetési (védőcső) nyomvonallal a vízvezeték felújítása a meglévő NA80 tűzcsaptól a bekötés határáig, majd a tervezett vízmérőakna méret és szerelvényezés módosításával (vízmérő NA50-80 ARAD típus), ettől az ingatlan felé KPEDk90 mért vízvezeték kerül tervezésre, az ingatlan területen 1 db NA80 FF-i tűzcsap telepítésével. A tervezett tűzcsap egység után a tervezett belső használati víz hálózat kiépítése megoldható.

Ezzel a megoldással a szükséges oltóvíz mennyiség ($Q_t=1200$ l/perc) is biztosítható ingatlanon belül. Tűzivíz tároló nem épül.

Tervezési adatok:

Közvezeték helyreállítás: KPE Dk90 - 16,0 fm

Mérőakna építész és gépész terve készítés

Mért vezeték tervezés KPEDk90, tűzcsappal: L= ~ 40,0 fm

Tervezett belső ellátó hálózat: változatlan.

b./ Szennyvíz elvezetés:

A Baranya Víz Zrt által tervezett, ingatlanon belüli házi szennyvízátemelő nyomócső csonkjától (Ingatlanhatár) a nyomóvezeték tervezése a feladat a meglévő, KRESZ - parkon áthúzódó szennyvíz csatornára kötéssel.

Nyomócső átmérő: KPEDk63 (előírányzat)

Tervezési hossz: L= ~55,0 fm

II./ Tartalom:

- Helyszínrajzok, hossz-szelvények, csomóponti vázlatok, bekötések
- Közmű egyeztetések közmű üzemeltetőkkel (e-közmű)
- Közterület használat, árok tulajdonosi hozzájárulás beszerzése

Az eljárási díjakat (közmű egyeztetések) a vállalási díj tartalmazza.

Geodéziai felmérés, földhivatali adatok beszerzése nem tervezői feladat.

III./ Tervezési díj: 230 000.- + Áfa 27%

Vállalási határidő: 2019. április 30. (Illetve megegyezés szerint)

Tervpéldányok: 4 db nyomtatott, 1 pld pdf (elektronikus) kiviteli terv

Árajánlatunk elfogadása esetén készséggel állunk T. Cím rendelkezésére.

Pécs, 2019. január 18.

Tisztelettel:



CONTACT DIENST RFT
H-7624 Pécs, Bófrany u. 34.
Telefon: 0609 3107-2-02
E-mail: Pécs 042-12495

K é s z Tibor
/ ügyvezető /

Vállalkozási szerződés

Amely kötöttett egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, bankszámlaszám: 11731094-15332233, képviseli Dr. Vass Péter polgármester és Csökliné dr. Valler Mária jegyző), mint Megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **BARANYA-VÍZ Zrt.** (7900, Szigetvár, Gyár u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060389, MKIK nyilvántartási szám: 25A65304, adószám: 24257017-2-02, bankszámlaszám: Mohácsi Takarékbank 50400096-16041628-00000000, képviseli Kele János üzemigazgató), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Megrendelő a Ptk. 6:238. §-a alapján megrendeli Vállalkozótól az alábbi munka elvégzését:

- „**Szigetvári Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése**” tárgyú projekttel kapcsolatosan Szigetvár, 1712/8 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz- és szennyvízbekötési tervdokumentációjának elkészítése az 58/2013. (II.27.) Korm. rend. 5. számú melléklete szerint (4 pld. papír alapon és 1 pld. elektronikusan PDF/A formátumban), a mellékelt költségkalkuláció és tervezői árajánlat szerinti műszaki tartalommal.

2./ A Vállalkozó a megrendelést elfogadja és a Ptk.-nak a vállalkozásra vonatkozó rendelkezéseinek a figyelembevételével elvállalja a munka megvalósítását.

