



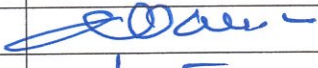
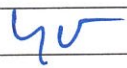
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. július 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Bata György egyéni vállalkozóval kolumbárium létesítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Mellékletek: 1. Tulajdoni lap
2. Vállalkozási szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2026.07.28. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.07.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.07.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Bata György egyéni vállalkozóval kolumbárium létesítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, külterület 0197 hrsz. alatti kivett temető megnevezésű ingatlan, természetben Szigetvár-Zsibót temető. A fent nevezett ingatlan területén egy új kolumbárium, urnafal létesítése vált szükségessé. Az ingatlan tulajdoni lapja ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat 2026. május hónapban árajánlatot kért a Szigetvár-Zsibóti temető területén egy új kolumbárium, urnafal létesítésére vonatkozóan. Az árajánlat alapján Szigetvár Város Önkormányzat és Bata György kőfaragó 2026. június hónapban új kolumbárium, urnafal létesítésre vonatkozóan vállalkozási szerződést kötöttek.

A tevékenységhez kapcsolódóan Bata György kőfaragóval kötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyása szükséges. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Bata György egyéni vállalkozóval kolumbárium létesítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

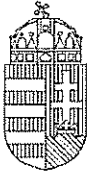
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Bata György vállalkozóval kötött szerződést megismerte és utólagosan jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. július 13.


Dr. Vass Péter
polgármester





Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260709/18019
2026.07.09

Oldal 1/1

Szigetvár
Külterület, 197 helyrajzi szám

Szigetvár, Külterület, 0197

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999985/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelést ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / temető	0	5936	0	

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15					
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1					

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

adószám: 15724193-2-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

Bata György egyéni vállalkozó

székhely: 7900 Szigetvár, Dencsházai út 2.

nyilvántartási szám: 6024101

adószám: 43316913-1-22

bankszámlaszám: 50800018-11023768

képviseli: Bata György e.v.

(a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

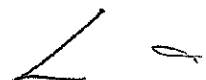
I. Preambulum:

1. Megrendelő Vállalkozótól árajánlatot kapott a **Szigetvári - Zsibóti temetőben (címe: 0197 hrsz.) 16 db-os gránit urnafal (Rosa Beta gránitfelépítmény), valamint a hozzá tartozó vasbeton alap** elkészítésére vonatkozóan.
2. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
3. Jelen szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

II. Szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, Vállalkozó által benyújtott 2026. május 10. napján kelt Árajánlatban (a továbbiakban: Árajánlat) szereplő munkálatok (a továbbiakban: munkálatok) I. osztályú minőségben történő ellátását.
A munkálatok részletes meghatározása, leírása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Árajánlatban szerepel.
2. A vállalkozói díj minden olyan egyéb munkarész (szállítás, felszerelés, üzembe helyezés stb.) és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
3. Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és a szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása. Vállalkozó a munkálatokat hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni.

átvettém 2026.07.02. 



4. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata.
5. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Vállalkozó tudomására hozni. Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Vállalkozóra tovább hárítani.
6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét folyamatosan ellenőrizni, a munkafolyamatok szükségtelen zavarása nélkül.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és eszközökkel rendelkezik.

III. Vállalkozói díj, felek jogai és kötelezettségei:

1. A Felek az Árajánlatban meghatározott munkálatok elvégzésének ellenértékeként az Árajánlatban részletezett vállalkozói díjban állapodnak meg. Vállalkozót a munkálatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó 1.377.953, - Ft + 372.047, - Ft (27%) ÁFA, azaz összesen **bruttó 1.750.000, - Ft, azaz összesen bruttó egymillióhét-százötvenezer forint vállalkozói díj illeti meg.**
2. Megrendelő a Vállalkozó számára a munkálatokkal összefüggésben 1 (db) darab előlegszámla és 1 (db) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.
3. Megrendelő a szerződésben szereplő elvégzett feladatot, azok mennyiségét és minőségét jóváhagyó teljesítési igazolással veszi át a Vállalkozótól. A teljesítési igazolást követően Vállalkozó számlát állít ki, amelyet Megrendelőhöz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Vállalkozó az MBH Bank Nyrt. banknál vezetett 50800018 11023768 számú számlájára átutalja.
4. A Vállalkozó a vállalkozói díj maximum 50%-ának megfelelő összegű előlegre jogosult.
5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) által meghatározott késedelmi kamatot követelni.
6. Vállalkozó a munkálatok szakszerű elvégzésére alvállalkozó igénybevételére jogosult.

IV. Teljesítési határidő:

1. A munkálatok teljesítési határideje: jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
3. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:
Név: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Telefon: 06-73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Bata György e.v.
Telefon: 06-30/993-1584
E-mail: batagyorgy73@gmail.com

V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. Ha a Vállalkozó a munkálatok teljesítése tekintetében késedelembe esik, naponta a Megrendelő részére a teljes bruttó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely összesen nem haladhatja meg a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-át. Megrendelő Vállalkozó késedelmére esetén Vállalkozó részére póthatáridő tűzésére jogosult, de arra nem köteles. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel 25 (huszonöt) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő ezen joga nem érinti a kötbér összegének Vállalkozótól történő követelésének jogát. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítési igazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül Vállalkozótól a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.
2. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkálatok tekintetében bármely feladatát szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.
3. Ha a munkálatok teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse.
4. A Vállalkozó a munkálatok hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Minden termék, amit Vállalkozó felhasznál, garanciával rendelkezik, melyek meghibásodása esetén díjmentesen megkezd a Vállalkozó a hibaelhárítást a létesítéstől számított 1 évig. Nem terjed ki a garancia szándékos rongálás, villámcsapás, túlfeszültség okozta károkra, idegenkezű beavatkozás, szakszerűtlen kezelés eseteire.
5. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkálatok határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

VI. Egyéb rendelkezések:

1. Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál kezdeményezhetnek eljárást.
2. Vállalkozó hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.

h/

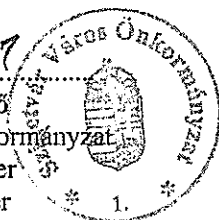
3. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a szerződés megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. A Felek a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
5. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
6. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Az I. számú melléklet (Árajánlat) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

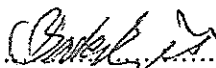
A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, 3 (három) példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2020. 06. 24.

Kelt: 2020. 06. 30.


Megrendelő
 Szigetvár Város Önkormányzat
 Dr. Vass Péter
 polgármester




Vállalkozó
 Bata György
 egyéni vállalkozó

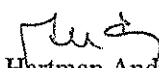
BATA GYÖRGY
 egyéni vállalkozó
 Kelt: 2020. 06. 30.
 Szigetvár, Bata György

Jogi ellenjegyzés:


 Dr. Weszner Veronika
 jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


 Horváthné Hartman Andrea
 osztályvezető



Árajánlat

Gránit urnafal- Szigetvár- Zsibóti temető

-16 db-os urnafal

-Rosa Beta gránit felépítmény

-16 db Royal Black fekete zárólap, 2cm vastagságban

-vasbeton alap készítése

Ár: bruttó 2.150.000 Ft

Az urnafal gránit zárótáblák nélkül: bruttó 1.750.000 Ft.

Az ár tartalmazza a munkadíjat valamint az ár egy darab urnafalra értendő.

Előleg: az rendelt urnafal 30-50%-a.

Kivitelezési határidő: a megrendeléstől számított 3 hónapon belül.

Tisztelettel: Bata György

kőfaragó

2026.május 10.

✓ a 11