

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti volt Leánykollégium területén található 1 db fehér fűz kivágása tárgyában

**Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti volt Leánykollégium területén található 1 db fehér fűz kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2026. október 20. napján kérelmet nyújtott be a 1787/124 hrsz. alatti – kivett kollégium, udvar, csarnok megnevezésű - ingatlanon található 1 db fehér fűz kivágása tárgyában.

Szabó Zoltán erdész 2026. június 14. napján tartott helyszíni bejárását követően az általa kiállított szakvéleményben leírta, hogy 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti volt Leánykollégium területén található egy jelentős méretű fehér fűz. A fa meghaladta azt a kort, amikor egészségi állapota, állékonytsága alapján be tudná tölteni a köztéri fák általános funkcióját. A koronából jelentős méretű, 10-30 cm vastagságú ágak törtek le nagy magasságból is. A fán nagy magasságban is látható farontó gomba, a fokozott lombvesztés, a száradás egyértelmű tünetei arra engednek következtetni, hogy a fa pusztulása elkerülhetetlen. A fa fokozott veszélyt jelent az élet- és vagyonbiztonságra, ezért annak kivágása javasolt.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fa található Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi, a fa kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti volt Leánykollégium területén található 1 db fehér fűz kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti volt Leánykollégium területén található 1 db fehér fűz kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti volt Leánykollégium területén található 1 db fehér fűz kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 2026. október 27.

Szigetvár, 2026. október 21.


Dr. Vass Péter
polgármester



A felhasználót a dokumentumhoz rendelték.

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

e-papír

2026 OKT 21. Töltsd fel

Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-1/2199-1/2026		Pazlag Tünde

Azonosító: EPAPIR-20261020-2534

Küldő

Viselt név: FARKAS TÜNDE

Születési név: FARKAS TÜNDE

Anyja neve: MITZINGER
MARGIT

Születési hely: SZIGETVÁR

Születési idő: 1973.08.08

Nem természetes személy neve: Kisváros Nonprofit Kft

Nem természetes személy adószáma: 21959370

Dátum: 2026.10.20

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20261020-2534

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_ZOLDTERULET

Ügytípus neve: Települési zöldterületi ügyek

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1

Tárgy:

Fakivágási engedélykérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedélykérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

SKM_C224e261020 392.5 kB
10420.pdf

KRX/OCD/Payload/I
D-2 F8FDD16229DD4F0
651D399D8310632
34951B3A683DB11
6214C0677AD9B8A
453E

ÉRKEZETT

2026 OKT 20.

17104



Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2026. október 19.
Ikt.sz.:
Ügyintéző: Farkas Tünde
Tárgy:

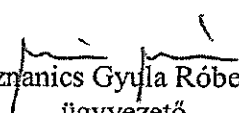
Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Szigetvár, volt Leánykollégium (Szent István ltp. 3.) területén található egy rossz állapotban lévő szomorúfűz.

Mellékként csatoljuk Szabó Zoltán jogosult erdészeti szakszemélyzet szakvéleményét, mely alapján kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a fa kivágását engedélyezni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
4.


Kreznanics Gyula Róbert
ügyvezető

Melléklet:

1.

Szakvélemény

Szabó Zoltán, jogosult erdészeti szakszemélyzet

Nyilvántartási szám: 1739

Erdészeti szakirányító vállalkozás, kódja: 100780

Szakvélemény

Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész, Kreznanics Róbert, a Kisváros Kft. ügyvezetője megkeresésére szemlét tartottam a Szent István lakótelepen, az úgynevezett Lánykollégium udvarán. Az udvaron több fa található, közöttük egy jelentős méretű Fehér fűz. A fa hatalmas koronával rendelkezik, mely az évtizedek intenzív növekedésének köszönhetően mind magasságban, mind terjedelemben uralja a teret. A fa elérte, sőt meghaladta azt a kort, amikor egészségi állapota, állékonysága alapján be tudná tölteni a köztéri fák általános funkcióját. A koronából jelentős méretű, 10-30 cm vastagságú ágak törtek le nagy magasságból is. A letört ágak eltávolítása szükségszerű, de csak tüneti megoldást eredményez. A fán nagy magasságban -10-15 méter- is látható farontó gombák, a fokozott lombvesztés, a száradás egyértelmű tünetei arra engednek következtetni, hogy a fa pusztulása elkerülhetetlen.

A fa ebben az állapotában fokozott veszélyt jelent az élet és vagyonbiztonságra, ezért annak kivágását javaslom.

Egyben javaslom a fa pótlását egy egyszerű megoldással. A kivágást követően, egy a fáról levágott, egészséges, 5-10 cm vastag, kb. 1,5 méter hosszú ágot mintegy 60-70 cm mélyre leásni, azt időnként megöntözve felnevelni.

Hobol, 2026. június 14.


Szabó Zoltán
erdész



Baranya Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261021/6674
2026.10.21

Oldal 1/2

Szigetvár
Belterület, 1787/124 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LAKÓTELEP 3.
Szigetvár, Belterület, 1787/124

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183292/2/2024.04.15				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / kollégium , udvar, csarnok	0	6172	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183098/2/2020.08.27				
Átjárási szolgálmi jog					
Terheli a(z) SZIGETVÁR belterület 1787/121 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási szolgálmi jog A vázrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15 Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22
Önálló szöveges bejegyzés	
Megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ból.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03
Jelzálogjog	
300 000 000 FT, azaz háromszázmillió forint erejéig Képviselőtében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.) Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 302. hrsz-t. is. Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21
Önálló szöveges bejegyzés	
A 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183292/2/2024.04.15
Önálló szöveges bejegyzés	
Épületfeltüntetés	

Folytatás a következő oldalon