A teljesítés módja:

A vállalkozó szavatolja, hogy elkészített és megrendelőnek átadott tervdokumentáció megfelel az adott műtárgyra, a megvalósítás munkafázisára, különböző szabványok által meghatározott, műszaki előírásokban részletezett konkrét szakmai elvárásoknak. A tervdokumentációban megfogalmazott terv kivitelezhető, annak betartásával elkészült létesítmény alkalmas a rendeltetésszerű használatra. A Vállalkozó a terveket közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti.

3./ A vállalkozói díj összege – mely a munkák teljes körű megvalósítását foglalja magában -:

nettó 130.000 Ft

azaz nettó százharmincezer forint,
amely utólagos tételes felmérés alapján pontosításra kerül.

4./ Szerződésben foglalt munka megkezdésének határideje: 2019.03.01.

A vállalkozói szerződés teljesítésének határideje: 2019.05.15.

5./ A Vállalkozó ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megrendelő az előzetesen elkészített terveket köteles átvenni.

6./ A Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Tamási Péter (Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Tel: 73/514-300) köztisztviselőt bízta meg.

7./ A Vállalkozó részéről a Megrendelővel a kapcsolatot Farkas Hajnalka (Cím: 7900 Szigetvár, Gyár u. 1., Tel.: 73/514-014) kivitelezési részlegvezető tartja.

8./ A Vállalkozó teljesítésének ellenértékét - utólagos tételes felmérés alapján - egy darab számlával számolja el, amelyet egy példányban tartozik átadni Megrendelőnek.

Felek a vállalkozói díjat a közöttük hatályban lévő Bérleti-üzemeltetési szerződés szerint számolják el, a jelen szerződés 9. pontja szerint. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elkészült munka átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni

9./ A vállalkozói díjat Felek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére számolják el, miután a vállalkozás tárgya víziközmű beruházáshoz kapcsolódó tevékenység.

Megrendelő jelen Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik: a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

10./ A Megrendelő köteles a Vállalkozót értesíteni arról, ha a számlától eltérő összeget utal át. Amennyiben a Vállalkozó a számla csökkentésével nem ért egyet, felek 3 napon belül egyeztetni kötelesek.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jogszabályoknak, engedélynek, szabványoknak és szakmai protokolloknak megfelelő minőségben tartozik elvégezni. A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli.

12./ Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkákat a Vállalkozó szerződésmódosítást követően elvégzi. A pótmunkák elszámolása előzetes kalkuláció alapján történik, a Vállalkozó árképzési szabályzata szerint.

13./ Vállalkozó a tárgyban munka elvégzéséhez alvállalkozót vesz igénybe, amelyhez Megrendelő hozzájárul.

14./ Megrendelő által a munka teljesítése során elrendelt szüneteltetés esetén Megrendelő tartozik Vállalkozónak az esetleges károkat az erre irányuló igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül megtéríteni.

15./ A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint jár el. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

17./ Ha a Megrendelő a tevékenység során a jogszabályoktól, engedélytől, szabványoktól és szakmai protokolloktól el kíván térni és a Vállalkozó részére szakszerűtlen utasítást ad, úgy akkor ennek a tényére a Vállalkozó köteles a figyelmét felhívni. Ha a Megrendelő ezen felhívás ellenére rendelkezését fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára jár el.

18./ Jelen szerződés felek közös megegyezésével jött létre, s ennek megfelelően annak felbontására is csak felek akarategyezősége alapján, írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

19./ Felek az együttműködés során keletkezett viták elintézését és annak operatív rendezését közvetlenül tárgyalások útján valósítják, illetve kísérik meg. A felek csak akkor fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz, ha egyeztető tárgyalásaik nem vezetnek eredményre.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. számú melléklet: Kalkuláció

2. számú melléklet: Tervezői árajánlat (Contact Dienst Kft.)

Szigetvár, 2019.....

Szigetvár, 2019.

.....
Kele János üzemigazgató
BARANYA-VÍZ Zrt.
Vállalkozó

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Csordás Árpádné osztályvezető
Szigetvár Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző