Ikt. szám:01-3/6-88/2019.

Napirend: 14.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. április 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről.
Melléklet: **- tulajdoni lapok, kivonat;**
- megállapodás;
- szerződés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.04.23. 14:00
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.04.24. 14:00
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	202/2018. (VIII.30.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	22 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. április 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázat keretein belül kívánja kialakítani a dél-nyugati városrészt a belvárossal összekötő több mint 600 fm hosszúságú új kerékpárutat, illetve a dél-nyugati városrész kerékpáros baráttá történő kialakítását.

Az Önkormányzat megbízásából eljáró Ládonyi Mérnöki Kft. a megvalósításhoz szükséges kiviteli terveket elkészítette, jelenleg folyamatban van a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. Az újonnan építendő kerékpárút nyomvonala összesen 4, nem önkormányzati tulajdonban lévő területet érint, amelyek az alábbiak:

- Szigetvár, belterület 923/3 hrsz. „kivett Almás-patak" tulajdonos: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., vagyonkezelő: Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
- Szigetvár, belterület 1256/9 hrsz. „kivett áruház parkoló" tulajdonos: TESCO Global Áruházak Zrt.;
- Szigetvár, belterület 1016/3, 1253/1, 1253/2, 2093/1, 2093/2, 2093/3 hrsz., tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: Magyar Államvasutak Zrt.;
- Szigetvár, belterület 1256/12 hrsz., tulajdonos Schenk és Társa Kft.

Az érintett területek tulajdoni lap másolata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 2018. augusztus 30-i ülésén döntött ezen pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú ingatlan – Almás-patak – vagyonkezelői jogának átvételéről. A Képviselő-testület 202/2018. (VIII.30.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés szintén 1. számú mellékletét képezi.

A korábbi Képviselő-testületi döntés még az Almás-patak vagyonkezelésbe vételére vonatkozóan került megfogalmazásra, viszont az azóta eltelt időszakban vagyonkezelő szervezet, azaz a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megváltoztatta az állásfoglalását és nem kívánja a vízfolyás ezen szakaszát vagyonkezelésbe adni az Önkormányzat részére. Az előterjesztés további részében rögzítésre kerül, hogy jelenleg a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság telki szolgalmi jog alapítását javasolja a kerékpárúttal érintett területre vonatkozóan. A leírtak alapján javasolt a Képviselő-testület 202/2018. (VIII.30.) Kt. sz. határozatának hatályon kívül helyezése.

A kiviteli tervkészítő szervezet javaslata alapján Csongrádi Zsolt földmérő mérnök közreműködésével kerültek összeállításra a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett ún. magánterületekhez kapcsolódó változási vázrajzok, amely változási vázrajzok, illetve ahhoz kapcsolódó megállapodás és szerződéstervezetek képezik az alapját a tulajdoni viszonyok rendezésének.

A pályázathoz kapcsolódóan szükséges a tulajdoni viszonyok rendezése, mely folyamat jelentősen elhúzódott, így Önkormányzat kérte a térség országgyűlési képviselőjének, a Baranya Megyei Közgyűlés Elnökének, illetve Alelnökének segítő közreműködését. Az előterjesztéshez kapcsolódóan jelenleg két magántulajdonossal történt meg olyan szinten az előkészítési tevékenység, hogy a tulajdoni viszonyok rendezéséhez a földhivatal által záradékolt változási vázrajzok rendelkezésre állnak, illetve a kerékpárút létesítéséhez szükséges szolgalmi jog alapításához kapcsolódó megállapodás, valamint telki szolgalmi jog alapítására és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó szerződés rendelkezésre áll.

A TESCO Global Áruházak Zrt-vel kötendő, kerékpárút létesítéséhez szükséges szolgalmi jog alapításához kapcsolódó megállapodás tervezete a hozzá tartozó változási vázrajzzal ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötendő telki szolgalmi jog alapítására és annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére vonatkozó szerződéstervezet a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A TESCO Global Áruházak Zrt-vel kötendő megállapodás alapján a telki szolgalmi jog alapításához kapcsolódóan Önkormányzatnak összesen 70.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 88.900 Ft kártalanítást kell megfizetni kötelezett, TESCO Global Áruházak Zrt. részére.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötendő telki szolgalmi jog alapításához kapcsolódóan Önkormányzatnak összesen nettó 72.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 91.440 Ft kártalanítást kell megfizetni kötelezett, Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére.

A Magyar Államvasutak Zrt-vel, mint vagyonkezelővel jelenleg folyamatban van egy egyeztetés záradékolt változási vázrajz alapján, illetve az Önkormányzat kérte, hogy a vagyonkezelő szervezet a tulajdoni viszonyok rendezéséhez szükséges szerződéstervezetet állítsa össze. A Magyar Államvasutak Zrt-vel lefolytatott, illetve lezárt tulajdoni viszonyrendezést követően nyílik lehetőség a Schenk és Társa Kft-vel a tulajdoni viszonyok rendezésére, mert jelenleg a kerékpárút egy szakasza a két magántulajdonos területén kerülne átvezetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az " Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TESCO Global Áruházak Zrt-vel kötendő, Szigetvár, belterület 1256/9 hrsz-on nyilvántartott, „kivett áruház parkoló" megnevezésű, 21103 m^2 területű ingatlanhoz kapcsolódó, kerékpárút létesítéséhez szükséges szolgalmi jogról szóló megállapodás tervezetet megismerte a hozzá tartozó záradékolt változási vázrajzzal együtt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy megállapodást, illetve a változási vázrajzot írja alá, majd a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást folytassa le, majd intézkedjen a megállapodás alapján nettó 70.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 88.900 Ft kártalanítás megfizetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: változási vázrajz, megállapodás aláírása: 5 napon belül
ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása: 30 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötendő, Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-on nyilvántartott, „kivett Almás-patak" megnevezésű, 1208 m^2 területű ingatlanhoz kapcsolódó, kerékpárút létesítéséhez szükséges kártalanításról és szolgalmi jog alapításról szóló szerződéstervezetet megismerte a hozzá tartozó záradékolt változási vázrajzzal együtt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy szerződést, illetve a változási vázrajzot írja alá, majd a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást folytassa le, majd intézkedjen a szerződés alapján nettó 72.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 91.440 Ft kártalanítás megfizetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: változási vázrajz, megállapodás aláírása: 5 napon belül
ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása: 30 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 202/2018. (VIII.30.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2019. április 16.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere
Baranya megye

1. SZ. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6797/2019

2019.04.12

SZIGETVÁR Szektor : 16

Belterület 923/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	minő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok tér. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett Almás-patak	0	1208	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27
   jogcím: eredeti felvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: MAGYAR ÁLLAM
   cím: -

3. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 35257/4/2018.09.11
   jogcím: tulajdonosi jogokat gyakorló
   jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
   név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
   cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.
   törzsszám: 14077340
   A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt gyakorolja.

4. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 35257/4/2018.09.11
   eredeti határozat: 30370/2011.2010.12.27
   jogcím: eredeti felvétel
   jogállás: vagyonkezelő
   név: DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
   cím: 7623 PÉCS Köztársaság tér 7.
   törzsszám: 15308414

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27
   eredeti határozat: 35135-3/2009.08.13
   Vezeték jog
   jogosult:
   név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
   cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6797/2019

2019.04.12

Szektor : 16

SZIGETVÁR
Belterület 923/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27
eredeti határozat: 35136/2009.08.13
Vezeték jog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27

Önálló szöveges bejegyzés a 923/3 hrsz. 1208 m2 területtel megosztás következtében kialakítva a 923. hrsz. területéből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5644/2019

2019.03.25

SZIGETVÁR

Szektor : 34

Belterület 1256/9 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett áruház, parkoló	0	2.1103	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32290/2009.2008.10.31
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TESCO-GLOBAL ÁRUHÁZAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 2040 BUDAÖRS Kinizsi út 1-3.
törzsszám: 10307078

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37854/2002.08.07

Önálló szöveges bejegyzés az 1256/9. helyrajzi számú ingatlan megosztás következtében kialakítva az 1256/2. hrsz. területéből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30248/2008.01.10

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés és telekegyesítés következtében a terület növekedett az 1256/6, 1256/7 és 1256/8 helyrajzi számú ingatlanok területéből.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30034/2008.09.10

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35135-3/2009.08.13
eredeti határozat: 35135/2009.08.13
Vezetékjog
180 m2 nagyságú területre
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/5644/2019

2019.03.25

Szektor : 3

SZIGETVÁR
Belterület 1256/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35136/2009.08.13
Vezetékjog
399 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31758/2010.04.20

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 30-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú ingatlan - Almás-patak - vagyonkezelői jogának átvételéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

202/2018. (VIII.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú ingatlan - Almás-patak - vagyonkezelői jogának átvételéről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkársága által kiadott BM/12293-3/2018. iktatószámú nyilatkozata alapján kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú „kivett Almás-patak" megnevezésű, összesen 1208 m^2 területű ingatlan vagyonkezelésbe vételét.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozat Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint a tulajdonos képviseletében eljáró szervezet részére történő megküldésével kezdeményezze a vagyonkezelésbe vételt azzal, hogy a kérelem mellékleteként kerüljön megküldésre a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkárságának fenti tárgykörben kiadott nyilatkozata.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közremüködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

2. SZ. MELLÉKLET

TESCO-GLOBAL ÁRUHÁZAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
MINT KÖTELEZTETT

és

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MINT JOGOSULT

közötti

MEGÁLLAPODÁS KERÉKPÁRÚT LÉTESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES
SZOLGALMI JOGRÓL

MEGÁLLAPODÁS

Kerékpárút létesítéséhez szükséges szolgalmi jogról

amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, törzsszám: 724199, KSH szám: 15724193-8411-321-02, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt, bankszám: 11731094-15332233, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: „Jogosult")

másrészről:
TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.; cégjegyzékszám: Cg.: 13-10-040628; adószám: 10307078-2-44; statisztikai számjel: 10307078-4711-114-13.; képviseli: dr. Lévai András Igazgatósági Tag és Pavel Melicher Meghatalmazott) mint a szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: „Kötelezett")

között a keltezés szerinti napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Kötelezett a Szigetvár, belterület 1256/9. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett áruház (TESCO), parkoló megjelölésű 21103 m^2 területű ingatlan (továbbiakban:"Ingatlan" vagy „Szolgáló Telkek") kizárólagos tulajdonosa. Az Ingatlan **tulajdoni lapjának másolatát és térképmásolatát** Felek a jelen megállapodáshoz 1. sz. mellékletként csatolják.

2. Jogosult a 1254. hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa. Felek jelen szerződés aláírásával kerékpárút létesítése és fenntartása céljából a jelen megállapodás szerinti feltételekkel út (átjárási) szolgalmi jogot alapítanak a Szolgáló Telkek terhére az 1254. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára a mellékelt változási vázrajz szerinti terjedelemben, a Polgári Törvénykönyv 5:160. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodásban rögzítettek szerint. A telki szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot (a továbbiakban: „Változási Vázrajz") Felek a megállapodáshoz **2. sz. mellékletként csatolják.**

3. Jogosult tájékoztatja Kötelezettet, hogy a 2. pontban szereplő szolgalmi jog alapítására a „Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című, TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében kerül sor. Az új kerékpárút kialakításával a kötelezett szigetvári Tesco áruháza a délnyugati városrész lakói részére kerékpárúton is megközelíthetővé válik. Kötelezettet a pályázati feltételek teljesítéséért semminemű kötelezettség vagy felelősség nem terheli.

4. A fentiekre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Jogosultat kerékpárút létesítése és fenntartása céljából út (átjárási) szolgalmi jog illeti meg az Ingatlan 2. sz. mellékletben meghatározott területű részére, azaz a 1256/9. helyrajzi számú ingatlanon 20 m^2 területű földrészleten. A Jogosult, mint a szolgalmi jog jogosultja, jogosultságát a jelen megállapodás 2. mellékletét képező, Csongrádi Zsolt földmérő által 183/2018. munkaszámon készített, 2-463/2018. adatszolgáltatás iktatószámú – földhivatali bejegyzésre alkalmas – változási vázrajzon megjelölt sávon gyakorolhatja.

