



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. április 22-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola területén található konyha, étterem lapostető helyreállításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	21 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. április 22-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola területén található konyha, étterem lapostető helyreállításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 22/2 hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyha, étterem céljára szolgáló ingatlan része. Az ingatlan lapostetős épületrésze (423 m²) felújításra szorul.

Felújítási javaslat:

- jelenlegi felület perforálása 40x40 cm hálóban 16 mm átmérővel;
- tetőösszefolyók beépítése;
- fólia bádoggal beépítés attika falakra;
- Geotextil beépítés(200g);
- pvc szigetelés készítés átlapolások alatti mechanikai rögzítéssel, forró levegős hőszigeteléssel;
- szélszívás ellen 40x40 cm járdalapok elhelyezése.

A tervezett felújítási munkák elvégzéséhez kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A kivitelező szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola területén található konyha, étterem lapostető helyreállításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2025. április 9.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: .01-3/66- /2025

Tárgy: Tinódi konyha, étterem tetőfelújításához kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Árvai Erika

Elérhetőség: 73/514-339

E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu

Melléklet: Ajánlati adatlap, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, tulajdoni lap; árazatlan költségvetés, vállalkozási szerződés tervezet

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 22/2 hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyha, étterem céljára szolgáló ingatlan része. Az ingatlan lapostetős épületrésze (423 m²) felújításra szorul.

Felújítási javaslat:

- jelenlegi felület perforálása 40x40 cm hálóban 16 mm átmérővel;
- tetőösszefolyók beépítése;
- fólia bádoggal beépítés attika falakra;
- Geotextil beépítés(200g);
- pvc szigetelés készítés átlapolások alatti mechanikai rögzítéssel, forró levegős hőszigeteléssel;
- szélszívás ellen 40x40 cm járdalapok elhelyezése.

A tervezett felújítási munkák elvégzéséhez kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviselében: Dr. Vass Péter
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

Szigetvár, belterület 22/2 hrsz. alatti, Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyha, étterem céljára szolgáló ingatlan lapostetős épületrészének felújításához kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselében: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződés teljesítésének határideje: A munkaterület átadását követő 90 nap

VII. Az elvégzendő feladatok:

A Szigetvár, belterület 22/2 hrsz. alatti, Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyha, étterem céljára szolgáló ingatlan lapostetős épületrészének felújítása az ajánlatkérés mellékleteként csatolt árazatlan költségvetés szerint.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Feladat ellátásához szükséges megfelelő szakképesítéssel és kivitelezési gyakorlattal rendelkező munkaerő megléte, valamint bruttó 5 millió Ft építés, felújítás tárgyú munkához kapcsolódó referencia igazolás.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatát minimum 90 napig fenntartja;
4. Árajánlat benyújtása a felhíváshoz kapcsolódó tételes költségvetési kiírás szerint. A feladat elvégzésének ellenértéke a költségvetési főösszesítőn nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra.
5. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2025. május 5. (hétfő) 16.00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár, Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni alább megadott címünkre:
7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint a *„Tinódi konyha, étterem tetőfelújításához kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztása”* feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelené nyilváníthatja.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 2 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtiszteli önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2025. április.....

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6087/2025

2025.04.02

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 22/2 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Rákóczi utca 15/A.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett napközi otthon

0

2891

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Ajánlatadó:

Ajánlatkérő:

Szigetvár Város Önkormányzat

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Kelt:

Érvényes:

A munka leírása:

Szigetvár, belterület 22/2 hrsz. alatti, Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyha, étterem céljára szolgáló ingatlan lapostetős épületrészének felújítása

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bádogozás	0	0
Szigetelés	0	0
Összesen:	0	0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003-13- 0095596	Fóliabádog műanyag szigetelés mechanikai rögzítéséhez, egyik oldalán lágyított PVC vagy FPO bevonattal, másik oldalán korrózióvédelemmel, 15 cm kiterített szélességig BAUDER PVC FB 12 fóliabádog PVC vízszigetelő lemezekhez, 1,2 mm, PVC bevonat 0,6 mm, bádog 0,6 mm, 1 x 2 m tábla, világosszürke, Csz.: 0010-0010	52	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-005- 1.4.1.1- 0095536	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével (rögzítés külön tételben) BAUDER THERMOFOL M 18 PVC-P lemez mechanikus rögzítéshez (kizárólag), világosszürke, 1,8 mm, 1000 N/50 mm PES háló, -30 °C, nyúlás 19 %, FLL, E	423	m ²			0	0
2	48-005- 1.4.1.1- 0095786	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét, elválasztó, tűzvédelmi és sérülésellenőrző rétegek lefektetése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen BAUDERGREEN védőfilc W 200 újrahasznosított PES védőréteg 200 g/m ² , Csz.: 7440 0200	423	m ²			0	0
3	48-005- 1.66.2- 0613276	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelés rétegeinek leterhelése (ragasztásos vagy mechanikai rögzítések külön tételcsoportban), beton járólappal, teljes felületen kiosztva LEIER beton járdalap, 40/40/5 cm , Cikkszám: ΠΠΠΠΠΠΠΠΠΠ	80	db			0	0
4	48-005- 1.71.2- 0096323	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tető-, teraszösszefolyó vagy szükséglefolyó lágy PVC vagy PIB lemez szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) BAUDER szükséglefolyó PVC, kerek, Ø 110 mm, DN 100, csőhossz 500 mm, csatlakozó gallérral, Cikksz.: 6042 0100	3	db			0	0
5	48-021- 1.2.3.2	Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek illetve hőszigetelő táblák szélszívás elleni vonalmenti mechanikai rögzítése tetőkön, 20 m épületmagasságig, vízszintes, függőleges vagy ferde felületen, beton anyagú aljzatszerkezetnél, műanyag beütődübelekkel és fém szegekkel	1200	db			0	0
6	48-000-6.1	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, perforálása 40x40 cm-es raszterben, kettő vagy több réteg lemez esetén	423	m ²			0	0
Munkanem összesen:							0	0



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Egyrészről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 733799
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

.....
székhelye:
cégjegyzékszám:
adószáma:
bankszámlaszáma:
képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

- 1.1 Megrendelő a Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le a Szigetvár, belterület 22/2 hrsz. alatti, Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyha, étterem céljára szolgáló ingatlan (továbbiakban Létesítmény) lapostetős épületrésznének felújításához kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztása tárgyában.
- 1.2 A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2025..... napján eredményt hirdetett. A beszerzési eljárás során Vállalkozó adta a legjobb ár-értékű ajánlatot és lett az eljárás nyertese.
- 1.3 Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- 1.4 A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, beszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban együtt: "beszerzési dokumentáció") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen engedéllyel, képesítéssel rendelkező tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.



- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés hatályba lépése esetén a szerződés fedezete rendelkezésre áll.

3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. **Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező Szigetvár, belterület 22/2 hrsz. alatti, Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyha, étterem céljára szolgáló ingatlan lapostetős épületrészének felújítását.**
- 3.2. A szerződésben meghatározott beruházást a szerződés 1 sz. mellékletét képező árazott költségvetésben leírt műszaki paraméterek szerint szükséges megvalósítani.
- 3.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 3.1. és 3.2. pontja szerint meghatározott beruházást használatra alkalmas minőségben és módon, a beszerzési eljárás során kiadott beszerzési dokumentumokban rögzítettek maradéktalan betartásával valósítja meg.
- 3.4. Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4. AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokat a beszerzési eljárás során megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat Megrendelő irányába jelezte. Kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítmény megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként átalakított létesítmény szerződésszerű használatra alkalmas lesz.
- 4.3. Jelen szerződés 4.1 és 4.2. pontjára tekintettel Megrendelő az ajánlattételi dokumentumok hibája miatt Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó az abban foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés 7.2 pontjában meghatározott vállalkozói díjon felül, egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 4.5. Felek kifejezetten megállapodnak és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházással érintett Létesítmény vagy annak berendezései, területe vonatozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1.1. **Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja az alábbiak betartását:**
- 5.1.2. A kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyoni védelmi és tűzvédelmi) előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybe vett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.



- 5.1.3. Jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljeskörűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért.
- 5.1.4. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel, ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal.
- 5.1.5. Ha a költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. Vállalkozó az anyagváltás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be.
- 5.1.6. A beruházás során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újra hasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.
- 5.1.7. Az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti.
- 5.1.8. A Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.
- 5.1.9. A Létesítmény építésének befejezésével a munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, melybe beletartozik az utak, parkok, parkolók és a növényzet rekonstrukciója is.
- 5.1.10. A Létesítmény építési kivitelezésének teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a beszerzési eljárás során nem jelzett, igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi.
- 5.1.11. A Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja.
- 5.1.12. Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítményen, vagy az ott lévő berendezési tárgyakban keletkezett károkat Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkezéséért ő vagy alkalmazottja, illetve igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.13. Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy



valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

- 5.1.14. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (pl. építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt) követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. Megrendelő a Létesítményt csak üzemeltethető állapotban veszi át.

5.2. **Szerződéses kötelezettsége körében Megrendelő vállalja az alábbiak betartását:**

- 5.2.1. Jelen szerződés hatálybalépését követő **15 napon belül biztosítja a munkaterületet.** A Felek a munkaterület átadás-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.
- 5.2.2. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni.

6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

- 6.1. A Létesítményt a **szerződés 1.1 pontjában meghatározott** területen kell megvalósítani.
- 6.2. A szerződés teljesítésének határideje:

A szerződéses feladat teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadását követő 90. nap azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg.
- 7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára: **nettó:..... - Ft, azaz nettóforint + ÁFA, amely bruttó Ft, azaz bruttó forint.**

- 7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapított meg.
- A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztességes hasznát is.
- A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetészerű használatához szükségesek.



8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott szabályokhoz.
- 8.2. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján meghatározott feltételek szerint teljesíti.
- 8.3. **Esedékesség: Vállalkozó 1 (egy) végszámlát nyújthat be** a teljesítés során az alábbiak szerint:
A számla benyújtásának feltétele: az építési munkák műszaki átadása-átvételi eljárásának lezárási napja.
- 8.4. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 8.5. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 9.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

10. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 10.1. A Létesítmény építés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.
- 10.2. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- 10.3. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árleszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 10.4. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:
 - a Vállalkozó a létrehozott Létesítményt jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és
 - a Megrendelő azt jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és
 - a Vállalkozó a beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
 - a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.6. pontja szerint gondoskodott és
 - a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.9. pontja szerint gondoskodott.
- 10.5. Az átadás-átvételi eljárást kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli,



illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

- 10.6 Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 10.7 **A műszaki igazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:**

Név:

NÜJ száma:.....

11 ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTEŚÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

- 11.1 Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 11.2 A koordinációs tárgyalásról Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.
- 11.3 További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőrön keresztül.
- 11.4 Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és e-mail vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.
- 11.5 Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

tel:

e-mail:

ha a Megrendelő a címzett: Marton-Fekete Csilla műszaki osztályvezető

tel: +36 73/514 324

e-mail: muszaki@szigetvar.hu

Amennyiben Felek bármelyikének a címe vagy e-mail címe megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

- 11.6 A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.



12 TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

13 PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján, a vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor. Az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.

14 A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

14.1 Késedelmi és meghiúsulási kötbér

14.1.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft / nap, azaz tízezer forint naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel, azaz max. 300.000 Ft.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

14.1.2 Amennyiben Vállalkozó teljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14.1.3 Vállalkozó meghiúsulás esetén az „Egyösszegű Ajánlati Ár” 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15 JÓTÁLLÁS:

15.1 Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: **a műszaki átadás-átvételtől számított 48 hónap.**

15.2 Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.

15.3 Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő



kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.

- 15.4 Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.
- 15.5 A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
- Név:
- tel.:.....
- email:

16 KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 16.1 Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 16.2 Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 16.3 Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 2 M Ft/kár, 5 M Ft/év kártérítési határt. A Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (3. számú melléklet).

17 A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

- 17.1 Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
- 17.2 Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.



18 KÖLTSÉGEK

Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2025.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyzők:

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző