Ikt. szám: 01-3/6-133/2019.

Napirend: 11.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, külterület 0466/4 hrsz-ú termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződésről.

Melléklet:
- **vagyonkezelési szerződés;**
- **megkeresés;**
- **megbízási szerződéstervezet;**
- **nyilatkozat.**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.06.25. 14^{00}
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.06.26. 14^{00}
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	10 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, külterület 0466/4 hrsz-ú termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződésről.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között 2013. április 5-én vagyonkezelési szerződés került aláírásra összesen négy, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan. A vagyonkezelési szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A szerződés határozott időre, 5 évre szólóan került aláírásra. A szerződés lejártát követően a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tájékoztatása alapján lehetőség nyílt közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében a Szigetvár, külterület 0466/4 hrsz-ú (uborkaföld), jelenleg szántó művelési ágú termőföld ismételt vagyonkezelésbe adására azzal, hogy a vagyonkezelésbe adás legfeljebb egy gazdasági évre vonatkozó időszakra vonatkozhat és Önkormányzat a használat ellentételezéseként 1350 Ft/aranykorona/év mértékű díj megfizetésére köteles. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elektronikus formában megküldött megkeresése ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megkeresés alapján az Önkormányzat kezdeményezte a termőföld hasznosításához kapcsolódó megbízási szerződés összeállítását, amely megbízási szerződés tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzat részéről nyilatkozattétel szükséges a földhasználati kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződéshez kapcsolódóan. A nyilatkozat tervezete ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tájékoztatása, ajánlata alapján a terület használatáért fizetendő díj mértéke 52.920 Ft/év.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a Szigetvár, külterület 0466/4 hrsz-ú termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződésről" című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, külterület 0466/4 hrsz-ú termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződésről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, külterület 0466/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező, Nemzeti Földalapkezelő

Szervezettel kötendő, földhasználati kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződéshez kapcsolódó nyilatkozatot megismerte és jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megbízási szerződést, illetve a hozzá tartozó nyilatkozatot írja alá.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a Szigetvár, külterület 0466/4 hrsz. alatti terület használatának ellentételezéseként az 1350 Ft/aranykorona/év mértékű díj megfizetését.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő:	értelem szerint

Szigetvár, 2019. június 19.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

SZERZŐDÉSSZÁM: VK 2013-107

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: „Szerződés")

egyrészről a Magyar Állam, mint tulajdonosi joggyakorló képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító szám: 775706., statisztikai számjel: 15775704-8411-312-01., adószám: 15775704-2-42., képviseli: Dr. Sebestyén Róbert elnök), mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: „NFA"), és

másrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1, törzsszám: 724199; statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02; adószám: 15724193-2-02; képviseli: dr. Simon János alpolgármester),

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: „Önkormányzat" vagy „Vagyonkezelő"),

(továbbiakban egyenként a „Fél", együttesen a „Felek") között jött létre, az alulírott napon és helyen, a Nemzeti Földalapba tartozó állami tulajdonú földrészletek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Széll Kálmán terv „adósság és munka" programpontja kiemelt célul tűzte ki az alacsony közfoglalkoztatási szint emelését, a tartósan munka nélkül lévők munkába állítását. A foglalkoztatás elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényt (a továbbiakban: Kftv.). A Kftv. lehetővé tette, hogy a NFA tulajdonosi joggyakorlása körébe tartozó állami földterületek ne csak a szociális földprogram, hanem a közfoglalkoztatás céljára is felhasználhatók legyenek.

Az Nfatv. 22.§ (1) bekezdéséből következően a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az önkormányzat számára ingyenesen vagyonkezelésbe adható. Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot nem adhatja tovább.

Az állami földterületek közfoglalkoztatási célú hasznosítása a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló – módosított – 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján történik. A Rendelet előírásait a Rendelet 13/A. §-ában foglaltakra figyelemmel kell a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során alkalmazni.

Az állami földterületeknek a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a jelen Szerződés szerinti Önkormányzat részére történő vagyonkezelésbe adásáról a Kormány 1142/2013. (III.21.) sz. határozatával döntött.

A Szerződés célja a Vagyonkezelő települését érintő mezőgazdasági közfoglalkoztatási program megvalósításához állami tulajdonú földterületek biztosítása a Nemzeti Földalapból

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE 1.

NFA kézjegye

Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

Ellenjegyzem:

2013 ÁPR 05

Hajas Ügyvédi Iroda
DR. HAJAS ANDRÁS
ügyvéd
7623 Pécs, Vas Gereben u. 4.

ingyenes Önkormányzati vagyonkezelésbe adás útján a vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés szerinti feltételekkel.

I. Az Ingatlanok

1.1 A Magyar Állam tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartásban az illetékes körzeti földhivatal által felvett alábbi ingatlanok (a továbbiakban együttesen „Ingatlanok"). Az Ingatlanok felett a Magyar Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat az NFA gyakorolja.

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (Ha)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
Szigetvár	053/a	szántó	3,9392	68,54	1/1
Szigetvár	053/b	legelő	0,2880	1,61	1/1
Szigetvár	057	szántó	4,7719	83,03	1/1
Szigetvár	0466/4	legelő	1,6680	9,34	1/1

Vagyonkezelő az előbb felsorolt ingatlanoknak a fent meghatározott alrészlet szerinti területét vagyonkezelésbe veszi, az NFA vagyonkezelésbe adja a közfoglalkoztatás elősegítése érdekében, a települést érintő mezőgazdasági közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából, az ilyen célra történő ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adásra vonatkozó jogszabályi előírások és jelen Szerződés feltételei szerint.

1.2 Az NFA kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok a Magyar Állam tulajdonát képezik, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely akadályozná, vagy korlátozná a Vagyonkezelőt jogai gyakorlásában, az Ingatlanok birtokba vételében vagy a program céljára való felhasználásában.

1.3 Jelen szerződés aláírásának napján a Felek között ugyanezen ingatlan(ok)ra kötött NFA MB2013-01067. sz. termőföld hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés a Felek egybehangzó akaratkijelentése alapján hatályát veszti.

II. Az Ingatlanok Vagyonkezelő általi hasznosítása

2.1 A Vagyonkezelő az Ingatlanokat meghatározott célra, a települési közfoglalkoztatás elősegítése érdekében, mezőgazdasági közfoglalkoztatási program végrehajtása céljából kapja vagyonkezelésbe, és az Ingatlanokat kizárólag ilyen célra használhatja fel.

2.2 Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanokat kizárólag a 2.1 pont szerinti célra hasznosítja.

2.3 Az NFA a jelen Szerződés keretében és rendelkezései szerint intézkedik az állami tulajdonú Ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról, és jogosítja a Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jogok gyakorlására.

2.4 A vagyonkezelői jogot Vagyonkezelő a Szerződésben meghatározott célra, **ingyenesen** (ellenérték nélkül) szerzi meg.

Ellenjegyzem:

NFA kézjegye

Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

2.5 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés nem keletkeztet a vagyonkezelés tárgyát képező földterületek tekintetében sem elővásárlási, sem előhaszonbérleti jogot a Vagyonkezelő javára.

III. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

3.1 A vagyonkezelői jog a Szerződés alapján a Vagyonkezelőt megillető, a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanok használatával, hasznosításával kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását lehetővé tevő célhoz (közfoglalkoztatási program végrehajtása) kötött jogosultság, amelynek tartalmát a vonatkozó jogszabályok, különösen az Nfatv. és felhatalmazása alapján a Rendelet határozzák meg. A Vagyonkezelő az Ingatlanokat és a vagyonkezelői jogot nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

3.2 A Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba a szerződés aláírásától számított 30 napon belül bejegyeztetni.

3.3 A Vagyonkezelőt a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben szabályozott feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a hasznosítási célhoz kapcsolódó jogok, illetve terhelik kötelezettségek. A Vagyonkezelő köteles viselni a vagyonkezelésbe vett vagyonhoz kapcsolódó terheket, beleértve különösen az Ingatlanokkal és a Szerződés tárgyát képező jogügylettel kapcsolatos közterheket, az Ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő pénzügyi kötelezettségeket (pl. esetleges közműdíjak, adók).

3.4. Vagyonkezelő a vagyonkezelt Ingatlanokon köteles tevékenységét úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vagyonkezelési tevékenység és a közfoglalkoztatási program céljának megfelelő jogszerű, sikeres, gazdaságos és hatékony elvégzését.

3.5. Vagyonkezelő feladatai ellátása és a jogainak gyakorlása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az NFA jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek. Vagyonkezelő a rábízott vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni; köteles a rábízott állami földterületeket megóvni. Vagyonkezelő e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

3.6 Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben meghatározott földrészleteket a Szerződés céljának szem előtt tartásával azok művelési ága szerint a közfoglalkoztatási program végrehajtására hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról a közfoglalkoztatás keretében gondoskodni. Vagyonkezelő a használatba vett földterületek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni, illetve a programban részt vevőkkel végeztetni.

3.7 Vagyonkezelő a jelen Szerződésben meghatározott földrészletek hasznainak szedésére kizárólag a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

3.8 Vagyonkezelő az Ingatlanok művelési ágát kizárólag indokolt esetben az NFA előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával változtathatja meg.

3.9 Vagyonkezelő kizárólag az NFA előzetes írásbeli, az amortizációs kulcs elfogadására is kiterjedő hozzájárulása alapján jogosult az általa vagyonkezelt földterületen értéknövelő

NFA kézjegye

Szigetvár Város Önkormányzat * 1. *

Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ellenjegyzem:
Hajas Ügyvédi Iroda
DR. HAJAS ANDRÁS
ügyvéd
7623 Pécs, Vas Gereben u. 4.

beruházást végrehajtani. Ilyen esetben írásban kell rögzíteni az NFA által jóváhagyott, az értéknövelő beruházás megnevezését, az elszámolás alapját képező leírási kulcs és az értéknövelő beruházás várható élettartamát. Jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor Vagyonkezelő és az NFA egymással kölcsönösen elszámolni tartozik. Az NFA előzetes írásbeli hozzájárulása alapján Vagyonkezelő által elvégzett értéknövelő beruházás esetén Vagyonkezelőt ezen beruházás amortizációs hátraléka illeti csak meg. Ha a beruházáshoz az NFA előzetesen írásban nem járult hozzá, úgy az elszámolás során Vagyonkezelő semminemű követeléssel nem élhet. Fentieken túl Vagyonkezelő köteles betartani a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (továbbiakban: Tftv.), és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, valamint jelen Szerződésben meghatározott valamennyi rendelkezést.

3.10 Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelt földterületen a vagyonkezelési jogviszony időtartama alatt az NFA hozzájárulásával telepített ültetvény tulajdonjoga a Ptk. rendelkezése szerint önállóan nem forgalomképes. Az ültetvény-telepítés a vagyonkezelési jogviszony szempontjából értéknövelő beruházásnak minősül.

3.11 Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelt terület termőképességét a program végrehajtása során biztosítja; a termőföld termékenységének és minőségének megóvása, javítása, fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése érdekében a jogszabályi elvárásokat teljesíteni köteles; valamint a 1998. évi XXVII. törvény (a géntechnológiai tevékenységről) szerinti, a géntechnológiával módosított növények termesztésétől, a termesztés során előállított termékek zárt rendszerben történő felhasználásától, forgalomba hozatali célú kibocsátásától, forgalomba hozatalától tartózkodni köteles.

3.12 Az NFA írásos megkeresésére Vagyonkezelő köteles a használattal és a program végrehajtásával összefüggő adatokat az NFA rendelkezésére bocsátani, illetve az azokba való betekintést biztosítani.

3.13 A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

3.14 A vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt a Vagyonkezelő évente január 31-ig a Szerződésben foglaltak betartásáról, a program megvalósulásáról, valamint a vagyonkezelésbe vett földrészletek hasznosításáról beszámol az NFA-nak. Ezen túl is, a Vagyonkezelő köteles az NFA-t 30 napon belül tájékoztatni a jogviszony körülményeinek minden olyan lényeges változásáról, mely a jelen Szerződés módosítását teszi indokolttá.

IV. Az NFA jogai és kötelezettségei

4.1 A Szerződésben foglaltak betartását az NFA ellenőrzi (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés Rendelet szerinti eljárásrendjét, a Felek jogait, kötelezettségeit a Felek a jelen Szerződés részének tekintik.

A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést a Rendeletben írtakon túlmenően az NFA a tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában írtak szerint hajtja végre.

4.2 Az NFA kötelezettséget vállal arra, hogy minden felhatalmazást, nyilatkozatot kiad (ha ilyen a Szerződés teljesítése során szükséges) a Vagyonkezelő részére a közfoglalkoztatás

Ellenjegyzem:

NFA kézjegye

Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

sikeres végrehajtása, és az Ingatlanok jelen Szerződés szerinti megfelelő hasznosítása érdekében.

4.3 Az NFA a Vagyonkezelő tevékenysége elősegítésének érdekében a Szerződés teljesítése során tartózkodik minden olyan intézkedés vagy döntés meghozatalától, amely a Vagyonkezelő jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit veszélyeztetné, hátrányosan érintené, vagy jogait korlátozná. Az NFA kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a Szerződésben foglalt Vagyonkezelői kötelezettségek teljesítését elősegíti. Az NFA a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges információkat, adatokat a Vagyonkezelő részére rendelkezésre bocsátja, a tudomására jutott tényekről, körülményekről a Vagyonkezelőt tájékoztatja.

