





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. május 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00005 "Szigetvári piac fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosításáról

**Melléklet:** 1. Kivonat  
2. Nyilatkozat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.05.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.05.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	7 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. május 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a TOP Plusz\_6.1.1-21-BA1-2022-00005 "Szigetvári piac fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-i ülésén döntött a TOP\_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Szigetvári piac fejlesztése tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról. A Képviselő-testület 180/2025. (IX.18.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódóan a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatósága a szerződésmódosítás támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzésére vonatkozó nyilatkozatot küldött az Önkormányzat részére 2026. április 29. napján. A nyilatkozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A nyilatkozat értelmében a módosított vállalkozási szerződésben szereplő pótmunkát érintő nettó 12.125.835 Ft, azaz bruttó 15.399.810 Ft pályázati támogatás terhére nem elszámolható, így Önkormányzatnak ezt az összeget saját költségvetésből szükséges biztosítania. Önkormányzat vitatja a nevezett nyilatkozatban foglaltakat, így amennyiben a későbbiek során a fenti összeg a projekt keretén belül elszámolhatóvá válik, akkor gondoskodni szükséges a projektbe való beemeléséről. A pótmunka mértéke a szerződés-módosításban, illetve a nyilatkozatban nettó 12.125.833 Ft, amely összeg korábbi adminisztratív hiba miatt nettó 12.125.835 Ft-ra módosul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP Plusz\_6.1.1-21-BA1-2022-00005 "Szigetvári piac fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz\_1.1.1-21-BA1-2022-00005 "Szigetvári piac fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan, az előterjesztésben részletezettek szerint a pótmunkát érintő nettó 12.125.835 Ft+ÁFA összeget, azaz bruttó 15.399.810 Ft-ot az Önkormányzat saját forrás bevonásával biztosítja.

2./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt összeget a költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

3./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy amennyiben a projektet érintő költségek a későbbiek során elszámolhatóvá válnak, gondoskodjon a projektbe történő beemelésről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. május 12.

Dr. Vass Péter  
polgármester



1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

---

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**180/2025. (IX.18.) HATÁROZATA**

a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Szigetvári piac fejlesztése tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Szigetvári piac fejlesztése tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a közbeszerzési szakértő, illetve műszaki ellenőr szervezetet, konzorciumi partnert, valamint a Proaugere Kft.-t.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



## Szigetvár Város Önkormányzat

### Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

EUPR iktatószám: IKT-2022-602-I1-00000169/0000153

Iktatószám: BARVMIG-ÁPI/199-1/2026.

Ügyintéző: dr. Vargha Éva

Kelt: időbélyegző szerint

Tárgy: KSZ feltétellel támogató nyilatkozat

FAIR KB azonosító: 2023/12/03555/É-1-1 (3. verzió)

EKR azonosító: EKR002066912023 - 07/001

Közbeszerzési eljárás tárgya: Építés

Közbeszerzési eljárás megnevezése: Szigetvári piac fejlesztése

Tárgyi szerződés ellenértéke: 275 974 530 Ft

Kapcsolódó támogatási kérelem/szerződés száma: TOP\_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00005

Szerződésmódosítás száma: 2.

### Nyilatkozat a szerződésmódosítás támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzéséről

1. A Közreműködő Szervezet jelen nyilatkozatával igazolja, hogy 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 198. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést elvégezte.

Felek a szerződésüket az alábbiak szerint módosították:

#### Vállalkozói díj/Teljesítési határidő/Műszaki tartalom:

3.2 A Szerződés III. fejezet 1. pontjának 1. mondata az alábbiak szerint egészül ki:

#### Eredeti szövegrész:

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként nettó **263.848.697,- Ft** + Áfa, azaz bruttó 335.087.845 Ft, azaz háromszázharmincötmillió-nyolcvanhétezer-nyolcszáznegyvenöt forint illeti meg.”

#### Módosított szövegrész:

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként nettó **275.974.530,- Ft** + Áfa, azaz bruttó 350.487.653,- Ft, azaz háromszázötvenmillió-négyszáznyolcvanhétezer-hatszázötvenhárom forint illeti meg, melyből az 2. számú szerződésmódosítással érintett többletköltség összege összesen nettó **12.125.833,- Ft** + Áfa, azaz bruttó 15.399.808,- Ft, azaz tizenötmillió-háromszázkilencvenkilencezer-nyolcszáznyolc forint.”

