Ikt. szám:01-3/30-104/2017.

Napirend: 14.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről.

Mellékletek: **- ajándékozási szerződés;**
- kötelező határozat;
- szerződéstervezetek.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	20 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének korábbi döntésének megfelelően ingatlan-ajándékozási szerződés került aláírásra Somogyi István úrral, mint ajándékozóval a Szigetvár, belterület 250 hrsz-ú, Vár utca 12. számú ingatlanra vonatkozóan. A mindkét fél részéről 2016. februárjában aláírt ajándékozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tulajdonos Önkormányzat 2017. áprilisában határozatot kapott a lakóépület jókarbantartási kötelezési eljárása ügyében. A határozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az épület jelenlegi műszaki állapota miatt Önkormányzat a meglévő épület bontását tervezi, így elkészíttette a kivitelezéshez szükséges bontási kivitelezési tervdokumentációt. A kivitelezési tervdokumentáció alapján a Kisváros Nonprofit Kft. megbízásával kívánja az Önkormányzat a bontási tevékenységet megvalósítani azzal, hogy a kivitelezési tevékenység során, mivel az ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhelyen található, régészeti szakfelügyelet biztosítása is szükséges. A Kisváros Nonprofit Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés tervezete, illetve a régészeti szakfelügyelet ellátásához kapcsolódó szerződéstervezet ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Kisváros Nonprofit Kft-vel bontási tevékenység ellátására vonatkozó, illetve a Janus Pannonius Múzeummal régészeti szakfelügyelet ellátására vonatkozó szerződéstervezeteket megismerte és az előterjesztéssel megegyező formában jóváhagyja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2017. július 20.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet
11/2016.
1

Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala
2016 FEBR 25.
24.

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Etienne Somogyi szül. név: Somogyi István (szül.: Szigetvár, 1929. március 26., a.n.: Pauncz Ilona) Urbanización Los Anonos #80, San Rafael de Escazú /Costa Rica/ szám alatti lakás, ajándékozó képviseletében dr. Forczek Erika ügyvéd (dr. Forczek Erika Ügyvédi Iroda, 1054 Budapest, Podmaniczky Frigyes tér 4. 1. em. 15., BÜK: 12904) meghatalmazott (a továbbiakban: **Ajándékozó**),

másrészről
Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., törzskönyvi azonosító: 724199, adószám: 15724193-2-02, KSH stat. számjel: 15724193-8411-321-02) megajándékozott képviseletében dr. Vass Péter polgármester (a továbbiakban: **Megajándékozott**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a **Szigetvári Járási Földhivatal nyilvántartásában Szigetvár, belterület, 250 hrsz.** alatt felvett, természetben 7900 Szigetvár, Vár u. 12. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház" megjelölésű 497 m^2 telekméretű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2. Az Ajándékozó tulajdonjogát a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerről 2016. február 10. napján lehívott és az eljáró ügyvéd irattárában elektronikus úton tárolt tulajdoni lap (Megrendelés szám: 01-3/51/2016.) elektronikusan hiteles másolata igazolja.

   Az Ajándékozó tulajdonjoga a Tulajdoni lap II. részén 2. sorszám alatt öröklés jogcímen (Bh.: 34277/1995.10.03.) került bejegyzésre.

3. Az Ajándékozó a jelen ajándékozási szerződés aláírásával az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát **közcélú hasznosításra, Szigetvár város történelmét bemutató, ezen belül a holokauszt, a szigetvári zsidóság mártírjainak emléket állító helytörténeti kiállításnak otthont adó kulturális intézmény létrehozására a Megajándékozottnak ajándékozza, aki azt köszönettel elfogadja.**

4. Az Ajándékozó kijelenti, a Megajándékozott tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ajándékozásra arra figyelemmel kerül sor, hogy az Ajándékozó közvetlen hozzátartozói (édesanyja és két testvére) a holokauszt áldozatai. **Az Ajándékozó** a családnak 1944. április 27-éig, elhurcolásukig otthont jelentő ingatlannak, helytörténeti kiállítás és az azt magában foglaló holokauszt emlékhely céljára történő ajándékozásával **emléket kíván állítani a holokauszt valamennyi szigetvári áldozatának.**

5. A Felek rögzítik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlan romos, helyreállítása felújítással gazdaságosan nem oldható meg, ezért lebontása szükséges. A Megajándékozott anyagi helyzetére tekintettel az épület újjáépítése, és az épületben helyet kapó kiállítás létrehozása csak hosszabb, 5 (öt) éves időtartamban, támogatásokból, és pályázati forrás bevonásával valósítható meg.

Etienne Somogyi
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd , meghatalmazott
ajándékozó

Szigetvár Város Önkormányzata
képv.: dr. Vass Péter polgármester
megajándékozott

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefon: (72) 214-844
Adószám: 18316908-2-02
Szisz.: 11100207-18316908-01000003

Dr. Komlódi András
ellenjegyző ügyvéd

6. A Felek a jelen szerződést az alábbi kikötésekkel kötik meg:

❖ **Az épület újjáépítése és a helytörténeti kiállítás megnyitása 2021. március 15-éig megtörténik, az alábbi ütemezésben:**

- 2016. év folyamán a romos épület lebontásra, az újjáépítési tervek – a műemlékvédelmi hatósággal történő egyeztetést követően - elkészítésre és engedélyeztetésre kerülnek;
- 2017. év folyamán a felépítmény műszaki alapjai elkészülnek;
- 2018. év folyamán a felépítmény tartófalai és tetőszerkezete elkészül;
- 2019. év folyamán a teljes felépítmény műszakilag szerkezetkész állapota elkészül (...%-os készültségi fok);
- 2020. év folyamán elkészülnek a belső, befejező munkálatok, és a felépítményre az építésügyi hatóság kiadja a jogerős használatba vételi engedélyt, továbbá a kiállítótermek és a hozzájuk kapcsolódó egyéb helyiségek (irodák, más kiszolgáló helyiségek) rendeltetésszerű használatba vételéhez szükséges berendezés elkezdődik.
- Legkésőbb 2021. március 15-én a helytörténeti kiállítás, és annak részeként a holokauszt emlékhely megnyitásra kerül a közönség számára;

❖ **Az újjáépítési tervek alapján az épület lehetőség szerint az eredeti utcai homlokzattal és a tető eredeti formájának megőrzésével kerül újjáépítésre;**

❖ **A korszerű, interaktív helytörténeti kiállítás területének legalább 1/3-a holokausztnak emléket állító kiállításnak lesz szentelve, továbbá annak a szerepnek, amelyet Szigetvár zsidósága töltött be a város gazdasági és kulturális életében;**

❖ **A szigetvári zsidó közösségnek emléket szentelő teremben (termek egyikében) az elhurcolt és a haláltáborokban kínhalált halt áldozatok nevét felsoroló emléktábla kerül elhelyezésre;**

❖ **Az újjáépített épület utcai homlokzatán a járókelők számára olvasható helyen márvány emléktábla kerül elhelyezésre, az alábbi felirattal:**

„Itt állt az a ház, amely 1944. április 27-éig a Somogyi-Pauncz család (özv.: Somogyi Rezsőné Pauncz Ilona, és gyermekei: Frigyes, Éva és István) otthona volt. A házat Somogyi István 2015-ben Szigetvár városnak adományozta."

