Ikt. szám:01-3/30-99/2017.

Napirend: 13.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött, belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyú szerződés módosításáról.

Melléklet:
- **vállalkozási szerződés;**
- **szerződést módosító közös nyilatkozat;**
- **szerződést módosító közös nyilatkozat, kivonat;**
- **szerződésmódosítás tervezete.**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	177/2016. (VI.29.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	15 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött, belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyú szerződés módosításáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. július 29. napján vállalkozási szerződést kötött a Kisváros Nonprofit Kft-vel belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyában. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés értelmében a Kisváros Nonprofit Kft., mint Vállalkozó a szerződés mellékletét képező árajánlat, illetve tételes kimutatás alapján elvégzi a belvárosi épületek homlokzat-felújítási munkáit.

A homlokzat-felújítási munkákban érintett épületek tulajdonosaival történő egyeztetéseket követően megállapítást nyert, hogy a vállalkozási szerződésben szereplő befejezési határidő nem tartható, így szükségessé vált a vállalkozási szerződés módosítása 2015. május 28. napján. A szerződést módosító közös nyilatkozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A szerződést módosító közös nyilatkozat alapján a kivitelezési munkák befejezésének határideje 2016. május 30. napjára módosult.
A Kisváros Nonprofit Kft. részéről 2016. évben szerződést módosító közös nyilatkozat érkezett Szigetvár Város Önkormányzatához, mely szerint ismételten szükségessé vált a vállalkozási szerződés módosítása. A szerződésmódosítás indoka, a jelen szerződés szerinti munkákhoz szervesen kapcsolódó (az ingatlanok tulajdonosait érintő) külön szerződések pénzügyi fedezetének ütemezése, így a kivitelezés befejezésének határideje 2017. április 30. napjára módosult. A szerződést módosító közös nyilatkozat, illetve a 177/2016. (VI.29.) Kt. sz. határozat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

Kisváros Nonprofit Kft. a vállalkozási szerződésben szereplő belvárosi épületek, ingatlanok homlokzatszínezési, helyreállítási munkáit teljes körűen nem tudta befejezni, így az alábbi ingatlanok felújítása még nem történt meg:

- Széchenyi utca 2.;
- Széchenyi utca 5.;
- Széchenyi utca 6.;
- József Attila utca 5.;
- József Attila utca 7.;
- József Attila utca 11.

A leírtak alapján ismételten szükségessé válik a szerződés módosítása, amely módosítást követően a szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak. A 3. számú szerződést módosító közös nyilatkozat tervezete, melyben a kivitelezés befejezésének határideje 2019. április 30-i dátummal került megjelölésre, ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött, belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyú szerződés módosításáról" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött, belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyú szerződés módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kisváros Nonprofit Kft-vel belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyú 3. számú szerződést módosító közös nyilatkozatot megismerte és azt jóváhagyja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 3. számú szerződést módosító közös nyilatkozatot írja alá.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	azonnal

Szigetvár, 2017. július 18.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET
113/2014

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről **a Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; adósz.: 15724193-2-02), képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző /mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft.**(7900 Szigetvár, Deák F. tér 16. adósz.: 21959370-2-02), képviseli: Junácski József ügyvezető) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetvár belvárosi épületek homlokzat színezésére készített, és elfogadott költségvetés szerinti munkákat. Az árajánlat a szerződés mellékletét képezi.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti Létesítményt a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően a szerződés 3. pontjában rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezi és azt a Megrendelőnek átadja; Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a szerződésszerűen elkészített létesítmény átvételére és a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díj kifizetésére.

3. A kivitelezési munka megkezdésének határideje 2014. augusztus 1., amely időpontig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.
A kivitelezés befejezésének határideje: 2015. május 30.
A befejezési határidő az ingatlantulajdonosokkal kötendő kivitelezési szerződés függvénye is.
A felek részhatáridők meghatározásában állapodnak meg, melyek pontosítása az ingatlantulajdonosok bevonásával történik.

