

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022 kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó lakhatási támogatásról

**Melléklet:** 1. Pályázati felhívás  
2. Rendelet  
3. Értékelési szempontok tervezete

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.05.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.05.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2026.05.27. 15.00 óra
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	22 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. május 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022 kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó lakhatási támogatásról

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022 kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázat keretein belül lakhatási támogatást nyújt az alábbi lakások vonatkozásában a felsorolásban megjelölt ideig:

Szigetváron, a Vár utca 3. szám alatt:

- „F” lakás: bruttó 56,21 m<sup>2</sup> (nettó 46,17 m<sup>2</sup>), 1 szoba, 2028. április 6;

Szigetváron, a Kossuth tér 15. szám alatt:

- “B” lakás: bruttó 61,23 m<sup>2</sup> (nettó 50,64 m<sup>2</sup>), 3 szoba, 2028. április 6.

A támogatási időszak lejártát megelőzően új lakhatási pályázat meghirdetése szükséges a lakások megüresedése miatt. A pályázati felhívás tervezete a hozzá tartozó mellékletekkel együtt ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás 2. pontja részletezi, hogy az érintett lakások milyen határidővel lesznek beköltözhetőek.

Azon pályázók, akik érvényes pályázatot nyújtanak be, de nem nyerik el a fenti lakásokat, az alábbi Esély Otthon – Édes Otthon lakások esetében tartaléklistára kerülnek azok esetleges üresedése esetén 2027. november 02. napjáig.

Szigetváron, a Kossuth tér 15. szám alatt:

„A” lakás: bruttó 61,52 m<sup>2</sup> (nettó 51,99 m<sup>2</sup>), 2 szoba;

„C” lakás: bruttó 73,72 m<sup>2</sup> (nettó 59 m<sup>2</sup>), 2 szoba;

„D” lakás: bruttó 75,98 m<sup>2</sup> (nettó 64,07 m<sup>2</sup>), 2 szoba.

Szigetváron, a Kossuth tér 10. szám alatt:

„E” lakás: bruttó 86,7 m<sup>2</sup> (nettó 53,15 m<sup>2</sup>), 2 szoba.

Szigetváron, a Vár utca 3. szám alatt:

„G” lakás: bruttó 54,23 m<sup>2</sup> (nettó 42,14 m<sup>2</sup>), 1 szoba;

„H” lakás: bruttó 65,44 m<sup>2</sup> (nettó 53,11 m<sup>2</sup>), 2 szoba.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Esély Otthon-Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a vonatkozó pályázati eljárást.

A vonatkozó rendelet ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázat értékelési szempontjainak tervezetét tartalmazó, Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága által jóváhagyandó táblázat az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022 kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó lakhatási támogatásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás biztosítására irányuló pályázati felhívás tartalmát megismerte és azt elfogadja.

2./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. május 12.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL**  
**AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „ESÉLY OTTHON- ÉDES OTTHON”**  
**PÁLYÁZAT KERETÉBEN NYÚJTANDÓ**  
**LAKHATÁSI TÁMOGATÁSRA**

**1. A pályázat célja**

Szigetvár Város Önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

**2. A pályázaton elnyerhető támogatás**

Egy fiatal vagy együtt költöző pár, illetve család lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak. A pályázat keretében bútorozott, informatikai és műszaki cikkekkel felszerelt összkomfortos lakások nyerhetőek el az alábbi konstrukcióban:

Szigetváron, a Vár utca 3. szám alatt:

„F” lakás: bruttó 56,21 m<sup>2</sup> (nettó 46,17 m<sup>2</sup>), (1 szobás lakás)  
előreláthatólag: 2026. július 30. (beköltözés) - 2028. április 06. (kiköltözés).

Szigetváron, a Kossuth tér 15. szám alatt:

„B” lakás: bruttó 61,23 m<sup>2</sup> (nettó 50,64 m<sup>2</sup>), (3 szoba)  
előreláthatólag: 2026. július 30. (beköltözés) – 2028. április 06. (kiköltözés).

Azon pályázók, akik érvényes pályázatot nyújtanak be, de nem nyerik el fenti lakást, az alábbi Esély Otthon – Édes Otthon lakások esetében tartaléklistára kerülnek azok esetleges üresedése esetén 2027. november 02. napjáig.

