Ikt. szám: 01-3/36-235/2018.

**Napirend:** 12.

# ***ELŐTERJESZTÉS***

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztásáról.**
**Melléklet: - kivonat;**
**- bontási jegyzőkönyv, bíráló bizottsági jegyzőkönyv;**
**- ajánlat.**

| | | |
|---|---|---|
| **Előterjesztő:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Az előterjesztést készítette:** | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| **Előadó:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Tárgyalja:** | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | |
| **Véleményezésre megkapta:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | |
| | Titkársági Osztály | |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | |
| **Határozat/rendelet elfogadása:** | Egyszerű többség | |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó | |
| **Törvényességi észrevétel:** | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | Nincs/az alábbi: |
| **Előzmény/korábbi döntés:** | 241/2018. (XI.28.) sz. JÜB határozat | |
| **Terjedelem:** | 30 oldal | |

# Előterjesztés

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztásáról.**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be, amely pályázat pozitív elbírálásban részesült. Az Önkormányzat a pályázat keretein belül a Szigetvár, Rákóczi utca 15. szám, belterület 22/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, jelenleg a Szigetvár-Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái üzemeltetésében lévő Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola Főzőkonyha elavult épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítését, illetve szakipari felújítását tervezi.

A pályázat összköltsége bruttó 44.524.520 Ft, ebből építési, beruházási költség bruttó 29.206.237 Ft, előkészítés, tervezés, lebonyolítás bruttó 2.019.300 Ft, eszközbeszerzés bruttó 12.663.983 Ft, közbeszerzés 635.000 Ft.

A támogatás összege a beruházás összköltségének 85%-a, azaz bruttó 37.845.841 Ft, a fennmaradó 15%-ot, azaz bruttó 6.678.679 Ft-ot Önkormányzat saját forrásból biztosít.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2018. november 28-i ülésén döntött az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 241/2018. (XI.28.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező szervezet Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft., a legkedvezőbb ajánlati ár nettó 990.00 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.257.300 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztásáról" tárgyú előterjesztésről.

**Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.;
- ajánlati ár: nettó 990.00 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.257.300 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Tímár-Építész-Mérnök Iroda Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

| | |
|---|---|
| Felelős: | Dr. Vass Péter polgármester |
| Közreműködő: | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző |
| | Marton-Fekete Csilla osztályvezető |
| Határidő: | 5 napon belül |

Szigetvár, 2018. december 14.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
**Titkársági Osztály**
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

# K I V O N A T

**Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága**
**2018. november 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**241/2018. (XI. 28.) sz. JÜB Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására irányuló pályázat tárgyában kiviteli tervkészítő szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

   1) SUVI-BAU Kft. (7625 Pécs, Ignác utca 14., képviseli: Suvák Csaba István ügyvezető)
   2) EMI-KOPIR Kft. (7624 Pécs, Szigeti út 106., képviseli: Michelisz József)
   3) Timár Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22., képviseli: Timár György ügyvezető)

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Hábián-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

2. sz. MELLÉKLET

# Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2018. december 14-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Hábián Bálint közbeszerzési referens
Verkmanné Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásának pályázata tárgyában kiviteli terv készítő szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. december14. (péntek) 10.00 óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- **SUVI-BAU Kft.** 7625 Pécs, Ignác u. 14.
  Ajánlati ár nettó: 1.550.000.-Ft + 27% ÁFA = 1.968.500.- Ft

- **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.** 7623 Pécs Ungvár u. 22.
  Ajánlati ár nettó: 990.000.-Ft + 27% ÁFA = 1.257.300.- Ft

- **EMI-Kopir Kft.** 7624 Pécs, Szigeti út 106.
  Ajánlati ár nettó: 1.160.000.-Ft + 27% ÁFA = 1.473.200.- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Hábián Bálint ügyintéző

.....
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

**Bíráló Bizottsági**
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2018. december 14-én, 12.00. óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Verkmanné Barbarics Anett műszaki ügyintéző
Hábián Bálint közbeszerzési referens

Tárgy: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásának pályázata tárgyában kiviteli terv készítő szervezet kiválasztása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. december 14. (péntek) 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlat adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- **SUVI-BAU Kft.** 7625 Pécs, Ignác u. 14.
  Ajánlati ár nettó: 1.550.000.-Ft + 27% ÁFA = 1.968.500.- Ft;

- **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.** 7623 Pécs Ungvár u. 22.
  Ajánlati ár nettó: 990.000.-Ft + 27% ÁFA = 1.257.300.- Ft;

- **EMI-Kopir Kft.** 7624 Pécs, Szigeti út 106.
  Ajánlati ár nettó: 1.160.000.-Ft + 27% ÁFA = 1.473.200.- Ft;

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.** 7623 Pécs Ungvár u. 22.
  Ajánlati ár nettó: 990.000.-Ft + 27% ÁFA = 1.257.300.- Ft;
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Verkmanné BarbaricsAnett ügyintéző

.....
Hábián Bálint közbeszerzési referens

3. sz. MELLÉKLET

**Ajánlati adatlap**

## 1. Ajánlat tárgya:

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásának pályázata tárgyában kiviteli terv készítő szervezet kiválasztása.

## 2. Ajánlattevő adatai

| | |
|---|---|
| Ajánlattevő neve: | Timár Építész-Mérnök Iroda Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 7623 Pécs, Ungvár u. 22. |
| Telefonszáma/faxszáma: | 72-511-306; 20-485-7074 |
| Adószám: | 13049713-2-02 |
| E-mail elérhetősége: | timar@timarkft.hu |
| Ajánlattevő honlapja: | www.timarkft.hu |
| Kapcsolattartó neve: | Timár György |
| KKV szerinti minősítés: | mikro |

## 3. Ellátandó feladatok:

- kivitelezési tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése;
- tervezési szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel;
- tervezői művezetés: a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásnak lezárásáig.
- kivitelezési munkák befejezést követően épület energetikai tanúsítvány készítése.

## 4. Árajánlat:

Nettó 990.000.- Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 1.257.300,- Ft,

azaz kilencszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó egymillió-kettőszázötvenhétezer-háromszáz HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2018. december 13.

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

.....
Cégszerű aláírás

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásának pályázata tárgyában kiviteli terv készítő szervezet kiválasztása.

**Részletes árajánlat**

| Beszerzés megnevezés és típusa | Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény | Nettó költsége (Ft-ban) | Áfa tartalom (27%) (Ft-ban) | Bruttó költsége (Ft-ban) |
|---|---|---|---|---|
| Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése Tervezői műszaki irányítás menedzsment | Megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés teljes körű elkészítése, folyamatos konzultálás építtetővel, pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vétele, betartása, szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállítása. | 690.000,- | 186.300,- | 876.300,- |
| | Tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység, vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel, folyamatos konzultálás építtetővel. | 90.000.- | 24.300,- | 114.300,- |
| Tervezői művezetés | A kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásnak lezárásáig. | 150.000,- | 40.500,- | 190.500,- |
| Épület energetikai tanúsítvány | Épületenergetikai tanúsítvány készítése, kiviteli munkák befejezését követően. | 60.000,- | 16.200,- | 76.200,- |
| **ÖSSZESEN** | | 990.000,- | **267.300,-** | **1.257.300,-** |

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: Pécs, december 13.

TIMÁR ÉPÍTÉSZETI IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

**A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata**

| | |
|---|---|
| **Vállalkozás/Cég neve:** | Timár Építész-Mérnök Iroda Kft. |
| Székhely: | 7623 Pécs, Ungvár u. 22. |
| Cégjegyzékszám: | 02-09-068747 |
| Adószám: | 13049713-2-02 |
| Hivatalos képviselő | Timár György ügyvezető |

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, december 13.

.....
Cégszerű aláírás

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

# MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA ONLINE

www.mek.hu | e-Ügyintézés | Névjegyzék | Területi kamarák | Fórum

» Névjegyzék » Adatlap

## Tímár György ifj

**Tagszám:** 02-0236 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Dél-Dunántúli Építész Kamara - Baranya

**Végzettség(ek) - képzések:**

- okl. építőmérnök

**Elérhetőségi cím:** 7632 Pécs, Kerülő u. 11.

**Telefonszám (II.):** 20/485-7074

**E-mail cím:** timar@timarkft.hu

**Jogosultságok:**

- É2 02-0236, Lejár: 2020.01.08 (aktív)
- MV-É 02-0236, Lejár: 2020.01.08 (aktív)
- TÉ 02-0236, Lejár: 2020.01.08 (aktív)
- MF-É 02-0236, Lejár: 2021.11.15 (aktív)
- SZÉS2 02-0236, Lejár: 2021.11.15 (aktív)

Utolsó frissítések dátumai
alap adatok: 2015.01.08
jogosultságok: 2017.11.06

MEKON - Magyar Építész Kamara ONline 5.049

Minden jog fenntartva © 2018 Simon Nándor

A másolat hiteles

2018. 12. 13.

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02