






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés hűtő-fűtő rendszerek energetikai felülvizsgálatáról

Melléklet: 1. Bontási, bíráló bizottsági jegyzőkönyvek
2. Árajánlat

| | | |
|--|---|---|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | 2026.03.24. 13.45 óra |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2026.03.24. 14.30 óra |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester |  |
| | Varga Zoltán alpolgármester |  |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Rendelet/határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző |  Nincs/az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | - | |
| Terjedelem: | 9 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés hűtő-fűtő rendszerek energetikai felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatnak biztosítani kell az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvénynek, valamint az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII.28.) korm. rendeletnek való megfelelést biztosító kötelezettségek -rendszeres energetikai felülvizsgálat-teljesülését a hűtő-fűtő rendszerek kapcsán.

Energetikai felülvizsgálattal érintett rendszerek az alábbiak:

Fűtőrendszerek:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Vár u. 4. 75 kW teljesítményű kazán;
- Szigetvári Vár, 7900 Szigetvár, Vár u. 19. 2 db 80 kW teljesítményű kazán.

Hűtőrendszer:

- Szigetvári Vár, Vármúzeum 7900 Szigetvár, Vár u. 19. Hűtőberendezések.

Fentiek alapján szükséges a rendszeres energetikai felülvizsgálat elvégzése kapcsán a feladatot ellátó szervezet kiválasztása. A szervezet kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra, illetve megküldésre került az Önkormányzat részéről öt, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind az öt ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

Az ajánlatkérés alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- Energia Birodalom Kft. 1025 Budapest, Berkenye u. 2/b. 1/5.

Ajánlati ár nettó: 645.000, -Ft + 174.150, - Ft (27 % ÁFA) = bruttó 819.150, - Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés hűtő-fűtő rendszerek energetikai felülvizsgálatáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hűtő-fűtő rendszerek energetikai felülvizsgálat végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az Energia Birodalom Kft. 1025 Budapest, Berkenye u. 2/b. 1/5. nyújtotta be:
Ajánlati ár nettó: 645.000, -Ft + 174.150, - Ft (27 % ÁFA) = bruttó 819.150, - Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az Energia Birodalom Kft.-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. március 09.


Dr. Vass Péter
polgármester



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 23. napján, 13:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Barbarics Anett pályázati ügyintéző
Major Diána pályázati ügyintéző

Tárgy: Energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII.28.) kormányrendeletnek való megfelelést biztosító kötelezettségek -rendszeres energetikai felülvizsgálat- elvégzése nevezett hűtő-fűtő rendszerek kapcsán.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 20. (péntek)

A megadott határidőig öt ajánlat érkezett.

- **Energia Birodalom Kft.** 1025 Budapest, Berkenye u. 2/b. 1/5.

Ajánlati ár nettó: 645.000,-Ft + 174.150,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 819.150,- Ft.

| Helyszín | Vizsgálandó eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db75 kW teljesítményű kazán | 145.000,- | 39.150,- | 184.150,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 145.000,- | 39.150,- | 184.150,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 355.000,- | 95.850,- | 450.850,- |

- **EnergyHub Energetikai Tanácsadó Kft.** 1112 Budapest, Budaörsi út 161.

Ajánlati ár nettó: 830.000,-Ft + 224.100,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 1.054.100,- Ft.

| Helyszín | Vizsgálandó eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db75 kW teljesítményű kazán | 190.000,- | 51.300,- | 241.300,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 190.000,- | 51.300,- | 241.300,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 450.000,- | 121.500,- | 571.500,- |

- **ENCO Energy Kft.** 1087 Budapest, Hungária körút 40-44. C. 6. em.

Ajánlati ár nettó: 850.000,-Ft + 229.500,-Ft (27 % ÁFA) = bruttó 1.079.500- Ft.

| Helyszín | Vizsgálandó eszközök | Nettó ár (Ft) | 27 % ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db75 kW teljesítményű kazán | 200.000,- | 54.000,- | 254.000,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 300.000,- | 81.000,- | 381.000,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 350.000,- | 94.500,- | 444.500,- |

- **nRise Consulting Kft.** 1139 Budapest, Lomb u. 31/b.

Ajánlati ár nettó: 845.000,-Ft+228.150,-Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.073.150,-Ft.

| Helyszín | Vizsgálendő eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db75 kW teljesítményű kazán | 195.000,- | 52.650,- | 247.650,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 195.000,- | 52.650,- | 247.650,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 455.000,- | 122.850,- | 577.850,- |

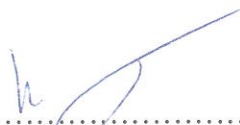
- **Axing Zrt.** 1027 Budapest, Kacsu u. 15-23.

Ajánlati ár nettó: 1.109.000,-Ft+, 299.430,-Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.408.430,-Ft.

| Helyszín | Vizsgálendő eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db75 kW teljesítményű kazán | 360.000,- | 97.200,- | 457.200,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 407.000,- | 109.890,- | 516.890,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 342.000,- | 92.340,- | 434.340,- |

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.



Márton-Fekete Csilla
osztályvezető



Barbarics Anett
ügyintéző



Major Diána
ügyintéző

Bírálóbizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. február 23. napján, 13:30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Diána pályázati ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: Energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII.28.) kormányrendeletnek való megfelelést biztosító kötelezettségek -rendszeres energetikai felülvizsgálat- elvégzése nevezett hűtő-fűtő rendszerek kapcsán.

Marton-Fekete Csilla a bírálóbizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. február 20. (péntek) volt, mely határidőre mind az öt ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Energia Birodalom Kft.** 1025 Budapest, Berkenye u. 2/b. 1/5.

Ajánlati ár nettó: 645.000,-Ft + 174.150,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 819.150,- Ft.

| Helyszín | Vizsgálandó eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db 75 kW teljesítményű kazán | 145.000,- | 39.150,- | 184.150,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 145.000,- | 39.150,- | 184.150,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 355.000,- | 95.850,- | 450.850,- |

Teljesítési határidő: 2026.05.31.

Ajánlat érvényessége: Beadáستól (2026.02.16.) számított 45 nap.

- **EnergyHub Energetikai Tanácsadó Kft.** 1112 Budapest, Budaörsi út 161.

Ajánlati ár nettó: 830.000,-Ft + 224.100,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 1.054.100,- Ft.

| Helyszín | Vizsgálandó eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db 75 kW teljesítményű kazán | 190.000,- | 51.300,- | 241.300,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 190.000,- | 51.300,- | 241.300,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 450.000,- | 121.500,- | 571.500,- |

Teljesítési határidő: Adatszolgáltatástól számított 90 nap.

Ajánlat érvényessége: Beadástól (2026.02.18.) számított legalább 90 nap.

- **ENCO Energy Kft.** 1087 Budapest, Hungária körút 40-44. C. 6. em.

Ajánlati ár nettó: 850.000,-Ft + 229.500,-Ft (27 % ÁFA) = bruttó 1.079.500- Ft.

| Helyszín | Vizsgálandó eszközök | Nettó ár (Ft) | 27 % ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db75 kW teljesítményű kazán | 200.000,- | 54.000,- | 254.000,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 300.000,- | 81.000,- | 381.000,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 350.000,- | 94.500,- | 444.500,- |

Teljesítési határidő: Megrendelést követő 30 nap.

Ajánlat érvényessége: Beadástól (2026.02.18.) számított legalább 90 nap.

- **nRise Consulting Kft.** 1139 Budapest, Lomb u. 31/b.

Ajánlati ár nettó: 845.000,-Ft+228.150,-Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.073.150,-Ft.

| Helyszín | Vizsgálandó eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db75 kW teljesítményű kazán | 195.000,- | 52.650,- | 247.650,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 195.000,- | 52.650,- | 247.650,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 455.000,- | 122.850,- | 577.850,- |

Teljesítési határidő: Megrendelést követő 30 nap.

Ajánlat érvényessége: Beadástól (2026.02.18.) számított legalább 90 nap.

- **Axing Zrt.** 1027 Budapest, Kacska u. 15-23.

Ajánlati ár nettó: 1.109.000,-Ft+, 299.430,-Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.408.430,-Ft.

| Helyszín | Vizsgálandó eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db75 kW teljesítményű kazán | 360.000,- | 97.200,- | 457.200,- |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 407.000,- | 109.890,- | 516.890,- |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 342.000,- | 92.340,- | 434.340,- |

Teljesítési határidő: Megrendelést követő 30 nap.

Ajánlat érvényessége: Beadástól (2026.02.20.) számított legalább 90 nap.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- **Energia Birodalom Kft.** 1025 Budapest, Berkenye u. 2/b 1/5.

Ajánlati ár nettó: 645.000,-Ft + 174.150,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 819.150,- Ft.

- Bírálóbizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.



.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

kmf.



.....
Major Diána
ügyintéző



.....
Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

Ajánlati adatlap

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Ajánlatkérő neve: | Szigetvár Város Önkormányzat |
| Ajánlatkérő székhelye: | 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1. |
| Adószám: | 15724193-2-02 |
| Kapcsolattartó: | Dr. Vass Péter polgármester |
| Telefonszáma/faxszáma: | 06/73-514-304 |

1. Ajánlat tárgya:

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvénynek, valamint az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII.28.) kormányrendeletnek való megfelelést biztosító kötelezettségek -rendszeres energetikai felülvizsgálat- elvégzése nevezett hűtő-fűtő rendszerek kapcsán.

