Ikt. szám: 01-3/6-8/2019.

Napirend: 14.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódó, tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról.
Melléklet: - megbízási szerződés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.01.29. 14°°
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.01.30. 14°°
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	5 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódó, tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a Képviselő-testület döntésének megfelelően eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2018. október 16-i dátummal vállalkozási szerződést írt alá a Building-Tech Építőipari Kft-vel a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tevékenység lebonyolítására vonatkozóan. A kivitelezési munka során meglévő, működő intézményi épületek lévén előreláthatólag több olyan tisztázandó, pontosítandó műszaki kérdés merül, illetve merülhet fel, amely tervezői iránymutatást, állásfoglalást igényel. A Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel, illetve a Magyar Államkincstárral folytatott előzetes konzultáció alapján várhatóan lehetőség nyílik a felmerült tervezői művezetéshez kapcsolódó költségek elszámolására. A tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó szerződés tervezete előzetesen egyeztetésre került a konzorciumi partnerszervezettel azzal, hogy ez egy ún. keretszerződés. A szerződés alapján csak a ténylegesen elvégzett feladat után kerül felszámolásra a tervezői művezetés díja 70.000 Ft/mérnöknap+ÁFA értékben abban az esetben, ha a megválaszolandó tisztázandó kérdés 5 óra folyamatos helyszíni jelenlétet igényel. Abban az esetben, ha a helyszíni jelenlét ennél kevesebb, akkor óránként 10.000 Ft az elszámolható díj mértéke abban az esetben, ha az Önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr, illetve a megrendelő képviseletében eljáró személy a teljesítést igazolja, elfogadja. A tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódó, tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódó, tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel 2018. december 17. napján aláírt, tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződést megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-t (7623 Pécs, Ungvár utca 22.).

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	azonnal

Szigetvár, 2019. január 11.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere
Baranya megye

Megbízási szerződés
tervezői művezetési tevékenységre vonatkozóan

amely létrejött egyrészről:

Megrendelő: **Szigetvár Város Önkormányzata** a továbbiakban: mint **„Megrendelő"**
Székhelye és postacíme: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószáma: 15724193-2-02
Képviseletében eljár: Dr. Vass Péter polgármester
elérhetőségek: ☎: 73/514-300; e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu
másrészről:

Tervezői művezető: **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.**, a továbbiakban: mint **„Tervezői Művezető"**
Székhelye és postacíme: 7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Cégjegyzékszáma: Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 02-09-068747
Adószáma: 13049713-2-02
Kamarai cégnyilvántartási száma: DDÉK C-2-625
Jogosultság: É2 02-0236; TÉ 02-0236
Képviseletében eljár: Timár György ügyvezető
elérhetőségek: ☎: 72-511-306; mobil: 20-485-70-74; e-mail: timar@timarkft.hu
együttesen: Felek, között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.1. Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" tárgyú pályázat megvalósítása során megkezdte a kivitelezést.
1.2. Tervezéssel érintett helyszínek:
Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái
Napsugár Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Széchenyi út 61/2.; hrsz.: 1695/5)
Micimackó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11.; hrsz.: 1200)
Zöldmanó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Szt. István ltp. 6.; hrsz.: 1787/16)
1.3. Megrendelő a projekt sikeres megvalósítása érdekében a kivitelezés során esetlegesen felmerülő műszaki kérdések megoldására tervezői művezetést kíván biztosítani.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33. § (4) bekezdése alapján:
„A tervező – ha erre az építtetőtől megbízást kapott – tervezői művezetést végezhet. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását."
1.4. A tervezői művezetés megbízás jellegű, azaz nem eredményköteles tevékenység.
1.5. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetői tevékenység az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti, a tervezői művezető a kivitelezési folyamatot nem ellenőrzi, sem műszaki ellenőri, sem felelős műszaki vezetői feladatokat nem lát el, ilyen jellegű felelősséget nem vállal át.
1.6. Tervezői Művezető nem vállal felelősséget a tervdokumentációtól eltérő kivitelezésért, vagy az Étv. 48. § (1) bekezdése szerinti szabálytalan tevékenységért.
1.7. Tervezői Művezető köteles az e-építési naplóban rögzíteni, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezői tevékenységet tapasztal.
1.8. Tervezői Művezető feladatát az Építtető vagy a képviseletében eljáró Műszaki Ellenőr kérésére végzi.

megrendelő

tervező

1.9. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervezői Művezető jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő, társtervező útján végezni az alábbiak szerint:
- építész Tervezői Művezető: Timár György;
- tartószerkezeti Tervezői Művezető: Novákné Nagy Erika;
- gépész tervező Tervezői Művezető: Kopjár Szilárd;
- villamos tervező Tervezői Művezető: Vetusinszki Péter

Tervezői művezető közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt lehetőleg értesíteni, azzal, hogy szakági tervező értesítése, bevonása Megbízott feladatát képezi.