3.3 A Szerződés III. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

#### Eredeti szövegrész:

„2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra. (táblázat)”

ÉRKEZETT

2026 APR 29.

5189

3.4 A Szerződés IV. fejezet 1. pontjának 1. mondata az alábbiak szerint egészül ki a szerződésmódosítás 2.1 pontjában foglalt pótmunkára tekintettel:

**Módosított szövegrész:**

„2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra. (táblázat).

2.2 A szerződésmódosítással érintett többletköltség összege a 4. számú részszámlában, külön tételben történő szerepeltetés útján kerül elszámolásra, értéke az előleg és a részszámlák összegének megállapítása során nem kerül figyelembevételre.”

A Szerződés IV. fejezet:

**Eredeti szövegrész:**

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadását követő 300 naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkor befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30.

**Módosított szövegrész:**

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A csapadék befogadóra való rákötését és műszaki ellenőri jóváhagyását követő 42. naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje - TOP\_PLUSZ-1.2.1-21.BA1-2022-00077 azonosítószámú „Szigetvár Piac környéki terület csapadékvíz elvezetése” tárgyú, valamint a TOP\_Plus-1.2.1-21-BA1-2022-00067 azonosítószámú „Szigetvár, Istvánffy-Szecsődi-Zárda utca csapadékvíz elvezetése” tárgyban kivitelezésben megvalósuló – a piac csapadékvíz-elvezetéséhez kapcsolódó befogadók kiépítésétől számított 42. naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkor befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30.

3.5 A Szerződés IV. fejezet 1. pontjának 1. mondata az alábbiak szerint egészül ki a szerződésmódosítás 2.2 pontjában foglalt pótmunkára tekintettel:

**Eredeti szövegrész:**

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadását követő 300 naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkor befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30.

**Módosított szövegrész:**

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadását követő 328. naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 328 naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkor befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30.

2. Kijelentem, hogy az ellenőrzés során a Közreműködő Szervezet részére benyújtott dokumentáció tartalmával kapcsolatban támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú kifogást nem támasztunk, azonban az alábbi feltétellel/észrevétellel állítjuk ki. A szerződésmódosítás dokumentációja az alábbi feltétel(ek) teljesülése esetén felel meg a támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontoknak.

A vállalkozási szerződés teljesítési határidőre vonatkozó módosítása alátámasztott.

A műszaki tartalom módosítása, pótmunka két témakört érintett, egyrészt a meglévő **piacépület acélszerkezetének és tetőszerkezetének korrekcióját**. Ezzel kapcsolatosan a Kedvezményezett előadta, hogy a meglévő piacépület acélszerkezete, tetőszerkezete a tervezés időszakában nem volt a tervező által megközelíthető, a hozzáépített üzletek miatt, a többlet műszaki tartalom megvalósítása a kivitelezői költségvetés alapján nettó 11 617 616 Ft.

- A szerződésmódosítás a 2. számú változtatás esetében műszaki szempontból szükséges, de nem kellő gondossággal történt előkészítés miatt vált szükségessé. A projekt előkészítésekor, a tervezéskor a meglévő csarnok tetőszerkezetének tervezett utólagos hőszigetelése kapcsán a meglévő tetősíkok azonosságának vizsgálata, ellenőrzése indokolt lett volna, mellyel feltárásra került volna a szerkezet hiányossága. A nem kellő gondossággal történt előkészítés miatt vált szükségessé pótmunka, a felmerülésére okot adó körülmény a Kedvezményezett és a szállító (Kivitelező) részéről is előre látható volt. Az előzőek alapján a pótmunka nem felel meg az Elszámolási Útmutató 2.5.1. és 2.5.3. alpontjában írt releváns feltételnek, ezért a pótmunka költsége a támogatásból nem számolható el.

