



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. november 30-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról.

Melléklet:

- kivonat;
- bontási jegyzőkönyv;
- árajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017. 11. 28. 11 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017. 11. 28. 14 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	csökli 10.
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	189/2017. (X.25.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata által 2016. évben benyújtott TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat során a Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda, Micimackó Óvoda, Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde tagintézmények intézményi épületeinek bővítésére, fejlesztésére kerül sor.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal megbízása alapján a pályázathoz szükséges műszaki tanulmánytervek mindhárom érintett intézményi épületre vonatkozóan elkészültek már 2016. évben. Az engedélyezése, illetve kiviteli tervekészítés jelenleg folyamatban van.

A támogatási szerződés értelmében a bővítésre, felújításra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 259.459.631 Ft+ÁFA, azaz bruttó 329.513.731 Ft.

A pályázat megvalósításához közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. október 25-i ülésén döntött a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 189/2017. (X.25.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó közbeszerzési szakértő szervezet a KözbeszPro Szigetvár Konzorcium, az ajánlati ár nettó 2.590.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.289.300 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet, azaz a KözbeszPro Szigetvár Konzorcium ajánlatában szerepel, hogy a Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda ajánlatát közös ajánlattétel formájában nyújtja be a KözbeszPro Kft-vel, mely közös ajánlattételre vonatkozó megállapodás az ajánlat mellékleteként csatolásra került. Az így létrejött konzorcium megnevezése: KözbeszPro Szigetvár Konzorcium.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján közbeszerzési szakértői tevékenységre rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódó, közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: KözbeszPro Szigetvár Konzorcium (melynek tagjai: Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda, KözbeszPro Kft.) (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.);
- ajánlati ár: nettó 2.590.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.289.300 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KözbeszPro Szigetvár Konzorciummal a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. november 09.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2017. október 25-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

189/2017. (X. 25.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el ajánlat-kérési eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda
(7621 Pécs, Felsőmalom utca 18., képv.: dr. Komlódi András ügyvéd)
- 2.) Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
(7090 Tamási, Vas Gereben utca 1., képv.: dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető)
- 3.) Ignác utca 17. Korlátolt Felelősségű Társaság
(7625 Pécs, Ignác utca 17., képv.: dr. Bálint Tamás ügyvezető)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

A kivonat hitelélül: Hábián-Bécsi Andrea
jegyzőkönyvvezető



Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

Szám: 01-3/275-14/2017.

2. sz. melléklet

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2017. november 08-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Tamási Péter műszaki ügyintéző
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző

Tárgy: Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. november 08. (szerda) 16.00 óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- KözbesztPro Szigetvár Konzorcium, (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.) melynek tagjai
 - Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda., 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
 - KözbesztPro Kft., 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.ajánlati ár: nettó 2.590.000 Ft+27% Áfa = Bruttó 3.289.300 Ft.
- Ignác utca 17 Kft., 7625 Pécs, Ignác utca 17.
ajánlati ár: nettó 2.700.000 Ft+27 % Áfa = Bruttó 3.429.000 Ft.
- Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft., 7090 Tamási, Vas Gereben utca 1.
ajánlati ár: nettó 2.990.000 Ft+27 % Áfa = Bruttó 3.797.300 Ft.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

h /
.....
.....
.....

csA
.....
.....

3. sz. MUNKIET

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.

Tel/Fax: 72 / 214 - 844,
mobil: 30 / 9 - 288-499
e-mail: dr.komlodi@t-online.hu

Előadó: Jámbor T.
Tárgy: árajánlat (Szigetvár Önk TOP
1-4-1.)

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
muszaki@szigetvar.hu

Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Felkérésük alapján a Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása** tárgyában ajánlatunkat mellékelten csatoljuk.

Ajánlatunkat közös ajánlattétel formában nyújtjuk be a KözbeszPro Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) társasággal, mely közös ajánlattételre szóló megállapodást (egyetemleges felelősségvállalással) csatoljuk. A Konzorcium elnevezése: **KözbeszPro Szigetvár Konzorcium**, ajánlatunkat ekként nyújtjuk be.

Megfelelő szakértelemmel, képzett munkaerővel, felelősségbiztosítással rendelkezünk a tárgyi megbízás ellátásra, valamint nyilatkozunk, hogy a feladat ellátásához szükséges feltételeket a megbízás teljesítése során fenntartjuk.

Kelt: Pécs, 2017. november 08.

Ajánlatunk pozitív elbírálásában bízva,

Tisztelettel:

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefon: 72 / 214-844
Adószám: 153-01090-02
Számla: 153-01090-02
dr. Komlódi András
ügyvéd

felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó

AJÁNLAT

1. Az ajánlattevő adatai:

- megnevezése: **KözbeszPro Szigetvár Konzorcium**
- székhelye: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
- levelezési címe: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18
- Telefon/fax: 72/214-844
- E-mail: dr.komlodi@t-online.hu

Tagok:

Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda

- székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
- azonosító: Pécsi Ügyvédi Kamara 58/I.
- adószáma: 18316908-2-02
- képviseli: dr. Komlódi András ügyvéd

KözbeszPro Kft.

- székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
- cégjegyzékszám: 02-09-083348
- adószáma: 26166911-2-02
- képviseli: Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

2. Ajánlat tárgya:

Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására

3. Ajánlati ár

Nyilatkozom, hogy konzorciumunk az ajánlatkérés VII. pontjában meghatározott feladatok elvégzését **nettó 2.590.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3.289.300,- Ft** összegért vállalja.

4. Nyilatkozatok

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megnevezése és lajstromszáma:

Név: Dr. Komlódi András

Lajstromszám: 00228

Ajánlatunk a kiállításától számított 60 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2017. november 08.

Tisztelettel:

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefon: 72/214-844
Adószám: 18316908-2-02
Céglétsz.: 02-09-083348
Dr. Komlódi András
KözbeszPro Szigetvár Konzorcium
képviselésében

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐI MEGÁLLAPODÁS

Közös ajánlattételre

mely létrejött egyrészről

Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda

székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.

azonosító: Pécsi Ügyvédi Kamara 58/I.

adószáma: 18316908-2-02

képviselet: dr. Komlódi András ügyvéd

másrészről

KözbeszPro Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.

cégjegyzékszám: 02-09-083348

adószáma: 26166911-2-02

képviselet: Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

mint közös ajánlattevők, tagok (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 35. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve jelen Kbt. hatálya alá nem tartozó eljárásban ajánlattevők a közös ajánlattétel érdekében közös ajánlattevői megállapodást kötnek. A szerződés célja, hogy biztosítsa a 1. pontban meghatározott beszerzési eljárás során a közös ajánlattevők együttműködésének jogi kereteit.

1. A közös ajánlattevők az alábbi beszerzési eljárásban kívánnak közösen ajánlatot tenni:

Ajánlatkérő neve: **Szigetvár Város Önkormányzata**

Ajánlatkérő székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Eljárás tárgya: **„Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására”**

Iktatószám: 01-3/275-8/2017

- 2. Képviselet:** a tárgyi beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők teljes jogú képviseletére (az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a közös ajánlattevők teljes jogú képviseletére, az ajánlat aláírására), közös ajánlattevők képviseletében kapcsolattartásra a **Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda** részéről Dr. Komlódi András ügyvéd (tel/fax: 72/214-844, e-mail: dr_komlodi@t-online.hu) jogosult. Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Komlódi András ügyvezetőt a közös ajánlattevők képviseletére.
- 3.** Közös ajánlattevők az ajánlatukat **KözbeszPro Szigetvár Konzorcium** néven nyújtják be, a szükséges nyilatkozatok ajánlattevők képviselője ekként teszi meg.
- 4.** Közös ajánlattevők megállapodnak abban, hogy kizárólag a 2. pontban meghatározott képviselő jogosult a beszerzési eljárás során eljárási cselekmény végrehajtására az ajánlatkérő felé. A képviselő feladata – a tagok által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján – az ajánlat összeállítása.
- 5.** A tagok megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott képviselő címe kerüljön nyilvántartásba vételre az ajánlatkérő képviselőjénél. Ennek megfelelően hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljárás eljárási cselekményeinek dokumentumait – így jegyzőkönyveket, összegzést – kizárólag a konzorciumi képviselőnek kézbesítse az ajánlatkérő képviselője. A képviselője a kézhez kapott (faxon, vagy elektronikus úton) dokumentumokat haladéktalanul köteles tagoknak továbbítani.
- 6.** A tagok a szerződés teljesítését az alábbi szakmai terv szerint osztják meg. Nyertesség esetén a megbízási szerződést mindkettő ajánlattevő aláírja.

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a felek között a következő:

FELADAT	TAG
FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSA	DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
AZ ELJÁRÁS TELJES KÖRŰ LEFOLYTATÁSA, DOKUMENTÁLÁS, KAPCSOLÓDÓ FELADATOK ELLÁTÁSA, FELADATLEÍRÁSBAN (AJÁNLATKÉRÉS VII. PONT) FOGLALT RÉSZLETES FELADATOK ELLÁTÁSA	KÖZBESZPRO KFT

Nyertesség esetén, a teljesítést követően a megbízási díjról a számlát a KözbeszPro Kft. állítja ki és küldi meg Ajánlatkérő részére.

7. A szerződés nem érinti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott egyetemleges felelősség kérdését, ennek megfelelően tagok egyetemlegesen felelnek a szerződés teljesítésért az ajánlatkérőként szerződő fél felé.

8. Felek kijelentik, hogy az Ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják. Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányába.

9. A szerződés teljesítésének irányítása: a szerződés teljesítésének irányítására az alábbi megbízott személyek kerülnek kijelölésre:

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA részéről: Dr. Komlódi András ügyvéd

KÖZBESZPRO KFT. részéről: Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

10. Jelen szerződés a Felek aláírásával hatályba lép. A Felek a szerződést az 1. pontban meghatározott eljárás, valamint az alapján létrejövő szerződés foglalt kötelezettségek teljesítésének időtartamára kötik.

11. A tagok vállalják, hogy az ajánlat összeállításában közreműködnek, a vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb, az ajánlat összeállításához szükséges dokumentumokat a képviselő felhívására rendelkezésre bocsátják. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatják egymást.

A Felek a jelen konzorciumi szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt: Pécs, 2017. év november hónap 08. napján

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7021 Pécs, Felsőmalmi út 10.
Telefon: (72) 2-2-844
Adószám: 142-019-2-002
Székhely: 7021 Pécs, Felsőmalmi út 10.
DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Közös ajánlattevő


KÖZBESZPRO KFT.
Közös ajánlattevő