Etienne Somogyi
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd , meghatalmazott
ajándékozó

Szigetvár Város Önkormányzata
képv.: dr. Vass Péter polgármester
megajándékozott

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefon: (72) 214-844
Adószám: 18316908-2-02
Szisz.: 11100207-18316908-01000003
Dr. Komlódi András
ellenjegyző ügyvéd

- **Szigetvár Város Önkormányzata az ajándékozás tárgyát képező ingatlant 50 évig nem idegeníti el, és a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra nem hasznosítja.**
- **A Megajándékozott a helyi társadalom széles nyilvánossága elé tárja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit legkésőbb 2016. március 31-ig.**

7. Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírását követő 30 napon a Megajándékozott javára 20.000,- USD-t, azaz húszezer USD-t adományként ügyvédi letétbe helyez a Dr. Forczek Erika Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Podmaniczky Frigyes tér 4., BÜK 12904, letétkezelő: dr. Forczek Erika ügyvéd – a továbbiakban: **Letétkezelő**) OTP Bank Nyrt.–nél vezetett 11794015-20001357 számú ügyvédi elkülönített letéti bankszámlájára történő átutalással.
   A letétbe helyezett adomány és annak banki hozama a letéti szerződésben rögzítettek szerint akkor adható ki a letétből, ha a jelen ajándékozás céljaként megjelölt helytörténeti kiállítás megnyitása 2021. március 15-éig megtörténik. A letét célja a helytörténeti kiállítás működésének támogatása.

8. Az Ajándékozó szavatolja az ajándékozás tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességét, és azt, hogy a Megajándékozott az ingatlan tehermentes tulajdonjogát szerzi meg. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant adók módjára behajtható köz- vagy egyéb más tartozás nem terheli, harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy kizárná, az ingatlannak nincsen ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.

9. Az Ajándékozó szavatolja, hogy az ingatlanon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek olyan, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a Megajándékozott birtokba lépését, és/vagy tulajdonszerzését gátolná vagy korlátozná, különösen, de nem kizárólag az ingatlan házastársi vagyonközössége részét nem képezi, és az ingatlan nem szolgál állandó lakhelyéül házastársának, vagy volt házastársának, élettársának, vagy volt élettársának, így a Ptk. 4:48. §, illetőleg 4:77. § szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség, továbbá a bíróság a 4:94. § szerinti lakáshasználatra vonatkozó felhatalmazást nem adott, ilyen eljárás folyamatban nincs és annak megindítására nincs is kilátás.

10. Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **tulajdonjoga törlésre,** a Megajándékozott **tulajdonjoga** pedig az ingatlan-nyilvántartásba **ajándékozás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.**

11. Az ajándékozás tárgyát képező ingatlan birtokát az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházza át a Megajándékozottra.
    A Megajándékozott a birtokba vételtől szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit.
    Az Ajándékozó kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlan természetes személyeknek nem bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye, gazdasági társaságoknak (más szervezeteknek) nem székhelye (telephelye, fióktelephelye).

Etienne Somogyi
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd , meghatalmazott
ajándékozó

Szigetvár Város Önkormányzata
képv.: dr. Vass Péter polgármester
megajándékozott

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefon: (72) 214-844
Adószám: 18316908-2-02
11100207-18316908-01000003

Dr. Komlódi András
ellenjegyző ügyvéd

12. Az Ajándékozó kijelenti, hogy Costa Ricai állampolgár.

13. A Megajándékozott a jelen szerződés szerinti ajándék elfogadásáról, és a jelen szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazásról a 6/2016. (I.28.) Kt. számú határozatában döntött.

14. A jelen okirat szerkesztésével, és a tulajdonjog Megajándékozott javára történő bejegyzésével felmerülő valamennyi költség a Megajándékozottat terheli.
A Megajándékozott az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

15. A Felek meghatalmazzák Dr. Komlódi András ügyvédet, hogy képviseletüket az illetékes földhivatal előtt a Megajándékozott tulajdonjoga bejegyzése során ellássa.

16. A fenti ajándékozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6:235 – 6:237 §-ai, valamint a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

17. A fenti ajándékozási szerződés 7 (hét) eredeti példányban, példányonként 4 (négy) oldalon készült, melyből 2 (kettő) példány az Ajándékozót, 4 (négy) példány a Megajándékozottat illeti, 1 (egy) példány pedig az okiratszerkesztő ügyvéd irattárában kerül elhelyezésre.

A fenti ajándékozási szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. 02. 11.

Etienne Somogyi
ajándékozó
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott

Szigetvár, 2016. 02. 25.

Szigetvár Város Önkormányzata
megajándékozott
képv.: dr. Vass Péter polgármester

Dr. Komlódi András ügyvéd (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) a fenti okiratot ellenjegyzem Szigetváron, 2016. február 11-én:

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefon: (72) 214-844
Adószám: 18316908-2-02
Szlsz.: 11100207-18316908-01000003

2. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2017-04-26

Szám: 01-3 | Melléklet: 156-5 | Előadó: Gaspar Ildikó

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: BA-10/BCD/01780-8/2017.
Ügyintéző: Hoffer Csaba
Elérhetősége: hoffer.csaba@baranya.gov.hu
Telefon: +36-73/ 795-018

Tárgy: 7900 Szigetvár, Vár utca 12. szám és 250. hrsz. alatti ingatlanon álló lakóépület jókarbantartási kötelezési eljárás ügye

Melléklet: BA-10/BCD/1780-7/2017. ügyiratszámú jegyzőkönyv másolata

Határozat

Kötelezem Szigetvár Város Önkormányzata (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tul.hányad: 1/1) **tulajdonost, hogy** a tulajdonát képező 7900 Szigetvár, Vár utca 12. szám és 250. hrsz. alatti ingatlanon álló lakóépülettel kapcsolatban **a következő intézkedéseket tegye meg:**

1. **A lakóépület és égéstermék-elvezetőinek használatát azonnali hatállyal megtiltom!**
2. **Az ingatlan érintett részeit haladéktalanul, jól látható módon, minden oldalról a jókarbantartási munkák elvégzéséig kerítse el a bejutás megakadályozása céljából, valamint tiltó táblákat helyezzen el!**
3. **A lakóépület tartószerkezeteinek műszaki felülvizsgálatát arra jogosult szakemberrel végeztesse el, s annak eredményét figyelembe véve a szükséges helyreállítási munkálatokat végezze el.**
4. **A lakóépület égéstermék-elvezetőinek műszaki felülvizsgálatát arra jogosult szakemberrel végeztesse el, s annak eredményét figyelembe véve a szükséges helyreállítási munkálatokat végezze el.**
5. **A lakóépület sérült nyílászáróit állítsa helyre.**
6. **A lakóépület utcafronti homlokzatán a csapadékvíz-elvezető csatornát, valamint ejtőcsövet helyezzen el úgy, hogy a csapadékvíz elvezetése saját telken belül biztosított legyen.**
7. **A lakóépület elektromos hálózatának műszaki felülvizsgálatát arra jogosult szakemberrel végeztessék el, s annak eredményét figyelembe véve a szükséges helyreállítási munkálatokat végezzék el.**

A felsorolt munkálatokat jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 180 napon belül végezze el, majd annak elkészültét a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztálya felé haladéktalanul jelentse be.

Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
☎ +36-73 795-022 🖷 +36-73 795-001 ✉ szigetvar.hatosag@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2017 APR 25.

IKTAT! ÉGÉSTERMÉK A FELHASZNÁLÁTOKAT!

A kötelezett mentesül a helyreállítási kötelezettsége alól, ha az épület bontási munkálatait elvégzi ezen határozat jogerőre emelkedését követő 180 napon belül. Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető az építmény bontása, ha az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m^3-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,5 métert.

Amennyiben kivitelezési dokumentáció alapján végezhető el az építmény helyreállítása, vagy bontása, abban az esetben kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.

A határozat 1. pontjában foglaltakat a fellebbezés halasztó hatályának kizárásával végrehajthatónak nyilvánítom a kialakult életet veszélyeztető, illetve súlyos kárral fenyegető helyzet megszüntetése érdekében, továbbá mivel a végrehajtás késedelme jelentős vagy helyrehozhatatlan kárral járna.

Tájékoztatom és felhívom a tulajdonos figyelmét arra, hogy amennyiben az építmény helyreállításával kapcsolatos építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész, vagy tartószerkezeti elem helyreállítása jogszabály szerint kivitelezési dokumentáció alapján végezhető, akkor a helyreállítási tevékenységet csak megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített kivitelezési dokumentáció alapján szabad végezni.

Felhívom a kötelezett figyelmét, hogy az elrendelt munkálatok nem, vagy nem teljes mértékben illetve nem a megadott határidőre történő végrehajtása esetén magánszemély esetén 5.000 – 500.000,- Ft-ig, **jogi személy esetén 5.000 – 1.000.000,- Ft-ig** terjedő és ismételhető pénzbírsággal fogom Önt sújtani a kötelezettségének fenntartása mellett.

Döntésem ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül – a végrehajtásra halasztó hatállyal nem bíró – fellebbezést lehet benyújtani, amelynek illetéke 30.000,- Ft. A fellebbezést egy példányban a másodfokú közigazgatási hatósághoz, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához kell címezni (címe: 7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet), de közigazgatási hatóságomnál – Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály – kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyiratba – az iratbetekintés szabályai szerint – a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztályán (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) betekinthet.

Az ügyfélfogadási idő hatóságomnál: hétfő: 08.00-12.00 és 13.00-16.00
szerda: 13.00-16.00
péntek: 08.00-12.00

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség. Eljárási költség nem merült fel.

Indokolás

2013. november 07. napján a Baranyai Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala (a továbbiakban: ***Hatóságom jogelődje***) által megtartott helyszíni szemle alkalmával megállapította, hogy a Szigetvár, Vár utca 12. szám és 250. hrsz. alatti ingatlanon meglévő lakóépület tetőhéjazata az erózió következtében károsodott, helyenként omladozik. Műszaki állapota alapján az életet, egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapotban van. A fennálló veszélyhelyzet elhárításán túl a további omlás elkerülése miatt, a megrepedt tetőcserepek cseréje is indokolt. A szemle során az épület állapotáról fényképek készültek és jegyzőkönyv került felvételre, melynek hiteles másolatát a tulajdonosoknak Hatóságom jogelődje megküldte.

Hatóságom jogelődje tárgyi ingatlan tulajdonosait a BA-10D/453-4/2013. ügyiratszámú, 2013. november 14. napján kelt, 2014. március 16. napján jogerőre emelkedett határozatában szólította fel az épület jókarbantartási munkálatainak elvégzésére. Hatóságom jogelődje az elrendelt munkák teljesítésére a határozat kézhezvételétől számított 60 nap határidőt adott.

2017. március 09. napján bejelentés érkezett Baranyai Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztályához (a továbbiakban: ***Hatóságom***) tárgyi ingatlanon meglévő lakóépület állagromlása ügyében. 2017. március 09. napján Hatóságom helyszíni szemlét tartott. A szemlén fényképek készültek és jegyzőkönyv került felvételre. A szemlén megjelent Szűcs László, a Szigetvár, Vár u. 10. szám alatti ingatlan egyik tulajdonosának élettársa (szig.sz.: 750860 HA, a továbbiakban: ***Élettárs***). Élettárs elmondása alapján a közös falazat 3 cm-t dőlt kifelé 2016.-2017. telén az időjárás következtében. Élettárs elmondása alapján a szomszédos ingatlanon macskák, patkányok, egerek futkároznak, továbbá a higiénia körülmények nem megfelelőek. Élettárs kérelmezi az azonnali intézkedést, bontást.

Hatóságom 2017. március 14. napján kelt, BA-10/BCD/1780-3/2017. ügyiratszámú végzésében a 2017. március 09. napján igényelt tulajdoni lap alapján jelen eljárásban Szigetvár Város Önkormányzata jogutódot állapította meg.

Hatóságom 2017. március 22. napján helyszíni szemlét tartott. A szemlén fényképek készültek és jegyzőkönyv került felvételre. A szemlén megjelent Tamási Péter Szigetvár Város Önkormányzata képviseletében. Tárgyi ingatlanon meglévő lakóépület rossz műszaki állapotú. Tetőcserepek töröttek, hiányosak, az utcafronti homlokzata felől a tetőhéjalása 2014. augusztusában elfedésre került a leeső cserepek megakadályozásának céljából (készítette: Szigetvár Város Önkormányzata). A lakóépület égéstermék-elvezetői rossz műszaki állapotúak, fugahiányosak, a téglák elmozdultak. Déli homlokzati fala elvált a hosszfalaktól, az épületen belül tartószerkezeti repedés látható, az épület födéme helyenként beszakadt. A nyílászárók töröttek, hiányosak. Hatóságom az épület és égéstermék-elvezetők használatát azonnali hatállyal megtiltotta. Tamási Péter nyilatkozata:

> *„Az épület állaga oly mértékben leromlott, hogy a városképet rontja, felújítása nem gazdaságos. A beépített szerkezetek elavultak, statikai problémák felmerültek mind a tetőszerkezetben, födémben, falazatban. Kérjük a bontás elrendelését az előzőekben elmondottak alapján."*

Hatóságom 2017. április 18. napján helyszíni szemlét tartott. A szemlén fényképek készültek és jegyzőkönyv került felvételre. A szemlén megjelent Gasparik Ildikó, Szigetvár Város Önkormányzata Városüzemeltetési Osztályától, valamint Berkecz Balázs, Szigetvár Város Önkormányzatának főépítésze. Hatóságom megállapította, hogy a 2017. március 22. napján tartott helyszíni szemlét követően tárgyi ingatlanon meglévő épület bejárati ajtaja felújításra került, további helyreállítási munkálatok az épületen nem történtek. A szemlén felvett jegyzőkönyv másolatát Hatóságom a tulajdonosnak megküldi.

Az elrendelt munkálatok elvégzésére Hatóságom jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 180 nap határidőt adott.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ***Étv.***) 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Ennek keretében a jókarbantartási kötelezettség teljesítése körében ellenőrzést és eljárást folytat le, ugyanezen törvény 51. § (1) bekezdése alapján az elrendelt munkálatok elvégzésére az ingatlan tulajdonosokat kell kötelezni, az Étv. 51. § (4) bekezdése alapján az elrendelt munkálatok költségei a kötelezetteket terhelik.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ***Ép.Kiv.***) 34. § (5) bekezdése értelmében az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

Az Épkiv. 2. § d) pontja alapján jókarbantartó tevékenység a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ***Korm.r.***) 58. § (3) bekezdése szerint az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, valamint műemléken, nyilvántartott műemléki értéken, műemléki környezetben vagy műemléki jelentőségű területen azt, hogy az építmény műszaki állapota nem veszélyezteti-e a védett műemléki értékeket.

A Korm.r. 69. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását, vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

Tekintettel a fentiekre, Hatóságom a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A kötelezettség teljesítését Hatóságom a megadott határidő után ellenőrzi. Ha a kötelezett az előírt kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírság kiszabására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: ***Ket.***) 134. § d) pontja ad lehetőséget, annak mértékét a Ket. 61. § (2) bekezdése határozza meg, ismételhetőségéről a Ket. 135 § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom döntését a Ket. 71-74. §-a, a Ket. 101. §-a, az Étv. 46. §-a, valamint Korm.r. 16. § és 69. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg.

Hatóságom a kötelezett részére az Épkiv. 22. § és 24. § alapján adott tájékoztatást.

Hatóságom a fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adta meg. Az indokolási kötelezettségről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom a fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény Melléklet XV. Cím III. pontja alapján állapította meg.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.7, 1.9, 1.10 pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. melléklet I. rész 1. pontja határozza meg.

Szigetvár, 2017. április 24.

Dr. Vajda János járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala 20.

.....
Hoffer Csaba
építésigazgatási ügyintéző és építésfelügyelő

BA-10/BCD/1780-8/2017. üi. sz. határozat értesülői:

1. *Tulajdonos* *POSTA - TV*
2. *Irattár*

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

A másolat az eredetiről készült, azzal mindenben megegyezik.
2017 -04- 18

HELYSZÍNI SZEMLÉN, ELLENŐRZÉSEN FELVETT JEGYZŐKÖNYV

ÜGYINTÉZŐ: Hoffer Csaba

IRAT IKTATÓSZÁMA: **BA-10/BCD/01780-7/2017.**

Helyszíni szemle dátuma: 2017. év április hó 18. nap

Ügyfél/ügyfelek neve: Szigetvár Város Önkormányzata

Ügyfél/ügyfelek címe, elérhetőségei: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Szemlével érintett cím:
település: **Szigetvár**

közterület, sz.: **Vár u. 12.** hrsz.: **250.**

Szemle, ellenőrzés tárgya: Jókarbantartási kötelezési eljárás – tényállás tisztázása

A helyszíni szemle során tapasztaltak leírása, megállapítások, intézkedések:

- A mai napon, 2017. április hó 18. napján, előre egyeztetett időpontban tárgyi ingatlanon Hatóságom ~~közös~~ helyszíni szemlét tartott. A szemlén fényképek készültek, melyek ezen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

- A szemlén megjelent: GASPARIK ILDIKÓ, SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLYÁTÓL, VALAMINT BERKECZ BALÁZS SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK FŐÉPÍTÉSZE.

- HATÓSÁGOM MEGÁLLAPÍTOTTA, HOGY A 2017. 03. 22. NAPJÁN TARTOTT HELYSZÍNI SZEMLÉT KÖVETŐEN TÁRGYI INGATLANON ML. ÉP. BEJÁRATI AJTLAJA(*) FELÚJÍTÁSRA KERÜLT, TOVÁBBI *MUNKÁLATOK AZ ÉPÜLETEN NEM TÖRTÉNTEK.

* HELYREÁLLÍTÁSI

Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. ☎ +36-73 795-022 🖷 +36-73 795-001
szigetvar.hatosag@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A helyszínen tartózkodó, nyilatkozni kívánó szakhatóságok, vagy egyéb szervek, személyek nyilatkozata, és/vagy vázlat az építményről:

Ellenőrzést végző építéshatósági ügyintézők vagy a hivatal egyéb képviselőjének aláírása:

Hoffer Csaba

Ágoston Szilvia

Az ellenőrzés helyszínén tartózkodó ügyfél/személy, vagy meghatalmazott aláírása, amellyel a fentieket tudomásul veszi:

Szakhatóság(ok), egyéb szerv(ek) nyilatkozattételre jogosult képviselőjének, vagy a nyilatkozó személy(ek) aláírása, és a képviselt szerv nevének megnevezése:

szerv neve:

szerv neve:

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

HELYSZÍNI SZEMLÉN, ELLENŐRZÉSEN FELVETT JEGYZŐKÖNYV

ÜGYINTÉZŐ: Hoffer Csaba

IRAT IKTATÓSZÁMA: **BA-10/BCD/01780-7/2017.**

Helyszíni szemle dátuma: 2017. év április hó 18. nap

Ügyfél/ügyfelek neve: Szigetvár Város Önkormányzata

Ügyfél/ügyfelek címe, elérhetőségei: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Szemlével érintett cím:
település: **Szigetvár**

közterület, sz.: **Vár u. 12.** hrsz.: **250.**

Szemle, ellenőrzés tárgya: Jókarbantartási kötelezési eljárás – tényállás tisztázása

A helyszíni szemle során tapasztaltak leírása, megállapítások, intézkedések:

- A mai napon, 2017. április hó 18. napján, előre egyeztetett időpontban tárgyi ingatlanon Hatóságom ~~közö~~s helyszíni szemlét tartott. A szemlén fényképek készültek, melyek ezen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

- A szemlén megjelent: GASPARIK ILDIKÓ, SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLYÁTÓL, VALAMINT BERKECZ BALÁZS SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK PŐÉPÍTÉSZE.
- HATÓSÁGOM MEGÁLLAPÍTOTTA, HOGY A 2017. 03. 12. NAPJÁN TARTOTT HELYSZÍNI SZEMLÉT KÖVETŐEN TÁRGYI INGATLANON MI. ÉP. BEJÁRATI AJTAJA(*) FELÚJÍTÁSRA KERÜLT, TOVÁBBI *MUNKÁLATOK AZ ÉPÜLETEN NEM TÖRTÉNTEK.

* HELYREÁLLÍTÁSI

A helyszínen tartózkodó, nyilatkozni kívánó szakhatóságok, vagy egyéb szervek, személyek nyilatkozata, és/vagy vázlat az építményről:

Ellenőrzést végző építéshatósági ügyintézők vagy a hivatal egyéb képviselőjének aláírása:

Hoffer Csaba

Ágoston Szilvia

Az ellenőrzés helyszínén tartózkodó ügyfél/személy, vagy meghatalmazott aláírása, amellyel a fentieket tudomásul veszi:

GÁSPÁRIK ILDIKÓ

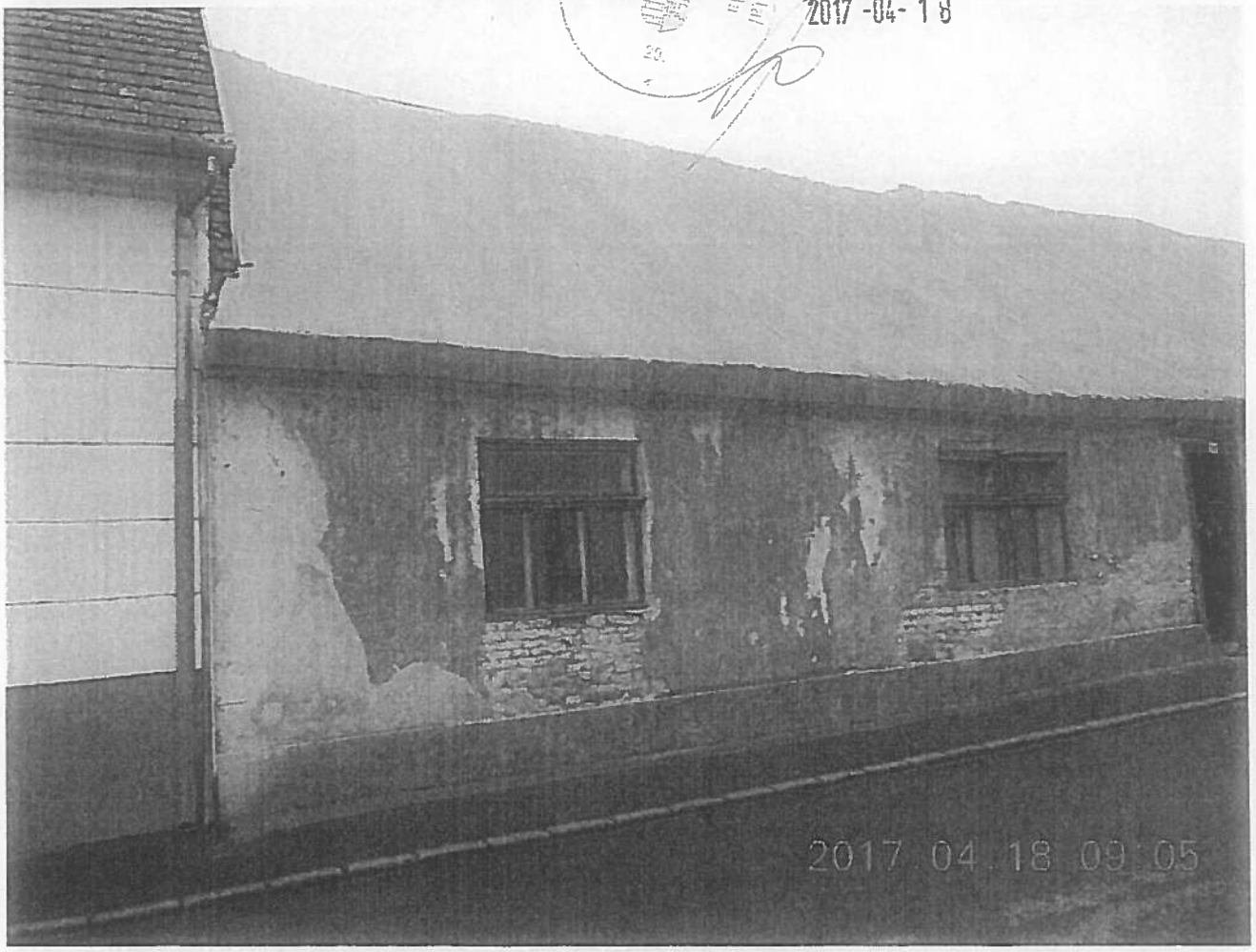
BERECZ BALÁZS

Szakhatóság(ok), egyéb szerv(ek) nyilatkozattételre jogosult képviselőjének, vagy a nyilatkozó személy(ek) aláírása, és a képviselt szerv nevének megnevezése:

szerv neve:

szerv neve:

2017 -04- 18



2017 -04- 18

3. SZ. MELLÉKLET

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről **a Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; adósz.: 15332233-2-02; képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., adósz.: 21959370-2-02, képviseli: Bein Mihály ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetvár, belterület 250 hrsz-ú, Vár utca 12. szám alatti lakóépület részleges bontási munkáit a kivitelezési tervdokumentáció alapján összeállított és elfogadott egyösszegű árajánlatnak megfelelően.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti Létesítményt a jogszabályi és hatósági előírásoknak, Megrendelő által átadott BA-10/BCD/01780-8/2017. ügyiratszámú jogerős határozatnak, illetve kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően a szerződés 3. pontjában rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezi, bontja és a részleges bontást követően a területet a Megrendelőnek átadja; Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a bontást követően a terület átvételére és a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díj kifizetésére. A szerződés mellékletét képező egyösszegű árajánlat értelmében Megrendelő feladatát és költségét képezik az alábbiak:

- régészeti szakfelügyelet megrendelése, illetve a szakfelügyelethez kapcsolódó költségek;
- az épület közművekről történő lekapcsolásának költsége;
- bontás utáni kerítésépítés, állagmegóváshoz kapcsolódó költségek;
- bontás során keletkezett, illetve a pinceszinten található hulladék, törmelék eltávolításának költsége;
- meglévő hideg-, meleg burkolatok bontásával kapcsolatos költség.

3. A kivitelezési munka megkezdésének határideje 2017. augusztus 01., amely időpontig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.

A kivitelezés befejezésének határideje: 2017. szeptember 30.

4. A felek az 1. pontban és a mellékletben megjelölt munkák vállalkozói díját átalányáron összesen **nettó 300.000 Ft + 81.000 Ft / ÁFA / = bruttó 381.000 Ft,** azaz háromszáznyolcvanegyezer forint összegben állapítják meg utólagos, mindkét fél által jóváhagyott tételes elszámolás mellett.
Ez az összeg az esetleg felmerülő többlet és pótmunkák elvégzésére nem nyújt fedezetet, azok elvégzéséért a Vállalkozó – külön megállapodás alapján – többletdíjazásra tarthat igényt.

5. A Megrendelő a benyújtott számlák leigazolt összegét a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára. Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke azonos a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékével.

6. A szerződő felek képviselete a munkavégzés helyszínén:

- a Megrendelő helyszíni képviselője: Tamási Péter műszaki ügyintéző (73/514-323)

- a Vállalkozó helyszíni képviselője: Jászai Zsolt ágazatvezető

  Homaferr Kft. Magyar Balázs felelős műszaki vezető (kamarai névjegyzékszám: MMK-02-51438, NÜJ szám: 110968634)

A képviselők a jelen szerződést nem módosíthatják, azt csak a felek cégjegyzésre jogosult képviselői tehetik meg.

7. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő képviselője rendszeresen ellenőriz. A Megrendelő képviselője útján folyamatosan jogosult a kivitelezés ellenőrzésére.

Megállapításait és a kivitelezéssel kapcsolatos utasításait a Megrendelő képviselője az építési naplóba jegyzi be. Az építési naplóba jegyzik be a felek az esetleges többlet-, illetve pótmunkák felmerülésével kapcsolatos észrevételeiket is. Ezek elvégzése és díjazása a másik fél jóváhagyó naplóbejegyzése után történik.

8. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek időpontjáról a Vállalkozó legalább három munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a teljesítés esetleges mennyiségi hiányait és minőségi hibáit, valamint a Megrendelő által emiatt érvényesíteni kívánt szavatossági jogokat (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege stb.). A feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági határidők a jegyzőkönyv keltének időpontjával kezdődnek.

9. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke naponta a vállalkozói díj 1%-a. A késedelmi kötbér a teljesítést követően a végszámlából kerül levonásra.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A jelen szerződés módosítása (ideértve a melléklet módosítását is) csak írásban érvényes. Ezt a szerződést a felek – cégjegyzésre jogosult képviselői útján – elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2017. július 27.

.....	.....	.....
Dr. Vass Péter polgármester Megrendelő	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző Megrendelő	Bein Mihály Ügyvezető Vállalkozó

.....

Csordás Árpádné
Pénzügyi ellenjegyző

Melléklet: 2015 április 10.-i árajánlat

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a(z)

Szigetvár Város Önkormányzata

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Levelezési cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Számlaszáma: 11731094-153332233

Adószáma: 15724193-2-02

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

Janus Pannonius Múzeum

Székhelye: 7621 Pécs, Káptalan u. 5.

Levelezési cím: 7621 Pécs, Káptalan u. 5.

Számlavezető pénzintézete: OTP

Számlaszáma: 11731001-15330262-100800003

Adószáma: 15330262-2-02

Képviseli: dr. Csornay Boldizsár múzeumigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(A Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: „**Fél**", együttesen: „**Felek**") között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő a Beruházás keretében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kívánja rendelni a Vállalkozótól az 1.1. pontban meghatározott régészeti megfigyelési feladatokat.

A Beruházás: **250 hrsz.** alatti ingatlanon a **SZIGETVÁR, VÁR UTCA 12. sz. ALATTI ÉPÜLET RÉSZLEGES BONTÁS**
Az épület régészeti lelőhelyen helyezkedik el. (lelőhely azonosító 28705)

Szerződés
megelőző feltárásra és régészeti megfigyelésre

A régészeti lelőhelyen a nyilvántartási adatok, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján az alábbi régészeti szaktevékenységek ellátása szükségessé:
Engedélyhez nem kötött, de bejelentés köteles régészeti szaktevékenység:
a) régészeti megfigyelés, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos, *a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökség elemeinek jelentkezési szintjét,*
b) régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka, ha *a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége eléri a régészeti örökség elemeinek jelentkezési szintjét, különösen a belső tornác és a pince területén*

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Beruházással érintett területen
[] a közműárkok régészeti megfigyelését a beruházás területén,

[X] az azonosított régészeti lelőhelyen megvalósuló beruházás földmunkáinak régészeti megfigyelését és szükség szerint régészeti bontó munkáinak elvégzését.

A vizsgálandó területek térképét, leírását, illetve régészeti érintettség esetén a megelőző feltárással érintett területeken a már ismert lelőhelyek listáját jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy legkésőbb vállalkozó területre lépéséig a régészeti megfigyeléssel és a régészeti feltárással érintett területen a tűzszerészeti átvizsgáltatást és a szükséges terepi előkészítő munkálatokat – úgy, mint bozót- és cserjeirtás – saját költségére elvégezteti, és az erről szóló igazolást a Vállalkozónak a területátadás-átvétel során átadja.

[ ] a Beruházás földmunkákkal érintett területére [X] óra régészeti megfigyelés szükséges, illetve
[X] a régészeti megfigyelését és szükség szerint régészeti bontó munkával érintett terület az előzetes vizsgálatok alapján összesen **X m²** felület

1.2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a lelőhelynek a Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: hatóság) határozatában meghatározott területén kívül régészeti feltárást - kivéve régészeti megfigyelés - a jelen szerződés, illetve szükség esetén a feltárási engedély módosítása nélkül nem végezhet, ilyen tartalmú utasítást a Megrendelő nem adhat. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a hatóság engedélyében meghatározottaktól eltérni csak a hatóság engedélyével lehet.

1.3. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti előzetes egyeztetés alapján a feltárt területek átadása, illetve átvétele a feltárás ütemezésének megfelelően szakaszosan is történhet. Felek a régészeti szempontból befejezett területek átadásának tényét helyszíni bejárás során készült jegyzőkönyvben rögzítik. A munkálatok befejeztével az átadás-átvételi eljárásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, amelynek kötelező mellékelte az átadott területet ábrázoló értelmezhető léptékű térkép, tovább az átadott terület sarokpontjainak koordinátáit tartalmazó koordinátalista.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy – ellenkező megállapodás, azaz a szakaszos átadásról szóló jegyzőkönyv hiányában – az 1. a. sz. mellékletben meghatározott és pontosan körülhatárolt

területen beruházási, kivitelezési tevékenységet csak a terepi régészeti munkák befejezését és a munkaterület hivatalos visszaadását követően végezhet. Amennyiben a Felek megállapodnak abban, hogy a beruházási, kivitelezői tevékenység részben vagy egészben a terepi régészeti munkákkal párhuzamosan haladhat, a Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó képviseletében eljáró személyek, dolgozók, megbízottak, továbbá alvállalkozóik élet-, baleset- és egészségvédelmét, valamint a még feltárandó, vagy egyébként a területen található régészeti emlékek megfelelő, a Vállalkozó által meghatározott védelmét.

Abban az esetben, ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó által a jelen szerződésben vállalt munkák befejezését követően lefolytatott átadás-átvételi eljárás során nem veszi át, annak további őrzéséről a Vállalkozó nem köteles gondoskodni, ez a továbbiakban a Megrendelő kötelessége.

2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

2.1. A Vállalkozó kötelezettsége a régészeti lelőhelyként nyilvántartott, a beruházás által érintett terület feltárása, valamint a régészeti megfigyelés keretében, a későbbi kivitelezési tevékenység során előkerült régészeti objektumok feltárása. Ennek során a Vállalkozó gondoskodik a régészeti lelőhely szakszerű, a régészeti tudományos szempontokat szem előtt tartó feltárásáról. A munkálatok magukban foglalják a dokumentálást, valamint az előkerülő örökségi elemek elsődleges tudományos feldolgozási munkálatainak elvégzését, valamint a leletelhelyezést.

2.2. A feltárási engedélyezési eljárásban a Vállalkozó eljár az engedély beszerzése érdekében, a nem a Megrendelőtől elvárt dokumentumokat, okiratokat, nyilatkozatokat legjobb tudása szerint beszerzi.

2.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásához szükséges szakmai és technikai háttérrel, valamint a megfelelő jogosultságokkal. A munkákat legjobb tudása szerint, a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az elvárható gyorsasággal és a meghatározott ütemezésben elvégzi.

2.4. A Vállalkozó jogosult a Beruházással érintett területen belül a feltárandó területeket geodétával kitűzetni, kijelöltetni.

2.5. A Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, akikért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

2.6. A Vállalkozó köteles a képviseletében eljáró személyeket, dolgozókat, megbízottakat, továbbá az alvállalkozókat munka, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, különös tekintettel a területen esetleg fellelhető robbanó anyagokra. A munka-, a baleseti- és a tűzvédelmi előírások folyamatos betartásáért ill. betartatásáért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

2.7. Amennyiben a feltárás során kitermelt föld deponálására a Megrendelővel való egyeztetés alapján a beruházási területen és/vagy az átvett munkaterületen kívül kell sort keríteni, az így igénybe venni kívánt ingatlanok tulajdonosával való megegyezés és kártalanítás, illetve a földhasználat vonatkozásában – továbbá eltérő megállapodás hiányában az így deponált föld megfelelő őrzésével kapcsolatban is – a Megrendelő köteles eljárni és helytállni.

Vállalkozó a munkaterületen található és az ásatás során érintett közművekkel kapcsolatosan Beruházó költségére a feltárás idejére előírt és szükséges szakfelügyeletet az érintett közműszolgáltatóktól megrendelheti.

2.8. Ha a Beruházás vagy a feltárás munkálatainak 22 munkanapot meghaladó szünetelésére a Vállalkozónak fel nem róható okból kerül sor, a feltárt részek ideiglenes állagmegóvásáról, biztonságáról, őrzéséről a Vállalkozó a Megrendelő költségére köteles gondoskodni.

Megrendelő a feltárás után úgy veszi át a területet, hogy a Vállalkozó gondoskodik a balesetvédelemről – a feltárt területet, illetve a veszélyesen mély objektumokat külön is körülszalagozva adja át a Megrendelőnek –, de a terület műszaki helyreállítása, visszatemetése, tömörítése elsődlegesen Megrendelő feladata. Amennyiben ennek a feladatnak Megrendelő nem tud eleget tenni, Vállalkozó Megrendelő költségére köteles a fenti feladatot ellátni, melyről a Felek külön megállapodást kötnek.

Megtartandó épített régészeti örökségi elemek esetén a visszatemetésről a hatóság döntése alapján a Megrendelő költségére Vállalkozó gondoskodik. Amennyiben a Beruházás meghiúsul, vagy jelentős késedelmet szenved, a Megrendelő költségére Vállalkozónak kell gondoskodnia a régészeti örökség feltárt elemeinek megfelelő védelméről, állapotának stabilizálásáról és további fenntartásáról.

2.9. A Vállalkozó köteles szakmai záró beszámolót készíteni és átadni a Megrendelő számára legkésőbb a terepi feltárási munkák befejezését követő 30. napig.

3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1. Az engedélyköteles tevékenységek megkezdésére csak jogerős vagy végrehajtható engedély birtokában kerülhet sor.

3.2. A beruházási terület határvonalát, továbbá ezen belül az építési terület határvonalát a Megrendelő az általa meghatározott geodétával kitűzeti, kijelölteti. A kitűzésről készült, a határpontok koordinátáit tartalmazó jegyzőkönyvet a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a szolgáltatások megkezdését megelőzően átadni.

3.3. A Megrendelő köteles egyeztetni a Vállalkozóval a tervdokumentációk vonatkozó részét, amennyiben a tervezett beruházás földmunkával érintett műszaki tartalmában a megelőző régészeti feltárás területének átadás-átvétele tervezett időpontjáig, vagy a kivitelezési munkák megkezdéséig változás történik.

3.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a feltárásra kijelölt területe(ke)t régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban a feltárási engedély jogerőre emelkedése vagy végrehajthatóvá nyilvánítása után közösen felvett jegyzőkönyv alapján átadni, majd a munkálatok befejezését követően, közösen felvett jegyzőkönyv alapján a Vállalkozótól átvenni. A feltárásra kijelölt terület munkavégzésre alkalmasságának feltétele az 1.1. pontban jelölt igazolás Vállalkozónak történő átadása (is).

3.5. A Megrendelő, vagy az általa kijelölt/meghatalmazott személy jogosult a napi tevékenységet helyszíni szemle keretében is ellenőrizni és aláírásával ellenjegyezni, valamint a megkezdett munkafolyamatokat a régészeti megfigyelést végző régész indokolt kérésére leállítani.

Régészeti megfigyelés esetén a Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó részéről eljáró, a megfigyelést végző munkatárs régészeti jelenséget észlel, akkor az adott területen további intézkedésig nem folytatható a bolygatással járó tevékenység. Ebben az esetben a Felek az észlelt régészeti jelenségről jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az észlelt jelenségek további feltárást tesznek szükségessé, akkor a Felek jelen szerződést megfelelően módosítják.

3.6. A feltárási tevékenység vonatkozásában Megrendelő köteles a humuszgazdálkodási terv előírásaival összhangban – eltérő megállapodás hiányában –, mindig a tervezett feltárási területen kívül eső, a letermelendő humusz mennyiségével arányos méretű területet biztosítani a humusz, a szubhumusz és a feltárásból származó föld megfelelő elhelyezésének érdekében.

3.7. Megrendelő köteles a Vállalkozó szabályszerűen és jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban kiállított számláját határidőre kiegyenlíteni.

3.8. A Megrendelő a régészeti munkák befejezése után jogosult közreműködni a feltárás tudományos eredményeinek megjelentetésében, kommunikációjában, kezdeményezheti a feltárási helyszín bemutatását.

4. Vállalkozói díj számítása

4.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott minden munkavégzés teljes bekerülési költsége (beleértve az elsődleges leletfeldolgozás teljes, továbbá a leletelhelyezés rendkívüli költségét is) a Megrendelőt terheli.

4.2. A Felek kifejezetten tudomásul veszik és rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott előirányzati összeg indikatív jellegű, mivel a Vállalkozó részére fizetendő díj a tényleges teljesítések tükrében változhat.

5. A Vállalkozói díj

5.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg.

5. 2. **A vállalkozói díj 36.000 Ft azaz harminchatezer forint + a mindenkor érvényes általános forgalmi adó / nap**

5.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szolgáltatások költségeire a szükséges pénzügyi fedezet teljes egészében rendelkezésére áll.

5.4. Megrendelő részéről teljesítés-igazolásra jogosultak:

6. A Vállalkozói díj megfizetése, és felhasználása

6.1. A Vállalkozó a terepi munka lezárását követő 22 munkanapon belül szakmai záróbeszámolót és pénzügyi végelszámolást (együtt: teljesítési nyilatkozatot) ad át Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési nyilatkozat Megrendelő általi kézhezvételét követő 5. (ötödik) munkanapot határozzák meg teljesítési időpontnak.

6.2. A Megrendelő pénzügyi kötelezettségeit banki átutalással teljesíti a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 banki napon belül, a Vállalkozó által megjelölt, és külön kezelt régészeti alszámlára. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301/A. §. (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelhet a Megrendelőtől a késedelembe esés időpontjától a teljes rendezésig.

6.3. A Vállalkozó számláját a Megrendelő nevére és a székhelyeként megjelölt címre állítja ki és – ellenkező rendelkezés hiányában – oda is nyújtja be.

A szerződésben vállalt tevékenység SZJ száma: 9102 – Múzeumi tevékenység.

6.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szembeni követeléseit beszámítás (kompenzáció) útján nem rendezheti, csak a Vállalkozó előzetes írásos hozzájárulásával.

7. Teljesítési határidő

7.1. A munkák kezdésének és befejezésének a szerződés aláírásakor tervezett időpontja az ásatási engedély várható jogerőre emelkedése alapján:

[**X**] a régészeti megfigyelés megkezdésének vonatkozásában: [2017. .];

[**X**] a régészeti megfigyelés befejezése tekintetében: [2017.], de legalább a munka megkezdhetőségétől, illetve a beruházási munkálatok elhúzódásával arányosan számított 30. munkanap;

[ ] a feltárási terepi tevékenység megkezdésének vonatkozásában:

[ ] a régészeti feltárások befejezése tekintetében: . de legalább a munka megkezdhetőségétől számított 30 munkanap.

7.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

7.3. A Vállalkozó a feltárási tevékenység vonatkozásában – előre nem látott, megváltozott körülmények esetén – kezdeményezheti a teljesítési határidő módosítását abban az esetben is, ha a terepi munkák szerződés szerinti befejezési időpontjáig még rendelkezésére álló időtartam előreláthatólag nem elegendő a feltárási munkák szakszerű elvégzéséhez. A Felek közötti vita esetén a hatóság álláspontja az irányadó.

7.4. Abban az esetben, ha a Felek téli körülmények közötti munkavégzésben állapodnak meg (amennyiben az OMSZ hivatalosan közzétett adatai alapján három egymást követő napon keresztül

a napi átlaghőmérséklet +4 °C EH érték alá esik), Megrendelő a Vállalkozó részére az alábbiakat köteles biztosítani a munkavégzés folyamatosságához:

- alumínium szerkezetű, 10m x 5m, ponyva borítású (vagy ezzel egyenértékű) – Vállalkozó további kérésének megfelelően bővíthető, vagy továbbiakban még rendelhető – sátor/sátrak;
- sátor/sátrak felállítása, bontása, illetve szükséges számú áthelyezése;
- legalább 44 kW teljesítményű olaj hőlégbefúvó sátranként;
- legalább 4 db 500 W teljesítményű halogénizzó sátranként;
- áramvételi lehetőség, vagy 2 kW teljesítményű benzinüzemű aggregátor sátranként, illetve az aggregátor üzemeltetéséhez szükséges üzemanyag.

A téliesítés és a téli körülmények közötti munkavégzés feltételeinek maradéktalan biztosítása hiányában Vállalkozó ezen időtartam alatt munkavégzésre nem kötelezhető és jogosult vis maior-t jelenteni.

A lelőhelyek téliesítéséről Vállalkozó köteles gondoskodni Megrendelő költségére.

8. Vis Maior

8.1. Amennyiben a Vállalkozónak fel nem róható olyan akadály merül fel, amely a munkavégzést fizikailag akadályozza és kihat a teljesítési határidőre, a Vállalkozó az akadály felmerüléséről, majd megszűnéséről is a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles. Az akadály felmerülésétől a megszűnéséig terjedő idővel a teljesítési határidő meghosszabbodik.

8.2. Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható (kivéve a 7.6. pontban foglaltakat) – körülményekként mentesítik a Feleket jelen szerződés alapján terhelő kötelmeik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy e körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg ha a jelen szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak. Ezek különösen:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán és hasonlók);
- tűz, robbanás, járvány;
- vegyi katasztrófa, radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
- háború, vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények;
- mozgósítás, rekvirálás, vagy embargó;
- felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
- sztrájk;
- zendülés, rendzavarás, zavargások;

A Felek közös megegyezéssel kifejezetten a vis maior elemei közé sorolják az alábbi, a munkák végzését fizikailag ellehetetlenítő körülményeket is:

- rendkívüli kedvezőtlen vagy szélsőséges időjárási viszonyok: tartós esőzés, havazás, talajmenti fagy, amennyiben ezek hatása a Megrendelő által biztosított fűtött sátorral sem hárítható el;

- ha a Területen a megelőző feltárás illetve a régészeti megfigyelés során olyan műemléki érték kerül elő, amelynek feltárása illetve megőrzése rendkívüli felkészültséget, erőforrásokat, költséget igényel (e műemléki érték minősítése szempontjából a hatóság szakmai álláspontja az irányadó).

8.3. Annak érdekében, hogy bármely 8.2. pont alatti esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelmek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmény(ek) bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelmek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről is a másik Felet írásban értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

8.4. Jelen szerződés teljesítésének valamely vis maior jellegű esemény következtében 1 (egy) hónapon túli késedelme esetén a Felek megvitatják a jelen megállapodás megfelelő módosítását, amelynek eredményét írásban rögzítik.

9. Kapcsolattartók

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre a Megrendelő és a Vállalkozó által felhatalmazott személyek:

A Megrendelő részéről:

Név	Telefon	fax	Mobil	e-mail
Dr. Vass Péter	73/514304	73/514349		polgarmester@szigetvar.hu
Marton-Fekete Csilla	73/514324	73/514349		muszaki@szigetvar.hu
Tamási Péter	73/514323	73/514349		tamasi.peter@szigetvar.hu

A Vállalkozó részéről:

Név	Telefon	Fax	Mobil	e-mail
Dr. Csornay Boldizsár	72/514040	72/514042		
Nagy Erzsébet			30/4135518	nagy.erzsebet.g@gmail.com

Amennyiben változás áll be a kapcsolattartók személyében, azt a Felek írásban haladéktalanul tudatják egymással.

10. Szerzői jogi rendelkezések

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen szerződés alapján elkészített összefoglalók műszaki jellegű adatai tekintetében. A régészeti jellegű adatokkal a Vállalkozó szabadon rendelkezik. A Megrendelő és a Vállalkozó egybehangzóan kijelentik, hogy az összefoglalók műszaki jellegű adatai tekintetében a kizárólagos felhasználási jog ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az összefoglalókban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.

11. A szerződésszegésre vonatkozó szabályok

11.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el és kötbér fizetésére köteles abban az esetben, amennyiben neki felróható okból késedelmesen, hibásan vagy nem teljesít.
11.2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan bármely kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott időpontig nem teljesíti, késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke napi bruttó 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint a késedelem minden naptári napja után, de összesen nem haladhatja meg a nettó vállalkozói nettó díj 20%-át.

11.3. Nem minősül szerződésszegésnek és nem kötelezhető kötbér fizetésére a Vállalkozó, ha a 8. pontban foglaltak miatt nem lehet a terepi munkát folytatni.

11.4. A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül a fizetési kötelezettség elmulasztása abban az esetben, ha Megrendelő 60 napon túli fizetési késedelembe esik. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a terepi munkák felfüggesztésére a késedelmes számlák kifizetéséig. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő súlyos szerződésszegését a Megrendelő érdekkörében felmerülő akadálynak tekintik, és a 7.5. pontban meghatározottak szerint járnak el.

12. Záró rendelkezések

12.1. Felek megállapodnak, hogy a felmerülő vitás szakmai kérdésekben közösen kérik a hatóság szakmai állásfoglalását. Az állásfoglalás tartalmát Felek kötelesek együttműködésük során figyelembe venni.

12.2. Felek a szerződést kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén írásban és 30 napos határidővel jogosultak felmondani.

12.3. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, és mindkét fél általi maradéktalan teljesítésig hatályos. A jelen szerződés megszűnésének ténye nem érinti a jelen szerződésben a Felek által vállalt, illetve jogszabályban előírt kötelezettségek nem teljesítésével összefüggő igények érvényesítését.

12.4. Súlyos, illetve a megjelölt esetben ismételt szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél a szerződést írásbeli közléssel, indoklás mellett, azonnali hatállyal felmondhatja, de a megfelelően teljesített feladatok vonatkozásában a Szerződő Felek elszámolásra kötelesek.

12.5. Valamennyi értesítést és egyéb közlést írásban kell megtenni és az értesítést akkor kell közöltnek tekinteni, ha személyesen kézbesítették, faxon, e-mailen vagy ajánlott levélben elküldték a címzett Fél – a kapcsolattartó 9. pont szerinti – címére és a kézbesítésre igazolhatóan sor került (arról fax vagy e-mail esetén automatikus vagy olvasási visszaigazolás érkezett).

12.6. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a szerződés azon adatai, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

12.7. Amennyiben a kivitelezés során bármilyen terv-korrekcióra kerülne sor és annak következtében új régészeti lelőhely válik ismertté, úgy annak megelőző feltárása tekintetében a Felek a jelen szerződést módosítják.

12.8. Szerződő Felek az esetleg felmerülő, a jelen szerződést érintő vitákat elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

12.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek elsősorban a Ptk., valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen szerződés 4, egymással mindenben azonos példányban készült, mely szerződést a Felek elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak és abból 2-2 példányt átvettek.

Kelt: Szigetvár, 2017. július .....

Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzata

Dr. Csornay Boldizsár múzeumigazgató
Vállalkozó
Janus Pannonius Múzeum

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

a) 1./A sz. melléklet

Térkép, lelőhelyek jegyzéke

	Lelőhely neve	Kilométer szelvényszám (nyomvonalas létesítmény esetén)	Korszak	Becsült m²	Érintett hrsz
1.	Szigetvár, Vár u. 12.		középkor (török kor)	210,63	250 hrsz