Ikt. szám: 01-3/6-179/2019.

Napirend: M.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódó pótmunkáról, többletforrás igénylésről.

Melléklet:
- **jelentés, teljesítésigazolás, jegyzőkönyv, szakmai beszámoló;**
- **műszaki tartalomváltozás;**
- **pótmunka javaslat;**
- **megállapodás, számla.**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2019.11.26. 13^{00}
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.11.26. 14^{30}
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/**az alábbi**: **többletforrás mértéke nem áll rendelkezésre a 2019. évi költségvetésben.**
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	34 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódó pótmunkáról, többletforrás igénylésről.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata és a BGW Építőipari Kft. között vállalkozási szerződés került aláírásra 2019. április 23-án a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázat tárgyában. A vállalkozási szerződés aláírását követően megtörtént a munkaterület átadása kivitelező szervezet részére, majd ezt követően megkezdődött a meglévő orvosi rendelő épületének lebontása, új orvosi rendelő építése. A bontási, illetve építési engedélyhez kapcsolódóan kivitelező szervezet feladatát képezte a régészeti szakfelügyelet megrendelése, mivel a beruházással érintett ingatlan kiemelt régészeti lelőhely. A régészeti szakfelügyelet során Szigetvár Város Önkormányzata első ízben 2019. május 30-án kapott jelentést a tevékenységhez kapcsolódóan, mely jelentést követően többszöri egyeztetés alapján a beruházáshoz kapcsolódóan megkezdődött a régészeti feltárási tevékenység is. A régészeti szakfelügyelethez, feltárási tevékenységhez kapcsolódó költségek előre nem voltak tervezhetőek, így ezen költségek növelik a pályázat összköltségét az alábbiak szerint:

- régészeti megfigyelés nettó 504.000 Ft, azaz bruttó 640.080 Ft;
- régészeti megfigyelés nettó 1.032.000 Ft, azaz bruttó 1.310.640 Ft;
- régészeti bontómunkák nettó 1.656.000 Ft, azaz bruttó 2.103.120 Ft.

A régészeti tevékenységhez kapcsolódó többletköltség összesen tehát nettó 3.192.000 Ft, azaz bruttó 4.053.840 Ft. A régészeti tevékenységhez kapcsolódó alátámasztó dokumentumok, azaz jelentés, teljesítésigazolás, jegyzőkönyv, szakmai záróbeszámoló ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A régészeti tevékenységhez kapcsolódóan további többletköltségként merült fel a kivitelező szervezet részéről elvégzett munka, azaz a tervezettnél mélyebb alaptesthez kapcsolódóan föld kitermelése, szállítása, alaptest kialakítása, többletmunkaerő bevonása, amelyek elszámolására ún. pótmunka keretében nyílik lehetőség. A pótmunka javaslat továbbá tartalmazza az előre nem látható szennyvízvezeték, távhő vezeték kiváltási költséget is. A műszaki ellenőr szervezet által jóváhagyott pótmunka javaslat nettó 10.086.938 Ft, azaz bruttó 12.810.411 Ft. A kivitelező szervezet a pótmunka javaslaton felül jelezte a megrendelő, Önkormányzat felé, hogy az eredeti szerződésben szereplő 210 napos vállalási határidő jelentősen megnövekszik, azaz további 104 naptári napot vesz igénybe előreláthatólag, amely többlet időszükségletet az alábbiak támasztanak alá:

- régészeti feltárás időtartama;
- kitermelt föld el- és visszaszállításának időtartama;
- szennyvízvezeték, távhő vezeték kiváltás időtartama;
- E.ON Energiaszolgáltató részéről történő késedelmes lekötés időtartama.

A beruházáshoz kapcsolódóan tervező, illetve műszaki ellenőr szervezet által jóváhagyott

formában szükségessé válik a műszaki tartalom változtatása az alábbiak szerint.
A létesítményhez kapcsolódóan a kiviteli terveken a csapadékvíz elvezetése zárt műanyag csapadékvíz tároló létesítménybe történne meg, viszont a módosítási javaslat elfogadását követően a keletkezett csapadékvíz elvezetése meglévő városi közcsatornába való bevezetéssel valósul meg. A műszaki tartalomváltozáshoz kapcsolódóan összeállított Excel táblázat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi azzal, hogy az eredetileg tervezett, illetve a javasolt műszaki megoldás megvalósítási költsége megegyező, többletforrás bevonása nem szükséges.

Fent leírtak figyelembevételével a meglévő vállalkozási szerződés módosítása válik szükségessé a pótmunka javaslat, műszaki tartalomváltozás, illetve vállalási határidő módosítására vonatkozó javaslat elfogadása esetén. A kivitelező szervezet részéről összeállított tételes költségvetés, azaz pótmunka javaslat a hozzá kapcsolódó vállalási határidőre vonatkozó tájékoztatással, valamint nyilatkozattal együtt ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.
A szerződésmódosítás ki kell, hogy térjen a beruházáshoz kapcsolódóan kiállítandó számlák esedékességének módosítására vonatkozóan az alábbiak szerint. A vállalkozó max. összesen a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő bruttó összegű 1 db előlegszámla benyújtására jogosult, az áfás és fordított áfás rész arányában megbontva két részben. Az előleg és az I. és II. részszámlákban kerül elszámolásra (a nettó összeg kerül egyenlő módon megosztásra). A vállalkozó az egyes részszámlákat az áfa kulcsok elkülönítése érdekében két számlára szétbonthatja.

A mellékletben található nyilatkozat további utalást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a régészeti tevékenység miatt a kivitelezési tevékenység jelentős része a téli hónapokra húzódik át, így az időjárásra való tekintettel a külső munkálatok az előírt technológiai feltételek meglétének hiányában nem végezhetőek, így az további késedelmet okozhat a 104 naptári napon felül.

A pályázat megvalósításához kapcsolódóan Szigetvár Város Önkormányzata megállapodást kötött az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt-vel. A megállapodás alapján az újonnan létesítendő orvosi rendelő, illetve ugyanezen fűtési körön található Polgármesteri Hivatal, Könyvtár, Vigadó épületének ellátását biztosító elosztó vezeték kiváltása vált szükségessé, amely kiváltáshoz kapcsolódóan a tervezési, közműegyeztetési és kivitelezési feladatokat az E.ON látja el. A megállapodás, illetve a hozzá tartozó számla alapján a beruházáshoz kapcsolódóan további nettó 946.893 Ft, azaz bruttó 1.202.554 Ft többletköltség realizálódott. Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt-vel kötött megállapodás, illetve számla ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az eddig leírtak alapján az alábbi összefoglaló táblázat szerint határozható meg az ezidáig felmerült többletköltség mértéke:

Ssz.	Megnevezés	Nettó Ft	Bruttó Ft
1.	Régészeti tevékenység	3.192.000 Ft	4.053.840 Ft
2.	Pótmunka javaslat	10.086.938 Ft	12.810.411 Ft
3.	Elosztó vezeték kiváltása	946.893 Ft	1.202.554 Ft