5. Felek megállapodnak és Kötelezett jelen megállapodás aláírásával kifejezett – feltétlen és visszavonhatatlan – hozzájárulását adja, hogy az 1256/9. helyrajzi számú Ingatlanon, annak terhére kerékpárút létesítése és fenntartása céljából út (átjárási) szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

6. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a kerékpárút létesítésének munkálataihoz kizárólag I. minőségi osztályú, a kötelező szabványoknak megfelelő anyagokat, berendezéseket, felszerelési tárgyakat és egyéb szerkezeteket használ fel, épít be és helyez el a szolgalmi joggal érintett területen, továbbá, hogy azok sem a beépítés során, sem azok használata során, sem a felszerelés, vagy megsemmisítés során nem veszélyeztetik a környezetet, az élet-, munka-, tűz-, és vagyonbiztonságot. Jogosult kötelezettsége saját költségén a kerékpárút megvalósításához szükséges valamennyi hatósági és egyéb – különösen valamennyi érintett közműszolgáltatói – hozzájárulás, engedély, nyilatkozat beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása.

7. Az Ingatlanon kiépítendő kerékpárút fenntartása, karbantartása, javítása és a szolgalmi joggal érintett telekrész közterheinek viselése a Jogosult feladata és költsége a Kötelezettel való előzetes egyeztetés mellett. Az Ingatlanon létesítendő kerékpárutat a Jogosult tartja rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban úgy, hogy az a környezetét ne veszélyeztesse. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy az Ingatlan jelenleg bekerítetlen terület, így Jogosult – a Kötelezett előzetes külön írásbeli hozzájárulása birtokában – köteles gondoskodni a kerékpárút biztosításáról, illetve minden olyan intézkedés megtétele felől, mely a kerékpárút megrongálásának megelőzését szolgálja. Jelen pontra való tekintettel Jogosult az esetleges rongálás, károkozás megtérítése érdekében közvetlenül a károkozó felé tud fordulni.

8. A Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan szolgalmi joggal érintett részén a Jogosult a továbbiakban - a Kötelezett 10. pont szerinti előzetes értesítése és hozzájárulása mellett - a szükséges karbantartási, javítási munkálatokat folyamatosan elvégezze, szükség szerint gyalogosan, illetve egyéb műszaki eszközökkel.

9. A Jogosult a szolgalmi jogból eredő jogosultságok gyakorlásának időtartama alatt a kerékpárút átépítésére, felújítására vagy bármely más munka végzésére a Kötelezett előzetes, írásbeli hozzájárulása mellett jogosult. Jogosult jelen megállapodás aláírásával tájékoztatja a Kötelezettet arról, hogy a kerékpárút építése céljából a munkaterület kivitelező részére történő átadásának tervezett időpontja: 2019. május 1. A Jogosult a hozzájárulás megkérésével egyidejűleg köteles az elvégezni kívánt munka szükségszerű leírását (tervek, látványtervek) megküldeni a Kötelezett részére.

10. Jogosult köteles az Ingatlanokon történő bármilyen munkavégzésről a Kötelezettet 15 munkanappal a tevékenység megkezdése előtt írásban értesíteni. A munkálatok tartalmát a Kötelezetti területi fenntartási vezetővel és a Kötelezett Fenntartási Osztályával

egyeztetni kell. A 18. pontban jelzett személyek írásbeli értesítésen felül valamennyi munkálat a területi fenntartási vezető kifejezett hozzájárulása birtokában kezdhető meg, illetve végezhető az Ingatlan mindenkori hasznosításának zavartalan biztosítása mellett. Kötelezett tájékoztatja Jogosultat, hogy - a 12. pont szerinti munkálatok kivételével - munkálatokat végezni, beleértve az építéshez való felvonulást is, március 15. napja és április 30. napja, valamint december 1. napja és január 15. napja között nem lehet. A területi fenntartási vezetőtől beszerzett hozzájárulást a Jogosult a munkálatok folyamán felszólításra köteles igazolni. A jelen pontban jelzett kötelezettség elmulasztása miatt keletkezett károkért a Jogosult köteles helyt állni.

11. A Jogosult illetve az általa kiválasztott megbízott jogosult kizárólag a kerékpárút működtetése, karbantartása és ellenőrzése érdekében az Ingatlanok területére belépni, és a szükséges munkálatokat a fentiek szerint, saját költségén elvégezni. Jogosult kötelezi magát, hogy az esetlegesen okozott kárt minden esetben megtéríti. Jogosult az elvárható gondosság tanúsítása mellett, az Ingatlan mindenkori birtokosának érdekeit kímélve jogosult a karbantartási, javítási, ellenőrzési munkákat elvégezni.

12. A Jogosult a halasztást nem tűrő hiba elhárítása céljából jogosult a hibaelhárítást elvégezni a baleset-elhárítás és egyéb biztonsági szabályok betartása mellett. Ilyen esetekben a hibaelhárítást a Jogosult 24 órán belül írásban a Kötelezettnek köteles bejelenteni. Az e pont szerinti tevékenység után a Jogosult a területet eredeti állapotában haladéktalanul köteles helyreállítani, és a tevékenységgel okozott kárt a Kötelezettnek megtéríteni. A kerékpárút nyomvonalának megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez, illetve a nem azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárításhoz a Kötelezettől előzetesen, írásban engedélyt kell kérni a 10. pontban foglaltak szerint.

13. A Jogosult a fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását mindenkor köteles úgy ellátni, hogy az Ingatlan mindenkori hasznosítása – értve ez alatt különösen, de nem kizárólagosan a jelenlegi és a későbbiekben létesítendő kereskedelmi vagy egyéb építmények –, annak zavartalan működése biztosított legyen.

14. A Jogosult köteles továbbá megtéríteni minden a Kötelezettet ért kárt, amely a kerékpárút üzemeltetésével, kezelésével, fenntartásával, karbantartásával, javításával összefüggésben vagy a jelen megállapodás Jogosult által történő megszegésére visszavezethetően a Kötelezettet éri. A Jogosult köteles továbbá a Kötelezettet kármentesen tartani minden olyan igény alól, amelyet bármely harmadik személy vagy hatóság érvényesít a Kötelezettel szemben jelen megállapodás Jogosult általi megszegésével összefüggésben, vagy a megvalósítandó kerékpárút üzemeltetésével, kezelésével, fenntartásával, karbantartásával, javításával stb. kapcsolatban.

15. A kerékpárút megszüntetése esetén a létesítményre vonatkozó a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről a Jogosult saját költségén köteles gondoskodni. A kerékpárút megszüntetése esetén a létesítmény elbontása és a terület eredeti állapotra

történő helyreállítása a Jogosultat terheli saját költségén, ezzel összefüggésben Jogosult a költségei megtérítését nem követelheti a Kötelezettől.

16. Kötelezett köteles értesíteni a Jogosultat minden olyan tudomására jutó körülményről, amely a szolgalmi jog gyakorlását veszélyezteti, akadályozza.

