



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2021. október 26-i **RENDES** ülésére

Tárgy: Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Éva dűlő 3460/2. hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, zártkert 3432 hrsz. alatti ingatlant érintő villamos csatlakozó földkábel építéséhez

Melléklet: 1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: térkép másolat
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	12 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2021. október 26-i **RENDES** ülésére

Tárgy: **Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Éva dűlő 3460/2. hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, zártkert 3432 hrsz. alatti ingatlant érintő villamos csatlakozó földkábel építéséhez**

Előterjesztő: **Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a 7900 Szigetvár, Éva dűlő 3460/2 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához szükséges villamos csatlakozókábel építését tervezi. A terveket a Kapos-Projekt-Vill. Kft. (tervező: Hubert Zsolt) készítette.

A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a villamos csatlakozókábel építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, zártkert 3432 hrsz. alatti – kivett közút megnevezésű – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A műszaki tervdokumentáció szerint a villamos kábel földkábeles megoldással kerül kialakításra, a tervdokumentációban foglaltak szerint.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Éva dűlő 3460/2. hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, zártkert 3432 hrsz. alatti ingatlant érintő villamos csatlakozó földkábel építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Éva dűlő 3460/2. hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, zártkert 3432 hrsz. alatti ingatlant érintő villamos csatlakozó földkábel építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Éva dűlő 3460/2 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, zártkert 3432 hrsz. alatti ingatlant érintő villamos csatlakozó földkábel vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti kérelem, illetékmentesen, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2021. október 15.



Dr. Vass Péter
polgármester





E-mail: kprojekt@online.hu

Telephely: 7400 Kaposvár, Bárczi
Székhely: 7400 Kaposvár, Fő u. 7. h. b.
Tel.: 06 30/551 5757

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás és közútkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Cím!

A SMHV Energetika Kft. megrendelésére a Kapos-Projekt-Vill. Kft. részéről, Hubert Zsolt, mint a létesítmény tervezője megküldi a tárgyi létesítmény engedélyezési dokumentációját egyeztetés céljából.

Kérjük az alábbi tervre, áttekintés követően, a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat, megadni és címünkre (Kapos-Projekt-Vill. Kft., 7400 Kaposvár, Bárczi G. u. 5.) postázni szíveskedjenek, és a postázás mellett, e-mail-ben is elküldeni a kp@kprojekt.hu címre.

Tercím:

Szigetvár, Éva úti HRSZ:3460/2 villamos csatlakozókábel létesítés

Melléklet: 1- pld. engedélyezési tervdokumentáció

Kaposvár, 2021-10-13

Tiszteletteljes köszönettel:

Hubert Zsolt
Kapos-Projekt-Vill Kft.

Villamos tervezés, kivitelezés a családi háztól a nagy épületegyretekig
Külső villamos csatlakozás, belső hálózatok
Fogyasztásmérés, Dísz-és térvilágítás
Kábel TV, optikai hálózatok
Villamos szaktanácsadás

Munka címe:

Szigetvár, Éva dűlő HRSZ:3460/2 villamos csatlakozókábel létesítés

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



3. MŰSZAKI LEÍRÁS

Szigetvár, Éva dűlő HRSZ:3460/2 villamos csatlakozókábel létesítés című hálózatszerelési munkákhoz

3.1. Alapadatok:

Beruházó:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., 7626 Pécs, Búza tér 8/A
Megrendelő, kivitelező:	SMHV Energetika Kft. 7630 Pécs, Pécsváradi út 10.
Tervező:	Kapos-Projekt-Vill. Kft. 7400 Kaposvár, Fő u. 7., I. em.
Üzemeltető:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., Kaposvári Áramhálózati Üzem 7400 Kaposvár, Guba S. u. 57.
Igényt bejelentő/Ügyfél:	igénybejelentő szerint
Fogyasztási hely:	igénybejelentő szerint
Igényelt teljesítmény:	1x32 A minden napszakban
Létesítmény célja:	A jelentkező villamosenergia igény miatti csatlakozókábel kiépítése a kommunális hálózat oszlopától a meglévő mérőhelyig.
Áram neve:	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Üzemi feszültség:	0,4 kV
Nyomvonalhossz:	
1. Kisfeszültségű csatlakozó földkábel:	0,4 kV, 12 fm
Vezetők száma, keresztmetszete, anyaga:	
1. Kisfeszültségű csatlakozó földkábel:	0,4 kV, 4x25 mm ² NAYY-J, 24 fm
Érintésvédelem:	0,4 kV-on TN, EPH bekötéssel
Nyomvonalrajz száma:	KPV-2021/CS-389

3.2. Közcélú hálózat leágazási pont:

A nyomvonalrajzon feliratban jelölt 0,4 kV-os kommunális hálózat B-8,5-200 típusú oszlopa a hálózati leágazó pont.