4. A felek az 1. pontban és a mellékletben megjelölt munkák vállalkozói díját átalányáron, összesen **14.997.729.- Ft + 4.049.387.- / ÁFA / = 19.047.116.- Ft,** azaz Tizenkilencmillió-negyvenhétezer-száztizenhat forint összegben állapítják meg.
Ez az összeg az esetleg felmerülő többlet- és pótmunkák elvégzésére nem nyújt fedezetet, azok elvégzéséért a Vállalkozó – külön megállapodás alapján – többletdíjazásra tarthat igényt.
A felek megállapodnak abban, hogy a vállalási összeg - a később meghatározásra kerülő kivitelezési ütem szerint – rész-számlák alapján kerül kifizetésre.
A felek előleg kifizetésében állapodnak meg, melynek nagysága a kivitelezési ütemekben aktuális állványozási költségek bruttó összege.

5. A Megrendelő a benyújtott számlák leigazolt összegét a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára. Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke azonos a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékével.

6. A szerződő felek képviselete a munkavégzés helyszínén:

- a Megrendelő helyszíni képviselője: Tamási Péter műszaki ügyintéző (73/514-323)
  GYÖNGYI JÓZSEF ..... műszaki ellenőr
- a Vállalkozó építésvezetője: Orosz László Pécs, Székely Bertalan u. 87.
  MV-Ép/A-MÉK-02-01153

A képviselők a jelen szerződést nem módosíthatják, azt csak a felek cégjegyzésre jogosult képviselői - Megrendelő esetében képviselő-testületi döntés alapján- tehetik meg.

7. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. A Megrendelő műszaki ellenőre útján folyamatosan jogosult a kivitelezés ellenőrzésére.

Megállapításait és a kivitelezéssel kapcsolatos utasításait a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. Az építési naplóba jegyzik be a felek az esetleges többlet-, illetve pótmunkák felmerülésével kapcsolatos észrevételeiket is. Ezek elvégzése és díjazása a másik fél jóváhagyó naplóbejegyzése után történik.

8. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek időpontjáról a Vállalkozó legalább három munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a teljesítés esetleges mennyiségi hiányait és minőségi hibáit, valamint a Megrendelő által emiatt érvényesíteni kívánt szavatossági jogokat (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege stb.). A feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági határidők a jegyzőkönyv keltének időpontjával kezdődnek.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. A jelen szerződés módosítása (ideértve a melléklet módosítását is) csak írásban érvényes. Ezt a szerződést a felek – cégjegyzésre jogosult képviselői útján – elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2014. július 29.

.....
Kolovics János polgármester
Megrendelő

.....
Horváth Krisztián jegyző
Megrendelő

.....
Junácski József
ügyvezető
KISVÁROSI NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Adószám: 21959370-2-02
OTP: 11731094-20007865
4.

.....
Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet: 2014 július 14-i pályázati árajánlat.

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2014. július 14.
Ikt.sz.: 101/2014
Ügyintéző: Török K. László
Tárgy : árajánlat

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.

A Kisváros Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F.t.16
Képviselő : Junácski József ügyvezető
Adószáma : 21959370-2-02
Cégjegyzék száma : 02-09-074232
Kam.reg.száma : PB 21959370
elkészítette a Szigetvár belvárosi homlokzat felújítási munkákra vonatkozó pályázati árajánlatát az alábbiak szerint:

Vállalási ár : 14.997.729.- Ft + 4.049.387.- Ft / ÁFA / = 19.047.116.- forint.

A vállalási ár az állványozási anyag és díj, kismértékű vakolatjavítási díj, valamint a homlokzatfestési munkák díj költségeit tartalmazza a csatolt táblázat szerinti megoszlással.
A munkálatok kezdési időpontja : 2014 augusztus 1 / érvényes kiviteli szerződés alapján /.
Befejezési határidő : 2015 május 31.