Szigetváron, a Kossuth tér 15. szám alatt:

„A” lakás: bruttó 61,52 m<sup>2</sup> (nettó 51,99 m<sup>2</sup>), 2 szoba;

„C” lakás: bruttó 73,72 m<sup>2</sup> (nettó 59 m<sup>2</sup>), 2 szoba;

„D” lakás: bruttó 75,98 m<sup>2</sup> (nettó 64,07 m<sup>2</sup>), 2 szoba.

Szigetváron, a Kossuth tér 10. szám alatt:

„E” lakás: bruttó 86,7 m<sup>2</sup> (nettó 53,15 m<sup>2</sup>), 2 szoba.

Szigetváron, a Vár utca 3. szám alatt:

„G” lakás: bruttó 54,23 m<sup>2</sup> (nettó 42,14 m<sup>2</sup>), 1 szoba;

„H” lakás: bruttó 65,44 m<sup>2</sup> (nettó 53,11 m<sup>2</sup>), 2 szoba.

### 3. Pályázók köre, támogatási feltételek

#### A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a 18-35 év közötti fiatal nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

a) A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de nem töltötte be a 35 évet a pályázati lakásba való beköltözés napjáig.

b) Szigetváron lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni.

c) Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatónál munkaviszonnyal rendelkezik vagy vállalkozóként dolgozik, vagy munkát kíván vállalni. Munkavállalási szándék esetén Szigetvár város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét. Munkába állás napja legkésőbb a lakásba való költözés napjával egyidejűleg megtörténik.

Nyertes pályázat esetén a lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele a munkáltatói igazolás benyújtása, mely igazolja a munkaviszony fennállását. Vállalkozó esetén a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás leadásával teheti meg.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen. A lakáshasználati szerződés megkötésekor szükséges benyújtani a már megkötött önkéntes szerződést; mely közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntes, térítésmentesen végzett támogatott tevékenységről szól. Az önkéntes munkát a lakáshasználati idő alatt szükséges teljesíteni.

A lakáshasználati szerződés megkötésének a napján a lakáshasználónak az elnyert ingatlanban állandó lakcímet kell létesíteni, melynek igazolása a lakcímkártya bemutatása és másolatának leadása, legkésőbb az okirat átvételétől számított 3 munkanapon belül Szigetvár Város Önkormányzatánál.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a települési önkormányzatnál, valamint az „Esély-Otthon-Édes Otthon” projekt konzorciumi partnereinél (Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, Kisváros Nonprofit Kft.) vezető tisztségviselő, az önkormányzati képviselő-testület tagja, valamint a fentiekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozói viszonyban áll, továbbá akinek tulajdonában lakóingatlan van, vagy már korábban ezen projekt keretében elnyert lakhatási támogatást az „Esély Otthon-Édes Otthon” projektben.

#### 4. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

*beadási határidő: 2026. június 01. – 2026. június 17. 10:00 óráig*

*Az eredményhirdetés várható időpontja: 2026. június 29.*

A pályázatot 1 eredeti példányban a Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti címre kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. emelet).

A borítékon fel kell tüntetni: „*Esély Otthon- Édes Otthon*” lakhatási támogatás pályázat. (Hiányos pályázat benyújtása esetén hiánypótlási lehetőséget biztosítunk).

## 6. Egyéb információk

A támogatás elbírálásáról Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleményét követően a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

Abban az esetben, ha több igénylő azonos pontszámot ér el, előnyt élveznek az alábbi sorrend figyelembevételével azok a fiatalok:

- akik lakótárssal költöznek és az együttköltöző másik személy is beadta pályázatát a lakásra, valamint megfelel a pályázati kritériumoknak;
- akik a képviselő-testület döntése alapján a rendeletben meghatározott előnyben részesítendő szakképesítések valamelyikével rendelkeznek.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A pályázatról bővebb tájékoztatás Szigetvár Város Önkormányzat és konzorciumi partnerek honlapján, Facebook elérhetőségén, vagy a 06-73/514-315-as telefonszámon kapható/kérhető.

### Csatolandó dokumentumok:

- Pályázati adatlap;
- Nyilatkozat hozzátartozói viszonyról, illetve lakóingatlan tulajdonról (pályázati adatlap tartalmazza);
- Nyilatkozat Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkáról (pályázati adatlap tartalmazza);
- Nyilatkozat együtt költözni szándékozó személyekről (pályázati adatlap tartalmazza);
- Önéletrajz EUROPASS sablon szerint (pályázati adatlap tartalmazza);
- Vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat (pályázati adatlap tartalmazza);
- Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, nyelvvizsga bizonyítvány vagy a tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás;
- Szigetvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló szándéknyilatkozat, vagy vállalkozó esetén a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás;
- A pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata;
- Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat.

