




ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. március 24-ei rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Choco Solar Kft. beruházó megbízásából eljáró Eslar Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, 0111/4, 0111/5 és 0105/2 hrsz. alatti ingatlanon létesíteni tervezett villamosenergia-tároló kivitelezési munkálatai során a Szigetvár, 0113, 0123, 0107, 0109, 0112 és 0106 hrsz-ú közutak, árkok vonatkozásában

Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. március 24-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Choco Solar Kft. beruházó megbízásából eljáró Eslar Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, 0111/4, 0111/5 és 0105/2 hrsz. alatti ingatlanon létesíteni tervezett villamosenergia-tároló kivitelezési munkálatai során a Szigetvár, 0113, 0123, 0107, 0109, 0112 és 0106 hrsz-ú közutak, árkok vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Choco Solar Kft. (7900 Szigetvár, Széchenyi u. 98-104.; cégjegyzékszám: 02-09-084052; adószám: 26346876-2-02) beruházó a 7900 Szigetvár, 0111/4, 0111/5 és 0105/2 hrsz-ú ingatlanokon 400 kVA-es villamosenergia-tárolót szeretne létesíteni. A kivitelezési munkálatok ideje alatt a telepítési terület megközelítése a Szigetvár, külterület 0113 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, önkormányzati tulajdonú útról történne.

A napelemes erőmű 50 méteres körzetében építési munkálatokkal érintettek lehetnek még az alábbi, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő területek:

- Szigetvár, külterület 0123 hrsz. kivett közút
- Szigetvár, külterület 0107 hrsz. kivett közút
- Szigetvár, külterület 0109 hrsz. kivett árok
- Szigetvár, külterület 0112 hrsz. kivett árok
- Szigetvár, külterület 0106 hrsz. kivett közút

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Choco Solar Kft. beruházó megbízásából eljáró Eslar Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, 0111/4, 0111/5 és 0105/2 hrsz. alatti ingatlanon létesíteni tervezett villamosenergia-tároló kivitelezési munkálatai során a Szigetvár, 0113, 0123, 0107, 0109, 0112 és 0106 hrsz-ú közutak, árkok vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Choco Solar Kft. beruházó megbízásából eljáró Eslar Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, 0111/4, 0111/5 és 0105/2 hrsz. alatti ingatlanon létesíteni tervezett villamosenergia-tároló


kivitelezési munkálatai során a Szigetvár, 0113, 0123, 0107, 0109, 0112 és 0106 hrsz-ú közutak, árkok vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Choco Solar Kft. beruházó megbízásából eljáró Eslar Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a „Szigetvár, 0111/4-5, 0105/2 hrsz-on létesülő 400kVa-es villamosenergia-tároló” c. beruházás kivitelezési munkálatainak idejére a Szigetvár, 0113, 0123, 0107, 0109, 0112 és 0106 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
 - A beruházó a fent felsorolt önkormányzati területeket a kivitelezés ideje alatt az anyagszállító gépjárművek, valamint a kivitelező munkagépek forgalmának lebonyolítására használhatja.
 - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Felhívom a Choco Solar Kft. beruházó figyelmét, hogy a tervezett villamosenergia-tároló beruházással érintett 7900 Szigetvár, külterület 0111/4 hrsz-ú ingatlant a megvalósítani tervezett M60 Pécs-Barcs országhatár közötti szakaszának nyomvonala keresztezi, mely nyomvonalat Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete is tartalmazza.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. március 04.


Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzata

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

ESLAR Kft.

1118 Budapest, Ménesi u. 24.

Ügyintéző: Kacsari Nikoletta

Telefon: +36(30)559-3345

E-mail: nikoletta.kacsari@eslar.hu

Levél dátuma: 2026.03.02.

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése**Tisztelt Dr. Vass Péter!**

A **Choco Solar Kft.** (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 98-104.) a Szigetvár 0111/4,5, 0105/2 hrsz.-ú ingatlanokon 400 kVA villamosenergia-tárolót szeretne létesíteni. A telepítési terület megközelíthetősége az Szigetvár **0113 hrsz.-ú útról** történne, valamint az erőmű 50 méteres körzetében építési munkálatokkal érintettek lehetnek az Szigetvár **0123, 0107, 0109, 0112 és 0106 hrsz.-ú közutak** (földutak és burkolt út). Az építési munkálatok alatt a megnevezett közutakon történne az építésben résztvevő gépjárművek közlekedése. Kérem szíves **KÖZÚTKEZELŐI ÉS TULAJDONOSI** hozzájárulásukat a mellékelt műszaki leírás és az alábbiakban részletezett adatok szerint.

- **KÉRELMEZŐ/ÉPÍTETŐ megnevezése:**
Choco Solar Kft. (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 98-104.)
- **TERVEZŐ megnevezése:**
ESLAR Kft. (1118 Budapest, Ménesi u. 24.)

Kérjük, hogy az energiatároló által érintett területek vonatkozásában az építési engedélyezéshez a közútkezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatukat adják meg a beruházó társaság részére.

Tisztelettel,
Kacsari Nikoletta



.....
Juhász Gergely Balázs
Tervező

Budapest, 2026.03.02.



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260303/10358
2026.03.03

Oldal 1/2

Szigetvár
Külterület, 113 helyrajzi szám

Szigetvár, Külterület, 0113

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 190292/2/2021.12.23			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	1 7487	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32344/2001.03.30			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: tulajdonba adás				
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35298/1997.07.21			
Önálló szöveges bejegyzés				
Keretmérés következtében a terület csökkent.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38340/12/1998.11.10			
Földmérési jelek elhelyezését				
biztosító használati jog				
Név: BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA				
Jogosult címe: 7621 PÉCS, Széchenyi István tér 9				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01			
Vezetékjog				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37528/2012.09.10			
Vezetékjog				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38047/2/2012.10.17			
Vezetékjog				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 190292/2/2021.12.23			
Önálló szöveges bejegyzés				
Felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása következtében területe 2547 m ² -rel növekedett				



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260303/10358
2026.03.03

. Oldal 2/2

Szigetvár
Külterület, 113 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260303/10358
2026.03.03

Oldal 1/1

Szigetvár
Külterület, 123 helyrajzi szám

Szigetvár, Külterület, 0123

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30758/2010.02.17			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	1 5110	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32344/2001.03.30			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: tulajdonba adás				
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35140/2009.08.13			
Vezetékjog				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260303/10358
2026.03.03

Oldal 1/1

Szigetvár
Külterület, 107 helyrajzi szám

Szigetvár, Külterület, 0107

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999985/1996.01.05			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	4445	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15				
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260303/10358
2026.03.03

Oldal 1/1

Szigetvár
Külterület, 109 helyrajzi szám

Szigetvár, Külterület, 0109

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999985/1996.01.05			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / árok	0	3311	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15				
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260303/10358
2026.03.03

Oldal 1/1

Szigetvár
Külterület, 112 helyrajzi szám

Szigetvár, Külterület, 0112

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999985/1996.01.05			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / árok	0	1655	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15				
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260303/10358
2026.03.03

Oldal 1/1

Szigetvár
Külterület, 106 helyrajzi szám

Szigetvár, Külterület, 0106

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 190210/2/2021.12.21			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / árok	0	1830	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15				
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01			
VezetékJog				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37528/2012.09.10			
VezetékJog				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 190210/2/2021.12.21			
Önálló szöveges bejegyzés				
Felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás következtében területe 160 m ² -rel csökkent				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. SZ. MELLEKLET