A befejezési határidő az érintett ingatlanok tulajdonosaival kötendő szerződés függvénye is.
A teljesítési részhatáridők megállapítása is az érintett ingatlantulajdonosokkal, társasházakkal kötendő szerződés függvénye.

Tájékoztatásul közlöm, hogy egyidejűleg elkészítettük azokra az ingatlanokra vonatkozó, tulajdonosokat érintő árajánlatainkat is, amely ingatlanokban az Önkormányzat illetve a Kisváron Nonprofit Kft. tulajdoni hányaddal rendelkezik.
A pályázati, valamint a tulajdonosokat érintő árajánlat együttesen képezi a pályázatban megjelölt ingatlanok homlokzat felújítási munkák teljes költségét.

Tisztelettel :

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Junácski József
ügyvezető

Zrínyi tér 3/1. (utcai 3 oldal)	Ép. Eng. 3504-5/2012 Érv:2014.10.30.
Homlokzatjavítás	10m2
Lábazat vizes vakolat helyett szellőző vakolat	58,1 m2
Párkányjavítások	74,4 fm
Nyíláskeret javítások	357 fm
Homlokzatfestés (mélyalapozás+ 2réteg festés)	700m2
Állványozás	900m2
Munkadíj (nettó)	1.724.280.– Ft

József Attila utca 5. (udvari homlokzat is, teljesen körbe)	Ép. Eng. E/317-10/2012 Érv:2014.11.28.
Vakolat leverés, új vakolat készítés(55+120)	175 m2
Párkány hűzás-javítás (fő+osztópárkány)	100 m2
Nyíláskeret javítás	12 fm
Homlokzatfestés	665 m2
Állványozás	800 m2
Munkadíj (nettó)	5.891.596.– Ft

Széchenyi utca 3/A. (utcai két homlokzat D-i, K-i, utcai kerítés is)	Ép. Eng.3503-5/2012 Érv:2014.10.30.
Vakolatleverés, javítás	30 m2
Lábazat leverés, javítás	10 m2
Párkányjavítás	25 fm
Homlokzatfestés	160 m2
Állványozás	200 m2
Munkadíj (nettó)	899.800.– Ft

Vár utca 1. (K-i homlokzat, Ny-i udvari homlokzat)	Ép.Eng. E/318-10/2012 érv:2014.11.25.
Vakolat leverés, javítás	72 m2
Párkányjavítás	117 fm
Homlokzatfestés	600 m2
Állványozás	760 m2
Munkadíj (nettó)	1.793.000.– Ft

Zrínyi tér 12. (É-i és Ny-i)	
Vakolat leverés, javítás	45 m2
Párkányjavítás	12 fm
Homlokzatfestés	342 m2
Állványozás	400 m2
Munkadíj (nettó)	1.267.568.– Ft

Széchenyi utca 2. (É-i homlokzat)	
Homlokzatfestés	300 m2
Állványozás	350 m2
Munkadíj (nettó)	781.750.– Ft

Széchenyi utca 6. (É-i és Ny-i homlokzat)	
Homlokzatfestés	330 m2
Állványozás	411 m2
Munkadíj (nettó)	835.610.– Ft

Vár utca 3. (utcai homlokzat+É-i oromfal)	Ép.Eng. E/320-9/2012. Érv:2014.10.25.
Vakolat leverés, javítás	87 m2
Lábazat leverés, szellőző vakolat	15,5 m2
Homlokzati díszek pótlása	4 m2
Nyíláskeret javítás	10 fm
Párkány javítás	22 fm
Homlokzatfestés	125 m2
Állványozás	160 m2
Munkadíj (nettó)	444.235.– Ft

József Attila utca 7. (utcai homlokzat D-i, Ny-i)	
Homlokzati simító vakolás	315 m2
Vakolatjavítás	15 m2
Homlokzatfestés	315 m2
Állványozás	400 m2
Munkadíj (nettó)	979.980.– Ft

József Attila utca 11. (utcai)	
Homlokzatfestés	50 m2
Állványozás	80 m2
Munkadíj (nettó)	150.400.– Ft

Széchenyi utca 5.	
Vakolatjavítás	15 m2
Homlokzatfestés	150 m2
Állványozás	85 m2
Munkadíj (nettó)	229.510.– Ft

Szigetvár 2014. július 14.

