



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. január 26-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Misi-Terv Bt-vel kötött tervezési szerződés módosítása tárgyában.

**Melléletek:** - kivonat;  
- szerződés;  
- kérelem.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	234/2016. (IX.29.) Kt. sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	7 oldal	

# Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. január 26-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Misi-Terv Bt-vel kötött tervezési szerződés módosítása tárgyában.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. szeptember 29-i ülésén döntött a Szigetvár, belterület 1741/2 és 1741/3 hrsz. alatti ingatlanokon nyersvíz tároló és átemelő akna építése tárgyában tervező szervezet kiválasztásáról. A Képviselő-testület 234/2016. (IX.29.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntését követően 2016. októberében aláírásra került a tervezési szerződés, amely szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tervezési szerződés alapján tervező szervezet a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt összeállította és az engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van. Tervező szervezet részéről kérelem került megfogalmazásra, amelynek értelmében tervező szervezet kéri a tervezési szerződés módosítását. A kérelem alapján a szerződés 4. pontja aképpen módosulna, hogy a tervező szervezetnek lehetősége nyílna rész-számla kiállítására. A rész-számla kiállítására az engedélyezési tervdokumentáció átadását követően nyílik lehetőség a tervezési díj 80%-os mértékében. A kérelem ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Misi-Terv Bt-vel kötött tervezési szerződés módosítása tárgyában” tárgyában.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Misi-Terv Bt-vel kötött tervezési szerződés módosítása tárgyában” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Misi-Terv Bt-vel kötött Szigetvár, belterület 1741/2 és 1741/3 hrsz. alatti ingatlanon nyersvíz tároló és átemelő akna vízjogi létesítési és építési engedélyezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 4. pontjában a tervezési díj esedékességének módosítását az alábbiak szerint:

- vállalkozó jogosult számla kiállítására 30 napos fizetési határidő figyelembe vételével az engedélyezési tervdokumentáció megrendelő részére történő átadásakor a tervezési díj 80%-a, míg jogerős vízjogi létesítési engedély kiadása, megléte esetén a tervezési díj visszamaradó 20%-ára vonatkozóan.


Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a tervezési szerződés 1. számú módosításának összeállításáról gondoskodjék, majd ezt

követően felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2017. január 12.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. szeptember 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1741/2. és 1741/3. hrsz. alatti ingatlanokon nyersvíz tároló és átemelő akna építése tárgyában tervező szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

234/2016. (IX.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1741/2. és 1741/3. hrsz. alatti ingatlanokon nyersvíz tároló és átemelő akna építése tárgyában tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 1741/2. és 1741/3. hrsz. alatti ingatlanokon nyersvíz tároló és átemelő akna építése tárgyában tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes azzal, hogy a Misi-Terv Bt. ajánlata érvényes, P-ARCH Stúdió Kft., Beckra-Center Bt. ajánlata érvénytelen;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Misi-Terv Bt. (7623 Pécs, Atléta utca 19.);
- ajánlati ár: nettó 920.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Misi-Terv Bt-vel kötendő szerződést az előterjesztéssel megegyező formában jóváhagyja és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szükséges forrást (nettó 920.000 Ft+ÁFA) a 2016. évi költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe, biztosítsa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Csordás Árpádné osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Kmf.

Csökliné dr. Valler Mária s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



## Tervezési szerződés

a Szigetvár, belterület 1741/2 és 1741/3 hrsz. alatti ingatlanon nyersvíz tároló és átemelő akna vízjogi létesítési és építési engedélyezési dokumentáció elkészítésére.

### 1. Szerződő felek:

Szerződés, amely létrejött alulírott szerződő felek között

#### **Megrendelő:**

neve: Szigetvár Város Önkormányzata

címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

képviseli: dr. Vass Péter polgármester

elérhetősége: Tel: 73/514-304

e-mail.: [polgarmester@szigetvar.hu](mailto:polgarmester@szigetvar.hu)

a továbbiakban **Megrendelő**,

#### **Vállalkozó:**

neve: Misi-Terv Bt.

címe: 7623 Pécs, Atléta u. 19.

adószáma: 20347611-2-02

bankszámlaszáma: 50400113-11019428

képviseli: Schnell Balázs Üzletvezető

elérhetősége: +36 / 20 / 20 99 566

e-mail.: [misiterv@gmail.com](mailto:misiterv@gmail.com)

a továbbiakban **Vállalkozó**.

### 2. A szerződés tárgya:

Szigetvár, belterület 1741/2 és 1741/3 hrsz. alatti ingatlanon nyersvíz tároló és átemelő akna vízjogi létesítési és építési engedélyezési dokumentáció elkészítésére.

### 3. Tervezési munkák:

#### **3.1 Tervezési feladatok:** (vízjogi létesítési és építési engedélyezési)

##### **3.1.1 Előkészítő munkarészek elkészítése:**

Helyszín geodéziai felmérése és a felmérés feldolgozása.

Talajvizsgálati jelentés elkészítése mértékadó talajvízszint megállapítása.

##### **3.1.2 Szöveges munkarészek elkészítése:**

Aláíró-lap, tartalomjegyzék, tervezői nyilatkozat műszaki leírás elkészítése az építési- és vízjogi létesítési engedély tartalmi követelményeivel.

##### **3.1.3 Rajzos munkarészek elkészítése:**



Helyszínrajz, műtárgy tervek vízgépészeti tervek, túlfolyó árok csatlakozási terve.

### 3.1.4 Ellenőrző számítás, méretezés:

Műtárgy és gépészeti méretezés.

## 4. Tervezési díj:

### 4.1 Tervezési díjak: (vízjogi létesítési és építési engedélyezési)

<b>Nettó tervezési díj összesen:</b>	<b>920.000,- Ft</b>
<b>27 % ÁFA:</b>	<b>248.400,- Ft</b>
<b>Bruttó tervezési díj összesen:</b>	<b>1.168.400,- Ft</b>

**Azaz kilencszázhuszezer forint + kettőszáznegyvennyolcezer-négyszáz Ft ÁFA összesen bruttó egymillió-egyszázhatvannyolcezer-négyszáz Ft tervezési díj.**

#### - Ezen összeg magában foglalja az alábbiakat:

- A tervdokumentáció átadását papír alapon 3. pld-ban
- elektronikusan (PDF/A) formátum átadását cd 1. pld-ban

**A tervezési díj tartalmazza** továbbá a tervek hatósági szakhatósági előírásainak megfelelő, szükség szerinti javítását, kiegészítését.

**A tervezési díj nem tartalmazza** az eljárási illetékeket, szakhatósági eljárási szolgáltatási díjakat, térképmásolat árát.

**Tervezési díj esedékessége:** Jogerős vízjogi létesítési és jogerős építési engedély kiadása, megléte esetén vállalkozó jogosult számla kiállítására 30 napos fizetési határidő figyelembevételével.

## 5. Határidők:

Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének határideje a teljes körű megrendelői adatszolgáltatástól számított követő 40 nap.

## 6./ Kötbér feltételek:

- 6.1** Amennyiben Építtető a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 % - át – bánatpénz címén – megfizetni és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát.
- 6.2** Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít kötbért köteles megfizetni, mely késedelmi kötbér mértéke naponta a kiviteli munkadíj, 0,2%-a maximum a kiviteli munkadíj 10%-a.
- 6.3** Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét a felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

