Ikt. szám:01-3/30-164/2017.

Napirend: 13.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme alapján a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti kivett kollégium, udvar épülethez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról, együttműködési megállapodás aláírásáról.

Melléklet: **- kivonatok;**
- megkeresés;
- tulajdoni lap, térképmásolat;
- együttműködési megállapodás tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017. 11. 28. 14⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	_____	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	10 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme alapján a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti kivett kollégium, udvar épülethez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról, együttműködési megállapodás aláírásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2017. április 25-i ülésén döntött a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére Szigetvár, Szent István lakótelep 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában. A bizottsági határozat alapján a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: ÖTE) részére az ingatlan meghatározott helyiségeinek tartós használatára szóló tulajdonosi hozzájárulás került utólagos jóváhagyásra a Szigetvár, Szent István lakótelep 3. szám, belterület 1787/124 hrsz-ú „kivett kollégium, udvar" megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. A bizottsági határozat értelmében ÖTE tervezési, építési engedélyezési, illetve kivitelezési szakaszban folyamatosan kell, hogy egyeztessen a város főépítészével, illetve a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályával. A Bizottság 84/2017. (IV.25.) sz. GPVB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti „kivett kollégium, udvar" megnevezésű ingatlanhoz kapcsolódóan 2017. szeptember 28-i Képviselő-testületi ülésen tulajdonosi hozzájárulás tárgyában ismételt döntés született. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező 208/2017. (IX.28.) Kt. sz. határozat alapján Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fentebb megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelme alapján birkózó edzőterem létesítéséhez előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja a határozatban részletezett feltételek figyelembe vételével.

Az ÖTE 2017. november 9-én ismételt megkereséssel fordult Szigetvár Város Önkormányzatához, amely megkeresésben a korábbi Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozatban foglaltak szerint részletesen ismerteti a volt leánykollégium területén tervezett fejlesztéseket. A megkeresés a hozzá tartozó műszaki melléklettel együtt ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az érintett ingatlan tulajdoni lapja, illetve vonatkozó térképmásolat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az ÖTE által összeállított megkeresés részletesen leírja a rövidebb és hosszabb távú fejlesztési elképzeléseit, amely fejlesztési elképzelésekhez, annak megvalósulási helyszíneként az Önkormányzat tulajdonát képező volt leánykollégium épületét, illetve az ingatlanhoz tartozó földterületet kívánja bevonni. A fejlesztési elképzelések megvalósítását két ütemben tervezi az ÖTE azzal, hogy az első ütemben a meglévő kollégium épület északi épületszárny földszinti és emeleti részén összesen 164,45 m^2 hasznos alapterület igénybevételére vonatkozóan kéri tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását a műszaki leírásban részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével. A fejlesztés második ütemében a meglévő épület északi homlokzatához csatlakozva két szerállásos tűzoltó szertár és raktár kialakítása tervezett, tömlőszállító toronnyal. A megkereséshez csatolt műszaki dokumentáció a második ütemre vonatkozóan pontosan nem határozza meg a tervezett építmény alaprajzi méreteit, a csatolt helyszínrajz alapján a tervezett építmény alapterülete kb. 250-300 m^2.

A Helyi Építési Szabályzat, illetve a vonatkozó jogszabályi előírások – Országos településrendezési és építési követelményekről szóló törvény 17.§ 1. bekezdés – figyelembe vételével a tűzoltó szertár és raktár kialakítására jelenleg nincs lehetőség, mert az ún. intézmény terület elsősorban igazgatási,

nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

Az ÖTE a feladat ellátásához kapcsolódóan együttműködési megállapodást kíván kötni Szigetvár Város Önkormányzatával, amely együttműködési megállapodás tervezete ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Az együttműködési megállapodás alapján döntés szükséges az Önkormányzat által nyújtott támogatás formájára és mértékére vonatkozóan.

Az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló 239/2011. (XI.18.) Korm.r.-ből idézett fejezet alapján a z együttműködési megállapodásban szabályozni kell az önkormányzati hozzájárulás mértékét és az azzal kapcsolatos feladatokat.

33. § (1) A tűzoltási és műszaki mentési feladatok ellátásában közreműködő önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához történő hozzájárulást a támogatást biztosító települési önkormányzat képviselő-testülete és az önkéntes tűzoltó egyesület között létrejött megállapodás rögzíti.

(2) A települési önkormányzat hozzájárulásának mértékét az önkéntes tűzoltó egyesület vállalt feladatainak alapszintű ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek alapján kell megállapítani.

34. § A települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulása mellett támogatásként figyelembe vehető a laktanya biztosítása, építése, felújítása, üzemeltetésének átvállalása, a szakmai tevékenységet segítő tárgyi eszközök, készletek beszerzése, vagy használatra történő átadása, melyet a települési önkormányzatok és a hivatásos tűzoltóságok, az önkormányzati tűzoltóságok, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek között létrejött megállapodásokban szerepeltetni szükséges.

Az ÖTE az együttműködési megállapodás tervezet mellékleteként összeállította a 2018. évre vonatkozó költségtervezetét, amelynek figyelembe vételével maximum 1.000.000 Ft pénzügyi hozzájárulást igényel az Önkormányzattól.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme alapján a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti kivett kollégium, udvar épülethez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról, együttműködési megállapodás aláírásáról" című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme alapján a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti kivett kollégium, udvar épülethez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról, együttműködési megállapodás aláírásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti „kivett kollégium, udvar" megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme alapján az Egyesület működéséhez szükséges tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- Szigetvár Város Önkormányzata, mint a fejlesztéssel érintett terület tulajdonosa a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. november 9-én érkezett megkeresése alapján a meglévő kollégium épület északi épületi szárnyának földszinti és emeleti részén összesen 164,45 m^2 hasznos alapterület figyelembe vételével biztosítja az épületrész használatra való átadását, tervezett fejlesztéshez történő hozzájárulását, illetve az együttműködési megállapodás 2. számú mellékleteként csatolt helyszínrajzon szereplő, kialakítandó „beton útburkolattal" érintett területrészt.
- Szigetvár Város Önkormányzata, mint a fejlesztéssel érintett terület tulajdonosa, a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület által tervezett, a meglévő kollégium épület északi szárnyát érintő

fejlesztéshez anyagi és egyéb hozzájárulást nem kíván biztosítani, az épületen belüli kivitelezési munkát, illetve későbbi üzemeltetés során a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület víz, szennyvíz, villamos és fűtési almérők kialakítására köteles, melyek alapján a felmerülő költségeket viseli.

- Szigetvár Város Önkormányzata, mint a fejlesztéssel érintett terület tulajdonosa a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület által tervezett ún. második ütemű fejlesztés megvalósítását nem támogatja, mivel a Helyi Építési Szabályzat és a vonatkozó egyéb jogszabály alapján tűzoltószertár, raktár rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére nincs lehetőség.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás tervezetét megismerte és az alábbiak szerint jóváhagyja azt:

- Szigetvár Város Önkormányzata az együttműködési megállapodás 3. számú mellékletét képező költségkalkuláció alapján 2018. évben maximum 1.000.000 Ft pénzügyi hozzájárulást biztosít a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek.
- A Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület következő 4 évre vonatkozó költségkalkulációjának tervezetét legkésőbb minden év január 15. napjáig az Önkormányzat részére előterjeszti jóváhagyás céljából.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével értesítse döntéséről a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselőjét (7900 Szigetvár, Akácos utca 11.)

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozatát a 2018. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2017. november 24.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2017. április 25-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére Szigetvár, Szent István lakótelep 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

84/2017. (IV. 25.) sz. GPVB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére Szigetvár, Szent István lakótelep 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, ingatlan meghatározott helyiségeinek tartós használatáról szóló, pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatot megismerte és azt az előterjesztéssel megegyező formában utólag jóváhagyja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában:

   - Szigetvár, Szent István lakótelep 3. szám, belterület 1787/124 hrsz.

2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesületet (7900 Szigetvár, Akácos utca 11.) döntéséről az alábbi kitétellel:

   - A pályázat pozitív elbírálása esetén a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület a tervezési, építési engedélyezési, illetve kivitelezési szakaszban folyamatosan kell, hogy egyeztessen a város főépítészével, illetve a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályával.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

K. m. f.

Balaskó Tamás s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Hábián-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

2. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár Birkózó Sportegyesület által benyújtott kérelem alapján a Szigetvár, belterület 1787/148 hrsz. alatti „kivett tornaterem, udvar" megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesítendő edzőterem előzetes tulajdonosi hozzájárulásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

208/2017. (IX.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár Birkózó Sportegyesület által benyújtott kérelem alapján a Szigetvár, belterület 1787/148 hrsz. alatti „kivett tornaterem, udvar" megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesítendő edzőterem előzetes tulajdonosi hozzájárulásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti „kivett kollégium" megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon, Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelme alapján birkózó edzőterem létesítéséhez előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- Szigetvár Város Önkormányzata utófinanszírozott pályázat esetében a pályázat megvalósítása érdekében pénzügyi forrást, támogatást nem nyújt a Szigetvári Birkózó Sportegyesület részére, a pályázathoz, létesítéshez kapcsolódóan felmerült összes költség pályázó szervezetet terheli;
- Szigetvár Város Önkormányzata a pályázat megvalósítását követően a birkózó edzőterem üzemeltetési, karbantartási költségeit nem viseli;
- Szigetvár Város Önkormányzata, mint a fejlesztéssel érintett terület tulajdonosa, a pályázat pozitív elbírálása esetén biztosítja az ingatlanrészen kialakított sportcélú létesítményben birkózó tevékenység folytatását 15 év határozott időtartamra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

3. a. melléklet

Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület
7900 Szigetvár, Akácos utca 11
Nyilvántartási szám: 02-02-0003689,
számla szám: 50800018-15542195, adó szám: 18873928-1-02
7900 Szigetvár, Akácos utca 11., telefon: +36-30/9278977
e-mail: tuzoltoegyesuletszigetvar@gmail.com; info@fireball.hu

2017. 11. 05.

Szigetvár Város Önkormányzata

7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2017 NOV. 09		
Szám: 01-3/719-01/2017.	Melléklet:	Előadó: Marton - Fekete Csilla

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester úr!

Szándékaink szerint a követő néhány éven belül technikailag jól felszerelt, működő raj kiállítására képes egyesületet szeretnénk, amely Szigetvár város önkéntes mentőszervezetének részét is képezi, hisz szakképzett személyzettel, és reményeink szerint hamarosan megfelelő technikával ellátva tevékenykedik.
Egyesületünk részt vesz a város rendezvényein, segíti azok lebonyolítását, szükség szerint közreműködik a tűzbiztonság érdekében.

Az önkormányzat kötelező feladatai közül az önkéntes mentőszervezet feladatát az egyesület állománya ellátja, ennek érdekében az „alapvető vízkár-elhárítási tevékenység szakterületre" Nemzeti Minősítő Rendszer követelményei szerinti minősítéssel rendelkezünk.
A feladathoz felszerelést pályázat útján kívánjuk beszerezni (beadott pályázat) és a működéshez további támogatásra van szükségünk.
Az egyesület együttműködési megállapodást kötött a Szigetvári Hivatásos Tűzoltósággal, valamint kidolgozás alatt van az Önkormányzati együttműködési megállapodás is.