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódó pótmunkáról, többletforrás igénylésről" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódó pótmunkáról, többletforrás igénylésről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a régészeti szakfelügyelethez, régészeti feltáráshoz kapcsolódó többletköltségeket megismerte és jóváhagyja összesen nettó 3.192.000 Ft, azaz bruttó 4.053.840 Ft. értékben.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján gondoskodjon a régészeti tevékenységhez kapcsolódóan felmerült számlák kiegyenlítéséről.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
	Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő:	15 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, BGW Építőipari Kft. által készített, tervező és a műszaki ellenőr szervezet által jóváhagyott pótmunka, valamint műszaki tartalom változtatására vonatkozó javaslatot megismerte és a pótmunkát összesen nettó 10.086.938 Ft, azaz bruttó 12.810.411 Ft értékben jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, BGW Építőipari Kft. által készített és a műszaki ellenőr szervezet által jóváhagyott vállalási határidő hosszabbításra vonatkozó javaslatot, azaz a beruházás megvalósítására rendelkezésre álló határidő az eredeti 210 napon felül további 104 naptári nappal meghosszabbodjon, megismerte és jóváhagyja azzal, hogy tudomásul veszi, hogy a vállalási határidőt tovább módosíthatja a téli időjárásra való tekintettel a külső munkálatokra előírt technológiai feltételek meglétének hiánya.
A szerződésmódosítás ki kell, hogy térjen a beruházáshoz kapcsolódóan kiállítandó számlák esedékességének módosítására vonatkozóan az alábbiak szerint. A vállalkozó max. összesen a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő bruttó összegű 1 db előlegszámla benyújtására jogosult, az áfás és fordított áfás rész arányában megbontva két részben. Az előleg és az I. és II. részszámlákban kerül elszámolásra (a nettó összeg kerül egyenlő módon megosztásra). A vállalkozó az egyes részszámlákat az áfa kulcsok elkülönítése érdekében két számlára szétbonthatja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázatba bevont közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével, ezen határozat alapján a vállalkozási szerződés módosítását készítse elő, majd a szerződésmódosítást írja alá.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
	Hábián Bálint közbeszerzési referens
Határidő:	30 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján az E.ON Gázhálózati Zrt-vel megkötött megállapodás, illetve hozzá kapcsolódó számla alapján a többletköltségeket megismerte és tudomásul veszi összesen nettó 946.893 Ft, azaz bruttó 1.202.554 Ft értékben.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

4./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázathoz kapcsolódó előre tervezett összes tevékenység, beszerzés lefolytatását követően, a pályázathoz kapcsolódóan felmerült összes többletköltség ismeretében intézkedjen a többletforrás igénylésére vonatkozó kérelem összeállításáról azzal, hogy a többletforrás igénylésre vonatkozó kérelem elbírálásáig, jóváhagyásáig, illetve abban az esetben, ha a kérelem nem kerül pozitív elbírálásra, Szigetvár Város Önkormányzata biztosítja a megvalósításhoz szükséges többletforrást.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2019. november 12.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1.52. MELLÉKLET

JANUS
PANNONIUS
MÚZEUM

Kelt:Pécs, 2019. május 30.
Tárgy: Jelentés
Iktatószám:
Ügyintéző: Bertók Gábor

Jelentés

2019. 05. 30-án a Szigetvár-Orvosi rendelő területére előírt szakfelügyelet végzése során a következőket állapítottam meg:

A területen a felső talajréteget, betonburkolatot eltávolították.

Ugyancsak eltávolították a korábban ott lévő épület beton alapjait, amelynek helyén 1-1.5 m mély gödrök keletkeztek. Ezek közül egyiknek a falában mintegy 80 cm relatív mélységben 30-40 cm vastag égési réteg volt látható (ld. fotó), melyről korábbi analógiák alapján feltehető, hogy az óváros 1566-os ostromkori leégésének maradványa. A gödör kiszedett földjéből középkori kerámiatöredékek, bronzedény(ek) töredékei kerültek elő. Ezen kívül a területen őskori kerámiatöredéket is találtunk. A fentiek alapján javaslom a terület teljes megelőző feltárását.