17. Felek rögzítik, hogy Jogosult a szolgalmi jog alapítása miatt egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanítást fizet Kötelezett részére, melynek értéke 3500,- Ft/m2 + áfa, az összterületre számolva: 70.000,- Ft + ÁFA (azaz hetvenezer forint + ÁFA, ami bruttó 88.900,- Ft) (a továbbiakban: „Kártalanítás"). Jogosult a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Kártalanítást a Kötelezettnek megfizeti a szolgalmi jogi Változási Vázrajzon jelölt az Ingatlanon kiépítendő kerékpárút által elfoglalt, 20 m^2 terület után. A Kártalanítás megfizetésére a jelen szerződés és 2. sz. melléklete Kötelezett általi aláírását követően a Kötelezett által kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követően számított 14 (tizennégy) napos határidőn belül, a Kötelezett ..... számú bankszámlájára átutalással kerül sor. Felek megállapodnak, hogy Kötelezett a számlát elektronikus formában állítja ki és juttatja el Jogosult alábbi elektronikus számlázási e-mail címére: .....@.....hu.

18. A Kötelezettnek küldendő értesítéseket – a 10. ponttal összhangban – az alábbi címekre kell teljesíteni:

    TESCO-GLOBAL Zrt.
    Property Estate Department (Ingatlangazdálkodási Osztály)
    Cím: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.
    E-mail: halozat@hu.tesco-europe.com;

    Munkavégzés és műszaki ügyintézés esetén:
    TESCO-GLOBAL Zrt.
    Fenntartási Osztály
    Cím: 2040 Budaörs, Kinizsi út. 1-3.
    Területi Fenntartási Vezető (a megállapodás aláírásakor)
    .....: +36 20 821-.....; .....@tesco.com

19. A Jogosult nem jogosult a szolgalmi joggal érintett ingatlanrész marketing célú hasznosítására, hirdető berendezések elhelyezésére. A Jogosult bármely reklámot, függetlenül annak tartalmától, kizárólag a Kötelezett előzetes írásbeli hozzájárulásával helyezheti el.

20. A szolgalmi joggal érintett ingatlanrész fenntartási, üzemeltetési, őrzési, kezelési feladatait a Jogosult saját költségére és kockázatára látja el, míg az ingatlan szolgalmi joggal nem érintett részének fenntartása, üzemeltetése, kezelése továbbra is a Kötelezett feladatát képezi.

21. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Jogosult fenntartási kötelezettségének keretein belül köteles a kerékpárút működtetése során esetleg keletkező mindennemű hulladék elszállításáról saját költségén gondoskodni. Fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását mindenkor úgy köteles ellátni, hogy az Ingatlan – mindenkori hasznosításának megfelelően – folyamatos, zavartalan működése biztosított legyen.

22. Jogosult köteles megtéríteni Kötelezett minden olyan kárát és költségét, amelyet Kötelezett a Jogosultnak a jelen megállapodás szerinti kötelezettségeinek megszegésével szenvedett el. Jogosult köteles továbbá kármentesen tartani Kötelezettet minden olyan követeléssel vagy igénnyel szemben, amelyet Jogosult kötelezettségeinek megszegésére visszavezethetően, illetve a kerékpárút használatával kapcsolatban Kötelezettel szemben harmadik személyek (ideértve bármely államigazgatási szervet vagy hatóságot is) érvényesítettek vagy érvényesítenek a jövőben, azaz az ilyen követelések vagy igények érvényesítésével a Kötelezettnek okozott kár teljes összegét köteles megtéríteni Kötelezett részére.

23. **Kötelezett, mint az 1. pont szerinti Ingatlan tulajdonosa, a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban írt Ingatlan mindösszesen 20 m^2 területű részére - azaz a Szigetvár belterület 1256/9. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett áruház (TESCO), parkoló megjelölésű 21103 m^2 területű ingatlanon - a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas Változási Vázrajz szerint, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.") 5:161.§ (1) bekezdése alapján kerékpárút elhelyezését és üzemeltetését biztosító szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.**

24. Korrupcióellenes rendelkezések

24 .1 A jelen rendelkezések szerint:

a) "Vesztegetés-megelőzési szabályzatnak" minősülnek:

(i) a Kötelezett vesztegetés megelőzési szabályzatában foglaltakkal legalább egyenértékű normák; és

(ii) a Kötelezett által kibocsátott vagy a(z) Jogosult rendelkezésére bocsátott, az üzleti ajándékokhoz, a reprezentációs juttatásokhoz, valamint a vesztegetés megelőzéshez kapcsolódó bármely egyéb szabályzat és folyamat;

b) "Visszaélésnek" minősül bármely csalást megvalósító magatartás, illetve a Vesztegetés megelőzési szabályzat megsértése; továbbá

c) "Képviselőnek" minősül bármely olyan személy, aki valamelyik fél képviseletére jogosult, ami kiterjed, de nem korlátozódik azokra a tulajdonosokra, igazgatósági

tagokra, nem-ügyvezető igazgatókra, munkavállalókra, szerződéses partnerekre, ügynökökre, alvállalkozókra, akik a jelen szerződéssel összefüggésben szolgáltatásokat nyújtanak.

24.2. A(z) Jogosult köteles betartani és minden tőle telhetőt megtenni annak biztosítása érdekében, hogy a Képviselői is betartsák a jelen megállapodáshoz csatolt Vesztegetés-megelőzési Szabályzatot és megfeleljenek valamennyi alkalmazandó vesztegetés- és korrupcióellenes jogszabálynak.

24.3. Ha a(z) Jogosult alapos oka van azt feltételezni, hogy akár ő, akár a Képviselője, akár a Kötelezett Képviselője Visszaélést követett el, Jogosult köteles erről haladéktalanul tájékoztatni Kötelezettet

24.4 A Kötelezettet megillető bármely jogorvoslatok sérelme nélkül, ha a Kötelezettnek alapos oka van azt feltételezni (bizonyítékkal vagy jogerős bírósági ítélettel rendelkezik arról), hogy a(z) Jogosult vagy annak Képviselői megszegték a jelen klauzulát, Tesco:

(a) a vizsgálat ideje alatt felfüggesztheti a Szolgáltatások nyújtását és/vagy az Áruk beszállítását (értelemszerűen alkalmazandó a felek által megkötött szerződés típusának függvényében); és/vagy

(b) visszatarthatja a(z)Jogosult] részére esedékessé váló díj(ak) megfizetését; és/vagy;

(c) azonnali hatállyal megszüntetheti a(z) Jogosult megbízását vagy a vele kötött Szerződést a(z) Jogosult részére küldött értesítéssel.

24.5 Ha Kötelezett él a fenti 24.4(a) és/vagy 24.4(b) bekezdésekben foglalt jogaival, köteles a(z) Jogosult részére megengedni, hogy az folytathassa az Áruk beszállítását és a Szolgáltatások nyújtását (értelemszerűen alkalmazandó a felek által megkötött szerződés típusának függvényében), amennyiben azt állapítják meg, hogy a(z) Jogosult illetve Képviselői nem felelős(ek) a Visszaélésért, továbbá, Tesco köteles minden visszatartott összeget megfizetni a(z) Jogosult részére.

25. A Jogosult és a Kötelezett nevében a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban külön-külön jogi képviselő jár el. A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése iránti kérelmet és a bejegyzéshez szükséges dokumentumokat saját költségén a Jogosult küldi meg az illetékes földhivatal részére és viseli a bejegyzéssel járó költségeket.

26. A Jogosult meghatalmazza Dr. Komlódi András ügyvédet (székhelye: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) jelen szerződés Jogosult részéről történő ellenjegyzésére, valamint arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a képviseletét ellássa, aki ezen megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.

27. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. – különösen a Ptk. 5:161.§ – vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jogvita esetén Felek az általános illetékességi szabályokat rendelik alkalmazni.

28. Felek nevében külön-külön eljáró jogi képviselők díjait, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos egyéb költségeket az a Fél viseli, akinél a költség felmerült. A 25. pontban rögzített földhivatal előtti képviselettel, illetve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Jogosult előlegezi és viseli. Jelen megállapodást a Kötelezett részéről a Kötelezett alkalmazásában álló dr. Urszin Ágnes kamarai jogtanácsos jegyzi ellen.

29. Kötelezett nyilatkozik, hogy a Pest Megyei Bíróság – jelenlegi elnevezés szerint Budapest Környéki Törvényszék –, mint Cégbíróság által bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviseletében álló természetes személyek pedig kijelentik, hogy a Társaság képviseletében eljárhatnak, jogokat szerezhetnek, és kötelezettséget vállalhatnak.

30. Jogosult nyilatkozik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviseletében álló természetes személy pedig kijelenti, hogy a Jogosult képviseletében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettséget vállalhat.

31. Felek a Jelen megállapodást elolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

32. A jelen megállapodás teljes tartalmát és annak mellékleteit a TESCO-GLOBAL Zrt. nevében ellenjegyző kamarai jogtanácsos a megállapodást és annak mellékleteit a TESCO-GLOBAL Zrt. nevében aláíró nem magyar anyanyelvű személy részére (Pavel Melicher) megmagyarázta, aki azt megértette és ennek tényét aláírásával alább igazolja.

33. A Kötelezett jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult által a 3. pontban megjelölt projekt keretében, a Kötelezett tulajdonában lévő, 1. pontban megjelölt Ingatlanon létesítendő kerékpárút a Jogosult könyveiben mint idegen tulajdonban lévő ingatlanon elvégzett beruházás kerüljön aktiválásra, továbbá a kerékpárút a Kötelezett tulajdonában lévő Ingatlanon a kötelező fenntartási időszakban (azaz az átadást követően legalább 5 évig) a fejlesztés céljára (kerékpárút üzemeltetése) rendelkezésre áll.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolat
2. sz. melléklet: Változási Vázrajz, mely a kerékpárút nyomvonalát pontosan tartalmazza
3. sz. melléklet: Vesztegetésmegelőzési Szabályzat

Jogosult részéről kelt: Szigetvár, 2019. ..... hó ..... napján

Szigetvár Város Önkormányzata
mint jogosult
képviseli: Dr. Vass Péter
polgármester

A szerződést Jogosult részéről ellenjegyzem: Szigetvár, 2018. .....hó ... napján

.....

ügyvéd

TESCO-GLOBAL Zrt. részéről kelt: Budaörsön, 201... szeptember ... napján

TESCO-GLOBAL Zrt.
mint kötelezett
képviseli: dr. Lévai András
Igazgatósági Tag

TESCO-GLOBAL Zrt.
mint kötelezett
képviseli: Pavel Melicher
Meghatalmazott

Kötelezett részéről ellenjegyzem: Budaörsön, 201... ..... hónap ... napján

dr. Urszin Ágnes
Kamarai Jogtanácsos
KASZ: 36074175
székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1.-3.

1. sz. melléklet - Ingatlanok tulajdoni lapja és térképmásolata

2.sz. melléklet – Változási Vázrajz,
mely a kerékpárút nyomvonalát pontosan tartalmazza

3.sz. melléklet –

Vesztegetés Megelőzési Szabályzat

Egyesült Királyság 2010. évi "Bribery Act" elnevezésű jogszabálya 2011. július 1-jén lépett hatályba. Ez a jogszabály a vesztegetés megelőzésének elmulasztását a társaság általi jogszabálysértésnek minősíti. Továbbá Magyarországon 2013. július 1-jén hatályba lépett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény, melynek XXVII. fejezete a Korrupciós Bűncselekményekről rendelkezik. Mások megvesztegetése, vagy a vesztegetésbe való beleegyezés mind az Egyesült Királyságban, mind Magyarországon bűncselekmény és bizonyos körülmények között ezért a vállalat válhat felelőssé.

Üzleti tevékenységet folytató vállalkozásként a Tesco a megvesztegetés vonatkozásában a zéró tolerancia elvét követi, és elvárja az alkalmazottaitól valamint a szerződő partnereitől, hogy korrupcióellenes jogszabályoknak megfelelően járjanak el. A fenti említett jogszabályok fokozott elvárást támasztanak velünk szemben a tekintetben, hogy még következetesebben helyezzük előtérbe elveinket, és hogy minden lehetséges eszközünket igénybe vegyünk üzleti kapcsolatainkban, a vesztegetés elkerülése érdekében.