Tisztelt Polgármester úr!

Az alábbiakban kérjük az Ön támogató segítségét a terveink megvalósításához, a feladatok ellátásához:

1. A Szigetvár Szent István ltp. 3. szám alatti (volt Lánykollégium) ingatlan területén az egyesület működését biztosító épület résznek ((É-i épület-szárny, földszint és emelet, a terület É-i, az épületrészt kövül vevő része) az egyesület használatába való átadása.

2. Az érintett területen az épület homlokzatának átalakítása, térburkolat készítése, utcai kijárat és kapu létesítése, a vagyonbiztonsági szempontok érvényesítése, kerítés, kialakítása. A kialakítandó Szent István lakótelepi Tűzoltó állomás előzetes terveit mellékeljük

3. Az épületen belüli bontási munkálatok, átalakítás, átépítés elősegítése, a víz, szennyvíz és villamos közművek kiépítése, almérők létesítése, fűtés kialakítása (a meglévő fűtéssel temperáló fűtés kialakítása a későbbiek során önálló fűtés lehetőségével).

4. 2018. évben a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 135. éves jubileumát ünnepli, amelynek 2018. június 09.-ét jelölte ki az Elnökség.
Ezen alkalomból a Baranya Megyei Tűzoltó és Katasztrófaelhárító Szövetséggel karöltve

2017 NOV 08.

Megyei Tűzoltóversenyt tervezünk. A versenyt a Vár északi parkjában és a salakos-pályán kívánjuk lebonyolítani. A rendezvény résztvevői színpompás felvonulással szórakoztatják a város közönségét. Megkoszorúzzuk Salamon Gyula Vár utcai emléktábláját. A rendezvényre a testvér egyesületeket is tervezzük meghívni. A rendezvény előkészítése folyamatban van. Szeretnénk ha az Önkormányzat a rendezvényei közé emelné ezt a napot.

5. Tisztelettel kérjük az egyesület segítését a célok megvalósításához, a működéshez.

Szigetvár, 2017. november 6.

Tisztelettel:

Tóth Béla
Szigetvári ÖTE
Elnöke

SZIGETVÁRI ÖNKÉNTES
TŰZOLTÓ EGYESÜLET
7900 Szigetvár, Akácos u. 11.
Adószám: 18873928-1-02
Nyilv.szám: 02-02-0003689
Bank: 50800018-15542195

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Szigetvár, Szent István ltp. 3. sz. alatti volt leánykollégium épületében önkéntes tűzoltó állomás kialakításának tervéhez. (1787/124 hrsz.)

Előzmények

A Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére a volt leánykollégium épületének északi részét használatba adja Szigetvár Város Önkormányzata, amely épületrészben az egyesület a szükséges átalakítási munkákkal megvalósítja a működéséhez szükséges feltételeket.

Általános leírás, tervezési koncepció

A tervezett munkálatok két ütemben valósulnak meg.

1.ütem (jelenleg megvalósítandó) :

A K-i homlokzaton a két középső ablak helyén garázskapu kialakítása, ablakok cseréje, felhajtó rámpával csatlakozva a külső terepszinthez. A beépített szekrények és válaszfal bontása.

É-i homlokzaton lévő nyílászáró cseréjével bejárati ajtó kialakítása, előtetővel.

Belső átalakítás során a meglévő épülethez csatlakozó ajtónyílások megszüntetése. A Ny-i két helyiség változtatás nélküli formájában marad, a belső helyiségben férfi/női mosdó-WC, zuhanyozó kialakítása, nyílászárók cseréje. Külső helyiség pihenő-konyha helyiséggé alakítása.

A K-i homlokzat előtt 8 m térbeton, 4 m széles út kialakítása és csatlakozás a meglévő közúthoz.

2. ütem (pályázat útján megvalósítandó):

A meglévő épület É-i homlokzatához csatlakozva két szerállásos tűzoltó szertár és raktár kialakítása tömlőszárító toronnyal az épület előtt térbeton kialakítása és csatlakoztatása az I. ütemben épült kijárathoz.

Önálló víz-, villany- és fűtés kialakítása

Hasznos alapterületek

Földszint		
	Garázs	44,60 m2
	Konyha-pihenő	18,93 m2
	Öltöző	8,63 m2
	Fürdő	5,41 m2
	Fürdő	4,48 m2
Emelet		
	Közlekedő	6,74 m2
	Pihenő	18,93 m2
	Iroda	18,93 m2
	Oktatóterem	37,80 m2
Hasznos alapterület összesen		164,45 m2

Szerkezeti leírás

Alapozás: Meglévő vb. sáv és pontalapok.
Lábazat: Beton lábazat C 16-os betonból cementvakolattal.
Főfalak: Meglévő B30-as blokktégla és km tégla falazatok.
Födém: Meglévő vasbeton födémpalló felbetonnal.
Tetőfedés: Meglévő lapostető, bitumenes fedéllemez szigeteléssel.
Válaszfalak: Új POROTHERM N+F válaszfalak 10 cm vastagsággal.
Koszorú: Meglévő vb. koszorúk, az átalakítás során nem érintettek.
Áthidalók: Előregyártott Porotherm áthidalók.
Kémény: Nem készül.
Nyílászárók: Típusméretű fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre hőszigetelő üvegezéssel, k = 1,0 W/m2K, ill, típus billenő garázskapu.
Vízszigetelés: Meglévő talajnedvesség elleni fal és padlószigetelés bitumenes nehézlemezből.
Padlóburkolatok: Meglévő vb. aljzatra kiegyenlítés után greslap burkolat készül.
Falburkolatok: Vakolt és meszelt falfelületek, a vizes helyiségekben 2,10 m magas csempeburkolat készül.

Épületgépészet, közművek

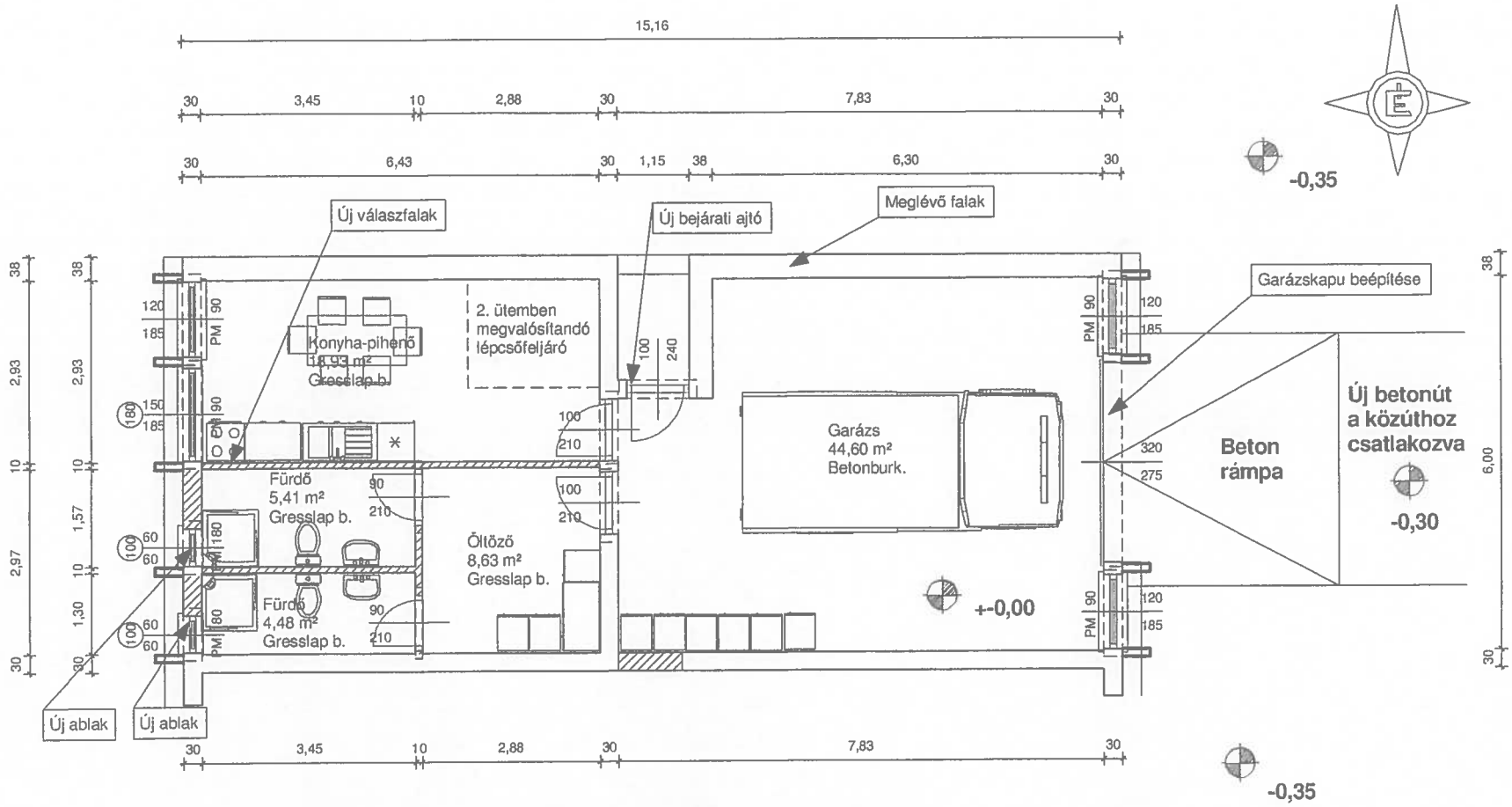
víz: meglévő csatlakozás a vízóra aknában
szennyvíz: a meglévő bekötéshez területen belül csatlakozás
villany: meglévő mérő utáni csatlakozás
fűtés: a meglévő rendszerre csatlakozva (temperáló fűtés)
út: 4 m széles belső közlekedési út és térbeton, a K-i ingatlan határon kapu nyitásával tgk. terhelésnek megfelelő út csatlakozás kialakítása

Az épületben víz-, villany-, központi fűtés szerelés készül. A felhasználandó elektromos energia és víz rendelkezésre áll.
A villamos belső szerelés védőcsőbe húzott rézvezetékkel készül, helyiségenként egy ill. több világítótest, kapcsoló és több dugalj kerül elhelyezésre.
A hideg – meleg vízhálózat fémbetétes műanyag vezetékkel készül.
A fűtés a meglévő távfűtési rendszerhez csatlakozva kerül kialakításra az egység hőmennyiségének mérésével, új radiátoros hőleadók beépítésével (temperáló fűtés).

Szigetvár, 2017. október 26.