Szigetvár Város Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Szigetvár Város Önkormányzat fenntartja továbbá azon jogot, hogy további pályázati forduló is kiírásra kerülhet.

Szigetvár, 2026. május ...

Dr. Vass Péter  
polgármester

**PÁLYÁZATI ADATLAP ÉS NYILATKOZATOK**  
**„Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat lakhatási támogatáshoz**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújtok be.**

**A Pályázó adatai:**

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely:.....  
Születési idő: .....  
Anyja neve: .....  
Személyi ig. száma: .....  
Lakóhelye:.....  
Állampolgársága:.....  
Levelezési címe:.....  
E-mail címe: .....  
Adóazonosító jel:.....  
TAJ-szám:.....  
Végzettség (intézmény, kar, szak):.....  
Munkahely neve:.....  
Munkahely címe:.....  
Foglalkozás, beosztás:.....  
Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....  
Nyelvvizsga megnevezése /Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával: melyik nyelvből, vizsga típusa, szintje/:.....  
Családi állapota:       egyedülálló                       házas                       élettársi kapcsolatban <sup>1</sup>  
Gyermekek nevel:   Igen/Nem <sup>2</sup>  
Gyermekek száma: .....

**Ezúton nyilatkozom**, hogy Szigetvár Város Önkormányzat, valamint az „Esély-Otthon-Édes Otthon” projekt konzorciumi partnerei (Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, a Kisváros Nonprofit Kft.) vezető tisztségviselővel, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjával közeli hozzátartozói (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti) viszonyban **állok/nem állok**.<sup>3</sup>

**Ezúton nyilatkozom**, hogy lakóingatlan tulajdonnal **rendelkezem/nem rendelkezem**. <sup>4</sup>

**Ezúton nyilatkozom**, hogy sikeres pályázat esetén, az alábbi óraszámokban kívánok önkéntes munkát végezni Szigetváron:<sup>5</sup>

- 80 óra
- 60 óra
- 40 óra

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>2</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>3</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>4</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>5</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

Lakótársam nyújtott be pályázatot: Igen/Nem <sup>6</sup>

**Az alábbi szakképesítések valamelyikével rendelkezem:**

Igen (Igen válasz esetén alábbi listából a szakképesítés is aláhúzandó.) /Nem <sup>7</sup>

ács, elektronikai műszerész, elektronikai technikus, épület és szerkezetlakaos, gazda, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, hegesztő, húsipari termékgyártó, ipari gépész, kőműves, központifűtés és gázhálózati rendszerszerelő, mechatronikai technikus, mezőgazdasági gépész, női szabó, szőlész-borász, vegyész-technikus, villanyszerelő, víz-, csatorna- és közműrendszerszerelő, pedagógus, szakács, pincer, felszolgáló

**Önkormányzatnál illetve intézményeinél alábbi szakképesítéssel dolgozom:**

Igen (Igen válasz esetén alábbi listából nevezett szakképesítés is aláhúzandó.) /Nem <sup>8</sup>

pénzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi, műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociális ápoló és gondozó, védőnő, óvodapedagógus, gyógypedagógus.

**Adatkezelés:**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntettem fel, úgy a pályázatom kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

**A pályázatom benyújtásával**

- a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;
- b) hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje;
- c) hozzájárulok ahhoz, hogy érvényes, de sikertelen pályázat esetén a beadást követő 2 évig tartaléklistán maradok amennyiben a pályázati feltételeknek továbbra is megfelelek;
- d) kijelentem, hogy amennyiben pályázati anyagomban változás történik, azt haladéktalanul írásban bejelentem a pályázat kiírójának.

Szigetvár, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
pályázó aláírása

<sup>6</sup> A megfelelő rész aláhúzandó.

<sup>7</sup> A megfelelő rész aláhúzandó.

<sup>8</sup> A megfelelő rész aláhúzandó.

**Szándéknyilatkozat  
Együtt költözni kívánó személyekről**

EFOP 1.2.11-16-2017/00022

Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásra

Alulírott ..... kijelentem, hogy az EFOP 1.2.11-16-2017/00022  
kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba,  
sikeres pályázat esetén az alábbi személyekkel szeretnék együtt költözni:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím	Rokonsági fok, kapcsolat megnevezése

Alulírott.....kijelentem, hogy.....  
pályázóval sikeres pályázat esetén, szándékomban áll együtt költözni az EFOP 1.2.11 16-2017/00022  
kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba.

.....  
Aláírás

Alulírott.....kijelentem, hogy.....  
pályázóval sikeres pályázat esetén, szándékomban áll együtt költözni az EFOP 1.2.11 16-2017/00022  
kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba.

.....  
Aláírás

Alulírott.....kijelentem, hogy.....  
pályázóval sikeres pályázat esetén, szándékomban áll együtt költözni az EFOP 1.2.11 16-2017/00022  
kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba.

.....  
Aláírás

Alulírott.....kijelentem, hogy.....  
pályázóval sikeres pályázat esetén, szándékomban áll együtt költözni az EFOP 1.2.11 16-2017/00022  
kódszámú, Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatásában megpályázható lakóingatlanba.

.....  
Aláírás

Kelt: Szigetvár, .....

.....  
Pályázó aláírása



## 1. Europass 2. Önéletrajz

Fénykép helye (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

### Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek)

**Utónév Vezetéknév** (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Cím(ek)

Hátszám, utca, irányítószám, város (község), ország (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Telefonszám(ok)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Mobil:

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Fax(ok)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

E-mail(ek)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Állampolgárság

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Születési dátum

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Neme

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

**Betölteni kívánt munkakör /  
foglalkozási terület**

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

### Szakmai tapasztalat

Időtartam

Külön tüntessen fel minden – a pályázat szempontjából fontos – betöltött állást, a legutóbbtól kezdve és visszafelé haladva. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

### Tanulmányok

Időtartam

Külön tüntesse fel – a pályázat szempontjából fontos – tanulmányait, a legutóbbtól kezdve és visszafelé haladva. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Végzettség / képesítés

Főbb tárgyak / gyakorlati képzés

Oktatást / képzést nyújtó intézmény  
neve és típusa

Országos / nemzetközi besorolás

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

### Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek)

Nevezze meg anyanyelvét (ha több van, mindet sorolja fel, ld.: kitöltési útmutató.)

Egyéb nyelv(ek)

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEREKLETÉS A JOVÓBA

Önértékelés <i>Európai szint (*)</i>	Szövegértés		Beszéd		Írás
	Hallás utáni értés	Olvásás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
Nyelv					
Nyelv					

(\*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Szervezési készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Műszaki készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Művészi készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Egyéb készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Járművezetői engedély(ek)	Itt tüntesse fel, rendelkezik-e járművezetői engedéllyel, és ha igen, nevezze meg a kategóriáját. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
<b>Kiegészítő információk</b>	Itt tüntesse fel az egyéb fontos információkat, pl. kontaktszemélyek, referenciák, stb. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
<b>Mellékletek</b>	Sorolja fel a csatolt mellékleteket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

## VAGYONNYILATKOZAT

### A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve: .....  
(Leánykori név).....
2. Anyja neve: .....
3. Születési helye, ideje:.....
4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:  
.....

### B) Vagyoni adatok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):  
címe: ..... város/község ..... út/utca  
.....  
hsz., alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad ..... a szerzés ideje: ..... év.  
Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft.
2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:  
..... város/község ..... út/utca .....  
hsz., alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad ....., a szerzés ideje: ..... év  
Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft.
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése  
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):  
..... címe: ..... város/község  
..... út/utca ..... hsz., alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad  
....., a szerzés ideje: ..... év. Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft.
4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése: .....  
címe: ..... város/község ..... út/utca  
..... hsz., alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad ....., a szerzés ideje: ..... év.  
Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a pályázati eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ....., .....év.....hó.....nap

.....  
aláírás

### Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\*Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete**

**Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó  
lakhatási támogatásról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1.§**

(1)A rendelet célja az „Esély otthon- Édes Otthon” (EFOP-1.2.11-16-2017-00022) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező személy városban történő letelepedését támogassa.<sup>2 3</sup>

(2)<sup>4</sup> A rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18-35 év közötti személyekre, akik munkavállalóként Szigetváron lakcímmel rendelkeznek, vagy Szigetvárra kívánnak költözni és Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatóknál, vagy vállalkozóként munkaviszonyban állnak, illetve munkát kívánnak vállalni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

*E rendelet alkalmazásában:*

1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya;<sup>5</sup>
2. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony;<sup>6</sup>
3. előnyben részesítendő szakképesítés: ács, elektronikai műszerész, elektronikai technikus, épület- és szerkezetlakatos, gazda, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, hegesztő, húsipari termékgyártó, ipari gépész, kőműves, központifűtés és gázhálózat rendszerszerelő, mechatronikai technikus, mezőgazdasági gépész, női szabó, szőlész-borász, vegyész technikus, villanszerelő, víz-, csatorna- és közműrendszerszerelő, pedagógus, szakács,

<sup>1</sup> Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

<sup>2</sup> Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

<sup>3</sup> Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

<sup>4</sup> Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

<sup>5</sup> Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

<sup>6</sup> Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

pincér, felszolgáló;<sup>7</sup>

- 3a. <sup>8</sup>Önkormányzatnál illetve intézményeinél előnyben részesítendő szakképesítés<sup>9</sup>: pénzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi, műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociális ápoló és gondozó, védőnő, óvodapedagógus, gyógypedagógus. Továbbá előnyben részesítendő az a személy, aki huzamosabb ideje betöltetlen munkakörre jelentkezik, és az ilyen munkakört betöltő személy;<sup>10</sup>
4. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés szerinti közeli hozzátartozó.
5. önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.

### 3. Eljárási szabályok

#### 3. §

(1) <sup>11</sup>Ezen rendeletben meghatározott lakhatási támogatást a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el. Pályázatot a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság erre a célra rendszeresített nyomtatványán lehet benyújtani.

(2) A pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, annak tartalmáról, illetve a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület, valamint a konzorciumi partnerek bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban áll, valamint, aki lakóingatlanal rendelkezik.<sup>12</sup>

## II. fejezet

### Lakhatási támogatás

#### 4. §

(1) <sup>13</sup>Az Önkormányzat az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében az arra jogosultaknak lakhatási támogatást nyújt oly módon, hogy a rendelet 2. mellékletében meghatározott felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek mellett bocsátja a jogosultak rendelkezésére:

- a) A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 24 hónapra<sup>14</sup> juttatható;
- b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles;
- c) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a jogosult Szigetvár város<sup>15</sup> területén foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen;
- d) A jogosultnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít;
- e) A lakhatási támogatásban részesített személy köteles közösségi célú önkéntes tevékenységet végezni a településen.

<sup>7</sup> Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

<sup>8</sup> Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

<sup>9</sup> Az elnevezést módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től

<sup>10</sup> Beépítette a 18/2019. (X.09.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

<sup>11</sup> Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 5. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

<sup>12</sup> Beépítette a 18/2019. (X.09.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

<sup>13</sup> Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

<sup>14</sup> Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

<sup>15</sup> Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

- (2) A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
- a) aki Szigetváron lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni,
  - b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves,
  - c) <sup>16</sup>a Szigetvár város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben 2 hónapon belül munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét,
  - d) vállalja, hogy a pályázat programjaiban aktívan részt vesz (pl: önkéntes tevékenységek).

#### **4. Pályázati felhívás**

##### **5. §**

- (1) A nyilvános pályázati felhívást a Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a konzorciumi partnereknek a pályázati felhívást helyben szokásos módon közzé kell tenniük.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a) a meghirdetett lakás címét;
  - b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat);
  - c) a bérbeadás időtartamát;
  - d) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét;
  - e) egyéb feltételeket.

#### **5. A pályázatok elbírálásának rendje**

##### **6.§**

- (1)<sup>17</sup> A pályázat elbírálása a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság által meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.
- (2) A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.
- (3) A Képviselő-testület döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

### **III. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

##### **7. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

##### **8. §**

E rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjának rendelkezését a 2023. április 1. napján hatályban lévő szerződésekre is alkalmazni lehet.<sup>18</sup>

<sup>16</sup> Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

<sup>17</sup> Módosította a 22/2019. (XI.28.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2019. november 29-től, rendelkezéseit 2019. november 01. napjától kell alkalmazni.

<sup>18</sup> Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

Szigetvár, 2018. szeptember 27.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

A 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendeletet  
2018. szeptember 27. napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

**1. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez<sup>19</sup>**

---

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.

**2. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör.-hez<sup>20</sup>**

**A pályázat keretében hasznosítandó lakások jegyzéke**

**1 db lakás:** Szigetvár Kossuth tér 10. szám alatt bruttó 86,7 m<sup>2</sup> /ebből 53,15 m<sup>2</sup> hasznos/ alapterületű  
komfortfokozat: összkomfortos  
szobák száma: 2 szoba

**4 db lakás:** Szigetvár, Kossuth tér 15. szám alatti lakás

- 1 db bruttó 61,52 m<sup>2</sup> (nettó 51,99 m<sup>2</sup>), 2 szoba
- 1 db: bruttó 61,23 m<sup>2</sup> (nettó 50,64 m<sup>2</sup>), 3 szoba
- 1 db bruttó 73,72 m<sup>2</sup> (nettó 59 m<sup>2</sup>), 2 szoba
- 1 db bruttó 75,98 m<sup>2</sup> (nettó 64,07 m<sup>2</sup>), 2 szoba

komfortfokozat: valamennyi lakás összkomfortos

**3 db lakás:** Szigetvár, Vár utca 3.

- 1 db bruttó 56,21 m<sup>2</sup> (nettó 46,17 m<sup>2</sup>), 1 szoba
- 1 db bruttó 65,44 m<sup>2</sup> (nettó 53,11 m<sup>2</sup>), 2 szoba
- 1 db bruttó 54,23 m<sup>2</sup> (nettó 42,14 m<sup>2</sup>), 1 szoba

komfortfokozat :összkomfortos

---

<sup>20</sup> Módosította a 18/2019. (X.04.) Ör. 11. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

**3. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez<sup>21</sup>**

---

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

**4. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez.**<sup>22</sup>

---

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.

**A pályázatok értékelési szempontjai**  
**EFOP 1.2.11-16-2017/00022**  
**Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatás**

	<b>Értékelési szempont</b>		
		Adható maximális pontszám	Kapott pontszám
1.	<p><b><i>A pályázó iskolai végzettsége, szakképzettsége alapján</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- felsőfokú végzettség (BA, BSc, MA, MSc, PhD, DLA) megléte: <b>30 pont</b></li> <li>- felsőfokú végzettség (BA, BSc, MA, MSc) megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: <b>20 pont</b></li> <li>- felsőoktatási szakképzés (FOSZK) végzettség megléte: <b>20 pont</b></li> <li>- felsőoktatási szakképzettség (FOSZK) megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: <b>15 pont</b></li> <li>- szakképesítés vagy érettségire épülő szakképesítés (OKJ) megléte: <b>15 pont</b></li> <li>- érettségi megléte: <b>5 pont</b></li> </ul>	<b>30 pont</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komplex nyelvvizsga (min. középfokú) megléte: <b>5 pont</b></li> </ul>	<b>(5 pont)</b>	
2.	<b><i>A munkapiaci helyzet értékelése</i></b>		
2.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a pályázó pályakezdő, tanulmányai befejezését követően kevesebb, mint egy év munkaviszonya van: <b>30 pont</b></li> <li>- a pályázónak 1 évnél több, de öt évet nem meghaladó munkaviszonya van: <b>20 pont</b></li> <li>- a pályázónak, több mint 5 év munkaviszonya van: <b>10 pont</b></li> </ul>	<b>30 pont</b>	
2.2	Ha a pályázó eltartó: gyermek, gyermekek esetén: <b>5 pont</b>	<b>5 pont</b>	

3.	<b><u>Előnyt jelentő szempontok</u></b>		
3.1.	Sikeres pályázat esetén a projekt időszakára vonatkozóan Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalás: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 80 óra               <b>15 pont</b></li> <li>- 60 óra               <b>10 pont</b></li> <li>- 40 óra               <b>5 pont</b></li> </ul>	<b>15 pont</b>	
3.2.	Rendelet alapján előnyt élvező szakképesítéssel rendelkezik/ Önkormányzatnál illetve intézményeinél előnyben részesítendő szakképesítéssel rendelkezik: <ul style="list-style-type: none"> <li>- igen               <b>10 pont</b></li> <li>- nem               <b>0 pont</b></li> </ul>	<b>10 pont</b>	
4.	<b><u>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</u></b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A pályázó életkora 30 év alatti: <b>15 pont</b></li> <li>- A pályázóval együtt költöző személy, házatárs, élettárs életkora 30 év alatti: <b>10 pont</b></li> <li>- A pályázóval együtt költöző személy, házastárs, élettárs életkora 35 év alatti: <b>5 pont</b></li> </ul>	<b>25 pont</b>	
<b><u>Összesen:</u></b>		<b>120 pont</b>	