HISVÁROS [illegible] KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16
[illegible]
ka. kér.

2. sz. melléklet

160/2015.

Szerződést módosító közös nyilatkozat

Felek közös megegyezéssel módosítják a Szigetváron, 2015. augusztus 17. napján, egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1,: adószám: 15724193-2-02,) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., adósz.: 21959370-2-02, képviseli: Bein Mihály ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a Szigetvári Városi Könyvtár üzemen kívüli kéményének visszabontása tárgyában létrejött vállalkozási szerződésének 3. pontját az alábbiak szerint.

A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A megbízás teljesítésének határideje: 2016. április 30.

Módosítás indoka: A kivitelezés befejezési határidejének módosítása szükséges a kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt.

Jelen szerződésmódosító közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A Vállalkozási szerződés jelen szerződést módosító közös nyilatkozattal együtt érvényes.

Szigetvár, 2015. november 23.

Szigetvár Város Önkormányzata 1.

Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő

Csökliné dr. Valler Mária aljegyző
Megrendelő

Bein Mihály
Kisváros Nonprofit Kft
Vállalkozó

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
Szigetvár, Deák F. tér 16.

Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

73/2016.

3. sz. melléklet

Szerződést módosító közös nyilatkozat

Felek közös megegyezéssel módosítják a Szigetváron, 2015 május 28.-án kelt módosító nyilatkozattal módosított 2014. július 29. napján kelt, egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1 , adószám : 15724193-2-02) mint Megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár Deák F.tér 16), mint Vállalkozó (a továbbiakban : **Vállalkozó**) között, a Szigetvár belvárosi épületek homlokzat színezése tárgyában létrejött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint :

1. **A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul :**

   3. A kivitelezés befejezésének határideje : 2017. április 30.

Módosítás indoka : A jelen szerződés szerinti munkákhoz szervesen kapcsolódó (az ingatlanok tulajdonosait érintő) külön szerződések pénzügyi fedezetének ütemezése.

Jelen szerződésmódosító közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A Vállalkozási szerződés jelen szerződést módosító közös nyilatkozattal együtt érvényes.

S z i g e t v á r, 2016 május 26.

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16
1

Szigetvár Város Önkormányzata

Dr. Vass Péter polgármester	Csökliné dr.Valler Mária jegyző	Bein Mihály ügyvezető
Megrendelő	Megrendelő	Vállalkozó

.....

Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. június 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött, belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyú szerződés módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

177/2016. (VI.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött, belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyú szerződés módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kisváros Nonprofit Kft-vel belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyú szerződést módosító közös nyilatkozatot megismerte és azt jóváhagyja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szerződést módosító közös nyilatkozatot írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

4. SZ. MELLÉKLET

3. számú szerződést módosító közös nyilatkozat

Felek közös megegyezéssel módosítják a Szigetváron, 2015. május 28. napján, illetve 2016. május 26. napján kelt szerződést módosító közös nyilatkozatokkal módosított 2014. június 29. napján kelt, egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között a Szigetvár, belvárosi épületek homlokzatszínezése tárgyában létrejött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:
3. A kivitelezés befejezésének határideje: 2019. április 30.

Módosítás indoka: A jelen szerződés szerinti munkákhoz szervesen kapcsolódó (az ingatlanok tulajdonosait érintő) külön szerződések pénzügyi fedezetének ütemezése.

Jelen 3. számú szerződést módosító közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A Vállalkozási szerződés jelen 3. számú szerződést módosító közös nyilatkozattal együtt érvényes.

Szigetvár, 2017. július 27.

Dr. Vass Péter
polgármester

Bein Mihály
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző