
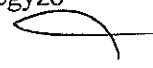
**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Becefai kultúrház udvari részén található játszótérről

**Melléklet:** 1. Kivonat 2. Felajánlás  
3. Ajándékozási szerződés-tervezet 4. Tulajdoni lap

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2026.05.26. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.05.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.05.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	<u>Nincs/az alábbi:</u>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	130/2019. (V.28.) sz. GPVB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	31 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. május 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Becefai kultúrház udvari részén található játszótérről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. május 28. napján tulajdonosi hozzájárulását adta a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, Fő utca 22. szám, 2488 hrsz. alatti kultúrház udvarán található játszótér pályázati forrásból történő felújítására. A döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület a játszótér felújítását pályázati forrásból valósította meg és a fenntartási időszak alatt a játszótér és játék elemek folyamatos karbantartását elvégezte. A Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület a fenntartási idő lejártja miatt a játszótéri játék elemeket Szigetvár Város Önkormányzatnak felajánlja ajándékozással további használat céljából. A felajánlást tartalmazó dokumentum ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Az Önkormányzat részéről a felajánláshoz kapcsolódóan összeállított ajándékozási szerződés-tervezete, valamint a felajánlott eszközöket tartalmazó dokumentum ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat a fentebb említett játszótéri elemeket az ajándékozást követően karbantartás, üzemeltetés céljából át kívánja adni a Kisváros Nonprofit Kft., mint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelete 12.§ (2) bekezdés d) pont szerinti vagyonhasználó szervezet részére.

Az érintett ingatlan tulajdoni lapja ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Becefai kultúrház udvari részén található játszótérről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesülettel kötendő ajándékozási szerződést írja alá.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Szigetvár 2488 hrsz.-ú kivett kultúrház udvarán található játszótéri játék elemeket, amelyek természetben a Szigetvár, Fő utca 22. szám alatt találhatóak, karbantartás, üzemeltetés céljából át kívánja adni a Kisváros Nonprofit Kft., mint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelete 12.§ (2) bekezdés d) pont szerinti vagyonhasználó szervezet részére.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesületet, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. május 13.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

---

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2019. május 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulásról a becepai Kultúrház területén található játszótér felújítására vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**130/2019. (V. 28.) sz. GPVB Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulásról a becepai Kultúrház területén található játszótér felújítására vonatkozóan” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulását adja a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, Fő utca 22. szám, 2488 hrsz. alatti kultúrház udvarán található játszótér pályázati forrásból történő felújítására.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület elnökét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csököliné dr. Valler Mária jegyző

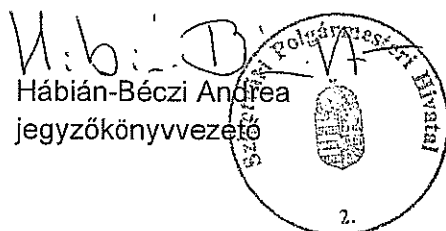
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.  
bizottsági tag, levezető elnök

A kivonat hitelül: Hábán-Bécsi Andrea  
jegyzőkönyvvezető



**From:** Pont Bázis <[info.bazispont@gmail.com](mailto:info.bazispont@gmail.com)>  
**Sent:** Thursday, May 7, 2026 5:28 PM  
**To:** [kreznanicsrobert@kisvaroskft.hu](mailto:kreznanicsrobert@kisvaroskft.hu)  
**Subject:** Becefa játszótér dokumentáció

Tisztelt Ügyvezető Úr!  
Kedves Robi!

Telefonos beszélgetésünknek megfelelően csatolmányban küldöm a Becefai játszótér műszaki dokumentációját.

A játszótér telepítése 2019. novemberében zárult le, melyben a Kisváros Kft is segítségünkre volt. Az önkormányzat műszaki osztályának munkatársaival áttekintettük az akkor meglévő játszótéri elemeket, sérült játékokat. A hatályos műszaki előírások, szabályzatok tanulmányozása után, többszöri terep bejárást követően kijelöltük az elbontandó játékokat (az összes kihelyezett játékelem), meghatároztuk az új játékok helyét és a biztonsági előírásoknak megfelelő esési tereket. Utóbbiakat a Kisváros a Kft. munkatársainak segítségével alakítottuk ki, a szürkehomokot pedig felajánlásként kaptuk a Melio Start. Kft-től.

A játszótér kialakításának anyagi költségét a Bázis Gyermekek és Ifjúsági Egyesület viselte, melyet pályázati forrásból finanszíroztunk. A fenntartási időszak alatt több alkalommal végeztünk karbantartás, cseréltünk elemeket a játékokon, azonban sajnos azt biztosítani, hogy ezen elemeket - mint például a hinta lánc, mászó kő - ne lopják el a játékokról újra és újra, nem tudjuk.

A pályázat fenntartási időszakának lejáratával az Egyesület örömmel ajándékozza az önkormányzatnak a játszótérteret, hiszen a településrészen ha kis számban is, de folyamatosan születnek gyermekek, akik szívesen használják azt!

A játszótérrel kapcsolatosan egyetlen kikötésem van: azt más településrészeire áttelepíteni nem engedem. Amennyiben az ajándékozást követően ilyen irányú tervei lennének a testületnek, kérem szíves tájékoztatásukat, s a játszótér elemeinek kiemelését, elszállítását rövid határidőn belül megszervezem.

További jó munkát kívánva, üdvözlettel:  
Augustt-Baranyai Szandra

Bázis Gyermekek és Ifjúsági Egyesület  
06-30/601-4455  
[www.bazispont.hu](http://www.bazispont.hu)

## Ajándékozási szerződés

amely létrejött egyfelől

### **Bázis Gyermek És Ifjúsági Egyesület**

székhely: 2800 Tatabánya, Erőmű tér 7/ a.

adószám: 18612723-1-11

országos azonosító: 1200/60011/2002/600112002

képviseli: Auguszt-Baranyai Szandra elnök

(a továbbiakban: **Ajándékozó**)

másfelől pedig

### **Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám:15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megajándékozott**, Ajándékozó és Megajándékozott a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Felek jelen szerződés keretében megállapodnak abban, hogy Ajándékozó a tulajdonát képező, természetben a Megajándékozott tulajdonát képező 7900 Szigetvár, Fő utca 22. szám (2488 hrsz.) alatti becefai Kulturház udvarán elhelyezkedő játszótéren található 1 db beülős gyermekhinta állvány 2 db hintával, 1db laphinta állvány 2db hintával, 1 db mérleghinta, valamint 1db kéttornyú vár mászófallal és csúszdával (továbbiakban együtt: Játszótéri játékok) tulajdonjogát ingyenesen a Megajándékozottra ruházza át, azaz ajándékba adja részére. Megajándékozott a Játszótéri játékokat elfogadja.
2. Ajándékozó a Játszótéri játékokat per-, igény- és tehermentesen adja.
3. Megajándékozott vállalja, hogy a Játszótéri játékokat a jelen szerződés aláírásától számított 15 évig nem költözteti el a jelen szerződés 1. pontjában írt helyszínről.
4. Felek az ajándékba adott Játszótéri játékok forgalmi értékét 500.000, - Ft-ban, azaz ötszázezer forintban állapítják meg.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

6. Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
7. Ajándékozó hozzájárul ahhoz, hogy Megajándékozott a szerződés megkötéséhez szükséges adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) rendelkezéseinek megfelelően kezelje és tartsa nyilván.
8. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Játszóteri játékokról készült fényképdokumentáció, ami a szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Ajándékozót, 3 (három) példány pedig Megajándékozottat illet.

Kelt: Szigetvár, 2026.....

Szigetvár, 2026. ....

**Megajándékozott**  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester

**Ajándékozó**  
Bázis Gyermek És Ifjúsági Egyesület  
Auguszt-Baranyai Szandra  
elnök

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



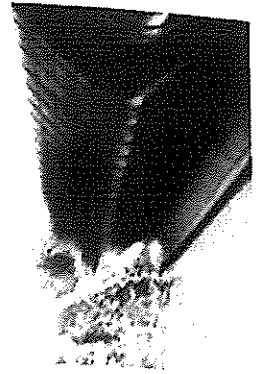






# Tutikreatiu

*Lepy he a hpyriet villigcida diomnedsl mey mie ajemernels rs ayivelned  
heedues eds Me megualsiljule agamecha*

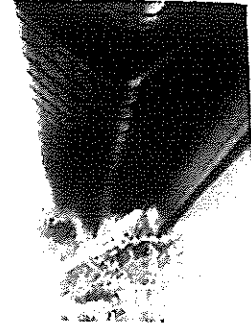


## Szigetvár-Becefa játszótér átadási dokumentumok



# Tutikneatiu

*Lepj he a kepjelet vilagoha. almedd meg mi sjemednek és sgivednek  
kedues ds Mi megalssiljuk sjamedia*



## MŰSZAKI ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ

tó: Horvatics Tibor e.v 7900 Szigetvár Szabadságutca 59.

rendelo: Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület 2800 Tatabánya Kós Károly u. 2

1db beülös gyermekhinta állvány 2db hintával

1db laphinta állvány 2db hintával

1db mérleghinta

1db kéttornyú vár mászófallal és csúszdával

ii napon megrendelo képviselője a gyártóval és kivitelezovel a műszaki átadás átvételt végrehajtották, iségi kifogást nem állapítottak meg.

ábbi dokumentumokat gyártó a megrendelo részére átadta:

*Kivitelezoi nyilatkozat 1pld.*

*Megfeleloségi nyilatkozat (Kéttornyú vár mászófallal és csúszdával/mérleghinta/beülös gyermekhinta/laphinta) 1pld.*

*garancia nyilatkozat 1pld.*

műszaki átadási dokumentáció 1pld.

Terméktájékoztató, felhasznált anyagok leírásai, ellenorzési és karbantartási utasítás 1pld.

tvár,2019.11.29.

Baranyai Szandra

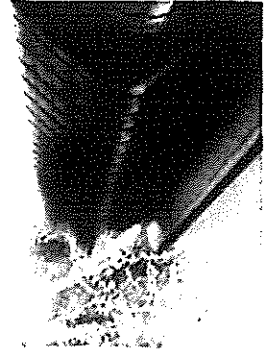
Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület  
Gyermek és Ifjúsági  
Egyesület 2200 Tatabánya,  
Erdő tér 7/a  
Addido:18612723-1-11  
079:11740009-20055874

Horvatics Tibor e.v

Horvatics Tibor e.v  
Kivitelezó

# Tutikneatü

*Lépj be a leepselet világába. álmedd meg mi  
ajemednek és sjwvednek kedves ds Mi  
megualsailjuk ajámedia*



## KIVITELEZOI NYILATKOZAT

rott Horvatics Tibor e.v az alábbi nyilatkozatot teszem az általam gyártott és telepített játszótéri szökrol  
getvár-Becefa közösségi ház területén, a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület megbízásából készült ótéri  
eszközök:

1db beülos gyermekhinta állvány 2db hintával

1db laphinta állvány 2db hintával

1db mérleghinta

1db kéttornyúvár mászófallal és csúszdával

:ói és telepítési munkáit a vonatkozó szabályoknak és előírásoknak megfeleloen végeztem.

építésre került anyagok a vonatkozó szabványok és direktívák előírásainak megfelelnek.

tvár,2019.11.29.

  
- Horvatics Tibor.e.v

# Tutikneati

*Lepj be a lépyelet világába. álmedd meg mi sjemednek és ajivednek  
kedves es Mi megualesiljuk sjámedia*

## MEGFELELOSÉGI NYILATKOZAT

A játszótéri eszközök biztonságáról a **78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet** alapján

**grendelo:** Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület 2800 Tatabánya, Kós Károly u. 2


irto es telepito: Horvatics Tibor e.v 7900 Szigetvár Szabadság utca 59.

Termékazonosító: Laphinta

Ajánlott korosztály: 3 év felett

A tanúsítvány alapjául szolgáló szabványok és előírások: MSZ EN 1176-1/1176-2

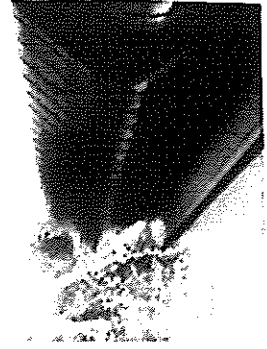
etvár,2019.11.29.

  
Horvatics Tibor e.v

# Tutikreati

*Lepj be a leepyelet világába. álmedd meg mi djemednek és sjivednek*

*kedves és Mi megvalesiljuk sjámedia*



## MEGFELELOSÉGI NYILATKOZAT

A játszótéri eszközök biztonságáról a **78/2003. (XI. 27.) GKM** rendelet alapján

**grendelo:**Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület 2800 Tatabánya, Kós Károly u. 2

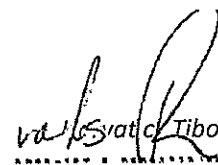
**arto es telepito:** Horvatics Tibor e.v 7900 Szigetvár Szabadság utca 59.

Termékazonosító: Beülos gyermekhinta

Ajánlott korosztály: 3 éves kor alatt

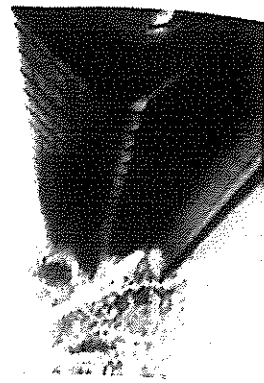
A tanúsítvány alapjául szolgáló szabványok és előírások: MSZ EN 1176-1/1176-2

getvár,2019.11.29.

  
Horvatics Tibor e.v

# Tutibreaitiu

*Lipi be a hepselet uiligdha almedd meg mi djemednels es aycvednek  
ledues ro Mi megualesiljuke ajámedia*



## MEGFELELOSÉGI NYILATKOZAT

A játszótéri eszközök biztonságáról a **78/2003.(XI.27.) GKM** rendelet alapján

**;rendelő:** Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület 2800 Tatabánya, Kós Károly u.2

**rto és telepítő:** Horvatics Tibor e.v 7900 Szigetvár Szabadság utca 59.

ermékazonosító: Kéttornyú vár mászófallal és csúszdával

jánlott korosztály: 3-9 éves kor közt

erhelhetősége:A csúszda terhelhetősége maximum 30Kg

tanúsítvány alapjául szolgáló szabványok és előírások: MSZ EN 1176-1/1176-3

etvár,2019.11.29.

Horvatics Tibor.e.v

# Tutibreatiu

*Lepj be a lépjelet világába. almedd meg mi  
ajemednek és sgwvednek kedues és Mi  
megvalósiljuk sjámedza*



## GARANCIA NYILATKOZAT

ártó: Horvatics Tibor e.v 7900 Szigetvár, Szabadság utca 59.

egrendelő: Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület 2800 Tatabánya Kós Károly u.2.

1db beülos gyermekhinta állvány 2db hintával

- 1db laphinta állvány 2db hintával

1db mérleghinta

1db kéttornyú vár mászófallal és csúszdával

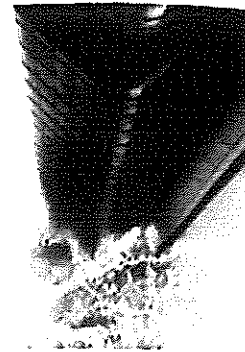
tállás az átadás napjától számított 12 hónap, mely nem vonatkozik a szándékos károkozásból adódórokra

getvár, 2019.11.29.

Horvatics Tibor.e.v

# Tutikheatiu

*Lepj be a kepyelet vilaiqaba. dlmedd meg mi djemednek és agivednek  
ledues és Mi megualesiljuk ajamedia*



## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A játszótéri eszközök biztonságáról a **78/2003.** (XI. 27.) GKM rendelet alapján

**rendelő:** Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesület 2800 Tatabánya, Kós Károly u.2to

es **telepítő:** Horvatics Tibor e.v 7900 Szigetvár Szabadság utca 59.

tszótéri eszközök, alkalmazott anyagok és eljárások, karbantartási és uzemeltetoi előírások:

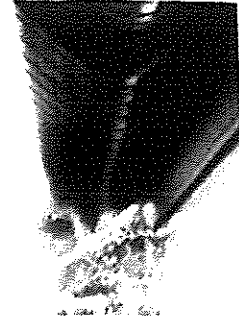
**Laphinta:**



# Tutikreatiu

*Lap be a leipyelet viligaa, dlmedd meg mi ajemednelsés agivednek*

*leedues cos Mi megvaleailjuk sgamedia*



Felhasznált anyagok: 100x100mm-es KVH lucfenyo hosztoldott gerenda acél sarokkötésekkel és nozható lábbakkal. Kötoelemek 10x120-as kapupánt csavarok fakötésü alátéttel és anyával. Müanyag rtakaróval

Felületkezelése: Milesi vékonylazúrral 3 rétegben mély zöld színben

Ellenorzési intervallum szemrevételezéssel: 5-10 naponta

- esetleges serülesek ellenorzése,

csavarkötések szemrevételezése

felfüggesztések szemrevételezése

Karbantartás évi négy alkalommal 3 havonta:

esetleges serülesek ellenorzése,

csavarkötések szemrevételezése, után húzása, szükségés területen kenése, olajos vagy zsírzasos technológiával

felfüggesztések szemrevételezése szükségés területen kenése olajos vagy zsírzasos technológiával

ütéscsillapító homok mértékének ellenorzése, a homok átforgatása, egyengetése, szükség esetén pótlása (szabványban előirt mélység 400mm)

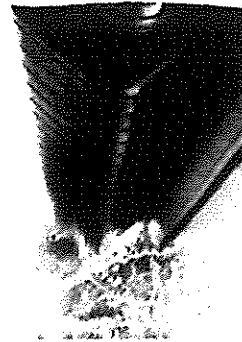
**Teljeskörü felülvizsgálat 12 havonta:**

Az utolsó negyedéves karbantartás feladatain túl:

- Beton szerkezetek ellenorzése

Betonba ágyazott lábazatok épségének és kimozdulásának ellenorzése

# Tutikheatiu



*Lepj be a lepjelet vilagaba, almedd meg mi sjemednek és sgivednek*

*kedues ds Mi megvalösiljuk sjámedia*

- Fém alkatrészek korrózióinak megszüntetése (szükség esetén)

Fa felületek felületkezelésének ellenőrzése, a javasolt felületkezelő anyaggal történő javítása

:lületkezelés:

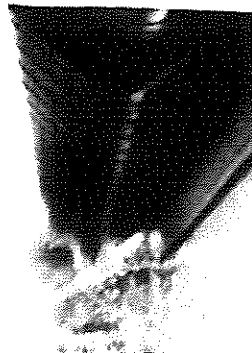
minimum 24 havonta, de az éves utolsó karbantartáskor jegyzőkönyvbe vett állapothoz igazodva a fa szerkezetek felületkezelése szükséges. Javasolt felületkezelő anyagok:

Milesi vékonylazúrok

'olifarbe vékonylazúrok minimum 1 rétegbe, de elhasználódottságtól függően

# Tutikreatiu

*Lepy te a hopgedat willigalla dmedd mey m agenednehs is agivedneh  
Iovloes ro Mi megealealjuk agamerha*



mekhinta:



# Tutireatiu

*Lepj be a lepelet illigaba. almedd meg mi  
ajemednek és agwvednek kedves ds Mi  
megualssiljuk sjámedia*



Felhasznált anyagok: 100x100mm-es KVH lucfenyo hosztoldott gerenda acél sarok kötésekkkel és ozható labakkal. Kötőelemek 12x120-as kapupánt csavarok fakötésü alátéttel és anyával. Müanyag takaróval

Felületkezelése: Mílesi vékonylazúrral 3 rétegben mély zöld színben

Ellenorzési intervallum szemrevételezéssel: 10-15 **naponta**

esetleges sérüések ellenorzése,  
csavarkötések szemrevételezése  
felfüggesztések szemrevételezése

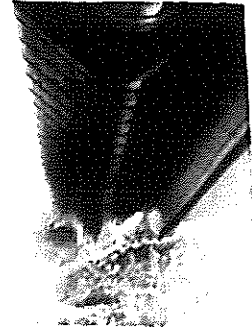
Karbantartás évi **négy** alkalommal 3 havonta:

esetleges sérüések ellenorzése,  
csavarkötések szemrevételezése, után húzása, szükséges területen kenése olajos vagy zsírzasos technológiával  
felfüggesztések szemrevételezése szükséges területen kenése olajos vagy zsírzasos technológiával  
ütescsillapító homok mertekenek ellenorzése, a homok átfogatása, egyenetése, szükség esetén pótlása (szabványban előirt mélység 400mm)

# Tutikreatiu

*Lépj be a lépyelet világába. álmedd meg mi sgemednek és sjivednek*

*kedves és Mi megvaléaliljuka sjámedza*



Teljeskörű felülvizsgálat 12 havonta:

Az utolsó negyedéves karbantartás feladatain túl:

Beton szerkezetek ellenőrzése

Betonba ágyazott lábazatok épségének és kimozdulásának ellenőrzése

Fém alkatrészek korrózióinak megszüntetése (szükség esetén)

Fa felületek felületkezelésének ellenőrzése, a javasolt felületkezelő anyaggal történő javítása

**ületkezelés:**

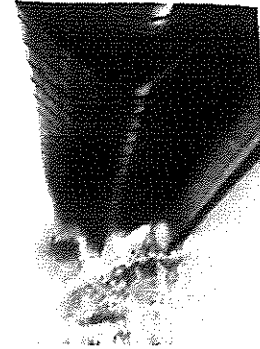
minimum 24 havonta, de az éves utolsó karbantartáskor jegyzőkönyvbe vett állapothoz igazodva a fa szerkezetek felületkezelése szükséges. Javasolt felületkezelő anyagok:

lilesi vékonylazúrok

lifarbe vékonylazúrok minimum 1 rétegbe, de elhasználódottságtól függően

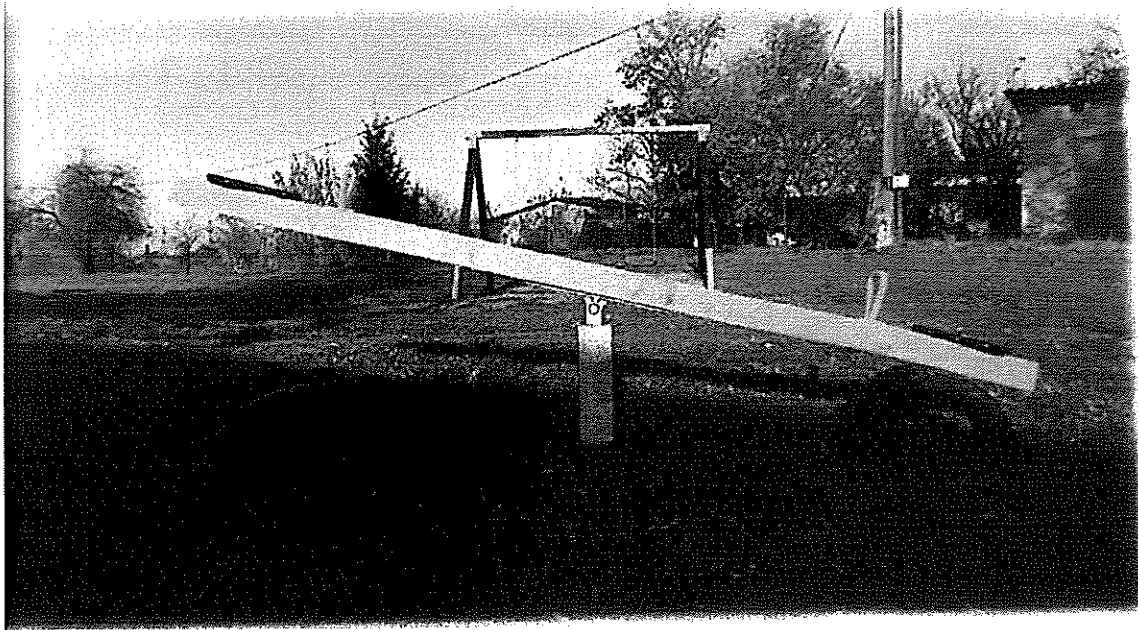
# Tutikneatü

*Lepj be alepyelet világaba, almedd meg me ajmednek és dgivednek  
kedves és Mi megealesiljuk ajdmedia*



## érleghinta:

qyobb esési maqassáq 1000mm



Felhasznált anyagok: 100x100mm-es KVH lucfenyo hosztoldott gerenda acél betonozhatóeghinta csuklóval csapágyazott kivitelben. Kötoelemek 10x80-as fakötésü ácsszerkezeti csavarok ésü alátéttel. Az ülöke és a kapaszkodó 6x40/4x45-ös süllyesztett fejü fakötésü csavarokkal

Felületkezelése: Polifarbe Boróka vékonylazúrral 3 rétegben cseresznye színben

Ellenorzési intervallum szemrevételezéssel: 10-15 naponta

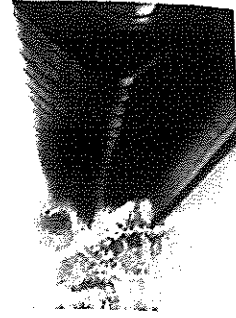
esetleges sérülések ellenorzése,

csavarkötések szemrevételezése

hintacsukló epségének ellenorzése

# Tutikneatiu

*Lepj be a képyelet világába. álmedd meg mi  
djemednek és ajivednek kedues és Mi megvalesiljuk  
sjámedia*



Karbantartás évi négy alkalommal 3 havonta:

esetleges sérüések ellenorzése,

csavarkötések szemrevételezése, után húzása,

Csapágyazott hintacsukló szemrevételezése szükséges területen kenése olajos vagy zsirzásos technológiával (nem bo kenéssel)

Ülőke és kapaszkodó csavarkötéseinek ellenörzése szükség szerint utánhúzása,vagy tartós kimozdulás esetén a fa és csavarkötések szakszerű javítása (faipari szakember bevonása javasolt)

csillapító gumi épségének ellenorzése az „átjárható” nyílásának mértéke >230mm

Teljeskörű felülvizsgálat 12 havonta:

Az utolsó negyedéves karbantartás feladatain túl:

Beton szerkezetek ellenorzése

Betonba ágyazott hintacsukló épségének és kimozdulásának ellenorzése

Fém alkatrészek korrózióinak megszüntetése (szükség esetén)

Fa felületek felületkezelésének ellenorzése, a javasolt felületkezelő anyaggal történő javítása

etkezelés:

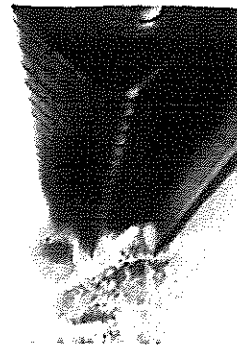
minimum 24 havonta, de az éves utolsó karbantartáskor jegyzőkönyvbe vett állapothoz igazodva a fa szerkezetek felületkezelése szükséges. Javasolt felületkezelő anyagok:

si vékonylazúrok

arbe vékonylazúrok minimum 1 rétegbe, de elhasználódottságtól függően

# Tutireatiu

Lepj be a hepjolet villigrita almedd meg me  
djemednek es agivedneks ledves és Mi  
megvalesiljuk agámedha



ttornyú vár:

naqyobb esési magassága 900mm



# Tutikneatiu

*Lépj be a képselet világába. almedd meg mi ajemednek és sgivednek*

*kedves és Mi megalösiljuk a3amedia*



Felhasznált anyagok: 100x100mm-es KVH lucfenyo hosztoldott gerenda, 100x60-as/60x80-as KVH enyo hosztoldott szarufa, 96x20/146x20mm-es deszkázat, acél betonozható oszloptartók 100x100-as endához. Köt ő elemek 12x180-as kapupánt csavarok fakötésü alátéttel és anyával, műanyag vartakarókkal, 4x45/4x30/4x60-as fakötésü süllyesztett fejü csavarok, 8x140/6x100/6x60-as rkezetepo csavarok tanyerfeju kialakitással. A teto szerkezete lambériázott mely palaorleményes menes lemezzel került fedésre. A végeken lemez kiállással az esóvíz elvezetésére.

A függőhíd 6mm vastag 86mm-es szemvastagságú láncsal, 10x120-as függeszto gyürüvel

Felületkezelése:

Milesi vékonylazúrral 3 rétegben mély zöld színben

Polifarbe vékonylazúrral 3 retegben vorösfenyo árnyalatban

enorzési intervallum szemrevételezéssel: 10-15 naponta

esetleges sérülések ellenorzése,  
csavarkötések szemrevételezése

mászófal mászóköveinek elmozdulás ellenorzése

csúszda rögzítési pontjainak ellenorzése

csuszda felületenek es annak epsegenek ellenorzése (alsó felületén is)

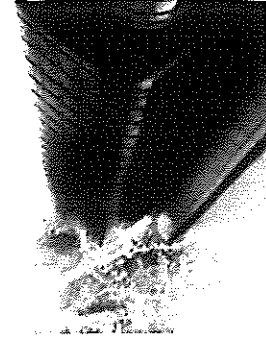
kapaszzkodók állapotának ellenorzése szemrevételezéssel

- Függő híd felfüggesztéseinek ellenörzése szemrevételezéssel. Szorító alátétek és anyák meglétének ellenorzése

rbantartás évi négy alkalommal 3 havonta:

esetleges sérüések ellenorzése,  
oszloptartók csavarkötéseinek ellenörzése, után húzása

# Tutikneatiu



*Lepj be a lepyelet uilagaba, dlmedd meg me ajemednek és ajivednek*

*kedves és Mi megualsiljuk sjamedza*

csavarkötések szemrevételezése, után húzása,  
mászófal mászóköveinek elmozdulás ellenőrzése, csavarkötéseinek után húzása  
kapaszkodók állapotának ellenőrzése szükség esetén csavarkötések után húzása  
csúszda rögzítési pontjainak ellenőrzése, csavarkötéseinek után húzása (szükség  
esetén, racsnis behajtógéppel a fakötésű menet megszakításának védelme érdekében)  
csúszda felületének és annak épségének ellenőrzése (alsó felületén is)

Fuggo híd felfüggesztéseinek ellenőrzése. Szorító alátétek és anyák meglétének ellenőrzése, után  
húzása

- A teljes szerkezet kilengésének ellenőrzése. Túlzott elmozdulás esetén a létra és a mászófal  
talajhorgonyok és azok tartó betonszerkezetének ellenőrzése, valamint a 8db  
betonozható tartólab ellenőrzése

## **Teljeskörű felülvizsgálat 12 havonta:**

Az utolsó negyedéves karbantartás feladatain túl:

- Beton szerkezetek ellenőrzése (betonfelület található a 8db tartólab alatt és körül, valamint a  
mászófal talajhorgonyok alatt és a létra talajhorgonyai alatt)  
Betonba ágyazott oszloptartók épségének ellenőrzése
- Fém alkatrészek korrózióinak megszüntetése (szükség esetén)  
Fa felületek felületkezelésének ellenőrzése, a javasolt felületkezelő anyaggal történő javítása

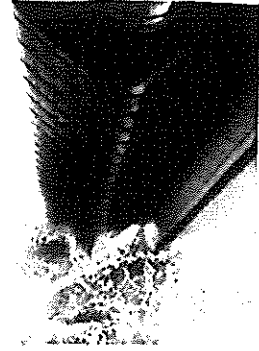
## **Felületkezelés:**

minimum 24 havonta, de az éves utolsó karbantartáskor jegyzőkönyvbe vett állapothoz igazodva a  
fa szerkezetek felületkezelése szükséges. Javasolt felületkezelő anyagok:  
ilési vékonylazúrok

lifarbe vékonylazúrok minimum 1 rétegbe, de elhasználodottságtól függően

# Tutikreatiu

*Lépj be a képzelet világába. Álmold meg mi  
djemednek és ajwvednek kedues és Mi  
megualesiljuk sjámedia*



tebb jelzett üzemeltetői és karbantartási ciklusok alapján üzemeltető köteles elkészíteni az ellenőrzési  
arbanartási ütemtervet és naplót, valamint jegyzőkönyveket.

tszótéri eszközök felülvizsgálata 4 évente kijelölt szervezet által kötelező.

etvár,2019.11.29.

  
Horváth Tibor.e.v

# Tanúsítvány

Tanúsítvány jegyzékszám: TRIC/19/00943

**Horvatics Tibor**

(születési idő: 1985.02.11., születési hely: Tata)

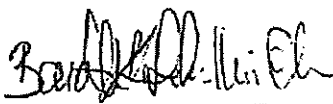
A TÜV Rheinland InterCert Akadémia üzletág szervezésében megtartott

## **Jatszoter epito es uzemelteto munkatárs**

8 órás képzésén részt vett és sikeres záróvizsgát tett.

Vizsga időpontja: 2019.11.12.

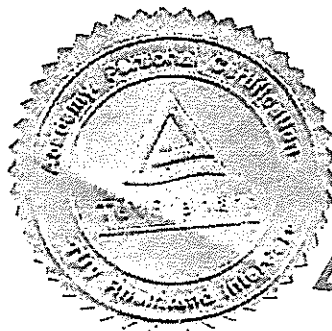
Budapest, 2019.11.12.



TÜV Rheinland InterCert

Felnőttképzési nyilvántartási szám: E-000993/2014

[www.tuv.hu](http://www.tuv.hu)



TÜVRheinland®  
Precisely Right.



Baranya Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Magyarország Baranya 7900  
Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260113/6038  
2026.01.13

Oldal 1/1

Szigetvár  
Belterület, 2488 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, FŐ UTCA 22.  
Szigetvár, Belterület, 2488

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33061/2001.04.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / kultúrház	0	6279	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33061/2001.04.23

Önálló szóveges bejegyzés

A kivett terület megnevezése változott.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE