



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. január 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés fogorvosi rendelő kialakításához kapcsolódó ismételt döntésről

**Mellékletek:** 1. Árajánlat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.01.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.01.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs</u> /az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	10 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. január 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés fogorvosi rendelő kialakításához kapcsolódó ismételt döntésről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i ülésén döntött a „Szigetvár József Attila utca 69. szám alatti ingatlan megvásárlásáról”.

A megvásárolt ingatlan természetben Szigetvár, belterület 668/6/A/2 hrsz., József Attila utca 69. szám alatti társasházban található. Az ingatlan a megvásárlás előtt is orvosi rendelőként üzemelt.

A Képviselő-testület 2025. október hónapban döntött az ingatlanban kialakítani tervezett fogorvosi rendelő működéséhez elengedhetetlen eszközök beszerzése tárgyában, majd decemberben a tervezett fogorvosi rendelő kialakításához kapcsolódó épületvillamossági munkálatok elvégzése tárgyában. Jelenleg folyamatban van az orvostechikai eszközök beszerzése, leszállítása, valamint a tervezett és elengedhetetlen felújítási munkálatok is megkezdődtek.

Az orvosi rendelő kialakítása érdekében, az érintett szakhatósággal folytatott előzetes egyeztetés alapján, valamint a kezelő szék megfelelő működése érdekében elengedhetetlen elsősorban a villamos hálózat fejlesztése, átalakítása, bővítése. A villamos munkálatok befejezését követően szükséges a vízvezeték hálózat bővítése, működéshez szükséges szaniterek elhelyezése, illetve álmennyezet kialakítása.

A vízvezeték hálózat bővítése, működéshez szükséges szaniterek elhelyezése, illetve álmennyezet kialakítása érdekében az egyeztetések lefolytatását követően árajánlat került bekérésre a VIR Architect Kft.-től. Az ajánlati ár nettó: 1.190.300.- Ft + ÁFA.

Az árajánlat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés fogorvosi rendelő kialakításához kapcsolódó ismételt döntésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VIR Architect Kft. által összeállított nettó: 1.190.300.- Ft + ÁFA értékű árajánlatot megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátáshoz kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. január 13.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## Ajánlati adatlap

**1. Ajánlat tárgya:**

Fogorvosi alapellátás működtetéséhez kapcsolódó fogorvosi rendelő kialakításához szükséges álmennyezet kialakításának szerelési munkái, valamint vízszelelési feladatok ellátása.

**2. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve:	VIR Architect Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Deák F. tér 21/b
Telefonszáma/faxszáma:	+3630/495-0075
Adószám:	2524439-2-02
E-mail elérhetősége:	laszlo.virag@virarchitect.hu
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	Virág László
Bankszámlaszám:	10102440-62447100-01005004
KKV szerinti minősítés:	mikró

**3. Ellátandó feladatok:**

Szigetvár Város Önkormányzat új fogorvosi rendelő kialakítást tervezi a Szigetvár József Attila u. 69. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben.

A fogorvosi rendelő kialakításához szükséges **álmennyezet építése.**

A fogorvosi rendelő kialakításához szükséges **vízszelelési feladatok ellátása.**

Az ajánlatot a csatol költségvetés alapján szükséges megadni.

Teljesítés során az Ajánlattevő köteles folyamatosan együttműködni az Ajánlatkérővel.

**4. Teljesítés:** A szerződéskötéstől számított 60 nap.

**5. Árajánlat:**

Nettó 1.190.300. Ft + 27. % ÁFA = Bruttó 1.511.681,-. Ft,

azaz egymillió egyszázkilencvenezer háromszáz .forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó egymillió ötszáztizenegezer hatszáznyolcvanegy HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2026. január 13.

.....  
Cégszerű aláírás

Az szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	VIR Architect Kft.
Székhely:	7900 Szigetvár, Deák F. tér 21/b
Cégjegyzékszám:	02-09-081347
Adószám:	25124439-2-02
Hivatalos képviselő:	Virág László

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Szigetvár, 2026. január 13.

.....  
Cégszerű aláírás

VIR Architect Kft

Név :

Fogorvosi rendelő kialakítása

Cím :

Kelt: 2026 év.....01...hó.13nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Virág László

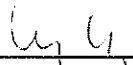
A munka leírása:

Gipszkarton álmennyezet

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	256000	220800
1.1 Közvetlen önköltség összesen	256000	220800
2.1 ÁFA vetítési alap	476800	
2.2 Áfa	27,00%	128736
3. A munka ára	605536	

  
Aláírás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	39-004- 1.2.1.1- 0211031	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG CASA 95 RH BOARD lap, 600x 600x15 mm	32 m <sup>2</sup>	8000	6900	256000	220800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>256000</b>	<b>220800</b>

6/12

Név :

Fogorvosi rendelő kialakítása

Cím :

Kelt: 2026 év.....01...hó.13nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Vízvezeték szerelés

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	430200	283300
1.1 Közvetlen önköltség összesen	430200	283300
2.1 ÁFA vetítési alap	713500	
2.2 Áfa	27,00%	192645
3. A munka ára	906145	

  
Aláírás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Bontás, csövek, szerelvények lebontása	1	klt		24000		24000
1	81-001- 1.3.2.1.1.1.1- 0326024	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökökkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, piros védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 16x2, Rendelési szám: 100-016MR	40	m	1400	1300	56000	52000
2	81-001- 1.3.2.1.2.1.1- 0326078	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökökkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötással csatlakozó idomok, DN 12-ig HENCO-szintetikus présidom falikorong,első menetes, rövid, 16x1/2", Rendelési szám: 2PK-1604KBP	10	db	3500	1200	35000	12000
3	81-002-3.2.1.2.2- 0131003	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x2000 mm, KAEM040/2M	20	m	2200	3350	44000	67000
4		vízszűrő bekötésének kialakításához, golyóscsapok, idomok	1	klt	48600	36000	48600	36000
5		felmosóvíz vétel kialakítása, csappal és idomokkal	1	klt	38700	26500	38700	26500

999

6 horonyvésés 10 m 1200 12000

Munkanem összesen: 222300 205500

1	82-009-5.2-0314104	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, felülről beépíthető (bútorba) mosdó (komplett) GROHE Bau Ceramic pultba építhető mosdókagyló 55, beépíthető, 1 csaplyukkal, ülfolyóval, 560 x 400 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39422000	1 db	31800	14600	31800	14600
2	82-009-17.1-0326191	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantógűrűs csavarzattal, zsírzókamrás felsőrészsel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm, Csz.: 04 907 06 99	4 db	3800	4900	15200	19600
3	82-009-19.8.1-0318790	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csaptelepek, egységek, mosdócsaptelep MOFÉM Junior Evo orvosi mosdó csaptelep, fém leeresztő szeleppel, 5 l/perc Eco perliátorral, kód: 463423250	1 db	31500	9500	31500	9500
4	82-009-19.8.3-0318791	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csaptelepek, egységek, egykaros mosogató csaptelep MOFÉM Junior Evo orvosi mosogató csaptelep, vízkörmentes perliátorral, kód: 469133200	1 db	34500	11200	34500	11200

51

5	82-009-31.1.1.- 0135001	Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	7500	5100	7500	5100	
6	82-009-31.2.- 0110915	Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, vizlágyítóhoz MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Csz: 165-0027-00	1 db	8900	6600	8900	6600	
7	82-031-1.1.1.1.- 0557074	Vizszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20 BWT Europafilter RS 3/4" visszaöblíthető védőszűrő 3 m3/h	1 db	78500	11200	78500	11200	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>207900</b>	<b>77800</b>

2011