2. Ajánlattevő adatai

| | |
|------------------------|---|
| Ajánlattevő neve: | Energia Birodalom Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 1025 Budapest, Berkenye utca 2./b. 1. em. 5. |
| Telefonszáma/faxszáma: | +36 30 640 9809 |
| Adószám: | 23710580-2-41 |
| E-mail elérhetősége: | info@energiabirodalom.hu |
| Ajánlattevő honlapja: | https://energiabirodalom.hu |
| Kapcsolattartó neve: | Sekk Laura |
| Bankszámlaszám: | 117020742145374000000000 |

3. Ellátandó feladatok:

Energetikai felülvizsgálat és vonatkozó jogszabályban meghatározott feladatok teljeskörű ellátása az alábbi rendszerek vonatkozásában.

Fűtőrendszerek:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal 7900 Szigetvár, Vár u. 4. 75 kW teljesítményű kazán;
- Szigetvári Vár, 7900 Szigetvár, Vár u. 19. 2 db 80 kW teljesítményű kazán.

Hűtőrendszer:

- Szigetvári Vár, Vármúzeum 7900 Szigetvár, Vár u. 19. Hűtőberendezések az alábbi táblázat alapján.

| | |
|---|---|
| WOLF CWL 400 típusú légkezelő berendezés | 1 |
| mitsubishi electric ZUBADAN PUHZ-SHW140YHA típusú hőszivattyú | 1 |
| MITSUBISHI ZUBADAN hőszivattyú kötelező szivárgásvizsgálata | 1 |
| GALLETTI ESTRO típusú fan-coil | 7 |
| DAIKIN FWM 08 légszűrő fan-coil, Qh=6,7 kW | 3 |
| DAIKIN FVW 025 parapet fan-coil, Qh=2,9 kW | 9 |
| DAIKIN FVW 035 parapet fan-coil, Qh=3,5 kW | 1 |
| DAIKIN FVW 06 parapet fan-coil, Qh=4,4 kW | 1 |
| DAIKIN FVW 08 parapet fan-coil, Qh= 6,5 kW | 7 |
| DAIKIN EWAT145B-XRA1 léghűtéses folyadékűtő, Qh=127 kW | 1 |
| DAIKIN EWAT145B-XRA1 folyadékűtő kötelező szivárgásvizsgálata | 1 |
| REMAK AeroMaster XP 06 légkezelő, Vbe= 3.100 m3/h, Vel=3.100 m3/h | 1 |
| REMAK AeroMaster XP 06 légkezelő, Vbe= 3.400 m3/h, Vel=3.400 m3/h | 1 |
| REMAK CAKE VZ-01 légkezelő, Vbe= 850 m3/h, Vel=850 m3/h | 1 |
| SYSTEMAIR 500-6/31°-(F)-P füstelszívó ventilátor, V=14.500 m3/h | 1 |
| SYSTEMAIR AXCPV 315-6/13°-2 ventilátor, V=1.500 m3/h | 1 |
| HELIOS KWL EC 45 hővisszanyerős szellőztető, Vmax=45 m3/h | 1 |
| Daikin RZAG35A / FHA35A mennyezeti split klímaberendezés, Qh=3,5 kW (rack szekrény hűtés) | 2 |
| HELIOS V 100 elszívó kisventilátor | 2 |
| HELIOS VN 60 elszívó kisventilátor | 2 |
| HELIOS VN 100 elszívó kisventilátor | 2 |

4. Teljesítési határidő: 2026.05.31.

5. Árajánlat:

| Helyszín | Vizsgálendő eszközök | Nettó ár (Ft) | 27% ÁFA | Bruttó ár (Ft) |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|---------|----------------|
| Szigetvári Polgármesteri Hivatal | 1 db 75 kW teljesítményű kazán | 145 000 | 39 150 | 184 150 |
| Szigetvári Vár | 2 db 80 kW teljesítményű kazán | 145 000 | 39 150 | 184 150 |
| Szigetvári Vár, Vármúzeum | Hűtőberendezések | 355 000 | 95 850 | 450 850 |

A feladat teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik

Ajánlatunk a beadástól számított **45 napig** érvényes.

Kelt: Budapest, 2026.02.16.

ENERGIA BIRODALOM KFT.
 1025 Budapest, Berkenye u. 2/b. 1/b
 Adószám: 23710570-2-01
 Bszsz: 19915001-00000000-00000001

.....
 Cégszerű aláírás