A további műszaki tartalom módosítás, pótmunka föld alatti **szennyvízelvezető cső cseréjére** vonatkozik. A Kedvezményezett ezzel kapcsolatosan előadta, hogy feltáráskor megállapítást nyert, hogy meglévő, föld alatti szennyvízelvezető cső töredezett, ki kell cserélni. A Piacsarnok épület D-i oldala előtt a projektben tervezett, SZ-1-0 jelű újonnan építendő 2 szakaszból álló, eredetileg összesen 23 m hosszú, 125 mm- es KG-PVC csőből tervezett szennyvízcsatorna-szakasz helyett ugyanott egy 12,21 m hosszú Dk125, és egy 10 m hosszú Dk160 mm átmérőjű, szintén KG-PVC csőből megvalósítandó szennyvízcsatorna-szakasz építése (pótmunka) azért vált szükségessé, mert a projekt Támogatási szerződés-szerinti műszaki tartalmának részét nem képező, a csarnoktól külön álló, meglévő iroda- mosdó épület ismeretlen nyomvonalú meglévő szennyvízcsatornája a 3. számú változtatás másik részét képező pótmunka alapján elbontásra és újraépítésre került, a módosult átmérőjű SZ-1-0 jelű csatornához csatlakoztatva. Az eredetileg tervezett csatorna a rácsatlakozás miatt nagyobb befogadó képességű csatornát igényel. A változtatás másik része, a fejlesztéssel nem érintett, a csarnoktól külön álló, meglévő iroda-, mosdó épület ismeretlen nyomvonalú meglévő szennyvízcsatornájának bontását és újjáépítését, valamint annak a piaccsarnok épületének csatornájához csatlakoztatását tartalmazza. A módosításban szereplő műszaki tartalom nem voltak részei sem a közbeszerzési eljárásban meghatározott, sem a támogatási szerződésben szereplő műszaki tartalomnak ahhoz képest többlet műszaki tartalmak. A projekt eredeti célkitűzésének végrehajtásához és fenntarthatóságához nem elengedhetetlen. Az előzőek alapján a pótmunka nem felel meg az Elszámolási Útmutató 2.5.1. és 2.5.3. alpontjában írt releváns feltételnek, ezért a pótmunka költsége a támogatásból nem számolható el

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy műszaki szempontból nem került hiánytalanul alátámasztásra a műszaki tartalom módosításában szereplő munkák előre nem láthatósága. A módosítások szükségszerűsége a megfelelően gondos előkészítés esetében megállapítható lett volna. A Kbt. 28. §-a alapján ajánlatkérőnek már az előkészítés során törekednie kell az olyan műszaki tartalom meghatározására, amellyel a módosítások elkerülhetők. A jelen módosítás tekintetében megállapítható, hogy a megfelelő, pontos tervek elkészítése a Kedvezményezett mulasztása volt. Objektív akadály, illetve külső kényszerítő körülmény nem állt fenn a Kedvezményezett előtt, hogy az előkészítés során megfelelő tervek és felmérések készüljenek.

A Kedvezményezett a műszaki-szakmai tartalom módosítást utólagosan jelentette be a Közreműködő Szervezet felé.

Fentiekre tekintettel a jelenleg rendelkezésre álló dokumentumok alapján a szerződésmódosítás összege nettó **12 125 833,- Ft**, azaz bruttó 15 399 808,- Ft vállalkozói díj a **támogatás terhére nem elszámolható**.

Kedvezményezett szíveskedjenek bejelenteni a Közreműködő Szervezet felé projektszintű módosítási igény benyújtásával a műszaki tartalom módosítását, melynek során szíveskedjen rögzíteni a vállalkozási szerződésmódosításhoz kapcsolódó önerőt a projekt költségvetésében.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérő köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni a megkötött szerződéseket, valamint azok módosításait, kérjük, szíveskedjenek haladéktalanul pótolni a dokumentum feltöltését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az Elszámolási Útmutató III. fejezet B. részének 5. pontja, valamint a Tájékoztató a támogatást igénylők/kedvezményezettek számára a TOP PLUSZ által finanszírozott projektek során elszámolható költségek piaci árának alátámasztásához 2. a) pontja alapján a szerződésmódosítással érintett beszerzések esetében a piaci ár alátámasztásához legalább három független ajánlat szükséges. Különösen

pótmunka vagy többletmunka esetén a nyertes kivitelező ajánlatán kívül a piaci ár megfelelőségét indikatív ajánlatokkal kell igazolni.

Jelen ellenőrzés keretében a Rendelet 198. § (3) bekezdés alapján kizárólag a tárgyi szerződésmódosítással érintett részek vonatkozásában került elvégzésre a támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú ellenőrzés, a Közreműködő Szervezet által kiadott jelen támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú ellenőrzésről szóló nyilatkozat tartalma kizárólag a szerződésmódosításra vonatkozik.

Felhívjuk Kedvezményezett figyelmét, hogy a Nyilatkozat kézhezvételét követően haladéktalanul kezdeményezni szükséges a Rendelet 199. § szerinti közbeszerzési elszámolhatósági utóellenőrzést, az EPTK közbeszerzés modulban, a **Nemzeti Fejlesztési Központ Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság** ellenőrző szervezet kiválasztásával.

Kelt.: Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

.....  
**Bürge Aliz**  
osztályvezető