



ELŐTERJESZTÉS



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Versenyképes Járások Program II. keretében műszaki ellenőr, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet:

1. Bontási, bíráló bizottsági jegyzőkönyv
2. Árajánlat
3. Bontási, bíráló bizottsági jegyzőkönyv
4. Árajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.02.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.02.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	16 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Versenyképes Járások Program II. keretében műszaki ellenőr, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat a Versenyképes Járások Program pályázati felhívás II. ütemében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújítását tervezi az alábbiak szerint:

- tetőszerkezet lokális javítási munkái;
- az épület utólagos vízszigetelése (belső teherhordó falak),
- a régi konténer kazán víz-fűtés gépészeti rendszerének felújítása,
- régi kémény elbontása.

Beruházás becsült értéke: nettó 75 millió forint.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Fentiek alapján a projekt megvalósításához kapcsolódóan szükséges közbeszerzési szakértő, illetve műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezet kiválasztása. A szervezetek kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívások összeállításra, illetve megküldésre kerültek az Önkormányzat részéről három-három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozóan, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásához kapcsolódóan:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 330.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 419.100 Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozóan, mely ajánlatokról készült bontási

jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódóan:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca 10.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.905.000 Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Versenyképes Járások Program II. keretében műszaki ellenőr, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. keretében közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 330.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 419.100 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a KözbeszPro Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;

- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca 10.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.905.000 Ft.

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Bellai Mérnökiroda Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Szigetvár, 2026. február 16.

Dr. Vass Péter
polgármester



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 16-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Diána pályázati ügyintéző
Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: Versenyképes Járások Program pályázati felhívás II. ütemében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

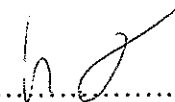
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 16. (hétfő) 09:00 óra

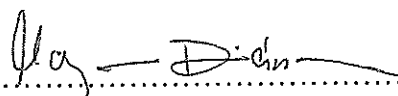
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.


- **Dr. Turi Ákos** Ügyvéd 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
Ajánlati ár nettó: 750.000,- Ft + 202.500,- Ft (27 %) ÁFA = 952.500,- Ft
- **KözbeszPro Kft.** 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
Ajánlati ár nettó: 330.000,- Ft + 89.100,- Ft (27%) ÁFA = 419.100,- Ft
- **Zoric Ügyvédi Iroda** 7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.
Ajánlati ár nettó: 660.000,- Ft + 178.200,- Ft (27 %) ÁFA = 838.200,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Major Diána ügyintéző


.....
Barbarics Anett ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 16. 13:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Barbarics Anett műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: **Versenyképes Járások Program pályázati felhívás II. ütemében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.**

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 16. hétfő 09:00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

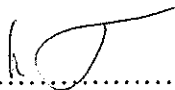
- **Dr. Turi Ákos** Ügyvéd 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
Ajánlati ár nettó: 750.000,- Ft + 202.500,- Ft (27 %) ÁFA = 952.500,- Ft
- **KözbeszPro Kft.** 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
Ajánlati ár nettó: 330.000,- Ft + 89.100,- Ft (27%) ÁFA = 419.100,- Ft
- **Zoric Ügyvédi Iroda** 7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.
Ajánlati ár nettó: 660.000,- Ft + 178.200,- Ft (27 %) ÁFA = 838.200,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

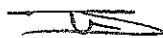
kmf.



.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető



.....
Barbarics Anett ügyintéző



.....
Hábián Bálint aljegyző

Ajánlati adatlap

Ajánlatkérő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Kapcsolattartó:	Dr. Vass Péter polgármester
Telefonszáma/faxszáma:	06/73-514-304

1. Ajánlat tárgya:

Versenyképes Járások Program pályázati felhívás II. ütemében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

A pályázat keretében tervezett tevékenység:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújítása:

- tetőszerkezet lokális javítási munkái;
- az épület utólagos vízszigetelése (belső teherhordó falak),
- a régi konténer kazán víz-fűtés gépészeti rendszerének felújítása,
- régi kémény elbontása.

Beruházás becsült értéke: nettó 75 millió forint.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	KözbeszPro Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 72 214 844
Adószám:	26166911-2-02
E-mail elérhetősége:	info@kozbeszpro.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.kozbeszpro.hu
Kapcsolattartó neve:	Dr. Dráb Iván Zsolt
Allami közbeszerzési szaktanácsadó:	Bóhl Attila

3. Ellátandó feladatok:

A közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása, közbeszerzési tanácsadás keretében:

- Állami közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása;
- Közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása, (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer),
- Folyamatos rendelkezésre állás,
- Részvétel a közbeszerzési eljárások előkészítésében, lefolytatásában és az ajánlatok értékelésében,
- Észrevétel a Megbízó által javasolt alkalmatlansági és bírálati szempontokra,
- Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezet is, egyeztetése a Megbízóval,
- Eljárások megindítása, hirdetménykezelés,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész teljes körű megválaszolása,
- Bontási eljárás lefolytatása,
- A beérkezett ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzésének elvégzése,
- Közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése,

- A bíráló bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása,
- Az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése,
- A szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele,
- Az eljárás dokumentációjának feltöltése, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzés céljából, a hiánypótlás keretében kért intézkedések teljesítése, az utóellenőrzési eljárás során aktív közreműködés a hiánypótlások határidőben történő elkészítése érdekében, közbeszerzési jellegű válaszok megadása,
- A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása,
- A közbeszerzési eljárások során harmadik személlyel szemben a megrendelő érdekeinek képviselése,
- Jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán,
- A szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján,
- Az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetmény, valamint a szerződésmódosítás közzététele,
- Közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése,
- Mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez a teljesítés során felmerülnek,
- Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen, új közbeszerzési eljárás(ok)ot folytat le a fentiek szerint Megbízó jóváhagyásával.

Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára Állami közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

3. Teljesítési határidő: közbeszerzési eljárások jogerős lezárása.

5. Árajánlat:

Nettó 330.000 Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 419.100 Ft,
azaz háromszázharmincezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó négyszáztizenkilencezer-egyszáz HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

A feladat ellátásához szükséges közbeszerzési tapasztalattal és képzett munkaerővel rendelkezem, a teljesítésbe állami közbeszerzési tanácsadót bevonok.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2026. február 13.

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26160911-2-02
Cg.: 02-09-093348

.....
KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	KözbeszPro Kft.
Székhely:	7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
Cégjegyzékszám:	02-09-083348
Adószám:	26166911-2-02
Hivatalos képviselő:	Dr. Dráb Iván Zsolt
Bankszámlaszám:	50800104-15574149-00000000

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,

hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést
(részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2026. február 13.

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Cg.: 02-09-083348

.....
KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 16-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Diána pályázati ügyintéző
Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: Versenyképes Járások Program pályázati felhívás II. ütemében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

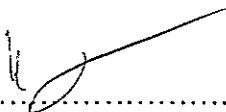
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 16. (hétfő) 09:00 óra

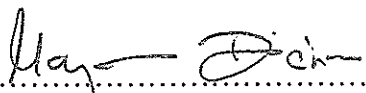
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- **BG7 Mérnök PRESTING Zrt** 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Ajánlati ár nettó: 1.950.000,- Ft + 526.500,- Ft (27 %) ÁFA = 2.476.500,- Ft
- **Bellai Mérnökiroda Kft.** 7630 Pécs, Vendég utca 10.
Ajánlati ár nettó: 1.500.000,- Ft + 405.000,- Ft (27%) ÁFA = 1.905.000,- Ft
- **Hobor-Konstrukt** 7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.
Ajánlati ár nettó: 1.720.000,- Ft + 464.400,- Ft (27 %) ÁFA = 2.184.400,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Major Diána ügyintéző


.....
Barbarics Anett ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 16. 13:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Barbarics Anett műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: **Versenyképes Járások Program pályázati felhívás II. ütemében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.**

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 16. hétfő 09:00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **BG7 Mérnök PRESTING Zrt** 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Ajánlati ár nettó: 1.950.000,- Ft + 526.500,- Ft (27 %) ÁFA = 2.476.500,- Ft
- **Bellai Mérnökiroda Kft.** 7630 Pécs, Vendég utca 10.
Ajánlati ár nettó: 1.500.000,- Ft + 405.000,- Ft (27%) ÁFA = 1.905.000,- Ft
- **Hobor-Konstrukt** 7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.
Ajánlati ár nettó: 1.720.000,- Ft + 464.400,- Ft (27 %) ÁFA = 2.184.400,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Bellai Mérnökiroda Kft. 7630 Pécs, Vendég utca 10.
Ajánlati ár nettó: 1.500.000,- Ft + 405.000,- Ft (27%) ÁFA = 1.905.000,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Barbarics Anett ügyintéző

.....
Hábián Bálint aljegyző

Ajánlati adatlap

Ajánlatkérő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Kapcsolattartó:	Dr. Vass Péter polgármester
Telefonszáma/faxszáma:	06/73-514-304

1. Ajánlat tárgya:

Versenyképes Járások Program pályázati felhívás II. ütemében a Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújításához szükséges műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Bellai Mérnökiroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7630 Pécs, Vendég utca 10.
Telefonszáma/faxszáma:	+36-30/210-10-74 / -
Adószám:	27900855-2-02
E-mail elérhetősége:	bellai.peter.pecs@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	www.bmiroda.hu
Kapcsolattartó neve:	Bellai Péter
Bankszámlaszám:	11731001-23126648-00000000

3. Ellátandó feladatok:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújítása tárgyú építési beruházás során Szigetvár Város Önkormányzat megbízásából eljárva építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Tervezett tevékenység:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújítása:

- tetőszerkezet lokális javítási munkái;
- az épület utólagos vízszigetelése (belső teherhordó falak),
- a régi konténer kazán víz-fűtés gépészeti rendszerének felújítása,
- régi kémény elbontása.

Beruházás becsült értéke: nettó 75 millió forint.

Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán

A nyertes ajánlattevő feladat ellátása során köteles:

- építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni;
- az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Ajánlatkérőt tájékoztatni;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- a műszaki kérdésekben az építetű döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- a műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és végszámlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni;
- munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni;
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezni olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt.
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.



4. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti „Építési szakterület” (ME-É) jogosultságú műszaki ellenőrrel. A feladat ellátásához szükséges gépész (ME-G) ellenőrzésre jogosult szakági műszaki ellenőr biztosítása is. **A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.**

Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

5. Teljesítési határidő: A beruházás befejezése.

6. Árajánlat:

Nettó 1.500.000 Ft + 405.000 % ÁFA = Bruttó 1.905.000 Ft,
azaz egymillió-ötszázézer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó egymillió-
kilencszázötzezer HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

A feladat teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2026. február 12.

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámlaszám:

11731001-23126648-00000000

.....
Cégszerű aláírás

A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Bellai Mérnökiroda Kft.
Székhely:	7630 Pécs, Vendég utca 10.
Cégjegyzékszám:	02-09-084986
Adószám:	27900855-2-02
Hivatalos képviselő:	Bellai Péter ügyvezető
Bankszámlaszám:	11731001-23126648-00000000

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,

hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést
(részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2026. február 12.

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámlaszám:

11731001-23126648-00000000

.....
Cégszerű aláírás



Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara

Telefon: +36 30 242 7680

Fax: (72) 211-026

Cím: Pécs 7624 Boszorkány 2. (C-016 és C-018).

Honlap: <http://www.bamernok.hu>

Ügyszám: 02-24/2025

Kelt: 2025. október 17.

Ügyintéző neve: T. Kovács Rebeka

Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

IGAZOLÁS

Név: **Bellai Péter**

Lakcím: **7630 Pécs Vendég 10.**

Kamarai nyilvántartási szám: **(02-01447 / 02-50080)**

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, közbeszerzési, stb. eljárásokhoz igazolom, hogy Ön a 2025. évi kamarai tagdíjat vagy nyilvántartási díjat megfizette, és a fenti nyilvántartási számon a Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékben az alábbi szakterületeken szerepel:

MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése

MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése

ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése

ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése

ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése

Jelen igazolást kérelemre állítottuk ki, amely a benne foglalt adatokat **2026.10.17-ig** igazolja.



p. h.

3

Dr. Winkler Ervin
titkár

Kapják:

1. Bellai Péter
2. Irattár



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Csökli Zoltán

Kamarai számok: 02-01878, 02-50247

Végzettségek: épületgépész mérnök

Cím:

Telefonszám: 73/510-340, 510-341

E-mail: csoklizo55@gmail.com

Engedélyek:

MV-ÉG - Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése (2026.06.13)

ME-G - Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése (2026.06.13)