3.3. Előzmények:

Az Igénybejelentő az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., Kaposvári Áramhálózati Üzeméhez villamos igénybejelentést adott be, a fent nevezett fogyasztási helyre vonatkozóan.

A létesítendő 0,4 kV-os csatlakozó földkábel a területileg illetékes áramszolgáltató, a fogyasztásmérés pedig az Igénylő rendszerhasználó beruházásában valósul meg.

Munka címe:

Szigetvár, Éva dűlő HRSZ:3460/2 villamos csatlakozókábel létesítés

3.4. Adatszolgáltatás:

Tervezési alaptérképet, földhivatali térképmásolatot, tulajdoni lapokat a megrendelő nem bocsátott rendelkezésünkre. A szakági nyomvonalakat a tervező az e-közmű rendszer tervezéstámogató moduljában kérte le. A kapott szakági nyomvonalakat a tervező EOV helyesen másolta át a nyomvonalrajzot tartalmazó dwg állományba.

3.5. Tervezési és tulajdoni határok:

Jelen munkában az Áramszolgáltatói kommunális hálózat oszlopától, a fentiekben leírt hálózati leágazási ponttól a meglévő mérőhelyig a villamos csatlakozókábel tervezésére került sor.

3.6. Környezeti, tűzrendészeti besorolás, veszélyességi övezetek

A tervezési területen a környezetnek nincsenek szélsőséges hatásai, a környezet nem szennyezett, a meteorológiai viszonyok átlagosak, a talaj nem hajlamos a magas talajvízszint elérésére. A tervezett hálózat a környezetre nem gyakorol káros hatást, azt nem szennyezi.

3.7. Nyomvonal részletes leírása:

A villamosenergia ellátás a 3232/3-as hrsz.-ú ingatlanon található, 0,4 kV-os kommunális hálózat B-8,0-200 típusú betonoszlopától indított 4x25 mm²-es NAYY-J típusú méretlen csatlakozó földkábel kiépítésével biztosítható, amely az Ügyfél által kiépített mérőszekrényt táplálja be.

A földkábel az oszlopra 3,0 m hosszú KPE Ø63 mm-es védőcsőben érkezik a földárokából – a védőcső végének földfelszíntől mért magassága min. 2,5 m. A védőcsőbe bújtatott kábelt min. 2 helyen, a védőcső végétől a kommunális hálózatiig vezetett földkábelt min. 3 helyen kábelfogó bilincssel szükséges az oszlopra rögzíteni. A legfelül lévő rögzítés a kommunális hálózattól 1,0 m-re legyen. A hálózatra csatlakozó 4x25 mm² keresztmetszetű kábel végét kültéri végelezővel kell szerelni, a kábel ereket UV sugárvédő zsugorcsővel kell burkolni.

A csatlakozó földkábel a nyomvonalrajzon látható betonoszlop és mérőhely között létesül. A földkábel nyomvonala a meglévő oszloptól D.-i irányba indul ki, 1,0 méter után elfordul Ny.-i irányba, aszfalt utat keresztez és egyenes vonalban halad az Ügyfél által kiépített mérőhelyig.

Az 1,0 x 2,0 méteres, 1,5 méter mélységű indító és fogadó gödröt gépi földmunkavégzéssel lehet kiásni! Az indító gödröt az út Ny.-i oldalánál kell kialakítani. Az indító és fogadó gödrök támolásáról gondoskodni kell.

A KPE Ø63 típusú védőcsövet 1,0 méter mélységbe szükséges behúzni. A kábelt a védőcsőbe kell bújtatni.

A földkábel számára 0,4 m széles 0,8 m mélységű földárkot kell ásni, amelybe 10 centiméteres vastagságban homokkal kell feltölteni. A létesítendő kábelt ezt követően a homokrétegre kell fektetni. Ezt követően ismét 10 centiméteres homokréteget szükséges teríteni a kábelre. Majd a kábelárok betemetésekor, a kábel felett 0,5 m-re „Erősáramú kábel” felirátú kábeljelző szalag elhelyezése szükséges.

A földmunka során a közművek közelében kellő gondossággal kell eljárni, a közművek közelében kizárólag kézi földmunka végezhető!

Munka címe:

Szigetvár, Éva dűlő HRSZ:3460/2 villamos csatlakozókábel létesítés

A meglévő közművekről a szakági előírásokat lásd a csatolt közműnyilatkozatban, illetve a jegyzőkönyvekben, nyilatkozatokban! Az érintett közműveket a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület átadásra meg kell hívni, és a helyszínen a közművek nyomvonala pontosítandó.

A pontos nyomvonalvezetés, a nyomvonalrajzon követhető végig, a kábelfektetés a telekhatárok pontos ismeretében kezdhető meg.

A csatlakozókábel nyomvonalát, nyitott kábelároknál geodéziailag be kell mérteni.

A csatlakozó kábelt KPE Ø63 típusú védőcsőbe kell helyezni a más közművekkel történő keresztezési és megközelítési helyeknél (vízvezeték, szennyvízvezeték, gázvezeték, távközlő földkábel és egyéb közművezetékek és kábelek) úgy, hogy a keresztezésnél mindkét irányban 1-1 métert túlnyúljon.

Az egyes közművekkel a szabványos keresztezési és megközelítési távolságokat be kell tartani. A meglévő közművek pontos helyéről kutatóárok ásásával kell meggyőződni a végleges nyomvonal kialakítása előtt.

Az építési munkák befejeztével a közterületet a lehető legrövidebb időn belül az eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

3.8. Fogyasztás mérőhely kialakítása:

Az építendő fogyasztásmérő szekrénynek az áramszolgáltatónál rendszerengedéllyel kell rendelkeznie. A fogyasztásmérő szekrény a nyomvonalrajz szerinti helyen van elhelyezve. Ezen a helyen a kábelt KPE Ø63 típusú védőcsőbe kell helyezni mechanikai védelmének és későbbi cserélhetőségének biztosítása végett. A szekrény alsó szélé legalább 0,6 m-re, a számlálóról legfeljebb 1,8 m-re legyen a talajszinttől.

3.9. Fogyasztói vezetékhalózat kialakítása (mért fővezeték):

A fogyasztásmérő szekrénytől a létesítmény fogyasztói főelosztó szekrényéig a mért fővezeték a fogyasztó építi ki. A mért fővezeték legkisebb keresztmetszete 16 mm² Al vagy 10 mm² Cu legyen.

3.10. Előírások a kábel fektetéshez:

A kábelek fektetési mélysége szabályozott terepen min. 0,7 m lehet. Szabályozatlan terepen a fektetési mélység min. 1,0 m. Út alatt védőcsőben min. 1,2 m. A kijelölt nyomvonalon a kábelárkot kézi ásással kell kialakítani. Ügyelni kell a föld feletti és a földalatti létesítmények biztonságára. A kábelárok 0,4 m széles legyen. A kábelárok kiásása során a felső rétegből kiemelt talajt külön kell helyezni az alsó rétegből kiemelt talajtól, úgy hogy össze ne keveredjenek. Betemetés során fordított sorrendben kell vissza tölteni a kiemelt talajokat, hogy a termőtalaj felül maradjon.

Az 1,0 méternél mélyebb kábelárok lépcsős kialakítású lehet.

A kiásott kábelárok alján darabos és éles tárgyak, amelyek a kábel sérülését okozhatják, ne maradjanak. A kábelt min. 10 cm-es folyami homokból készült ágyazó rétegre kell fektetni és legalább 10 cm vastagságú homokkal, kell lefedni.

Általában a fektetési mélység felében, de a kábel felső alkotójától legalább 0,3 m-re 100 x 0,2 mm-es sárga színű jelzőszalagot kell elhelyezni. A munkálatokat úgy kell végezni,

Munka címe:

Szigetvár, Éva dűlő HRSZ:3460/2 villamos csatlakozókábel létesítés

hogy a kábel burkolata ne sérüljön meg. A kábelre megadott legkisebb hajlítási sugarat be kell tartani!

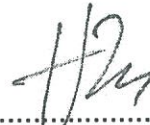
3.11. Közmű érintettség:

A létesítendő 0,4 kV-os csatlakozókábel nyomvonala az alábbi közműszolgáltató vezetékait/kábelait érinti.

A közművezetékek érintettség, és azok adatai bővebben a nyomvonalrajzon láthatók.

A közműnyilatkozatban, tervegyeztetési jegyzőkönyvekben, egyetértési nyilatkozatban és közműkezelői nyilatkozatban foglaltakat be kell tartani, a szükséges szakfelügyeleteket meg kell rendelni. A csatlakozó földkábel egy hosszban, összekötő alkalmazása nélkül kell létesíteni.

Kaposvár, 2021-07-27



.....
Hubert Zsolt
Villamos tervező
EN-VI-14-0782

Nem hiteles tulajdoni lap

3- sz. melléklet
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22073/2021

2021. 10. 15

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Zártkert 3432 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Éva dűlő. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett között	0	6357	0,00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4 se. melléklet

324710

Szű 2

a

Fűa díjeg 3432

K4

K

3232/3

K

K4

324711
324710/ha

3462

K
K3

3461/2

K2 K

b

3460

meg lett osztva
3460/1 és 3460/2 hirt-re

Zk mk
3460/1 és 3460/2 hirt-re

K

3459

K3

Szű 1

a

3451/4

K3

\$

3463/1

\$

a

K3 K

b

Gy

b

Gy 1

3458

Zk mk

3457/4

Zk mk

324711