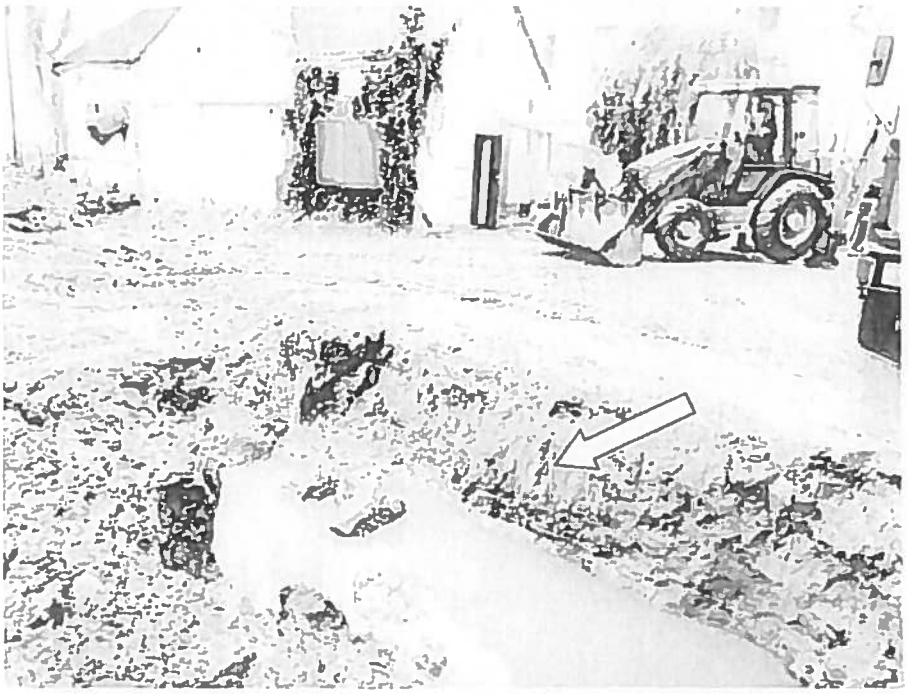
Bertók Gábor
régész, JPM

A helyszín állapota 2019. 05. 30-án

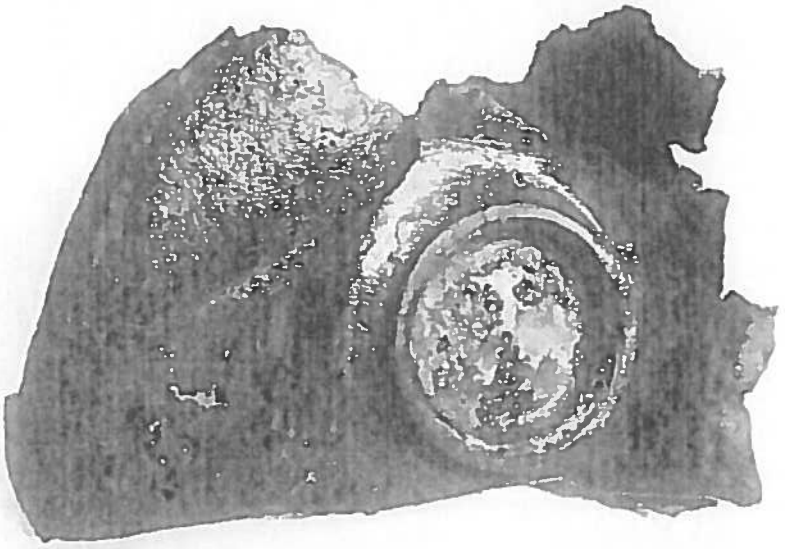
MÚZEUMOK
IGAZGATÓSÁGA

JANUS
PANNONIUS
MÚZEUM

Kelt:Pécs, 2019. május 30.
Tárgy: Jelentés
Iktatószám:
Ügyintéző: Bertók Gábor



Az égett réteg az elbontott alap helyén, valamit a helyszínen talált bronztál



JANUS
PANNONIUS
MÚZEUM

Kelt.Pécs, 2019. május 30.
Tárgy: Jelentés
Iktatószám:
Ügyintéző: Bertók Gábor

MÚZEUMOK
IGAZGATÓSÁGA

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Az eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala 290.

2019 JÚN. 13

Ügyiratszám: BA-04/EO/00414-3/2019.
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Kohári Gabriella
Telefonszám: +36 72 896 393
Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: **Helyszíni szemle jegyzőkönyv a** TOP-4-1-1-16-BA1-2017-00008 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron„ című pályázat –újonnan előkerült régészeti objektumok ügyében
Műemléki törzsszám:-
Lelőhely-azonosító: 28705

JEGYZŐKÖNYV
helyszíni szemléről

- A jegyzőkönyv felvételének dátuma: **2019. június 13. (csütörtök)** 9[30] **óra**
- A szemlével érintett ingatlan(ok): 7900 Szigetvár, Berzsenyi D. u. 2. sz. 314. hrsz.
- A helyszíni szemle során érintett ügyfelek:
  - **Szigetvár Város Önkormányzata-tulajdonos** – Harlov Tünde Csilla
  - **Janus Pannonius Múzeum, 7621 Pécs, Káptalan u. 5.** – Bertók Bíbor
  - Bíró K. – Barlovics [illegible] régészeti
  - Kovács László – gyógyszerész

- Az ellenőrzés tárgya: A TOP-4-1-1-16-BA1-2017-00008 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron„ című pályázat –újonnan előkerült régészeti objektumok előkerülésének vizsgálata és a további régészeti szakfeladatok meghatározása, a tényállás tisztázása.
- A helyszíni szemlén az örökségvédelmi hatóság részéről részt vettek:
  - Kohári Gabriella – régészeti szakügyintéző
- A helyszíni szemléről előzetesen nem tájékoztatta hatóság az ügyfelet, mert nem tudni, ki az, régészeti értéket tehetnek tönkre a késlekedés ideje alatt.

- **Az ügyfelet az alábbi jogok és kötelezettségek illetik meg:**

  - Jogszerűség követelménye: A közigazgatási hatóság (a továbbiakban: hatóság) jogszabály felhatalmazása alapján, hatáskörét a jogszabály keretei között, rendeltetésszerűen gyakorolva jár el. A ha-

aláírás aláírás aláírás aláírás

aláírás aláírás aláírás aláírás

C1

2019 JÚN 17.
A 3263

tóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően, a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül, a jogszabályban meghatározott határidőn belül, ésszerű időben jár el.

- A hatóság a hatásköre gyakorlása során a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül jár el.
- Jogorvoslathoz való jog: A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.
- Iratbetekintési jog: Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- Képviselethez való jog; Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.
- Nyilatkozattételhez való jog: Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.
- Tájékoztatáshoz való jog: A hatóság biztosítja az ügyfél, továbbá a tanú, a hatósági tanú, a szakértő, a tolmács, a szemletárgy birtokosa és az ügyfél képviselője (a továbbiakban együtt: eljárás egyéb résztvevője) számára, hogy jogaikat és kötelezettségeiket megismerhessék, és elősegítse az ügyféli jogok gyakorlását.
- Adatvédelmi jogok: A hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett titok (a továbbiakban: védett adat) ne kerüljön nyilvánosságra, ne juthasson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen.
- Jóhiszeműség követelménye: Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli.
- A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.
- Képviseleti jogosultság igazolásának kötelezettsége: A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát - ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza - köteles igazolni. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.
- Kézbesítési meghatalmazási kötelezettség: Az ügyfél köteles az első kapcsolatfelvétel alkalmával - a kézbesítési meghatalmazás előterjesztésével együtt - kézbesítési meghatalmazottat megnevezni, ha

a) magyarországi lakcímmel vagy székhellyel nem rendelkezik,

aláírás aláírás aláírás aláírás

aláírás aláírás aláírás aláírás

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

2019 JÚN. 13

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala

- b) képviselőt nem nevezett meg, és
- c) elektronikus kapcsolattartásnak nincs helye.
- Adatszolgáltatási kötelezettség: A hivatalbóli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére.

- A jegyzőkönyv ..... oldal terjedelemben, 1 eredeti példányban készült, melyet a hatóság az ellenőrzést követő 10 napon belül másolatban megküld az ügyfélnek.

A Janus Pannonius Múzeum helyszíni ellenőrzésen megjelent munkatársai:

Név	Ügyféli minőség	Lakcím/székhely/elérhetőség
BERTÓK GÁBOR	RÉGÉSZ	JPM Pécs, Káptalan u. 5.
Gombor László	földtani kalóló	— " —

Az ügyfél helyszíni ellenőrzésen megjelent képviselői:

Név	Ügyféli minőség	Lakcím/székhely/elérhetőség
MARTON-FEKETE CSILLA	SZICETYÁZ VÁROS ÖKI. BERUHÁZÓ KÉPV	7800 ZRÍNYI TÉR 1 SZICETYÁZ 73/514-324 muszaki@sugetrein.hu
Barlovics György	BGWKFT ép vez	Hidas Kodály 2 u 62 20/590 30 78 barlovics@bgwkft.hu

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala 290

2019 JÚN. 13

A HATÓSÁG MEGÁLLAPÍTÁSAI

A BA-04/EO/01113-2/2018 ügyszámú, 2018 július 13 napján kelt hiteles szerint folytatok alapján a 2019 június 11 napján indult kötelezési munkálatok során a JPM régészeti [illegible]

aláírás	aláírás	aláírás	aláírás
aláírás	aláírás	aláírás	aláírás

Bertók Ibo

A korábbi, 2019. május 30. napján kezdett régészeti megfigyelés során a területen a felső betonréteget, talajbuzkalatot eltávolítottak, melynek helyén 1-1,5 m mélyen gödrök keletkeztek a korábbi alapok helyén. Ezek közül az egyik falában, mintegy 80 cm mélységben 30-40 cm vastag égési réteg volt látható, melyről korábbi analógiák alapján feltehető, hogy az őrárok 1560-ös (hódoltság kori) ostrom lecégésének marzdrájz lehet. A gödör kiszedett földjéből késő kk-i és korszmíj kori (1 őskor), (török kori) lehetek kerültek elő.