PUSKÁS BT.
Puskás Sándor
okl. magasépítő üzemmérnök
tervező
É-3-02-0186

SZIGETVÁRI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET
7900 Szigetvár, Akácos u. 11.
Adószám: 18873928-1-02
Nyilv.szám: 02-02-0003689
Bank: 50800018-15542195



ÁTALAKÍTÁS UTÁNI ALAPRAJZ
M=1:100

SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LTP. 3. (VOLT LÁNYKOLLÉGIUM) ÉPÜLETÉBEN TŰZOLTÓ ÁLLOMÁS KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE

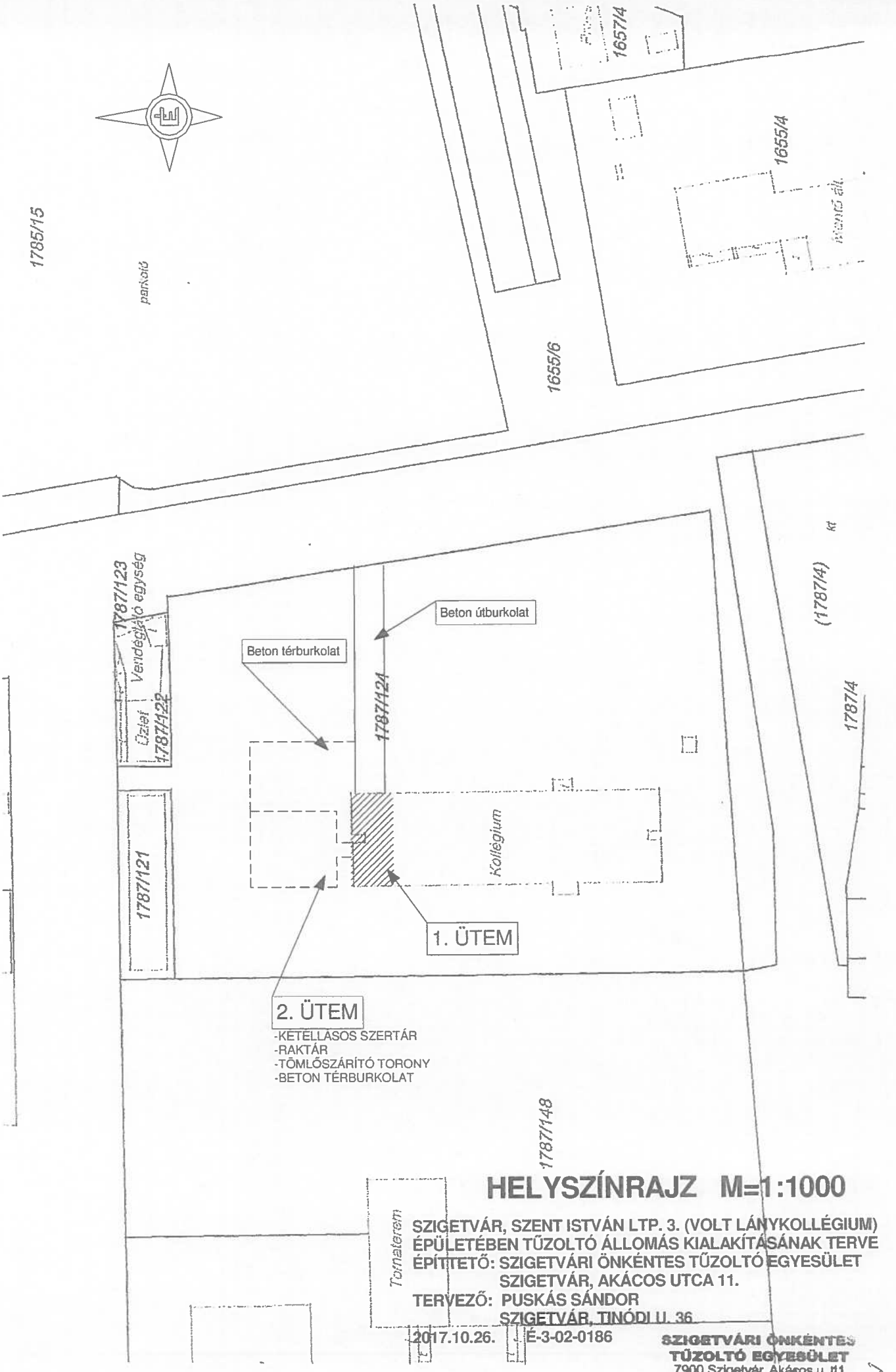
ÉPÍTTETŐ: SZIGETVÁRI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET
SZIGETVÁR, AKÁCOS UTCA 11.

TERVEZŐ: PUSKÁS SÁNDOR
SZIGETVÁR, TINÓDI U. 36

2017.10.26. É-3-02-0186

"PUSKÁS"
Építő és Szolgáltató
Betéti Társaság
7900 Szigetvár, Tinódi u. 36.
Adószám: 20026862-2-02

SZIGETVÁRI ÖNKÉNTES
TŰZOLTÓ EGYESÜLET
7900 Szigetvár, Akácos u. 11.
Adószám: 18873928-1-02
Nyilv.szám: 02-02-0003669
Bank: 50800018-15542195



HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LTP. 3. (VOLT LÁNYKOLLÉGIUM) ÉPÜLETÉBEN TŰZOLTÓ ÁLLOMÁS KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE

ÉPÍTTETŐ: SZIGETVÁRI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET
SZIGETVÁR, AKÁCOS UTCA 11.

TERVEZŐ: PUSKÁS SÁNDOR
SZIGETVÁR, TINÓDI U. 36

2017.10.26. É-3-02-0186

SZIGETVÁRI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET
7900 Szigetvár, Akácos u. 11.
Adószám: 18873928-1-02
Nyilv.szám: 02-02-0003689
Bank: 50800018-15542195

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

H. sz. melléklet

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf :34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18459/2017

2017.09.27

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/124 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alkatrész adatok ter./ kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett kollégium , udvar	0	6172	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ből.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03
Jelzálogjog 300 000 000 FT,azaz háromszázmillió FT erejéig .
Képviseletében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1787/18/A/13., 302. hrsz-t. is.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 15874/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

Ez a tulajdoni lap hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

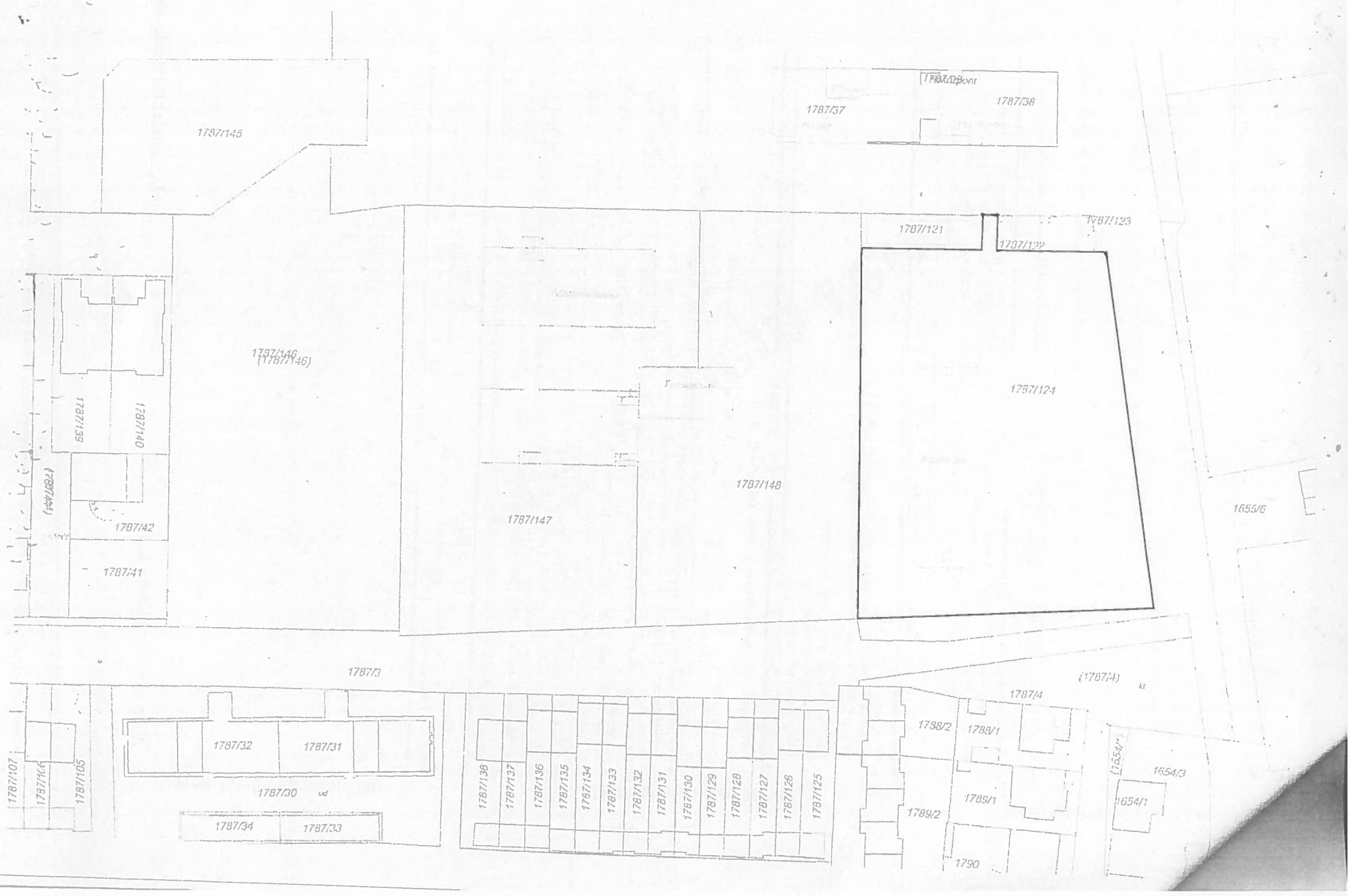
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap


1787/145
1787/37
1787/38
1787/121
1787/123
1787/122
1787/124
1787/146
(1787/146)
1787/139
1787/140
1787/42
1787/41
1787/147
1787/148
1655/6
1787/3
(1787/4)
1787/4
1787/32
1787/31
1787/30
1787/34
1787/33
1787/107
1787/106
1787/105
1787/138
1787/137
1787/136
1787/135
1787/134
1787/133
1787/132
1787/131
1787/130
1787/129
1787/128
1787/127
1787/126
1787/125
1788/2
1789/1
1789/2
1790
1654/3
1654/1

5. sz. melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről
Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám:15724193-2-02;
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről
Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület
székhely: 7900 Szigetvár, Akácos út 11.
adószáma: 18873928-1-02
képviseli: Tóth Béla elnök
(a továbbiakban: Egyesület)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon, az alulírott helyen és az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 227/2016. (XI.22.) GPVB határozata rögzítette az Önkormányzat és az Egyesület között megállapodás megkötésének szükségességét.
A Bizottság a 2017. április 25-i ülésén az Egyesület által egy pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozat utólagos elfogadásáról határozott a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában, amely dokumentumban az Önkormányzat az Egyesület részére 5 évre, határozott időtartamra a fenti ingatlant használatba adta. *(1.sz. melléklet)*
Az Egyesület az „alapvető vízkár-elhárítási szakterületre" Nemzeti Minősítő Rendszer követelményei szerint minősítéssel rendelkezik.
Az Egyesület a Szigetvári Hivatásos Tűzoltóparancsnoksággal – 2017. 03. 02. keltezéssel – Együttműködési Megállapodást kötött. 2017. március 30.-án létrejött az Együttműködési Megállapodás a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület között (száma: 35260/456/2017.ált.) a természeti és civilizációs katasztrófák során jelentkező mentési, kárfelszámolási és védekezési feladatok tekintetében.