**7./ Egyéb:**

- 7.1** A szerződésben nem szereplő és menet közben elrendelt pótmunka költségei előzetes megállapodás alapján a megrendelőt terhelik.
- 7.2** Megrendelő részéről kapcsolattartóként az alábbi személyek kerülnek megjelölésre: Marton - Fekete Csilla /[muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu), 73/514-324/, Major Balázs /[major.balazs@szigetvar.hu](mailto:major.balazs@szigetvar.hu), 73/514-323/.
- Vállalkozó részéről kapcsolattartóként megjelölt személy: Schnell Balázs /[misiterv@gmail.com](mailto:misiterv@gmail.com), 20/209-9566/.
- 7.3** A megrendelő a munkát figyelemmel kíséri. Amennyiben a megrendelő részéről az eredeti megállapodástól eltérően többlet építési igénnyel lép fel annak többletköltségeit viselni köteles. A módosításokból adódó többletmunkák a befejezési határidőt és is módosíthatják a felek közös megállapodása szerint.
- 7.4** A megbízást a tervező az előzetes egyeztetés alapján, a megrendelő utasításai szerint és érdekeinek figyelembe vételével teljesíti.
- 7.5** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egyes felhasználási szerződésekről szóló jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

Szigetvár, 2016. október 4.

Pécs, 2016. október 17.

**Szigetvár Város Önkormányzata**

**dr. Vass Péter**  
polgármester  
7900 Szigetvár,  
Zrínyi tér 1.

**Megrendelő**

**MISI - TERV Bt.**  
TERVEZŐ, KIVITELEZŐ ÉS KEZELÉSI Bt. Kereskedelmi Bt.  
7623 Pécs, Atléta u. 19.  
Tel.: 72/785-807/112 mell. +36/30/432-70-66  
Adószám: 20347611-2-02  
Számolatszám: 50400113-11019428

**Schnell Mihály**  
üzletvezető

okl. szerkezetépítő mérnök  
T-T 02-0209, B-T 02-0209,  
Szés-1-T/02-0209  
mérnök kamarai szám: 02 0209  
7623 Pécs, Atléta utca 19.  
**Vállalkozó**

Ellenjegyzem:

Csökönyei Dr. Valler Mária jegyző  
jogi ellenjegyzés

Csordás Irpádne osztályvezető  
pekügyi ellenjegyzés



## Méltányossági kérelem

a Szigetvár, belterület 1741/2 és 1741/3 hrsz. alatti ingatlanon nyersvíz tároló és átemelő akna vízjogi létesítési és építési engedélyezési dokumentáció elkészítésére.

### Szigetvár Város Önkormányzata

Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére!

Szigetvár,  
Zrínyi tér 1.  
7900

### Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

A Szigetvár, belterület 1741/2 és 1741/3 hrsz. alatti ingatlanon nyersvíz tároló és átemelő akna vízjogi létesítési, és építési engedélyezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 4.) pontjában a tervezési díj esedékességét méltányosságból az alábbiak szerint kérjük módosítani.

Vállalkozó jogosult számla kiállítására 30 napos fizetési határidő figyelembevételével:

- engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásakor a tervezési díj 80 %-a (1. részszámla),
- jogerős vízjogi létesítési és jogerős építési engedély kiadása, megléte esetén a tervezési díj visszamaradó 20%-a (2. részszámla).

A szerződésben foglalt teljes kifizetés jogerős építési engedélyhez kötése nem szokásos eljárás, így teljes mértékben a Megrendelő tervek engedélyeztetésre történő benyújtásától függ a vállalkozó kifizetése.

A lehető leggyorsabb terv benyújtás esetén sem várható 2017. március vége előtt jogerős építési engedély, így a közreműködő tervezők jövő év májusában esedékes kifizetése szerintünk méltánytalan lenne.

Pécs, 2016. december 12.

Tisztelettel:

MISI-TERV Bt.

Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Bt.  
7623 Pécs, Atléta u. 19.  
Tel.: 72/ 785-807/112 mell. +36/30/432-70-66  
Adószám: 20347611-2-02  
Számiaszám: 50400113-11019428

MISI - TERV Bt.

TERVEZŐ, KIVITELEZŐ ÉS KERESKEDELMI Bt.

**Schnell Mihály**

felelős tervező, szakértő  
okl. szerkezetépítő mérnök

T-T-02-0209 SZÉS-1-T/02-0209

mérnök kamarai szám: 02 0209

7623 Pécs, Atléta utca 19.

Vállalkozó