1.10. Tervezői Művezető feladata nem terjed ki az esetleges tervhibák kijavítására.

1.11. Tervezői Művezető az építési beruházás, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig, köteles együttműködni a kivitelezési tervdokumentáció és az engedélynek megfelelő megvalósulás érdekében.

1.12. Tervezői Művezető a megoldandó probléma dokumentált jelzésétől számított 3 munkanapon belül köteles a teljesítést megkezdeni és a probléma jellegétől függően, minél előbb a válaszát az építési naplóban, e-építési naplóban rögzíteni.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 1.12. pontban egyeztetett művezetési napon Tervező, vagy társtervezője nem jelenik meg úgy Tervező 10.000 Ft + ÁFA / alkalom kötbér fizetésére köteles. Megbízó a kötbér összegét jogosult a 1.15. pontban meghatározott díjba beszámítani.

1.13. Megrendelő a Tervezői Művezető számára az építési naplóban, e-építési naplóban szerepkört biztosít.

1.14. A jelen Szerződésben meghatározott tervezői művezetés díjazása:

1.15. 70.000,- Ft/mérnöknap + 27 % Áfa, azaz hetvenezer forint/mérnöknap +27 % Áfa. A teljes mérnöknapra számítható összeg 5 óra folyamatos helyszíni jelenlét- beleértve az utazás időtartamát is- esetén jár a művezetőnek. Amennyiben ennél kevesebb a helyszíni jelenlét, vagy nem igényel helyszíni jelenlétet az elvégzendő tervezői művezetési feladat, akkor óránként 10.000 Ft az elszámolható díj.

1.16. Az előző pontban meghatározott díj a Tervezői Művezető minden költségét fedezi.

1.17. A teljesítést a Műszaki Ellenőr, illetve Megrendelő képviseltében eljáró személy fogadja el, illetve igazolja le.

1.18. A pontos összeg a feladat előre nem látható jellege miatt nem határozható meg.

1.19. A tervezői művezetés díjának megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes: Tervezői Művezető az egyes intézmények műszaki átadás-átvétele után jogosult az adott intézményhez kapcsolódó elvégzett teljesítését leszámlázni, tehát összesen 3 db (2 db részszámla és 1 db végszámla) kiállítására jogosult.

1.20. Megrendelő a szerződés teljesítéséért járó díjat a kiállított rész,- és végszámla alapján, átutalás útján köteles megfizetni a Tervezői Művezető **11731001-20686057-00000000** számú bankszámlájára, a kiállítástó számított 8 naptári napon belül.

1.21. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt díj a Tervezői Művezető bankszámláján jóváírásra került.

1.22. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - ha ez a késedelem jellegétől függően érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. Annak eredménytelen eltelte esetén a Ptk. szerinti késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alkalmazhatók.

1.23. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

1.24. Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésért, illetve a folyamatos kapcsolattartásért kizárólag a külön megnevezett képviselők felelősek:
Megrendelő részéről: Marton-Fekete Csilla, osztályvezető; 73-514-324; muszaki@szigetvar.hu
Tervezői Művezető részéről: Timár György okl. építőmérnök 20-485-7074; timar@timarkft.hu

.....
megrendelő

.....
tervező

1.25. Felek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos megoldására törekszenek, ennek sikertelensége esetén a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak.
1.26. Felek az előző pontban meghatározott egyeztetés sikertelensége esetén a Pécsi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.
1.27. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá. A szerződés módosítása csak írásban lehetséges.

Szigetvár, 2018. december 17.

Megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzata

Pécs, 2018. december 17.

Tervezői művezető

TIMÁR ÉPÍTŐ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

megrendelő

tervező