2019. 06. 11 (kedd) napján a terület (BIH Ersz.) Déli cölöpsorának kiásása során 1-1.2 mélységig modern kori feltöltés, közvetlen alapút (beton) jelentkezett, amely alatt szintén égési rétegekkel tapott agyagos, magas szerves anyag tartalmú réteg került elő, mely alatt és benne ≈ 18-2 m mélységben ép, jelentős kétegedésű (jelenleg 2,5 m nagyságú látszik) faszerkezet került elő. A két (3 és 5-ös hámú) cölöpsorap/pontalap gödjében valószínűleg [illegible] ?

(... ös mátrixban biztosan) faszerkezet látható

aláírás aláírás aláírás aláírás

aláírás aláírás aláírás aláírás

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat

2019 JÚN. 13

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala 290

Az eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

2019 JÚN. 13

Baranya Megyei Kormányhivatal
Pécsi Járási Hivatala

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

kezekben az alapgödrökben dolgozzon a munkarédelmi szempontok figyelembe vételével életveszeres, tilos.

A terület déli oldalára eső 2 sor alapozási cölöpsortevelét a felső bolygatott 1-1,2 cm-es rétegét régészeti megfigyelés mellett gép. munkával el kell távolítani. A következő, átégett réteget régészeti megfigyelés mellett szintén gép. földmunkával kell eltávolítani.

A megmarzdt fakonstrukció felett ~ 40 cm réteget kézi munkával kell eltávolítani.

A feltárási terület szélét rézsűzni kell, az omlásvenég elkerülése végett. A leendő cölöpalapok hajtó a faszerkezet felszedésre kerül, a többi dokumentáció után az előkerülés hajtó megkülönböztető réteg (geotextil, homok) után rima temetésre kerül.

A többi cölöpalap kiásása fojamán régészeti megfigyelés szükséges. A további szakfelügyelet során tapasztalt eredmények alapján, ha szükséges, további egyeztetésre kerül sor.

A régészeti szakfeladatok dátumáról az önkormányzat [illegible]

aláírás aláírás aláírás aláírás

aláírás aláírás aláírás aláírás

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

2019 JÚN. 13

Bajanya Megyei Kormányhivatal Pécs Járási Hivatala 260

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzata
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Vállalkozó
Janus Pannonius Múzeum
Székhelye: 7621 Pécs, Káptalan u. 5.

Teljesítés ideje: 2019. 07. 05.

Teljesítés helye: Szigetvár, Berzsenyi u. 2. (314/2 hrsz)

Elszámolás tárgya: Régészeti megfigyelés az R-332-02/2019/102-R ikt. sz. régészeti szolgáltatási szerződés alapján, a csatolt Melléklet alapján:

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Egységár	nettó	ÁFA	ÁFA	Bruttó
Régészeti megfigyelés	alkalom	14	36000	504000	0.27	136080	640080

Azaz összesen **640.080 Ft**

Kelt: Szigetvár, 2019.07. 08.

Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

Bertók Gábor
régész
Janus Pannonius Múzeum

2019.07.15

Melléklet

Régészeti munkák a Janus Pannonius Múzeum részéről Szigetvár, Berzsenyi u 2. (314/2 hrsz) telken

2019. 06. 11-07. 05.

2019

06. 11. 1. munkanap gépi cölöpásás kezdete BG, GL

06. 12. Cölöpásás géppel, felügyelet, famaradványok előkerülnek (3. cölöp), BG, GL

06. 13. Kiszállás, egyeztetés: Kohári G. Marton-Fekete Cs., BGW, BG, GL

06. 18. Gépi bontás felügyelete, BG, GL

06.19. gépi bontás, kézi tisztítás, bontás, BG, GL, 2JPM+2BGW fő

06.20. gépi bontás, kézi tisztítás, BG, GL, 2JPM, 2BGW fő

06.21. kézi tisztítás, bontás, BG, GL, 2JPM, 2BGW fő

06.24. BG, GL kiszállás,előző napi eső (50mm) miatt felázott talaj, nincs munka

06.25. BG, GL kiszállás,előző napi eső (35mm) miatt felázott talaj, nincs munka

06.26. kézi tisztítás, BG, GL, GCs, 3JPM, 2BGW fő

06.27. kézi tisztítás, BG, GL, 3JPM fő

06.28. kézi tisztítás, BG, GL, 2JPM, 2BGW fő

07.01. kézi tisztítás, BG, GL, 6JPM, 2BGW fő

07.02. kézi tisztítás, BG, GL, SB, 4JPM, 2BGW fő

07.03. kézi tisztítás, BG, SB, 5JPM fő

07.04. BG, SB kiszállás, előző napi eső miatt felázott talaj, nincs munka

07.05 felázott talaj miatt kiszállás, munkavégzés nem történt

Összesen 14 munkanap

BG: Bertók Gábor, régész; SB: Simon Béla régésztechnikus; GL: Gombor László régésztechnikus; GCs: Gáti Csilla, régész; JPM munkások a Janus Pannonius Múzeum részéről, BGW: munkások a BGW részéről

Szakmai záróbeszámoló

Szigetvár – Komplex rendelőintézet

Szigetvár, komplex rendelőintézet kivitelezése régészeti megfigyelés biztosításával folyt. A megfigyelés során 16-18. századi pusztulásrétegek, illetve a pilléralapokban faszerkezetes épületmaradványok kerültek elő, mely a 16-17. századi városmaghoz tartozhattak. A megrendelővel történő egyeztetést követően szerződésmódosításra került sor, melynek értelmében a megrendelő 270 m^2 területen eltávolította a földréteget a régészeti rétegek jelentkezései szintjéig. Ezt követően a Janus Pannonius Múzeum Régészeti osztálya a pillérgödröket régészeti módszerekkel feltárta és dokumentálta. A pillérgödrök egy részében a későbbi, modern-kori bolygatások a régészeti jelenségeket megsemmisítették, azonban a beruházás délnyugati negyedében a pillérgödrök túlnyomórészt régészeti korú rétegeket érintettek. A famaradványokból mintát vettünk és további laborelemzésre küldtünk (dendrokronológiai vizsgálatra). A pusztulásrétegek egy része áthalmozott, vörösre égett réteg, mely a belőle előkerült leletanyag és az alatta levő jelenségek alapján a 16. századra keltezhető. Előzetesen egyelőre nem eldönthető, hogy az 1560-as, vagy 1566-os ostromhoz kapcsolódik-e, erre majd a leletanyag további elemzése, és a dendrokronológiai vizsgálat eredménye ad majd választ.

A régészeti feltárási munkák 2019. július 8-án indultak, és augusztus 16-án zárultak.

Munkanapok (64.000 Ft + ÁFA): 2019. július 8-12., 17-19., 22-26., augusztus 15-16.

Eső miatt fél munkanap (36.000 Ft + ÁFA): 2019. július 15-16.

Pénzügyi végelszámolás:

A bontómunkák szerződés szerinti díja: 1.656.000 Ft + ÁFA

A régészeti megfigyelés díja: (64.000 Ft + ÁFA x 15)

+ (36.000 Ft + ÁFA x 2) = 1.032.000 Ft + ÁFA

Összesen: **2.688.000 Ft + ÁFA**

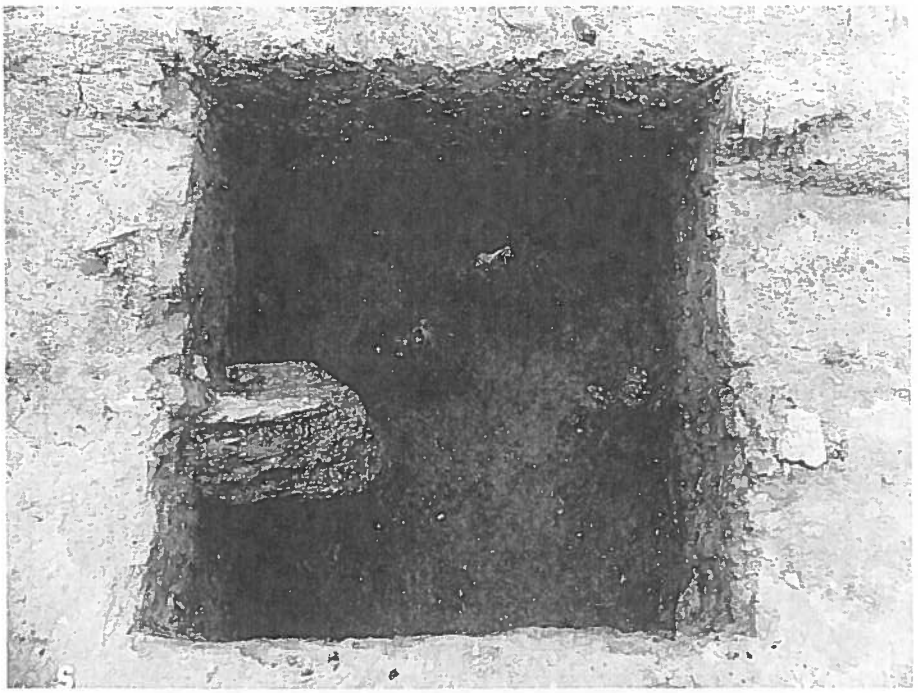
Pécs, 2019. október 15.

Kovaliczky Gergely

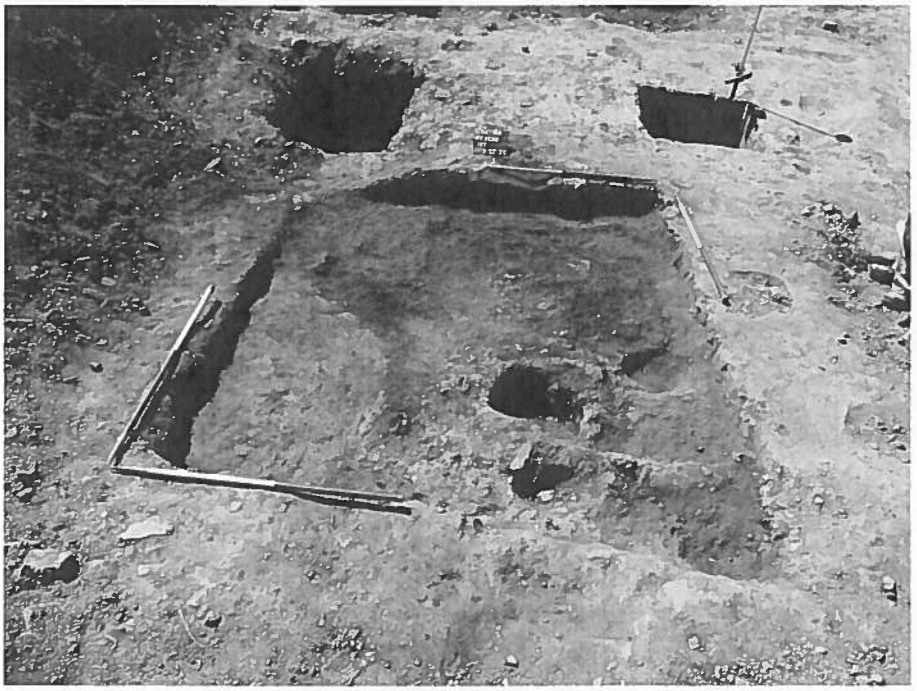
osztályvezető régész – főmuzeológus

Janus Pannonius Múzeum, Pécs

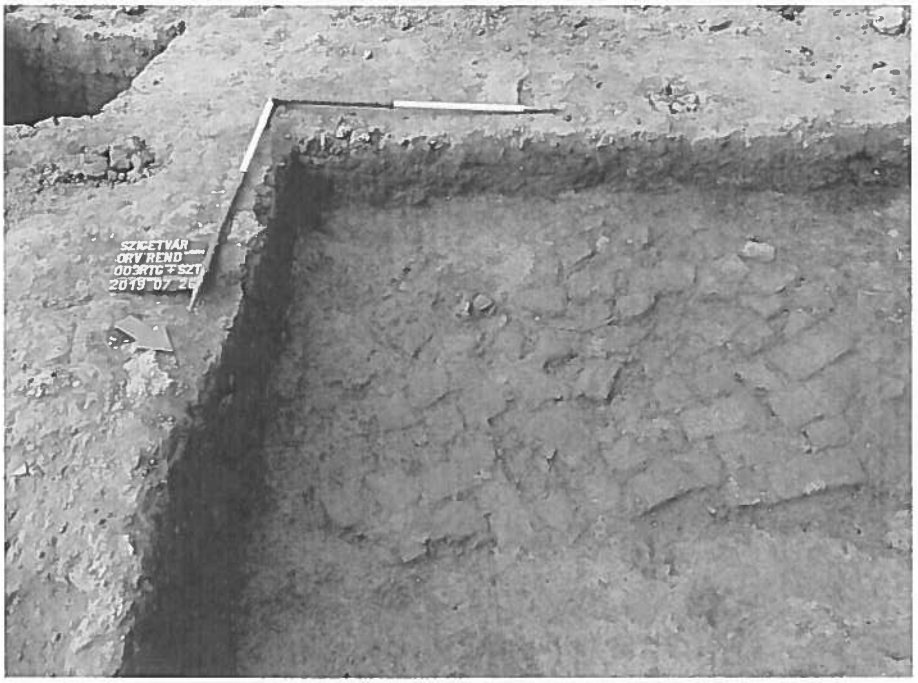
A feltárás folyamata a munkaterületen



Fagerenda és karómaradványok a 3. pillérgödörben



16. századi pusztulásréteg



Téglás járószint a pusztulásréteg alatt

Összehasonlító költségvetési táblázat

Projekt azonosító:	TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008
Kedvezményezett:	SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

	A műszaki módosulás sorszáma, megnevezése	Tételes költségvetésekből származó tételek				A változtatás oka	A műszaki tartalom változtatás többlet műszaki tartalmat, illetve csökkentett műszaki tartalmat eredményezett a pályázathoz becsatolt műszaki tartalomhoz képest?	A műszaki tartalomvál tozás értéke Ft-ban (nettó árakkal számolva)	Benyújtott alátámasztó dokumentumok
		Elmaradó építési tétel megnevezése (normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátva)	Elmaradó építési tétel összege (nettó árakkal számolva)	Új építési tétel megnevezése (normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátva)	Új építési tétel összege (nettó árakkal számolva)				
1.	Épületgépészet Víz, csatornaszerelés 33. számú tétele	"K" Esővízgyűjtő tartály elhelyezése és bekötése, 12.000 liter Hydro-King HK-AStay 12 m3-es esővízgyűjtő tartály A gyártó által előírt kiegészítő elemekkel!	852 480 Ft	"21-003-5.1.1.3" Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban" , dúcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, IV. talajosztály	174 525 Ft	Alapozási munkák, illetve a szennyvízvezetéki kiváltási munkák során az érintett területen fellelhető meglévő csapadékvíz elvezető rendszer alkalmas az új épület csapadékvíz elvezetésére.	nem	0 Ft	
2.				"21-003-11.1.1" Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	134 843 Ft		nem	0 Ft	
3.				"21-004-4.1.1-0133651" Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Osztályozott homok, OH 0/4, KŐKA, Pécsvárad	125 535 Ft		nem	0 Ft	
4.				"81-002-2.1.1.2.3-0111010" PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőidomok nélkül, DN 160 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálban, 369.000, átmérő 160 x 6,2 mm	417 577 Ft		nem	0 Ft	
5.									

B G W
Építőipari és Szolgáltató Kft.
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.
OTP: 11731001-20039046
Adószám: 14286701-2-02
Cégj. sz.: 02-[illegible]

Kivitelező

Műszaki ellenőr

Műszaki ellenőr

Tervező

Műszaki ellenőr

3. sz. MELLÉKLET

BGW ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Iroda:
7622 Pécs
Sport u. 15.
Tel.: 72/522-892
Fax: 72/522-893

E-mail: bgw@bgwkft.hu
www.bgwkft.hu

Székhely és levelezési cím:
7696 Hidas
Kodály Z. u. 62.

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tárgy: „Szigetvári Orvosi Rendelő épületének bontása és építése"

Tisztelt Cím!

Az 50%-os készültségi szint a tervezett augusztus 31.-hez képest 104 naptári nappal eltolódott, így a várható 50 % készültség 2019. november 29.-re datálódik, ennek megfelelően a 100%-os készültségi szint is minimum ennek megfelelően tolódik, 2020 március végére.

A 104 naptári nap tartalmazza:

- régészeti feltárás időtartamát
  2019.06.03.-2019.06.06. 4 naptári nap 4 munkanap
  2019.06.11.-2019.08.02. 53 naptári nap 39 munkanap

- a kitermelt föld el-, és vissza szállításának idejét
  2019.06.28.
  2019.08.05.-2019.08.12. 9 naptári nap 7 munkanap
  A régészeti feltárás során kitermelt föld el-, és visszaszállítása.

- szennyvíz-, és távhővezeték kiváltás kivitelezésnek idejét
  2019.06.12.-2019.06.13.
  2019.09.12.
  2019.10.08. 4 naptári nap 4 munkanap
  Az építési munkaterületen az alapozási munkák során, a terveken nem szereplő szennyvíz és távhővezeték kiváltására volt szükség.

- E.on részéről történő késedelmes lekötés idejét
  2019.05.02.-2019.07.08. 68 naptári nap 48 munkanap
  Ebből hátráltatásnál figyelembe véve:
  34 naptári nap 24 munkanap
  Kivitelező szerződés megkötését követően Megrendelői meghatalmazással elindította E.on felé a villamos csatlakozás lekötését, viszont szolgáltató késedelmesen intézkedett.

Pécs, 2019. november 6.

BGW Építőipari és Szolgáltató Kft. 7696 Hidas, Kodály Z. u. 62. OTP: 117[illegible]-20039046 Adószám: [illegible]4286201-2-02

Köszönettel:

Babos Attila
ügyvezető

Műszaki ellenőri nyilatkozat

Az ÉP – SZÁM Építőipari Kft.(7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/B.) részéről Gyöngyi József mint az **"Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése"** TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat építési munkáinak műszaki ellenőre nyilatkozom, hogy a 7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2.szám, 314 hrsz. alatti Orvosi rendelő építésével kapcsolatosan az 50%-os készültségi szint teljesítésére tervezett 2019. augusztus 31-i határidőhöz képest a **104 naptári nap eltolódást,** az 50 %-os készültség 2019. november 29-re történő teljesítését, továbbá a befejezési határidő - 100 %-os készültség - 2020. március végére történő módosítását a Kivitelező 2019. november 06-án készült, Szigetvár Város Önkormányzatának küldött levelében szereplő indoklások alapján elfogadom.

Szigetvár, 2019. november 12.

ÉP-SZÁM KFT.
7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/B
Adószám: 11010058-2-02

Gyöngyi József
műszaki ellenőr

BGW
ÉPÍTŐIPARI
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Iroda:
7622 Pécs
Sport u. 15.
Tel.: 72/522-892
Fax: 72/522-893

E-mail: bgw@bgwkft.hu
www.bgwkft.hu

Székhely és levelezési cím:
7696 Hidas
Kodály Z. u. 62.

Nyilatkozat

Tárgy: TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 kódszámú „Új, komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" 7900 Szigetvár HRSZ:314/2 tárgyú építési beruházás

Alulírott Babos Attila nyilatkozom, hogy tárgyi építési beruházás előreláthatólag a téli hideg (+4 C fok alatti átlaghőmérséklet) időjárásra való tekintettel a külső munkálatokat az előírt technológiai feltételek meglétének hiánya miatt végezni nem fogjuk tudni, melyek jellemző részt az alábbiak:

- Alapozók felhordása	5 nap
- Homlokzat festése	5 nap
- Homlokzati hőszigetelés glettelése, üvegszövet beágyazása	15 nap
- Kültéri vakolóprofilok elhelyezése	2 nap
- Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése	20 nap
- Külső faszerkezetek felületképzése	15 nap
- Külső betonjárdák, térburkolatok készítése	5 nap

(Fenti részletezés természetesen tartalmazhat időbeni átfedéseket a különböző munkafolyamatok tekintetében, emiatt tejed ki az igény 60 naptári napra)

Fentiekre tekintettel a már kérelmezett 104 naptári napos határidő módosításon felül jelezni szeretnénk + 60 naptári napos befejezési határidő módosítási igényünket.

Pécs, 2019. november 6.

Építőipari és Szolgáltató Kft.
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.
OTP: 11701-20030646
Adószám: 14286201-2-02

Babos Attila
ügyvezető

B.G.W. Kft.
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.
Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893
E-mail: bgw@bgwkft.hu
Adószám: 14286201-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-072439
OTP Bank: 11731001-20039046

Név :
Szigetvár Város Önkormányzata
Cím :
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2019. 10. 24.

A munka leírása:
7900 Szigetvár, Berzsenyi D. u. 2., Hrsz.: 314
Orvosi rendelő

Pótmunka I.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		853 407	9 233 531
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		853 407	9 233 531
1.4 Közvetlen önköltség összesen		853 407	9 233 531
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		853 407	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		853 407	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			9 233 531
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		10 086 938	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		**10 086 938**	
4.2 Áfa	27,00%	2 723 473	
5. A munka ára		12 810 411	

B.G.W. Építőipari és Szolgáltató Kft. 7696 Hidas, Kodály Z. u. 62. OTP: 11731001-20039046 Adószám: 14286201-2-02 (1)

Kivitelező

Tervező

ÉP-SZAM Építőipari Kft. 7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/B. Telefon: 73/510-722 Adószám: 11010068-2-02 Szla.: 11025193

Műszaki ellenőr

Műszaki ellenőr

Műszaki ellenőr

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	5 462 957
Síkalapozás	636 697	990 030
Régészeti feltárás	0	2 564 200
Szennyvízvezeték kiváltás	216 710	216 344
Összesen:	**853 407**	**9 233 531**

Síkalapozás ,

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen		
1	23-003-2-0232210	Vasbeton pontalap készítése szivattyús technológiával, C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D_{max} = 16 mm. m = 6,6 finomsági modulussal	24,78	m3	25694	10500	636697	260190	1x1x0,4x59x1,05	24,78
2	K	Alapok bontása	22,74	m3	0	32095	0	729840	(10,05x0,5x0,8x2 + 11,7x0,5x0,8x3)x1,03	22,7424
		Munkanem összesen:					**636697**	**990030**		

Régészeti feltárás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Június - földmunkagép	20	óra	0	12600	0	252000
2	K	Munkagép ki-, és beállás	1	klt	0	36000	0	36000
3	K	Június - munkaóra	175	óra	0	3500	0	612500
4	K	Július - földmunkagép	18	óra	0	14400	0	259200
5	K	Munkagép ki-, és beállás	1	klt	0	36000	0	36000
6	K	Július - munkaóra	391	óra	0	3500	0	1368500
		Munkanem összesen:					**0**	**2564200**

4. sz. melléklet

e·on Hálózat

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. H7626 Pécs, Búza tér 8/a.
Adószám: 11006725-2-02 Közösségi adószám: HU 11006725
Cégjegyzékszám: 02-10-060071
UniCredit Bank Hungary Zrt.: 10918001-00000002-41130195
IBAN: HU63 10918001-00000002-41130195
SWIFT: BACX HU HB

SZÁMLA

Azonos.sz.: 8033972
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Zrínyi tér 1
H-7900 SZIGETVÁR
Vevő adószáma:15724193-2-02
Vevő EU adószáma:

Számlaszám: 2114034024
1 /2 EREDETI PÉLDÁNY
Számla kelte: 2019.07.01
Teljesítés dátuma: 2019.05.24
Fizetési határidő: 2019.07.17
Fizetési mód: Átutalás
Bizonylat pénzneme:HUF

Szigetvár, Berzsenyi u. 0 (314/2 hrsz) elosztóvezeték kiváltása

2019 JÚL 05.

Beszerzési megrendelés: tevékenység díja- megállapodás

Tételszám	Anyag Megnevezés VTSZ/SZJ szám Vevő a.	Mennyiség	ME	Egységár Pótlék/Engedmény	Számlaérték	ÁFA%	ÁFA érték	Bruttó Érték
000010	VH00000527 megállapodás- Szigetvár Berzsenyi u. 0	1	DB	946.893	946.893	27	255.661	1.202.554

Számlaérték ÁFA nélkül:	946.893
Fizetendő ÁFA:	255.661
Számla végösszege:	1.202.554
Fizetendő:	1.202.554

ÁFA ÖSSZESÍTŐ:	Nettó összeg	ÁFA %	ÁFA összege	Bruttó összeg
	946.893	27	255.661	1.202.554

azaz, EGYMILLIÓ-KÉTSZÁZKETTŐEZER-ÖTSZÁZÖTVENNÉGY

Készítette: BOTCJAR HUNGARY Telefonszám: +36 72 500 162
A számla kiegyenlítésénél 8033972 /2114034024 számra szíveskedjenek hivatkozni.
Késedelmes fizetés esetén - amennyiben egyéni szerződés azt másként nem szabályozza - a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számítjuk fel.
A számla közvetített szolgáltatást tartamaz.

A kiadás jogosultságát, összegszerűségét, a szerződés, megrendelés, megállapodás szerinti teljesítést igazolom.

Dátum: 2019.07.5

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

2019.07.01 Szakmai teljesítés igazolására jogosult aláírása

8

2019 MAJ 28.

e·on | Hálózat PÜ-52-008/2019

MEGÁLLAPODÁS
gázelosztó vezeték, valamint tartozékai Elosztói engedélyes általi átalakításáról és/vagy áthelyezéséről
és
az Elosztói engedélyes kártalanításáról

1., ÉRDEKELT MEGNEVEZÉSE:

NEVE: **Szigetvár Város Önkormányzata**

CÍME: 8411 Szigetvár, Zrínyi tér 1

ADÓIGAZGATÁSI SZÁMA: 15724193-2-02

DMS10030000278572328

2., ELOSZTÓI ENGEDÉLYES MEGNEVEZÉSE:

NEVE: **E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt.**

CÍME: 7626 Pécs, Búza tér 8/a
ADÓIGAZGATÁSI SZÁMA: 11006725-2-02
SZÁMLAVEZETŐ BANKFIÓK: UniCredit Bank Zrt.
BANKSZÁMLA SZÁMA: 10918001-00000002-41130195

3., A BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE:

Szigetvár Berzsenyi u. 0 (314/2 hrsz). KNY elosztóvezeték kiváltása

4., A BERUHÁZÁS RÉSZLETEZÉSE:

- HELYE: **Szigetvár Berzsenyi u. 0 (314/2 hrsz).**
-JELLEMZŐ MŰSZAKI ADATOK: DN63 méretű és PE100/G SDR 11 anyagú gázelosztó vezeték kiépítése és vezetékjogi bejegyzése. Az árajánlat tartalmazza a vezeték tervezését, kivitelezését és üzembe helyezését, az ahhoz tartozó bontási és helyreállítási munkálatokat. Az árajánlat nem tartalmazza a 314/1 hrsz-on a beton burkolat helyreállítást.

Az Elosztói Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy az Érdekelt felkérése alapján szükséges beruházást a jelen Megállapodás aláírását, továbbá az Érdekelt által fizetendő összegnek az Elosztói Engedélyes bankszámláján történő jóváírását követően, a bankszámláján történő jóváírástól számított 3 hónapos határidővel megvalósítja. Amennyiben az eljárással érintett bármelyik hatóság, szakhatóság, ingatlan tulajdonos vagy harmadik személy magatartása miatt a szükséges hatósági engedélyek, szakhatósági és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése az Elosztói Engedélyes érdekkörén kívül eső és az Elosztói Engedélyesnek fel nem róható okból elhúzódik, úgy a vállalt teljesítési határidő ezzel az időszakkal automatikusan, minden külön értesítés, szerződés-módosítás nélkül meghosszabbodik. A vállalt teljesítési határidő fenti okból történő elmulasztásáért, késedelméért az

Elosztói Engedélyes felelősséggel nem tartozik. Ezekre az esetekre az Elosztói Engedélyes jelen szerződés aláírásával felelősségét kizárja, az Érdekelt pedig a felelősség kizárást elfogadja és tudomásul veszi, illetve ezen ok miatt bekövetkező kártérítési és egyéb felelősségi igényéről a jelen Megállapodás aláírásával, az Elosztói Engedélyessel szemben lemond. Felek rögzítik az előteljesítés lehetőségét.

5., **PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:**
A fentebb írtakkal összefüggésben, tekintettel arra, hogy az Elosztó saját beruházásban valósítja meg az Érdekelt felkérése alapján a tárgyi gázhálózati áthelyezést / átalakítást, ezért az Érdekelt vállalja, hogy előzetesen kártalanítja az Elosztói engedélyest a beruházással kapcsolatban felmerülő költségek, ráfordítások megtérítésének kompenzációjaként.

A kártalanítás összege:

- AZ ÉRDEKELT ÁLTAL FIZETENDŐ NETTÓ ÖSSZEG:	946 893 Ft
- ÁFA 27 %:	255 661 Ft
- ÁFA-VAL NÖVELT ÖSSZEG:	**1 202 554 Ft, azaz egymilliókettőszászkettőezer-ötszázötvennégy**
- FIZETÉSI HATÁRIDŐ:	számla alapján
- FIZETÉSI MÓD:	**Átutalás (számla ellenében)**

Amennyiben a fentieken kívül olyan költség merül fel, amellyel jelen Megállapodás keretében a Felek nem számoltak (pl. megelőző régészeti feltárás, múzeumi felügyelet, vezetékjogi kártalanítás stb.), akkor ezek összegét a beruházás lezárásakor, illetve legkésőbb a költség, illetve kiadás felmerülését követő 10 banki munkanapon belül az Érdekelt köteles átutalni az Elosztói Engedélyes részére, annak számlája alapján. A jogalap és összegszerűség vitatásának abban az esetben nincs helye, ha és amennyiben az Elosztói Engedélyesnél felmerülő fizetési kötelezettséget jogerős bírósági vagy hatósági határozat állapítja meg. Ezen eseteken kívül az Érdekelt kötelezettséget vállal, arra, hogy fizetési kötelezettségének teljesítésének megítélésében részt vesz, véleményt és álláspontot alakít ki az Elosztói Engedélyes értesítését követő 8 munkanapon belül. Amennyiben az Elosztói Engedélyes álláspontja szerint jogalapjában és összegszerűségében is igazolt a fizetési igény, ugyanakkor az Érdekelt 8 munkanapon belül álláspontját nem közölte, úgy kell tekinteni, hogy az Érdekelt a fizetési igény jogalapját és összegszerűségét nem vitatta.

6., **A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT HÁLÓZAT TULAJDONJOGI HELYZETE:**
Az érintett gázelosztó hálózat és annak tartozéka a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 14. § (1) bekezdése alapján teljes egészében az Elosztói Engedélyes tulajdonát képezte és képezi, abból az Érdekeltet a beruházás elvégzését követően sem illeti meg még eszmei tulajdonrész sem.

7., **AZ ÉRDEKELT KÖTELEZETTSÉGEI:**
Az Érdekelt a jelen Megállapodás 5. pontjában írt összeget az Elosztói Engedélyes részére a jelen Megállapodás szerinti ütemezésnek megfelelően köteles megfizetni, valamint a beruházás megvalósításához a munkaterületet biztosítani.

e·on | Hálózat

Amennyiben az Érdekelt a jelen Megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a fizetési határidő eredménytelen elteltét követő 90. napon jelen Megállapodás megszűnik. Késedelmes fizetés esetén az Érdekelt a Ptk. szerint számított késedelmi kamatot köteles fizetni az Elosztói Engedélyesnek.

8., AZ ELOSZTÓI ENGEDÉLYES KÖTELEZETTSÉGEI:

Az Elosztói Engedélyes feladata a gázelosztó vezeték, valamint annak tartozéka átalakítása és/vagy áthelyezése saját beruházásként, elszámolási kötelezettség nélkül, mely beruházás eredménye továbbra is a gázelosztó hálózat része marad.

9., EGYÉB KIKÖTÉSEK:

(i) Az Elosztói Engedélyes a Megállapodás aláírása és kézhezvétele, illetve a pénzügyi teljesítést követően kezdi meg a beruházás megvalósítását.

(ii) Jelen Megállapodást az Érdekelt 30 napos felmondási idővel bármikor írásban felmondhatja. Amennyiben az Érdekelt a jelen Megállapodást felmondja, vagy az a 7. pont szabályai szerint megszűnik, úgy az Érdekelt az Elosztói Engedélyes részére az addig felmerült költségeket, illetve az Elosztói Engedélyesnek a felmondással okozott teljes kárt megtéríteni köteles. A szerződés megszűnése esetén az Érdekelt által előzetesen befizetett kártalanítási díj kamatmentesen visszafizetésre kerül az Érdekeltnek, annak figyelembevételével, hogy ez esetben az Érdekelt köteles az Elosztói Engedélyes kárát megtéríteni, és a kárt jogosult az Érdekelt által már befizetett, de a szerződés megszűnése miatt visszajáró díj összegébe beszámítani, és az Érdekelt részére a beszámítást követően fennmaradt összeget köteles visszautalni.

(iii) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

(iv) A jelen Megállapodás a Felek aláírásával jön létre, hatálya azon időpontban áll be, amikor az Érdekelt által aláírt Megállapodást az Elosztói Engedélyes kézhez vette.

A jelen Megállapodást a Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyóan írták alá.

ALÁÍRÁS DÁTUMA: 2019.05.24.

ÉRDEKELT
/CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS/ 1. *

Sárbogárd Város Önkormányzata

ALÁÍRÁS DÁTUMA: 2019.05.22.

ELOSZTÓI ENGEDÉLYES
/CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS/
Knipl Károly
Üzemigazgató

Almajer Csaba
üzemeltetési irányító