V. Felek egyéb nyilatkozatai

5.1 A Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért (Környezetkárosítást kizáró nyilatkozat).

5.2 Felek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében általános együttműködési kötelezettséget vállalnak. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára egyoldalú előnyök megszerzésére.

VI. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

6.1 A Szerződés tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges, amely bejegyzésről a Vagyonkezelő 30 napon belül köteles gondoskodni az NFA által a jelen Szerződésben megadott bejegyzési engedély alapján. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel összefüggő költségeket a Vagyonkezelő viseli.

6.2 Az NFA a jelen Szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy a Szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlanok alrészlet szerinti területnagyságában kifejezett részére a Vagyonkezelő **vagyonkezelői joga** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

6.3 A jelen Szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az abban foglalt vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban történő képviseletükkel a Hajas Ügyvédi Irodát [7623 Pécs, Vas Gereben u. 4., ügyintéző: Dr. Hajas András ügyvéd (lajstromszáma: 106/IV.)] bízzák és hatalmazzák meg a Felek.

6.4 Az NFA-nak az Önkormányzat költségére a vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetve Vagyonkezelő már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Szerződés megszűnése esetére a vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

VII. Szerződés időtartama, szerződésszegés, a Szerződés megszűnése

7.1 A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és határozott időre, 5 évre szól.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat földterületek tekintetében a jelen Szerződés aláírásának napját követő napon, de legkésőbb 30 napon belül lép birtokba. A birtokba adásról az NFA jegyzőkönyvet vesz fel.

Szigetvár Város Önkormányzata * 1 *

Szigetvár Város Jegyzője

Ellenjegyzem: 05

Hajas Ügyvédi Iroda
DR. HAJAS ANDRÁS
ügyvéd
7623 Pécs, Vas Gereben u. 4.

NFA kézjegye

Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

7.2 Az NFA a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot továbbadta;
- az Önkormányzat a földrészletben kárt okozott, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- az Önkormányzat a Szerződésben foglalt kötelezettségének - figyelmeztetés ellenére - felróható módon nem tesz eleget;
- az Önkormányzat a kérelmében vállalt, a programmal kapcsolatos feladatait - figyelmeztetés ellenére - nem látja el;
- az Önkormányzat a földrészlet használatát, hasznosítását a programban részt nem vevő személynek átengedte;
- az Önkormányzat a Rendelet 7. § (5) bekezdésben meghatározott kötelezettségvállalását nem teljesíti;
- az Önkormányzat a Nfatv. 23. § (1) bekezdésében foglalt előírást megsértve változtatja meg a földrészlet művelési ágát, vagy hajt végre rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást;
- az Önkormányzat a beszámolási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget;
- az Önkormányzat jogszabályból vagy a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

7.3 Ha az azonnali hatályú felmondást az Önkormányzat 15 napon belül nem veszi tudomásul, az NFA további 15 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

7.5 A Szerződés közös megegyezéssel a gazdasági év végével szüntethető meg.

7.6 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely fél általi felmondása csak írásban a gazdasági év végével, hat hónapos felmondási idő mellett lehetséges.

7.7 A Szerződés megszűnésének napján az Önkormányzat köteles a vagyonkezelt területeket az NFA-nak – jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően – birtokba adni, amelyről az NFA jegyzőkönyvet vesz fel.

7.8 Ha a Szerződés az NFA felmondása következtében szűnt meg, az önkormányzat vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követő öt éven belül az Önkormányzat részére a program céljára nem adható földrészlet.

VIII. Egyéb rendelkezések

8.1 Az Önkormányzat köteles az NFA-nak bejelenteni, ha adósságrendezését jogerősen elrendelték.

8.2 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítési kötelezettségüknek csak írásban, tértivevényes postai küldemény útján tehetnek eleget a Szerződésben megjelölt címre.

8.3 Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés tartalma az Nfatv 30. § (1) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adat.

8.4 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, így különösen az Nfatv. és a Rendelet, továbbá a Tftv. és egyéb, termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint az Áht. és Ptk., mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

Ellenjegyzem:

NFA kézjegye

Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

8.5 A jelen Szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az abban foglalt vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban történő képviseletükkel a Hajas Ügyvédi Irodát [7623 Pécs, Vas Gereben u. 4., ügyintéző: Dr. Hajas András ügyvéd (lajstromszáma: 106/IV.)] bízzák és hatalmazzák meg a Felek.

8.6 Jelen Szerződés 8 (nyolc) eredeti, egymással szó szerint egyező tartalmú példányban készült, amelyből 3 (három) példány az NFA-t, 4 (négy) példány a Vagyonkezelőt, 1 (egy) példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások, illetve jóváhagyások birtokában írták alá.

Budapest, 2013 ÁPR 05. napján:

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Dr. Sebestyén Róbert
elnök

Pécs, 2013. március 28. napján:

Szigetvár Város Önkormányzata
dr. Simon János
alpolgármester

Ellenjegyzem:

jegyző

Ellenjegyzem:
2013 ÁPR 05.

Hajas Ügyvédi Iroda
DR. HAJAS ANDRÁS
ügyvéd
Dr. Hajas András
7623 Pécs, Vas Gereben u. 4.
ügyvéd

Ellenjegyzem:
2013 ÁPR 05.

NFA kézjegye

Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

2. SZ. MELLÉKLET

Berta Zoltán

Feladó: Marton Fekete Csilla
Küldve: kedd 2019. június 18 15:58
Címzett: Berta Zoltán
Tárgy: FW: Tájékoztatás megbízási szerződés útján történő hasznosításról - Szigetvár Város Önkormányzat
Mellékletek: önkormányzat_nyilatkozat.doc

From: Tóth Nikoletta [mailto:nikoletta.toth@nfa.gov.hu]
Sent: Wednesday, June 5, 2019 10:09 AM
To: Berta Zoltán <Berta.Zoltan@szigetvar.hu>; muszaki@szigetvar.hu
Subject: FW: Tájékoztatás megbízási szerződés útján történő hasznosításról - Szigetvár Város Önkormányzat

Tisztelt Címzett!

Szigetvár Város Önkormányzatának a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez igényt nyújtott be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez szociális földprogram/közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében önkormányzati vagyonkezelésbe adás céljából az alábbi termőföldek vonatkozásában.

Megye	Település	Fekvés	HRSZ	Alrészlet betűjel	Művelési ág	Alrészlet Terület (ha)	Alrészlet Aranykorona
Baranya	Szigetvár	külterület	0466/4	1/1	Szántó	1,6680	39,20

Az Nfatv. 18. § (5) bekezdésben foglaltak érdekében a földrészletek vagyonkezelés útján történő hasznosításáig, de **legfeljebb egy gazdasági évre terjedő időszakra** Szervezetünk **megbízási szerződést köthet**. A megbízási szerződés időtartama meghosszabbítással sem lehet egy gazdasági évnél hosszabb.

Tekintettel arra, hogy a 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében az igényelt földrészletek program céljára történő vagyonkezelésbe történő adás még nem történt meg, az Önkormányzatnak, mint megbízottnak lehetősége van megbízási szerződést kötni annak érdekében, hogy a program megvalósítása céljából a foglalkoztatottak munkavégzésének folytonossága biztosított legyen.

Tájékoztatom, hogy a www.nfa.hu honlapon a Dokumentumtár/Megbízási szerződések menüpontban megtalálható megbízási szerződés tervezete.

A táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozóan a 2018-2019-es gazdasági évet érintően megbízási szerződés útján történő hasznosításához szükséges a mellékelt formanyomtatvány kitöltése, valamint a **képviselő-testület határozatának hiteles kivonata,** amely tartalmazza a **polgármester felhatalmazását** a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére, illetőleg amely alapján a képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként **az 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.**

Kérem továbbá **szíveskedjenek nyilatkozni** az Önkormányzat nevében az alábbiakról:

- állattenyésztő telep vagy ültetvény tényleges használója vagyok: IGEN NEM

A gyorsabb ügyintézés érdekében kérem szíveskedjenek a mellékelt formanyomtatványt a képviselő testületi határozattal együtt elektronikus úton megküldeni részemre. Kérem továbbá, hogy a megküldött iratanyagot hivatalos,postai úton is megküldeni szíveskedjenek az alábbi címre:

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

Vagyonhasznosítási Osztály

1590 Budapest, Pf. 195.

Tájékoztatásom nem minősül ajánlattételnek.

Kérem tájékoztatom szíves elfogadását és az abban foglaltak ismerétében szükségesnek látott intézkedések megtételét.

Üdvözlettel:

Tóth Nikoletta Ágnes

vagyonhasznosítási referens
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Vagyonhasznosítási Osztály

NFH NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

1149 Budapest, Bosnyák tér. 5.

E-mail: nikoletta.toth@nfa.gov.hu
Mellék: 57611
Honlap: www.nfa.hu

Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!
Please consider the environment before printing this e-mail.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

3. SZ. MELLÉKLET

Szerződésszám:

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., Törzskönyvi azonosító szám: 775706, statisztikai számjel: 15775704-8413-312-01, adószám:15775704-2-42, képviseli: Nagy János elnök meghatalmazása alapján , az NFA Kormánytisztviselője), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az (székhely: , ; törzsszám: , statisztikai számjel: , adószám: , képviseli:), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együtt a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1) Az Önkormányzat igényt nyújtott be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez szociális földprogram/közfoglalkoztatási program (továbbiakban: program) megvalósítása érdekében önkormányzati vagyonkezelésbe adás céljából az 1. számú Mellékletben megjelölt termőföld vonatkozásában.

2) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az ingatlanok ingyenesen vagyonkezelésbe adhatók a Megbízott részére. Tekintettel arra, hogy a 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében az igényelt földrészlet program céljára történő vagyonkezelésbe adására vonatkozó felhívás - hirdetmény formájában - még nem jelent meg, Felek jelen megbízási szerződést kötik annak érdekében, hogy a program megvalósítása céljából a foglalkoztatottak munkavégzése biztosított legyen.

A szerződés tárgya

3) Megbízó megbízza Megbízottat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-ában meghatározott, a földhasználót terhelő (mező- vagy erdőgazdálkodási művelés céljára történő) hasznosítási kötelezettség teljesítésével az 1. sz. Mellékletben meghatározott termőföld vonatkozásában.

4) Megbízott a megbízást elfogadja azzal, hogy a megbízás tárgyát képező földrészletet a 3. pontban hivatkozott törvényben biztosított választási lehetőségével élve a művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítja (hasznosítási kötelezettség teljesítése). Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat és hasznosítási kötelezettséget a Megbízó által elvárt gondossággal, magas színvonalon teljesíti; a vállalt megbízás tevékenységi körébe tartozik, annak teljesítésére jogosult. Megbízott tudomásul veszi, hogy a hasznosítási kötelezettség teljesítését saját költségére és kockázatára vállalja, Megbízóval szemben ebből eredően követelést nem érvényesíthet.

5) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges eszközökkel, tárgyi és személyi feltételekkel, pénzügyi háttérrel rendelkezik, a megbízás elvállalását és a hasznosítási kötelezettség teljesítését kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

6) Felek a feladatok ellátása, a megbízás tárgyát képező tevékenység eredményes és hatékony elvégzése érdekében egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára, illetve egyoldalú előnyök megszerzésére.

A megbízási díj

7) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja. A Megbízott jelen megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett költségeit a Megbízóval szemben nem érvényesítheti, annak megtérítését nem követelheti és jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:277. §-ában foglalt jogairól.

Megbízott tevékenysége, feladatai és kötelezettségei

8) Megbízott köteles a megbízást úgy teljesíteni, hogy biztosítsa a Tfv. 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljes körű, gazdaságos és hatékony elvégzését.

9) Megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni és a megbízás teljesítésével összefüggő minden költséget viselni.

10) Megbízott a földhasznosítási kötelezettség ellátását másnak nem engedheti át.

11) Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti földhasználat nem jelent haszonbérleti jogviszonyt, és nem keletkeztet mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § szerinti elővásárlási, vagy 46. § szerinti előhaszonbérleti jogot.
A jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízott művelési ágat nem változtathat, évelő kultúrát nem telepíthet, a területre felépítményt nem építhet, a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő, mezei leltár megtérítésére nem tarthat igényt.

12) Megbízott termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult. A szolgáltató tevékenységéért ebben az esetben is úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

13) A Megbízott a megbízást az érintett területekre érvényes agrár-környezetgazdálkodási program (AKG Program) követelményei, előírásai szerint köteles teljesíteni.

14) Megbízó – a jelen szerződés 28. pontjában foglalt kikötéssel – vállalja, a szerződés időtartama alatt az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészletre a Rendeletben meghatározottak szerint közzéteszi az 1. pontban megjelölt, program célját szolgáló vagyonkezelésbe adásra vonatkozó felhívást. Megbízott vállalja, hogy a későbbi vagyonkezelésbe adás érdekében a felhívásra kérelmet nyújt be, melyről Megbízó a Rendeletben foglalt feltételek vizsgálata után szakmai javaslatot készít.

Felek tudomásul veszik, hogy a vagyonkezelési szerződés a kormány döntése után köthető meg.

15) A Megbízott jelen szerződés hatályba lépésének napján lép az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet birtokába. Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, más személy közreműködését igénybe veheti, akinek személyét köteles Megbízó részére bejelenteni. A Megbízott a közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha tevékenységét maga végezte volna el.

16) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok. Megbízott egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben a szerződés megkötését követően merülne fel a hivatkozott kizáró okok valamelyike, úgy Megbízó az NFA törvény 19. § (2) bekezdése alapján jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17) Megbízó kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

18) Megbízott feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a Megbízó jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek.

19) Megbízott vállalja, hogy kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az állami vagyont esetlegesen veszélyeztető, illetve fenyegető, tudomására jutott tényekről, körülményekről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

A megbízás időtartama

20) Jelen megbízási szerződés határozott időre napjáig szól. Amennyiben Megbízott a program keretében sikeres pályázatot nyújt be és a vagyonkezelésbe adásról az NFA javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt, a vagyonkezelési szerződés megkötésével egyidejűleg jelen megbízási szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

21) Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező földrészlet vonatkozásában a termés betakarításáig, de legkésőbb napjáig köteles gondoskodni a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről.

Felelősség

22) A Megbízott által, a tevékenysége következtében az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet kapcsán elérhető gyümölcsöző mezőgazdálkodási eredmény mértéke tekintetében Megbízót sem szerződéses, sem jogszabályi felelősség nem terheli. Megbízott anyagi felelőssége a fentiek mellett feladatának gondos és szakszerű, a tevékenységére vonatkozó szakmai szabályok szerinti ellátása kapcsán áll fenn.

23) Megbízott felel a termőföld védelméről, illetve a védett természeti értékekről szóló jogszabályi előírások érvényre juttatásáért, a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízó jogosult a jelen szerződésben foglaltak, illetve a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszín ellenőrzését, illetve a Megbízott birtokában lévő dokumentumok, nyilvántartások vizsgálatát egyaránt.

24) Megbízott a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a jelen szerződés szerinti tevékenységére, hasznosítási kötelezettsége teljesítésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat(ok) bemutatására.

25) Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási (művelési) kötelezettségét nem kezdi meg, vagy azzal felhagy, akkor a Megbízó jogosult a szükséges munkákat mással elvégeztetni és ennek költségeit a Megbízottal szemben érvényesíteni.

26) A sérelmet szenvedő Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog gyakorlására jogosult. A felmondási jog gyakorlásának nincs joghatása a 14. pont szerinti felhívás közzétételére, illetve vagyonkezelési szerződés megkötésére.

27) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott a Tfv. 5. §-a szerinti földhasznosítási kötelezettséget jelen megbízási szerződés 4. pontja szerint nem teljesíti, vagy azzal felhagy.

28) Megbízott a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészletet a Megbízó birtokába visszaadni. A birtokba történő visszaadásról a Megbízó igazolást állít ki. A Felek a birtokba történő visszaadással egyidejűleg egymással elszámolni kötelesek, amennyiben a földrészlet birtokba történő visszaadása nem betakarítás utáni állapotban és nem a Megbízott felróható magatartása miatt történik (tarló állapot).

29) Megbízó kijelenti, Megbízott pedig tudomásul veszi, hogy a jelen megbízási szerződés 14. pontjában meghatározott megbízói vállalás elmaradása (így a program céljából a vagyonkezelésbe adásra irányuló felhívás közzé nem tétele) nem minősül szerződésszegésnek, az a Megbízott részére kártérítési igényt nem keletkeztet. A 14. pontban megjelölt kormányzati döntés bármilyen okból történő meghiúsulása jelen megbízási szerződés hatályát nem érinti.

Egyéb rendelkezések

30) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészletek használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes földhivatalhoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra, annak érdekében, hogy az őt, mint megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehessen eleget. Megbízó a bejelentés megtételéhez hozzájárul.

31) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet vonatkozásában a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül gondoskodik az egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Megbízó a kérelem benyújtásához hozzájárul.

32) Megbízott, mint a jelen megbízási szerződés szerinti jogszerű földhasználó vállalja, hogy a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért ,-Ft/AK/Év. használati díjat fizet a Megbízó részére legkésőbb napjáig a Megbízó által kibocsátott számla ellenében. A használati díjat a Megbízott a számla ellenében átutalással köteles teljesíteni a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034358-00000000 számú számlájára.

33) Megbízott tudomásul veszi, hogy a korábbi földhasználóval a mezei leltár, valamint az értéknövelő beruházások tekintetében elszámolni köteles.

34) A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles. A Megbízott köteles feladatát a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFA törvényben foglaltak szerint megtesz.

35) Jelen szerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba. Felek a szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el. Jelen szerződést aláíró személyek ezúton nyilatkoznak, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jogosultságokkal.

36) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi tv., a Tfv. és az NFA törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

37) Felek a szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével a(z) Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest Hold u. 21.) bízzák meg. Felek tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával kölcsönösen elfogadják, hogy a Dr. Kovács P. Ügyvédi Iroda a szerződés elkészítésére, szerkesztésére és ellenjegyzésére közreműködő (helyettes) ügyvédet, társügyintézőt hatalmazhat meg, jelen szerződés 2. sz. Mellékletében foglalt Meghatalmazás alapján.

38) Felek jelen szerződést – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: ,

.....	.....
Megbízó	Megbízott

Készítettem és ellenjegyzem:

napján.

Melléklet:

1. sz. Melléklet: Földrészletek jegyzéke
2. sz. Melléklet Közreműködő Ügyvéd Ügyvédi Meghatalmazása
3. sz. Melléklet: Aláíró Kormánytisztviselő Meghatalmazása

Szerződésszám:

1 számú melléklet

Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrészletekről

Megye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Védettség	Előíráskódok

Szerződés területi lista Alrész Ha összesen: ; Szerződés területi lista Alrész AK összesen:

....

Megbízó Megbízott

Szerződésszám:

2 számú melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1054 Budapest, Hold u. 21; képviseli: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd) ezennel

m e g h a t a l m a z o m

..... **ügyvédet/Ügyvédi Irodát** (székhelye:....., képviseli: ..... ügyvéd), akadályoztatása esetén helyettes igénybevételére feljogosítva, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerint a Nemzeti Földalapba és az NFA tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó földrészletek esetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítésével összefüggésben az NFA törvény 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezései alapján kötendő, **termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződések** elkészítése, szerkesztése és ellenjegyzése során teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2017. .....

.....	.....
Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda Dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd meghatalmazó	..... Ügyvéd / Ügyvédi Iroda meghatalmazott

Szerződésszám:

3 számú melléklet

4. SZ. MELLÉKLET

NYILATKOZAT FÖLDHASZNOSÍTÁSI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSHEZ

(Önkormányzat)

Alulírott

Önkormányzat (hivatalos) neve:

Polgármester neve:

Székhely:

Levelezési cím:

Törzskönyvi azonosító szám (PIR szám):

Adószám:

Statisztikai számjel:

Telefonszám:

E-mail cím:

Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám:

A nyilatkozathoz az alábbi melléklet benyújtása kötelező:

A képviselő-testület határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére, illetőleg amely alapján a képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként az 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

A mellékelt táblázatban szereplő földrészletek ideiglenes hasznosításáról - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében - ***megbízási szerződés megkötése útján kívánok gondoskodni az adott gazdasági évben***, ezért felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy

- a birtokba lépés időpontjában nem esem a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) és (3) bekezdésébe foglalt, birtokolható területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá;
- nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel szemben nincs 120 napot meghaladó lejárt tartozásom;
- a mindenkori tulajdonosi joggyakorlóval szemben perben, jogvitában nem állok.

Az alábbi nyilatkozat esetében a megfelelő válasz kötelezően bekarikázandó:

- állattenyésztő telep vagy ültetvény tényleges használója vagyok: IGEN NEM

Nyilatkozó kézjegye

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem továbbá, hogy ***amennyiben a megbízási szerződés tárgyát képező földrészlet osztatlan közös tulajdonban áll***, úgy tudomásul veszem, hogy a terület használatára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra, valamint a mező– és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) közös tulajdonban álló földek használatának szabályaira irányadó rendelkezései alkalmazandók. Ennek keretében ***a tulajdonostársak kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő vagy attól eltérő mértékű területek elhelyezkedését, azaz a használati rendet kijelölni.*** A használati rendet a használati megosztásról szóló megállapodásban kell rögzíteni, mely a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a Fétv. 95. § (1) bekezdése értelmében ***a használat jogcímét*** a használat megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz – területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához - ***nyilvántartásba vétel céljából be kell jelentenem.***

Vállalom, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített adatokban a nyilatkozat keltétől számított 30 napon belül változás nem következik be.

Kelt:

.....

polgármester
(Önkormányzat megnevezése, illetve
bélyegzőlenyomata)