2. A megállapodás tárgya

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján a helyi önkormányzatok által ellátandó helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körébe tartozik a katasztrófavédelem, amelynek Szigetvár Város közigazgatási területén történő hatékonyabb ellátása érdekében – a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló 239/2011. (XI.18.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak figyelembevételével, továbbá a BM

Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt pályázathoz kapcsolódóan együttműködési megállapodást kötnek.

3. A megállapodás célja

Jelen együttműködési megállapodás közvetlen célja az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása Szigetvár Város tűzvédelmi, tűzbiztonsági szintjének emelése, fejlesztése, a lakosság biztonságérzetének növelése érdekében, fiatalok felkészítése, prevenciós tevékenység, a Szigetvári Települési Mentőcsoport polgári védelmi feladata, a települési árvízi, belvízi, egyéb katasztrófavédelmi feladatokban való közreműködés, amelyek megvalósítása érdekében a Felek a törvényesség és az önállóság elve alapján, egymás kölcsönös elismerésével és tiszteletben tartásával működnek együtt.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalja:

4.1. Az Egyesület feladatainak ellátásához a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti, Szigetvár Belterület 1787/124. hrsz-ú, „kivett kollégium, udvar" művelési ágú ingatlannak alábbi épületrészeit, - a csatolt térképmásolat, alaprajz szerint *(2. sz. melléklet)*- határozott időre az Egyesület ingyenes használatába adja:

- É-i épület-szárny, földszint és emelet, a kialakítandó „beton útburkolattal" érintett területrész.

4.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy költségvetésében az Egyesület vállalt feladatainak alapszintű ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek alapján évente a költségvetési rendeletben előirányzott összeggel (hozzájárulás) támogatja az Egyesületet, amelyet alapvetően gépjármű fenntartással, tűzoltó szakfelszerelések (tömlő tűzoltó készülék, védőfelszerelés, létra, kötél, légzőkészülék stb.) kötelező felülvizsgálatával, valamint ingatlan fenntartással kapcsolatos feladatokra használhat fel az Egyesület.

4.3. Az Önkormányzat honlapján népszerűsíti az Egyesület tevékenységét, eredményeit, amennyiben erről az Egyesület anyagot küld.

4.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy közreműködik a pályázatok benyújtásában és szakmai segítséget nyújt a beszerzések vonatkozásában.

5. Az Együttműködés keretében az Egyesület vállalja:

5.1. Az Egyesület vállalja az időjárás okozta katasztrófa, a belvíz, árvízvédekezést, a lakosságot érintő veszélyhelyzetek, katasztrófák elhárítását, a bajbajutott személyek felkutatását, mentését, polgári védelmi feladatok ellátását.

5.2. Az Egyesület feladatainak ellátásához szükséges költségek tervezhetők, a költségkalkuláció tervezetét az Egyesület legkésőbb minden év január 15. napjáig az Önkormányzat részére előterjeszti. *(3. számú melléklet).*

5.3. Az Önkormányzat felkérésére – helyszín biztosítására vagy bemutató céljából- részt vesz városi rendezvényeken.

5.4. Feladatait, tevékenységét a hatályos jogszabályok és a szakmai szabályzók, valamint az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság iránymutatása szerint végzi.

5.5. Tevékenységéről évente beszámol az Önkormányzat felé, és az Önkormányzattól kapott támogatással a tárgyévet követő évben január 31-ig elszámol.

6. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás 5 éves határozott időre jön létre azzal, hogy a határozott idő letelte előtt fél évvel a Felek a megállapodás feltételeit újratárgyalják.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2. pontban hivatkozott jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodásukat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg és jóváhagyólag írtak alá.

Szigetvár, 2017. november.....

.....	.....
Dr. Vass Péter polgármester	Tóth Béla elnök
Szigetvár Város Önkormányzata	Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Jogi Ellenjegyző:

.....
Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Csordás Árpádné
Költségvetési és Pénzügyi Osztályvezető

4. melléklet

Nyilatkozat*

Alulírott, **Dr. Vass Péter polgármester Szigetvár Város Önkormányzatának** nevében eljárva mint használatba adó a mai napon az alábbi nyilatkozatot teszem.

A **Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhely: 7900 Szigetvár, Akácos út 11. adóazonosító: 8314800058, képviseli: Tóth Béla elnök) használatba vevővel kötött megállapodás/szerződés/határozat alapján a részére 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti, Szigetvár Belterület 1787/124. hrsz-ú, „kivett kollégium, udvar" művelési ágú használatba adott ingatlan vonatkozásában a megállapodásban meghatározott helyiség(ek)/ingatlan tekintetében a használati időt az alábbiak szerint határozom meg:

A helyiség/ingatlan tartós használat ideje legalább 5 év. A tartós használat megszűnik az 5 évtől függetlenül, amennyiben a használatba vevő megszünteti tevékenységét.

Jelen nyilatkozatomat a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt pályázatához állítottam ki és használható fel.

Kelt: Szigetvár, 2017. április 11.

Szigetvár Város Önkormányzata * I. *

.....
Használatba adó

*Tulajdonos egyéb nyilatkozataival összevonható!

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Fí:34 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/7203/2017

2017.04.10

SZIGETVÁR Szektor : 53

Belterület 1787/124 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett kollégium , udvar	0	6172	0.00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ből.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03
Jelzálogjog 300 000 000 FT,azaz háromszázmillió FT erejéig .
Képviseletében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1786/10/A/13., 302. hrsz-t. is.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

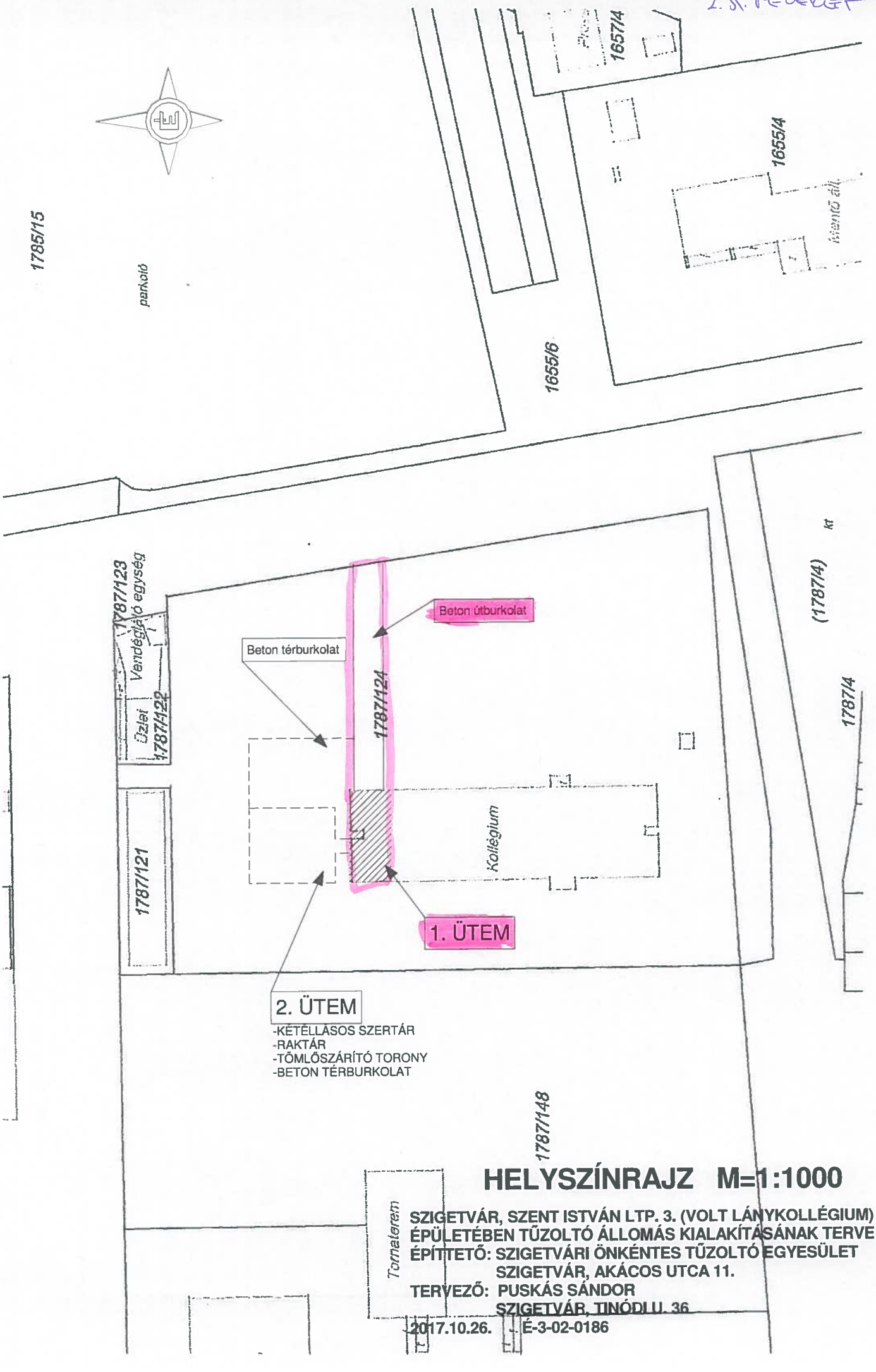
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2. sz. melléklet



HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LTP. 3. (VOLT LÁNYKOLLÉGIUM) ÉPÜLETÉBEN TŰZOLTÓ ÁLLOMÁS KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE

ÉPÍTTETŐ: SZIGETVÁRI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET
SZIGETVÁR, AKÁCOS UTCA 11.

TERVEZŐ: PUSKÁS SÁNDOR
SZIGETVÁR, TINÓDI U. 36

2017.10.26. É-3-02-0186

3. sz. melléklet

Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület

7900 Szigetvár, Akácos utca 11

Nyilvántartási szám: 02-02-0003689,
számla szám: 50800018-15542195, adó szám: 18873928-1-02
✉0 Szigetvár, Akácos utca 11., telefon: +36-30/9278977
e-mail: tuzoltoegyesuletszigetvar@gmail.com; info@fireball.hu

---

Az egyesület működésével kapcsolatosan felmerülő tervezett kiadások 2018. évben

- gépjármű fenntartás (100 000.-)
- tűzoltó szakfelszerelések (tömlő, tűzoltó készülék, védőfelszerelés, létra, kötél, légzőkészülék, stb.) kötelező felülvizsgálat (800 000,-)
- ingatlan fenntartás (100 000,-)

A kiadások 50-100%-a pályázat útján utófinanszírozással megszerezhető, amelyet a BM, BMOKF, MTSZ pályázati lehetőségek biztosítanak.

Szigetvár, 2017. november 10.

Tóth Béla
Szigetvári ÖTE
Elnöke