



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet:

1. Ajánlatkérés
2. Bontási, bíráló bizottsági jegyzőkönyvek
3. Árajánlat

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | 2026.02.24. 13.45 óra |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2026.02.24. 14.30 óra |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | <i>elvan</i> |
| | Varga Zoltán alpolgármester | <i>ny</i> |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Rendelet/határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs/az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | - | |
| Terjedelem: | 12 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be. A pályázat elbírálása folyamatban van.

A pályázat keretében Szigetvár Város Önkormányzat a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan- mely természetben Szigetvár, József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény -energetikai fejlesztését tervezi.

A tervezett energetikai fejlesztés:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzat, - földem szigetelés.

A fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek a Versenyképes Járások 2025. pályázat keretében készülnek.

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján **rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az alábbiak szerint:**

- A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani.
- A kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt záró beszámolóban.

Fentiek alapján szükséges TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című projekthez akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztása. A tervező szervezet kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra, illetve megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Nagy és Perényi Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.440.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.828.800 Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Nagy és Perényi Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.440.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.828.800 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Nagy és Perényi Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2026. február 13.


 Dr. Vass Péter
 polgármester





7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/47-2/2026.

Tárgy: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című projekthez **akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztása.**

Ügyintéző: Barbarics Anett

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: barbarics.anett@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, adatgyűjtő lap és nyilatkozat.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be. A pályázat elbírálása folyamatban van.

A pályázat keretében Szigetvár Város Önkormányzat a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan- mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény - energetikai fejlesztését tervezi.

A tervezett energetikai fejlesztés:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzat, - földem szigetelés.

A fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek a Versenyképes Járások 2025. pályázat keretében készülnek.

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján **rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az alábbiak szerint:**

- A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani.
- A kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt záró beszámolóban.

Fentiek alapján szükséges TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című projekthez **akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztása.**

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című projekthez **akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztása.**

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

Az akadálymentes tervdokumentáció összeállításának határideje: 2026. április 28.

VII. Az elvégzendő feladatok:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján **akadálymentesítési tervfejezet összeállítása** a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan- mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény vonatkozásában.

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás és a pályázat mellékletei a lenti linken elérhetőek:

<https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-211-21-ba1/dokumentumok>.

Tervező feladatai:

- építési feladatok kiviteli terv szintű megtervezése;
- a beruházáshoz szükséges műszaki leírás elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezettel történő szerződéskötés időpontjáig);
- ajánlattevő/tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezési feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja.

Az akadálymentesítési tervfejezetet a TOP Plusz 2.1.1-21 Felhívás 4. számú minimumkövetelményei alapján, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok és műszaki előírások figyelembevételével kell elkészíteni. A tervező feladata a szükséges beavatkozások meghatározása, valamint azok kiviteli terv szintű megtervezése a jogszabályi és felhívásnak való megfelelés biztosítása érdekében.

Projektarányos akadálymentesítés esetén szükséges figyelembe venni:

a) Épület bővítése, felújítása, átalakítása esetén a beruházásnak az alábbi, akadálymentesítési követelményeknek kell megfelelni:

Biztosítani szükséges:

- az intézményhez, szolgáltatáshoz kapcsolódóan legalább egy akadálymentes parkolót,
- az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítését (elérési útvonal biztosításával),
- legalább egy akadálymentes mosdó kialakítását (elérési útvonal biztosításával): Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

- egységes táblarendszer kialakítása;

- projektarányos akadálymentesítést: Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengén látók érdekében a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek felfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni.

A tervezés és megvalósítás során kötelező a TÉKA akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak betartása.

Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása. Erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

- az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek esetén. Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok esetében. (Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről)

A fenti esetekben is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

A nyertes ajánlattevő az elkészített kivitelezési tervdokumentációt mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 4 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikusan, szerkeszthető formátumban köteles leadni a megrendelőnek.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Tervező: ajánlattevő rendelkezzen rehabilitációs szakmérnök szakképesítéssel rendelkező szakemberrel.

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a tervezési munkákkal összefüggésben 1 (egy) számla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
 - A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2026. február 13. (péntek) 10:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2026. február 09.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 13-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Diána pályázati ügyintéző
Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című projekthez akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztása.

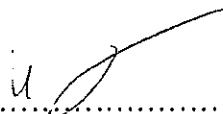
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 13. (péntek) 10:00 óra

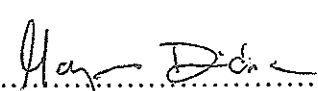
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.


- **AEDIS Kft.** 7621 Pécs Mátyás király utca 8.
Ajánlati ár nettó: 1.800.000,- Ft + 486.000,- Ft (27 %) ÁFA = 2.286.000,- Ft
- **Nagy és Perényi Kft.** 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Ajánlati ár nettó: 1.440.000,- Ft + 388.800,- Ft (27%) ÁFA = 1.828.800,- Ft
- **Építész Kör Kft.** 7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.
Ajánlati ár nettó: 1.600.000,- Ft + 432.000,- Ft (27 %) ÁFA = 2.032.000,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Major Diána ügyintéző


.....
Barbarics Anett ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 13. 12:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Barbarics Anett műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című projekthez akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztása.**

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 13. péntek 10:00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **AEDIS Kft.** 7621 Pécs Mátyás király utca 8.
Ajánlati ár nettó: 1.800.000,- Ft + 486.000,- Ft (27 %) ÁFA = 2.286.000,- Ft
- **Nagy és Perényi Kft.** 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Ajánlati ár nettó: 1.440.000,- Ft + 388.800,- Ft (27%) ÁFA = 1.828.800,- Ft
- **Építész Kör Kft.** 7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.
Ajánlati ár nettó: 1.600.000,- Ft + 432.000,- Ft (27 %) ÁFA = 2.032.000,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Nagy és Perényi Kft. 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.
Ajánlati ár nettó: 1.440.000,- Ft + 388.800,- Ft (27%) ÁFA = 1.828.800,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.



.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

kmf.



.....
Barbarics Anett ügyintéző



.....
Hábián Bálint aljegyző

1. sz.melléklet

Ajánlati adatlap

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Ajánlatkérő neve: | Szigetvár Város Önkormányzat |
| Ajánlatkérő székhelye: | 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1. |
| Adószám: | 15724193-2-02 |
| Kapcsolattartó: | Dr. Vass Péter polgármester |
| Telefonszáma/faxszáma: | 06/73-514-304 |

1. Ajánlat tárgya:

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú **Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése** című projekthez akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai:

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Ajánlattevő neve: | Nagy és Perényi kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. |
| Telefonszáma/faxszáma: | 06-20-932-1739 |
| Adószám: | 13035545-2-02 |
| E-mail elérhetősége: | nagy.perenyi@gmail.com |
| Ajánlattevő honlapja: | nincs |
| Kapcsolattartó neve: | Perényi László Mihály ügyvezető |
| KKV szerinti minősítés: | mikrovállalkozás |
| Bankszámlaszám: | 50800104-11088097 |

3. Ellátandó feladat:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján akadálymentesítési tervfejezet összeállítása a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan- mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény vonatkozásában.

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás és a pályázat mellékletei a lenti linken elérhetőek: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-211-21-ba1/dokumentumok>.

Tervező feladatai:

- építési feladatok kiviteli terv szintű megtervezése;
- a beruházáshoz szükséges műszaki leírás elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezettel történő szerződéskötés időpontjáig);
- ajánlattevő/tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezési feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja.

Az akadálymentesítési tervfejezetet a TOP Plusz 2.1.1-21 Felhívás 4. számú minimumkövetelményei alapján, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok és műszaki előírások figyelembevételével kell elkészíteni. A tervező feladata a szükséges beavatkozások meghatározása, valamint azok kiviteli terv

szintű megtervezése a jogszabályi és felhívásnak való megfelelés biztosítása érdekében.
Projektarányos akadálymentesítés esetén szükséges figyelembe venni:

a) Épület bővítése, felújítása, átalakítása esetén a beruházásnak az alábbi, akadálymentesítési követelményeknek kell megfelelni:

Biztosítani szükséges:

- az intézményhez, szolgáltatáshoz kapcsolódóan legalább egy akadálymentes parkolót,
- az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítését (elérési útvonal biztosításával),
- legalább egy akadálymentes mosdó kialakítását (elérési útvonal biztosításával): Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.
- egységes táblarendszer kialakítása;
- projektarányos akadálymentesítést: Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengén látók érdekében a megfelelő szíkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni.

A tervezés és megvalósítás során kötelező a TÉKA akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak betartása.

Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása. Erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.
- az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek esetén. Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok esetében. (Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről)

A fenti esetekben is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

A nyertes ajánlattevő az elkészített kivitelezési tervdokumentációt mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 4 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A, DWG formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban köteles leadni a megrendelőnek.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

4. Teljesítési határidő:

Az akadálymentes tervdokumentáció összeállításának határideje: 2026. április 28.

5. Árajánlat:

Nettó 1 440 000 azaz egymillió-négyszáznegyvenezer forint plusz 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 1 828 800. HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Ajánlatunk a beadástól számított 90 napig érvényes.

Kelt: 2026.02.11.

Nagy és Társai
Építész Iroda Kft.
7624 Pécs, Budai N. A. utca 1
63/63-63 12037540 2.00

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

**az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről**

Alulírott Perényi László Mihály., mint a(z) Nagy és Perényi kft. (székhely: 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. adószám: 13035545-2-02..) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a "Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című" TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó akadálymentes tervfejezetkészítéséhez szükséges szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll, a beszerzéssel érintett tevékenység a cég főtevékenysége.

Cég/Szervezet Honlapja:

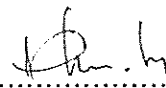
<https://gamaterv.hu/>

Referenciák:

<https://gamaterv.hu/referencia/>

Kelt: Pécs, 2026.02.11.

Nagy és Perényi
Építész Iroda Kft.
7624 Pécs, Budai N. A. utca
T: +36-76-511 120-111 111



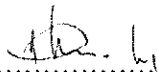
.....
Cégszerű aláírás

A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

| | |
|--|-------------------------------------|
| Cég/szervezet neve: | Nagy és Perényi kft. |
| Székhely: | 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. |
| Cégjegyzékszám: | 02 09 068695 |
| Adószám: | 13035545-2-02 |
| Hivatalos képviselő: | Perényi László Mihály |
| <p>A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek</p> <p>1) <u>nincs</u> 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p> | |

Kelt: Pécs, 2026.02.11.

Nagy és Perényi
Építész Iroda Kft.
7624 Pécs, Budai N. A. utca
T: 76/5140130



Cégszerű aláírás