Erre tekintettel a Tesco bevezette a vesztegetés megelőzésre szolgáló intézkedéseit és mind a munkavállalóitól, mind az üzleti partnereitől elvárja, hogy ezeknek megfeleljenek. Hangsúlyozzuk, hogy csak hasonló értékrenddel rendelkező partnerekkel kívánunk együttműködni. A bevezetett intézkedések egyike a Vesztegetés Megelőzési Rendelkezés, melyet minden szerződésünk tartalmaz, valamint a szerződő partnereink alapos szűrése. Úgynevezett „Protector Line" telefonvonallal is rendelkezünk, amelyen munkavállalóink jelezhetik vesztegetésre vonatkozó gyanújukat. (tel: 06-80/33/00/22; e-mail: hu_security@hu.tesco-europe.com). Ezt meghaladóan ajándék nyilvántartással is rendelkezünk, melyben munkavállalóink a harmadik féltől kapott valamennyi üzleti ajándékot regisztrálni kötelesek.

Minden munkavállalónktól elvárjuk, hogy megfeleljenek belső szabályzatainknak, melyek célja, hogy megelőzzék a vesztegetést. Ilyen szabályzat például az Üzleti ajándékokra és Reprezentációs juttatásokra vonatkozó szabályzat és a Vesztegetés Megelőzési Szabályzat. Minden munkavállalóra kötelező továbbá az Üzleti Etikai Szabályzat is. Az üzleti értékeinkkel-, a vesztegetés megelőzéssel-, és a korrupcióra vonatkozó zéró - tolerancia elvével kapcsolatban további információ a www.tesco.hu weboldalon található.

Üzleti partnereinktől elvárjuk, hogy megfeleljenek az alábbi alapelveknek:

- *ne nyújtson, vagy ne kínáljon semmilyen vagyoni előnyt azért, hogy előtérbe helyezze a saját tevékenységét illetve hogy jóváhagyást, támogatást, vagy engedélyt szerezzen, ha a fogadó félnek közigazgatási-hatósági vagy más jogi felelőssége-, vagy olyan beosztása van, mely alkalmas az eljárás befolyásolására. Ne kínáljon vagyoni előnyt közigazgatási-hatósági eljárásban eljáró személynek, az ügymenet meggyorsítása vagy megkönnyítése céljából.*

- *ne nyújtson, vagy ne kínáljon vagyoni előnyt képviseletre jogosult személynek, vásárlónak, szerződő partnernek, beszállítónak vagy más harmadik személynek (vagy munkavállalóinak) azzal a céllal, hogy meggyőzze a fogadó felet a szerződés megkötéséről, illetve más kötelezettségvállalással kapcsolatban vagy, hogy előnyösebb feltételekben állapodjon meg, mint amelyeket egyébként kínált.*

- *ne fogadjon el vagyoni előnyt olyan harmadik személytől, akinek az a célja, hogy az Ön cégével szerződés megkötését-, vagy más kötelezettségvállalás elfogadását ösztönözze, vagy, hogy kedvezőbb feltételekben állapodjon meg, mint ami egyébként elfogadásra kerülne.*

- *a vesztegetés és csalás minden formája tiltott.*

- *ne nyújtson semmilyen helytelennek minősülő ajándékot vagy kedvezményt hivatalos személynek vagy bármely más személynek*

- *ne fogadjon el, vagy ne adjon ajándékot, ha az adása vagy fogadása feltételhez kötött vagy azzal az elvárással történik, hogy az ajándék valamilyen előnyt (pl.: döntést, vagy engedélyezést) eredményezzen az adó félnek vagy befolyásoljon valamely üzleti döntést*

- *ne engedélyezze, vagy ne támogassa olyan harmadik személy eljárását, amely tiltott a fent említett elvek szerint.*

NGRÁDI ZSOLT
érő mérnök
Kővágószőlős, Árpád u. 1.
szám: 183/2018

Szigetvár
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-463/2018

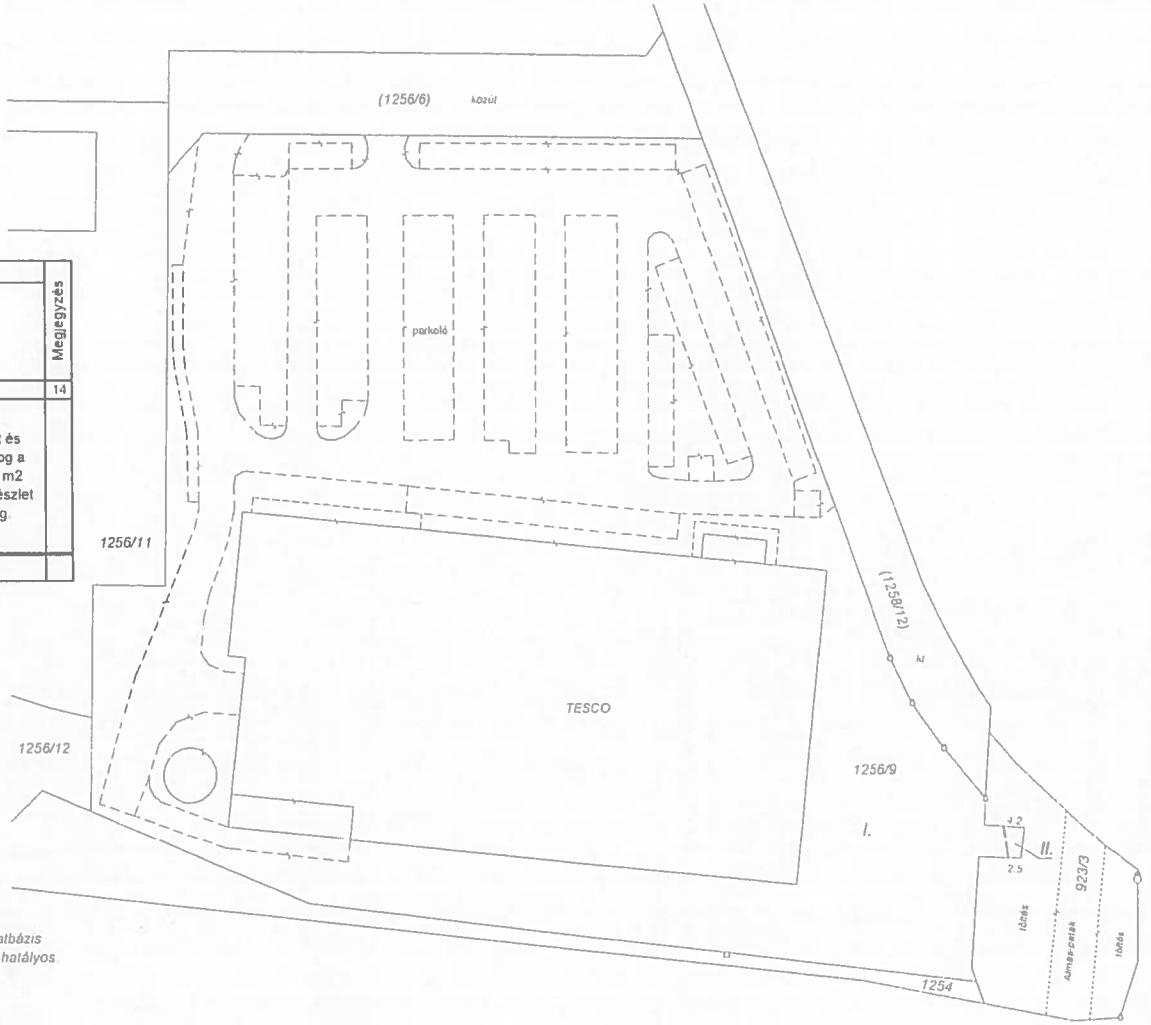
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1256/9 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min.o.	ha.m2			jel	műv.ága	min.o.	ha.m2			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
/9		kivett áruház, parkoló		2.1103	-	1256/9		kivett áruház, parkoló		2.1103	-	Kerékpárút létesítését, használatát és karbantartását biztosító szolgalmi jog a 1256/9 hrsz-ú földrészlet II. jelű 20 m2 területű részére a 1254 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
Összesen:				2.1103	-					2.1103	-		

ajz méretek levételére nem alkalmas
galmi jog megállapítása
unknak megfelelően történt



Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

ószőlős, 2018.12.05.

CSONGRÁDI ZSOLT
Ing. rend. földmérő mérnök
Geodéziai tervező
1415/1994, GD-T 02-1143
tel.: 06 30/448 2621
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Csongrádi Zsolt

Földmérő ig száma: 7872/2018
Ing rend min szám: 1415/1994
eod terv min.száma GD-T 02-1143

Szigetvár, 2019 febr hó 05 nap

Záradékoló
Ing rend min.száma: 2109/2009

40-2019

3. sz. melléklet

DDVIZIG iktatószám: KÖZP-03160- /2019.

S Z E R Z Ő D É S

Kártalanításról és Szolgalmi jog alapításáról

(telki szolgalmi jog alapítására és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére)

Amely létrejött egyrészről:
a Magyar Állam képviseletében a 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bek. e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t a 2011. évi CXCVI. 11.§ (8) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyonkezelőként képviselő **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** *(Székhelye: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., statisztikai számjele: 15308414-8413-312-02, adószáma: 15308414-2-02, törzskönyvi azonosító száma: 308416, képviseli: Márk László – igazgató)*, mint a közcélú kerékpárút létesítését, használatát és karbantartását biztosító szolgalmi joggal (mint telki szolgalmi joggal) érintett ingatlan **vagyonkezelője**, a szolgalmi jog **kötelezettje** (a továbbiakban: **Kötelezett**),

másrészről:
Szigetvár Város Önkormányzata (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Adószáma: 15724193-2-02, Képviseli: dr. Vass Péter – polgármester), mint a közcélú kerékpárút létesítését, használatát és karbantartását biztosító szolgalmi jog (telki szolgalmi jog) **jogosultja** (a továbbiakban: **Jogosult**),

a továbbiakban együtt: Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú, „Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázat keretein belül kerékpárút építését tervezi Szigetvár belterületi szakaszán. Az új kerékpárút nyomvonala érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Vagyonkezelésében lévő Szigetvár 923/3 hrsz.-ú, belterületi ingatlant is. Az Önkormányzat által létesítendő közcélú kerékpárút építése céljából igénybe veendő terület nagysága a hivatkozott ingatlanon 240 m^2. A projekt sikeres megvalósítása érdekében szükségessé vált a „kerékpárút létesítését, használatát és karbantartását biztosító szolgalmi jog" bejegyeztetése az ingatlan-nyilvántartásba. A Kötelezett korábban a Ládonyi Mérnöki Kft. (cím: 7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2. tervező: Ládonyi Ákos, kamarai nyilvántartási szám: KÉ-K-02-0842), mint tervező által készített „Szigetvár délnyugati városrész kerékpárút hálózat fejlesztési terve" tárgyú engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: L-1797, készült: 2018. március) alapján **KOZP-03160-0012/2018.** iktatószámon üzemeltetői – vagyonkezelői hozzájárulást adott ki.

1./ A Magyar Állam tulajdonában és a Kötelezett vagyonkezelésében van a **Szigetvár 923/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, belterületi fekvésű, kivett, Almás-patak művelési ágú; 1208 m^2 területű ingatlan.

2./ A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással a **Jogosult** megbízásából a Csongrádi Zsolt földmérő mérnök (7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1., földmérő ig.száma: 7872/2018., ing.rend.min.száma: 1415/1994, tervezői jog.száma: GD-T 02-1143) által **17/2019** munkaszámon készített – *a Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019.03.07-én záradékolt* – változási vázrajzban foglaltak szerint telki szolgalmi jog által terhelni kívánt: **240 m^2** ingatlanrészre vonatkozóan kártalanítási megállapodást kötnek.

3./ A közcélú „kerékpárút létesítését, használatát és karbantartását biztosító szolgalmi jog" **240 m^2** területnagyságot foglal el, ennek figyelembevételével Felek az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén 300,-Ft x 240 m^2 = **72 000,- Ft** + **ÁFA**, azaz hetvenkétezer forint + ÁFA kártalanítási összegben állapodnak meg.

A megállapított kártalanítás az MNV Zrt. 56/2010. sz. Vezérigazgatói Utasításának III. A) 8. pontjában foglaltak szerint az MNV Zrt.-t illeti meg és összegének, meghatározására szintén az Utasítás III. A) 8. pontja az irányadó, mely rögzíti: *"a kérelmező a (közérdekű) használati és szolgalmi jog alapításának ellenértékeként kártalanítást fizet az MNV Zrt. részére. Az alapításra kerülő joggal terhelt ingatlanrész területnagyságára vonatkozóan az MNV Zrt-t megillető kártalanítás összeg nettó 300 Ft/m2 értéknél alacsonyabb összegben nem*

állapítható meg, kivéve, ha az ingatlanforgalmi értékbecsléssel alátámasztott, melynek elkészíttetése a kérelmező feladata, illetve viseli annak valamennyi költségét."
Jelen Megállapodás megkötéséig a kártalanítás teljes összegének az **MNV Zrt. egyéb bevételek 10032000-01034327 számú bankszámlájára** átutalásra kell kerülnie; az utalás igazolása jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. A kártalanítási összegről az MNV Zrt. számlát állít ki.

4./ Kötelezett kijelenti, hogy *a telki szolgalmi joggal* kapcsolatban – a jelen kártalanítási megállapodás 8./ pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve – további követelése semmilyen jogcímen nincsen, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. **Kötelezett** tudomásul veszi és tűri, a *kerékpárút* megépülését, a karbantartását, ellenőrzését és havária elhárítás érdekében azt, hogy **Jogosult** szükség szerint közlekedjen és munkát végezzen.

5./ Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a terhelendő ingatlanrészre (240 m^2) a hivatkozott változási vázrajzban feltüntetettek szerint a **Jogosult** javára a „kerékpárút létesítését, használatát és karbantartását biztosító"

t e l k i s z o l g a l m i j o g

megalapításra és az ingatlan terheként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Vagyonkezelő	Teljes terület (m^2)	Szolgalommal érintett terület (m^2)	Kártalanítás összege nettó + ÁFA (Ft)
Szigetvár	**923/3**	**1/1**	**DDVIZIG**	**1208**	**240**	**nettó 72 000,- Ft + ÁFA**

A szolgalmi jog alapítására jelen szerződés, továbbá a mellékelt 17/2019. munkaszámú, Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt vázrajz és területkimutatás alapján kerül sor. A Kötelezett kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozó szolgalmi jogi dokumentációt megismerte, a változási vázrajz és területkimutatás részére átadásra került. A Kötelezett a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Jogosultat arra, hogy bejegyzés alapjául szolgáló szerződést, valamint változási vázrajzot és területkimutatást a területileg illetékes Földhivatalba benyújtsa. Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez.
A telki szolgalmi jog a Szigetvár belterület 1254 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosait illeti meg.

6./ Jogosult köteles a **Kötelezett** által 2018.06.14-én **KOZP-03160-0012/2018.** iktatószámon kiadott üzemeltetői – vagyonkezelői hozzájárulásában foglalt előírásokat maradéktalanul betartani.

7./ A 2. pontban körülírt létesítmény(ek) építésének meghiúsulását a **Jogosult** írásban köteles bejelenteni és visszakérheti a megfizetett kártalanítási összeget. A bejelentést követően az MNV Zrt. 30 napon belül vissza utalja a részére megfizetett kártalanítási összeget a **Jogosult** által megadott számlaszámra. A megállapodás szerint befizetett kártalanítási összeg után az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő nem fizet kamatot.

8./ A **Jogosult** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti.

9./ A **Kötelezett** vállalja, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonos/vagyonkezelő változás esetén az új tulajdonost/vagyonkezelőt jelen megállapodás tartalmáról tájékoztatja.

10./ A **Jogosult** köteles a létesítmény megváltoztatásához, átalakításához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az ingatlan mindenkori tulajdonosától/vagyonkezelőjétől engedélyt kérni. A **Jogosult** köteles a létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az ingatlan mindenkori tulajdonosának/vagyonkezelőjének, és a szolgalmi jog törléséről intézkedni.

11./ A **Jogosult** köteles a kerékpárút pályatest folyamatos karbantartásáról, fenntartásáról és amennyiben az szükséges: a síkosságmentesítésről és hóeltakarításról gondoskodni. Az útpálya fenntartásának költségei 100%-ban (teljes mértékben) a Jogosultat terhelik.

12./ A **Jogosult** köteles a kerékpárút jogszabályok szerinti kitáblázását elvégezni a KRESZ előírásainak is megfelelően. A **Jogosult** köteles a közút csatlakozások irányából a kerékpárútra kizárólag a kerékpárút használatnak megfelelő közlekedési eszközzel történő behajtást biztosítani azzal, hogy a **Kötelezett** és megbízottjai részére a vízfolyás fenntartási, karbantartási, fejlesztési kötelezettség teljesítése céljából a fenntartógépekkel történő behajtást lehetővé kell tennie, azt nem korlátozhatja.

13./ Az építési tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása a **Jogosult** kötelezettsége.

14./ A **Kötelezett** rögzíti, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyonkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

15./ A telki szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos összes költség a **Jogosultat** terheli.

16./ A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, a Felek aláírásával érvényes.

17./ A jelen megállapodás 5 eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

18./ Jelen megállapodásból 3 db eredeti példány a **Jogosultat**, 1 db eredeti példány az **MNV Zrt-t** (Kötelezett útján), 1 db eredeti példány a **Kötelezett**et illeti meg.

Melléklet:
- 1. számú melléklet: változási vázrajz, terület-kimutatás
- 2. számú melléklet: a kártalanítási összeg befizetéséről szóló igazolás

Kelt, ……. , …….. év …….. hó …. nap

Kelt, ……. , …….. év …….. hó …. nap

Kötelezett
Magyar Állam képviseletében:
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint vagyonkezelő
képviseli: Márk László igazgató

Jogosult
Szigetvár Város Önkormányzata
képviseli: dr. Vass Péter polgármester

Jogi ellenjegyzés: dr. Makay Gábor
(Osztályvezető jogtanácsos)

Jogosult részéről ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Illényiné Szekeres Judit
(Gazdasági igazgató-helyettes)

CSONGRÁDI ZSOLT
Földmérő mérnök
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.
Munka száma: 17/2019

Szigetvár
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-163/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 923/3 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	müv.ága	min.o.	ha.m2			jel	müv.ága	min.o.	ha.m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
923/3		kivett: Almás-patak		0.1208	-	923/3		kivett: Almás-patak		0.1208	-	Kerékpárút létesítését, használatát és karbantartását biztosító szolgalmi jog a 923/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 240 m2 területű részére a 1254 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
Összesen:				0.1208	-					0.1208	-		

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt

....

....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Kővágószőlős, 2019.03.01.

CSONGRÁDI ZSOLT
reg. rend. földmérő mérnök
Geodéziai tervező
ÉNK-1415/1994 GD-T 02-1143
Tel: 06 30/448 2621
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Készítő: ....
Csongrádi Zsolt

Földmérő ig.száma: 7872/2018

Ing.rend.min.szám: 1415/1994

Szigetvár, 2019 ....03.... *hó* ....07.... *nap*

....
Záradékoló